

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Accordeonstraat 47, 1312 HB Almere

Woning met praktijkruimte

Serre

Moderne badkamer

Centrale ligging

Energielabel A

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	92 m ²
Perceeloppervlakte	149 m ²
Inhoud	327 m ³
Bouwjaar	1990
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

De makelaar vertelt :

Welkom in de prachtige en geliefde Muziekwijk van Almere! Hier staat een fraaie eengezinswoning te wachten op jou, boordevol licht, ruimte en fijne extra's. Deze woning is niet alleen perfect voor gezinnen, maar ook voor mensen die graag werken of ontspannen vanuit huis. Met een vernieuwde badkamer en toilet (2024), een royale serre en een aangebouwde werk-/ praktijkruimte, biedt dit huis alles waar je naar op zoek bent. Voeg daarbij de ideale ligging, met scholen, winkels, openbaar vervoer en groen in de buurt, en het plaatje is compleet. Hier voelt thuis komen als een feestje! De woning is voorzien van energielabel A.



Aan de voorzijde



een heerlijke plek

grote ramen

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de woonkamer, een heerlijke plek om met je gezin te relaxen of samen een filmavond te organiseren. De grote ramen aan de straatkant zorgen voor een warme en gastvrije uitstraling. Aan de achterzijde vind je het eetgedeelte, waar je makkelijk een royale eettafel kunt plaatsen. Stel je voor: lange diners met familie of vrienden, terwijl je de keuken direct binnen handbereik hebt.





Een knusse eethoek

een open keuken

plaats jouw droomkeuken

De open keuken straalt moderniteit en gemak uit. Voorzien van alle inbouwapparatuur die handig is in het dagelijks leven – van een inductiekookplaat en vaatwasser tot een ruime koelkast en vriezer wordt koken hier een waar genoegen. Of je nu een snelle doordeweekse maaltijd klaarmaakt of uitgebreid wilt kokkerellen in het weekend, alles wat je nodig hebt is binnen handbereik.

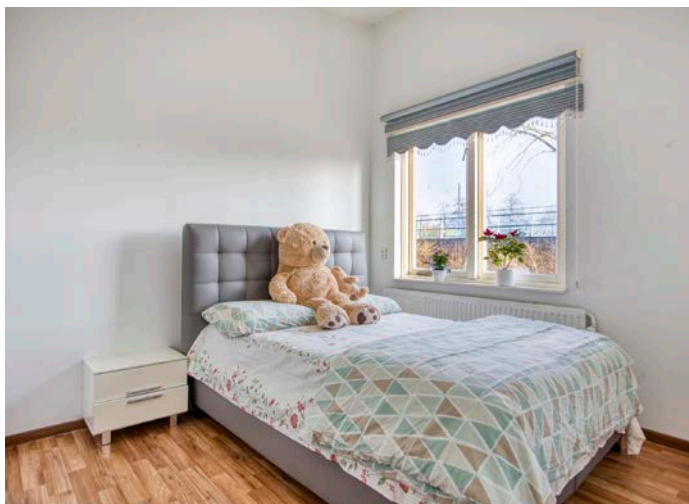


drie ruime slaapkamers

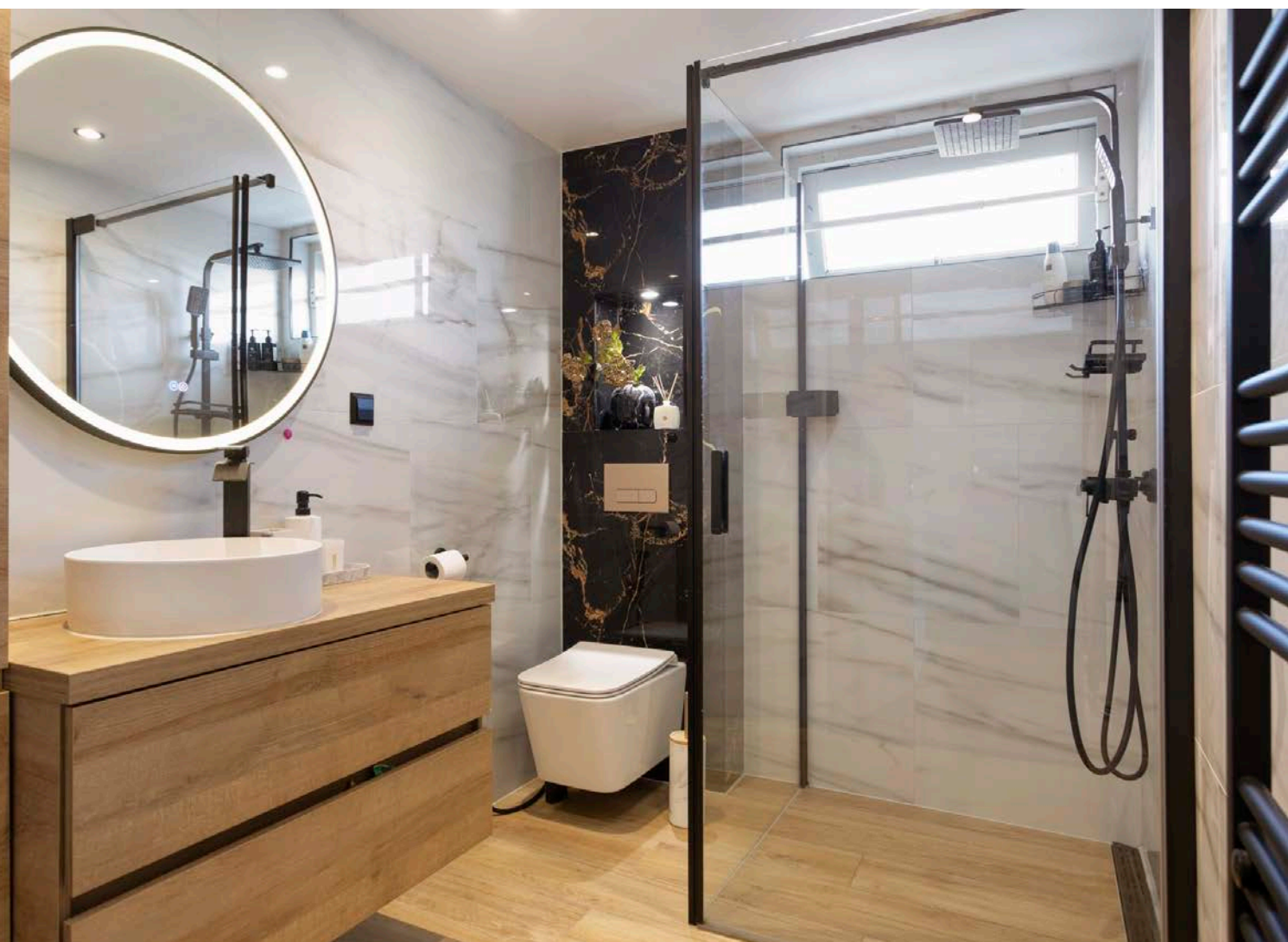
voldoende ruimte

Hier boven vind je alles wat je verwacht van een gezinswoning: drie ruime slaapkamers, een overloop waar slim gebruik is gemaakt van lichtinval dankzij de lichtkoepel en een praktische opstelling met de wasmachine-aansluiting en de unit voor mechanische ventilatie. Elke slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een bed, kast en eventueel een bureau, ideaal voor gezinnen met opgroeiende kinderen.

De badkamer, eveneens vernieuwd in 2024, is een lust voor het oog. Denk aan een moderne uitstraling met frisse kleuren, een ruime douchecabine, een strak wastafelmeubel, designradiator en een vrijhangend toilet. Dit is dé plek waar je geniet van je eigen wellnesstijd na een lange dag.

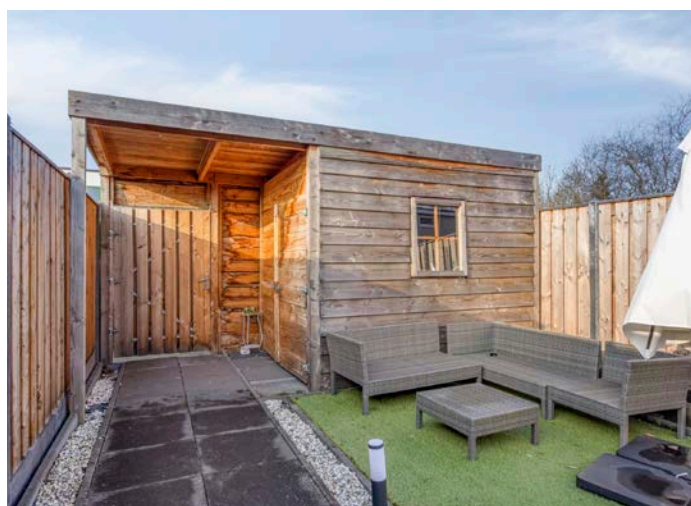


Een vernieuwde badkamer 2024





Onderhoudsarm

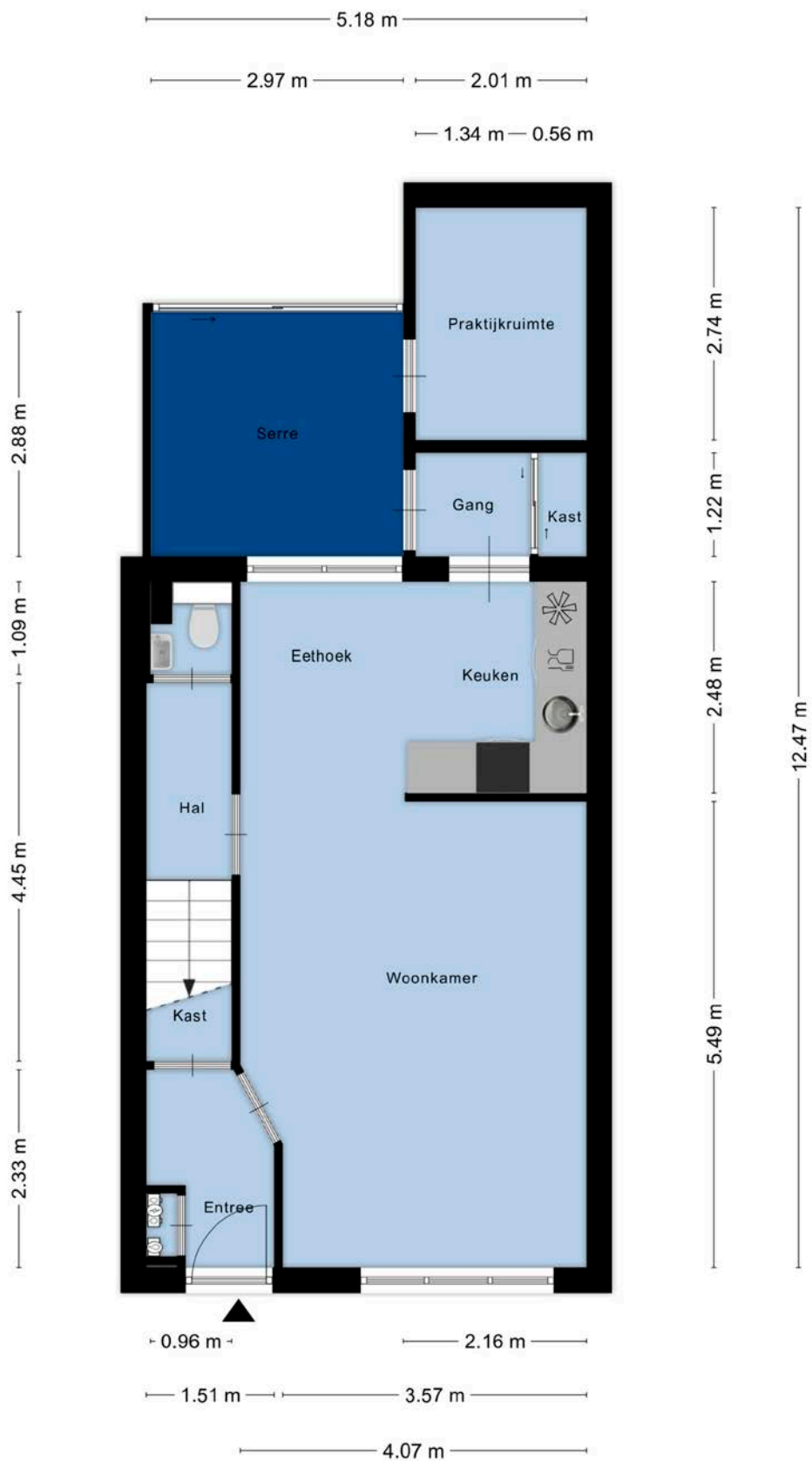


op het noordwesten

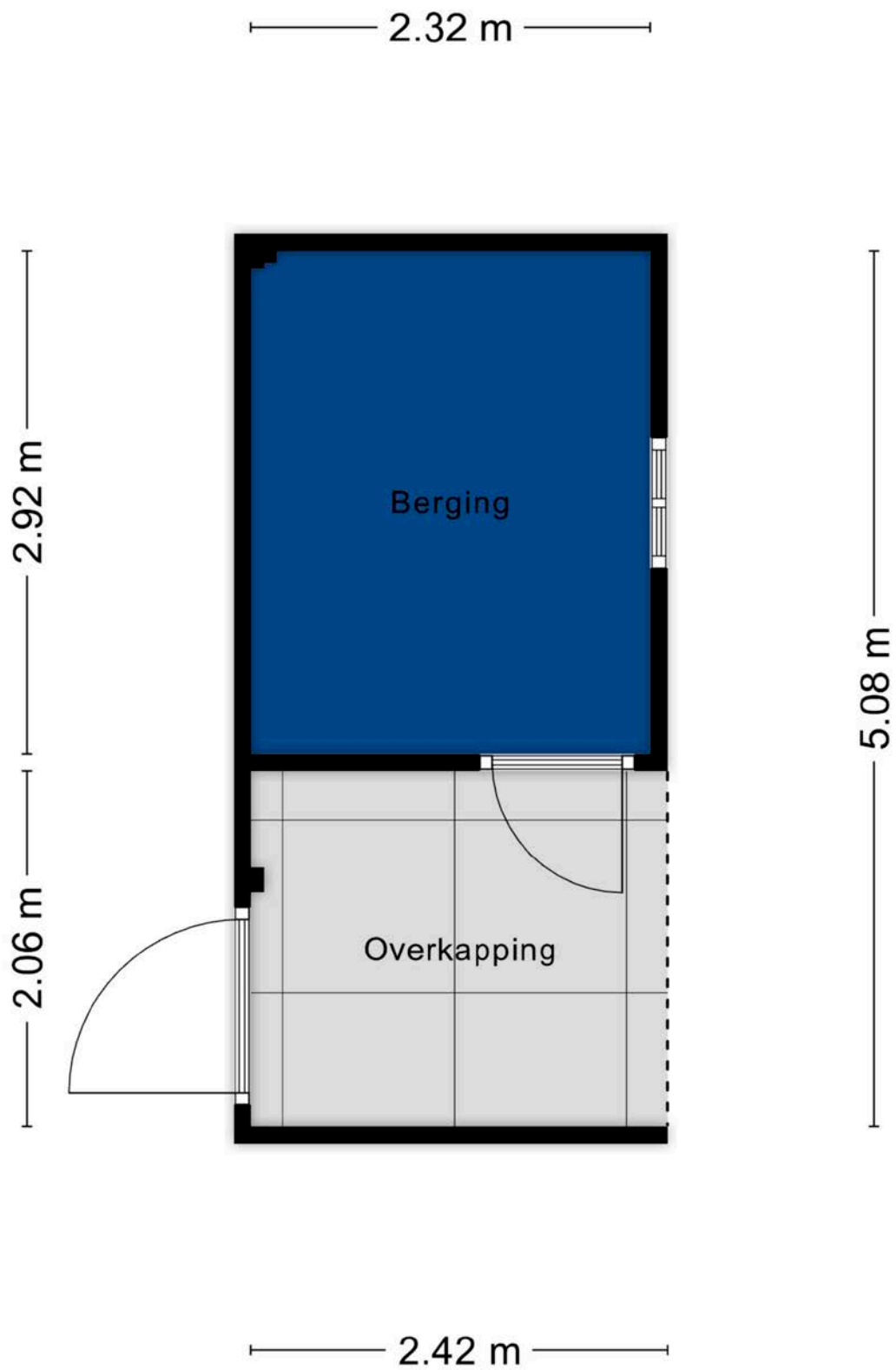
heerlijk middagzonnetje

Buiten is het net zo fijn vertoeven. De achtertuin ligt op het noordwesten, wat betekent dat je de middagzon volop binnenkrijgt en de avonden heerlijk kunt verlengen in het zonnetje. Met een houten berging en een overkapping is er genoeg ruimte voor opslag en zitplekken. De achterom maakt het makkelijk om fietsen of spullen naar binnen en buiten te halen zonder door het huis te hoeven lopen.

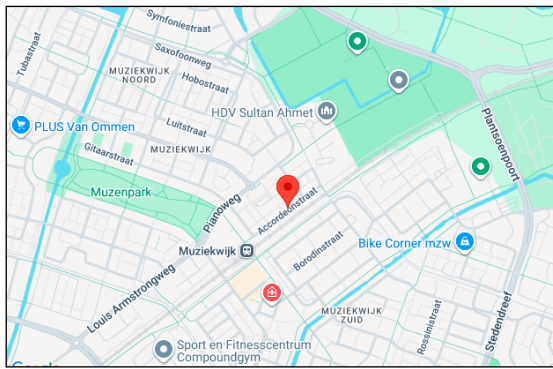








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

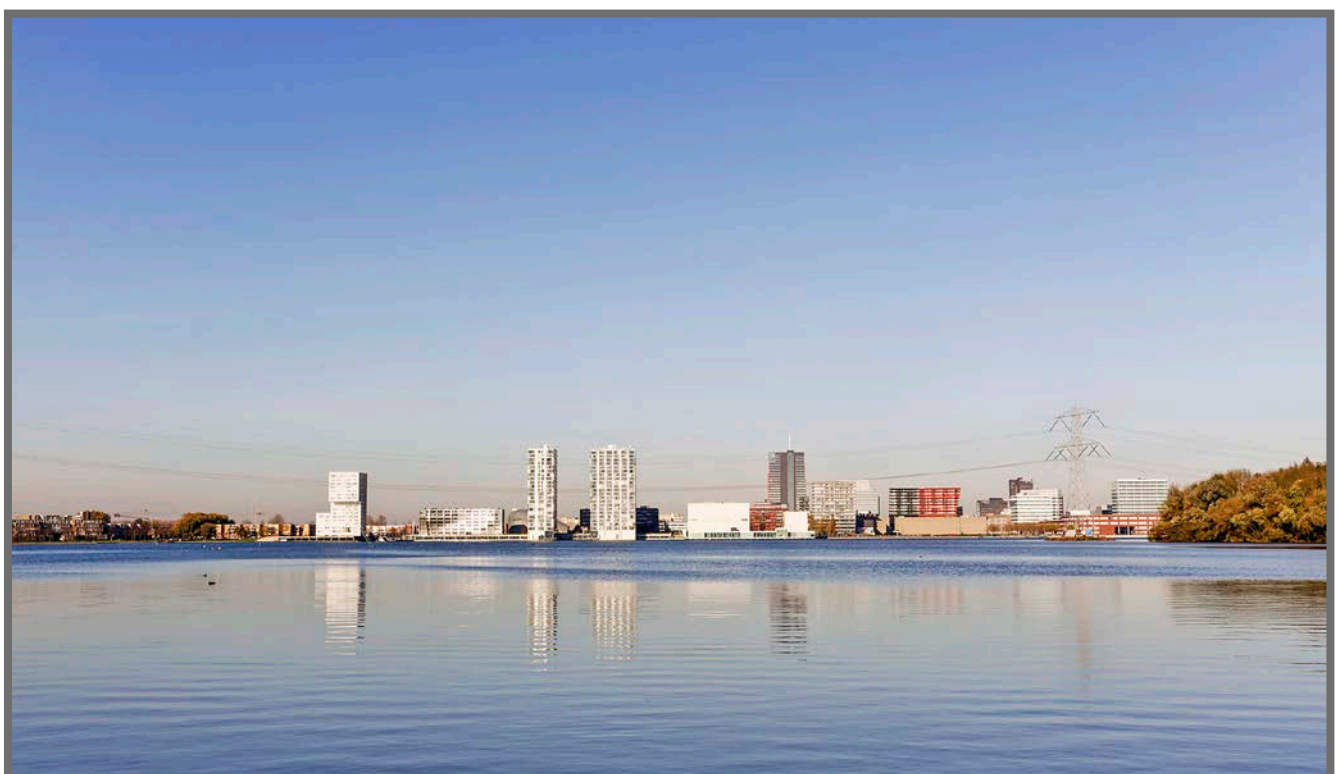


Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN