



WONEN

OUDEZIJDS ACHTERBURGWAL 152 C

*Prachtig appartement in
hartje centrum
Amsterdam*

*Duurzame woning met
energielabel C*

*Instapklaar
appartement met
stoffering en meubilair*



WELKOM THUIS



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Amsterdam doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

68 m²

INHOUD

209 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

BOUWJAAR

1767

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

C

TUINLIGGING:

nvt

PARKEREN:

betaald parkeren

BERGING:

nee



KOM VERDER

OUDEZIJD'S ACHTERBURGWAL 152

Midden in het iconische centrum van Amsterdam, aan een van de oudste en meest karakteristieke grachten van de stad, ligt dit volledig gerenoveerde appartement aan de Oudezijds Achterburgwal. Een unieke kans om te wonen op een plek waar historie, cultuur en modern comfort samenkomen.

Het appartement is gelegen in een monumentaal pand uit 1767 en heeft een woonoppervlakte van circa 68 m². Ondanks de rijke geschiedenis van het gebouw is de woning recent volledig gerenoveerd, waarbij moderne woonkwaliteit en hedendaagse afwerking centraal staan.

De woning beschikt over twee kamers, waaronder één volwaardige slaapkamer. Het appartement wordt compleet gestoffeerd opgeleverd en kan desgewenst ook gemeubileerd worden aangeboden, waardoor het direct te betrekken is.

De moderne keuken is uitgevoerd in glanswit en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Het strakke ontwerp sluit perfect aan bij de hedendaagse uitstraling van de woning.

De badkamer is praktisch en verzorgd ingericht met een wastafel met staafmeubilair, een douche en natuurlijke ventilatie.

Voor verwarming en warm water is een nieuwe CV-ketel van Remeha, geplaatst in 2024, wat bijdraagt aan comfort en energiezuinigheid.

Locatie & omgeving

De Oudezijds Achterburgwal bevindt zich in het bruisende hart van Amsterdam, bij de wereldberoemde Wallen. Deze omgeving staat bekend om haar historische architectuur, levendige sfeer en culturele rijkdom. Op loopafstand bevinden zich talloze cafés, restaurants, musea, galeries en speciaalzaken. Ook de Dam, de Nieuwmarkt, Centraal Station en diverse metrolijnen zijn snel bereikbaar.

Tegelijkertijd biedt het appartement, dankzij de slimme indeling en hoogwaardige afwerking, een prettige en comfortabele woonplek in het centrum van de stad. Ideaal voor wie het dynamische stadsleven wil combineren met stijlvol wonen.

Bijzondere bepalingen

In de koopovereenkomst zullen enkele gebruikelijke clausules worden opgenomen. Zo zal er een ouderdomsclausule van toepassing zijn, gezien het bouwjaar van de woning, waarbij koper ermee bekend is dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden lager kunnen liggen dan bij nieuwere woningen. Daarnaast wordt een niet-zelfbewoningsclausule

VRAAGPRIJS
€ 612.000 K.K.

opgenomen, aangezien verkoper de woning niet zelf heeft bewoond en derhalve koper niet volledig kan informeren over alle eigenschappen en eventuele gebreken. Tot slot wordt de woning verkocht op basis van een “as is, where is”-clausule, wat inhoudt dat de woning wordt aanvaard in de staat waarin deze zich bevindt ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst.

Jouw woning verkopen? Neem contact op voor een gratis waardebepaling!

Makelaar

Mike Lamnadi

ENGLISH VERSION

Located in the very centre of Amsterdam, along one of the city's oldest and most iconic canals, this beautifully renovated apartment offers a rare opportunity to live in a place where history, culture and modern comfort meet.

The apartment is situated in a monumental building dating back to 1767 and has a living area of approximately 68 sqm. While the building reflects centuries of history, the apartment itself has been fully renovated, meeting today's standards of comfort and quality.

The property comprises two rooms, including one spacious bedroom. It is delivered fully upholstered and can optionally be offered furnished, making it ready for immediate occupancy.

The modern kitchen, finished in high-gloss white, is equipped with various built-in appliances and features a sleek, contemporary design.

The bathroom is neatly finished and includes a washbasin with vanity unit, a shower and natural ventilation.

Heating and hot water are provided by a new Remeha central heating boiler, installed in 2024, ensuring reliable and efficient performance.

Location & surroundings

The Oudezijds Achterburgwal is located in the vibrant and historic centre of Amsterdam, right in the famous Red Light District. This area is known for its rich history, monumental architecture and lively atmosphere. Numerous cafés, restaurants, museums, boutiques and cultural hotspots are all within walking distance. Dam Square, Nieuwmarkt, Amsterdam Central Station and various public transport connections are easily accessible.

Despite its central location, the apartment offers a comfortable and stylish living environment thanks to its thoughtful layout and high-quality renovation. An ideal home for those who want to experience the energy of Amsterdam while enjoying modern living comfort.

Special clauses

Several standard clauses will be included in the purchase agreement. An age clause will apply due to the year of construction, meaning the buyer acknowledges that the construction quality requirements may be lower than those of newer properties. In addition, a non-owner-occupancy clause will be included, as the seller has not personally occupied the property and therefore cannot fully inform the buyer about all characteristics and possible defects. Finally, the property will be sold on an “as is, where is” basis, meaning the buyer accepts the property in its current condition at the time the purchase agreement is executed.

Want to sell your home? Contact us for a free valuation of your property!~

Real estate agent

Mike Lamnadi







*Royale slaapkamer
met badkamer en
suite*



Veel lichtinval

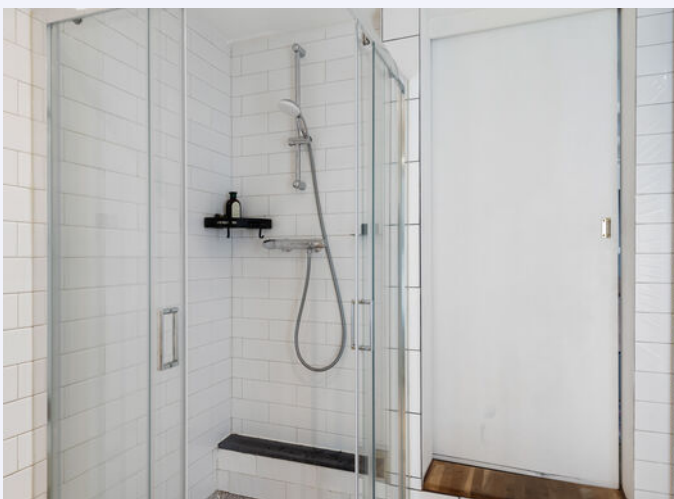




*Badkamer met
natuurlijke ventilatie,
wastafel,
douchecabine en
designradiator*



Badkamer is tussen de hal en slaapkamer gelegen





*Betegeld tot het
plafond*



*Iconische oudezijds
achterburgwal met
haar mooie gracht*



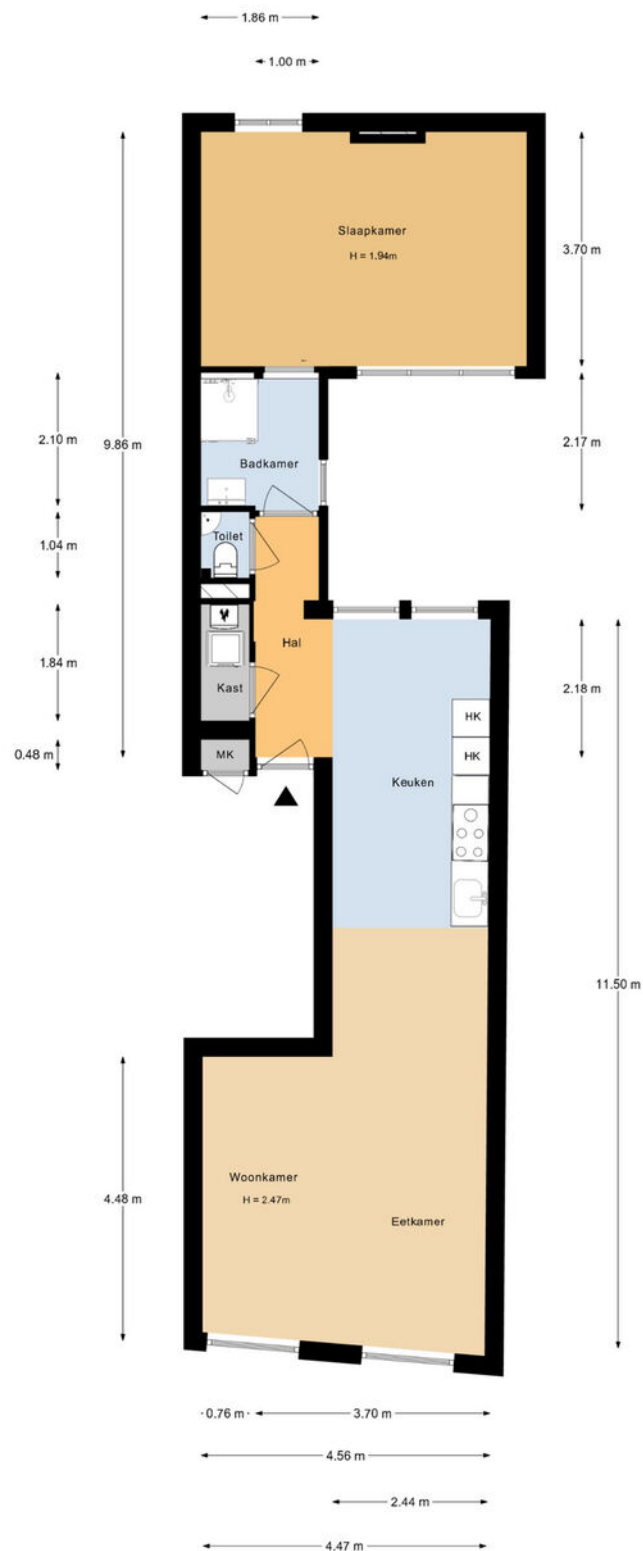




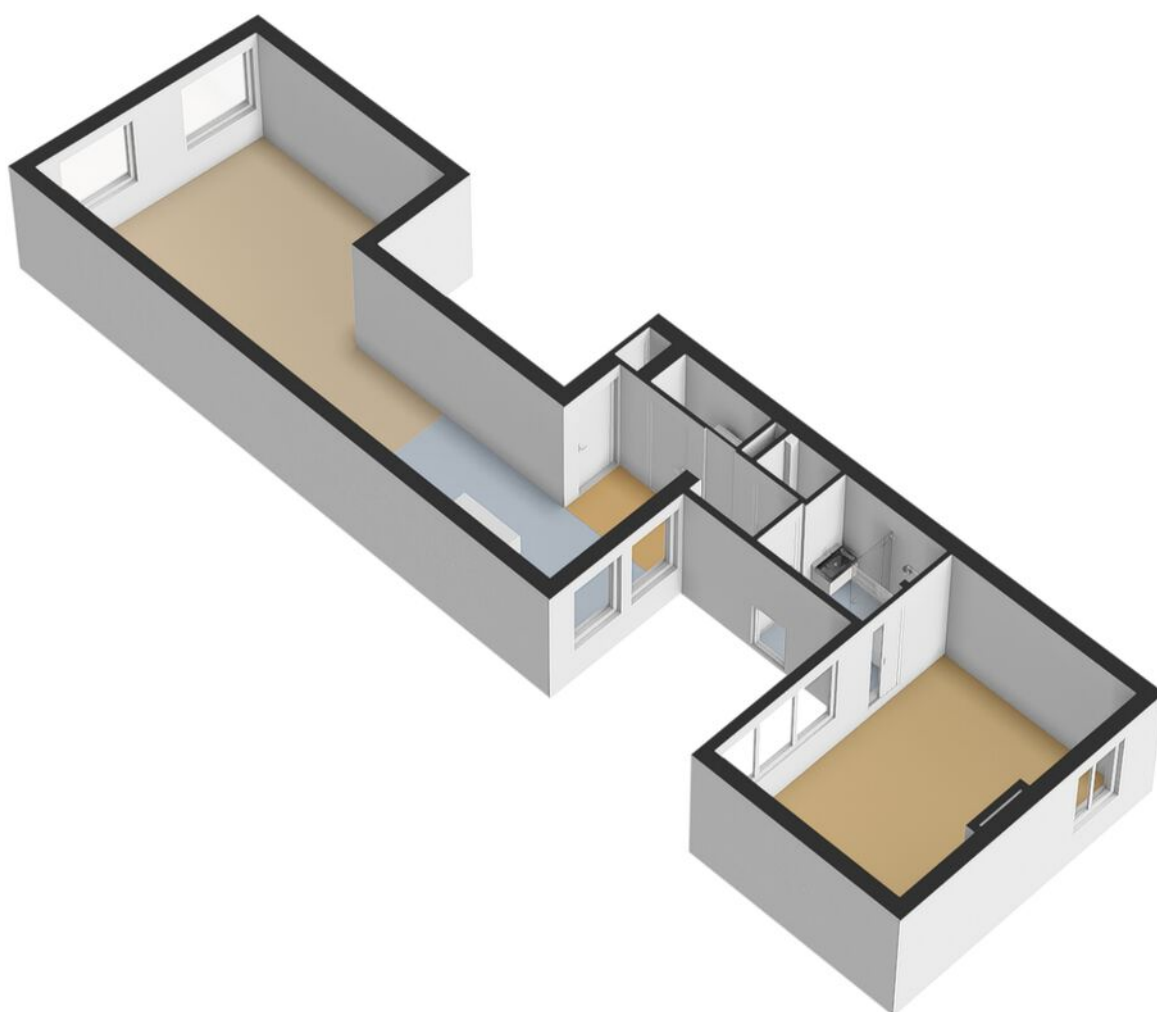




PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

OUDEZIJD'S ACHTERBURGWAL 152 C AMSTERDAM

Kadastrale kaart

Uw referentie: oudezijs



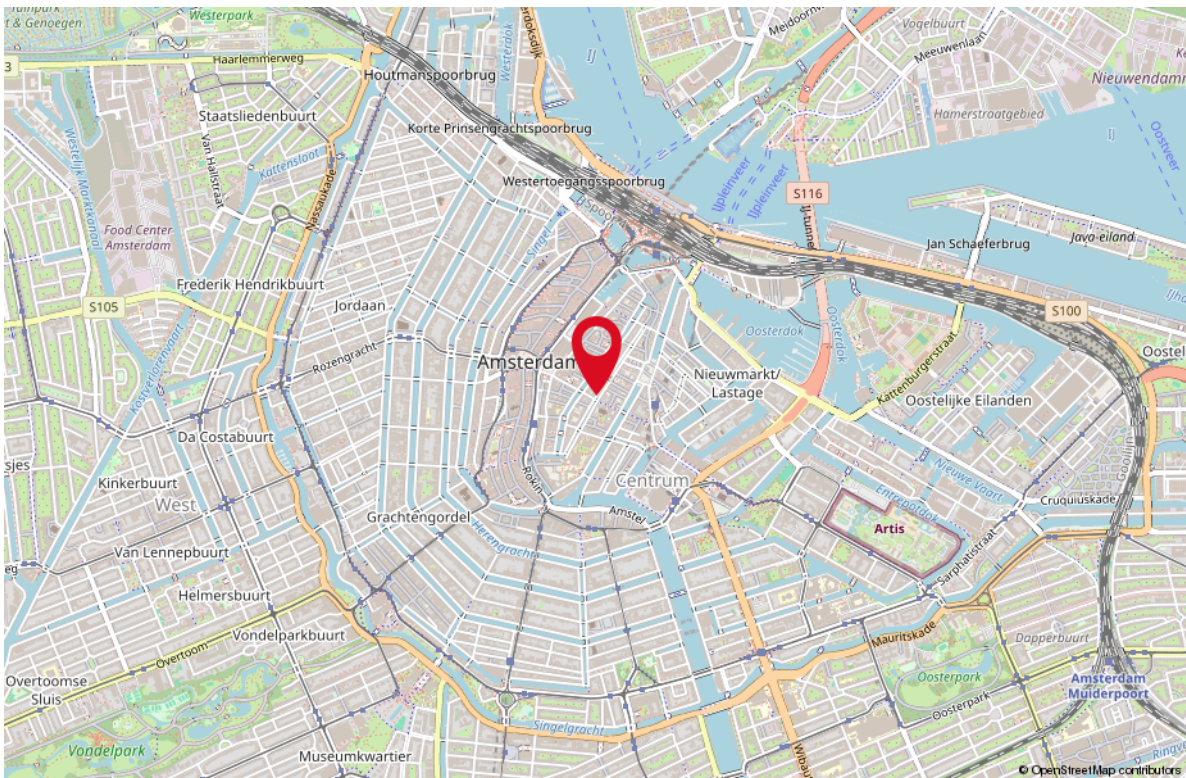
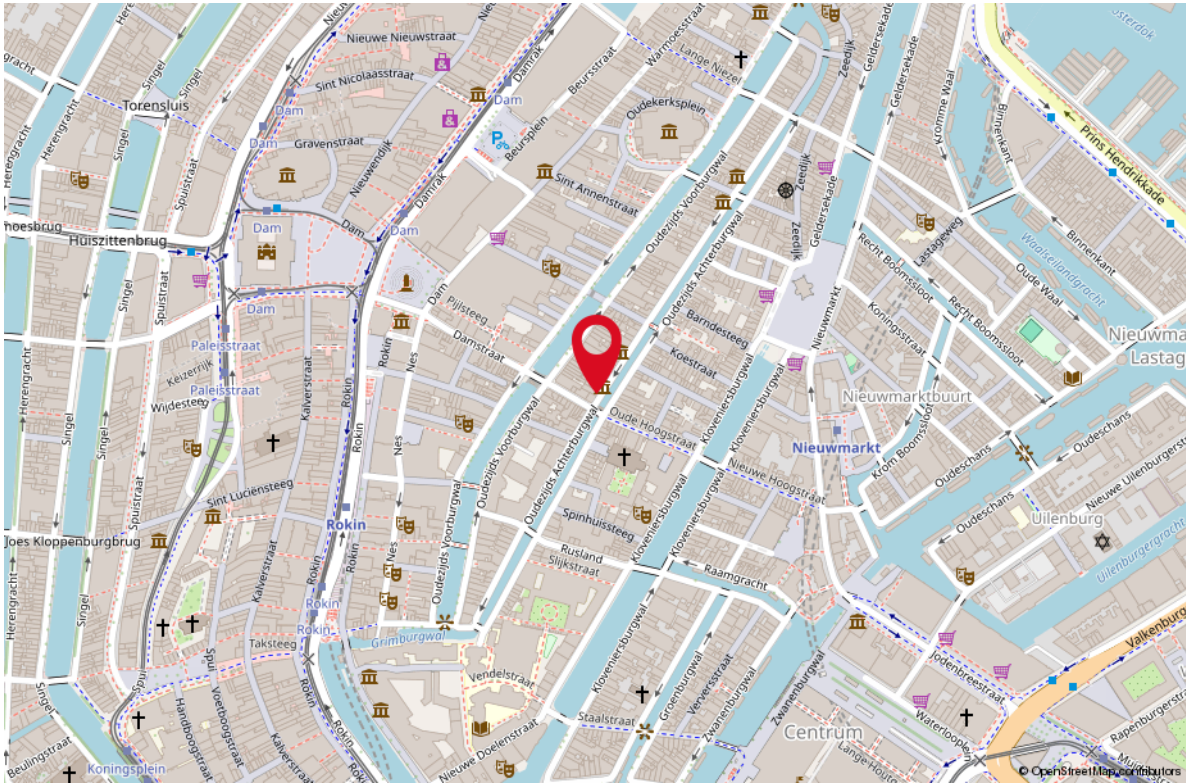
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Amsterdam Sectie G Perceel 1668	
--------------------	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

OUDEZIJD'S ACHTERBURGWAL 152 C AMSTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

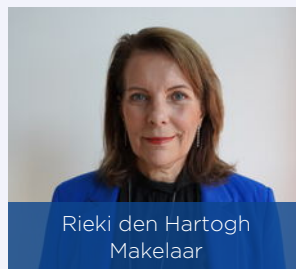
Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu?
Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



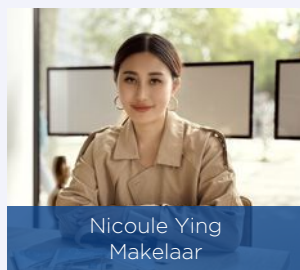
Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



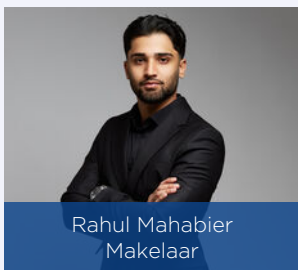
Nicoule Ying
Makelaar



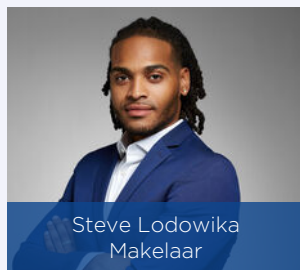
Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager

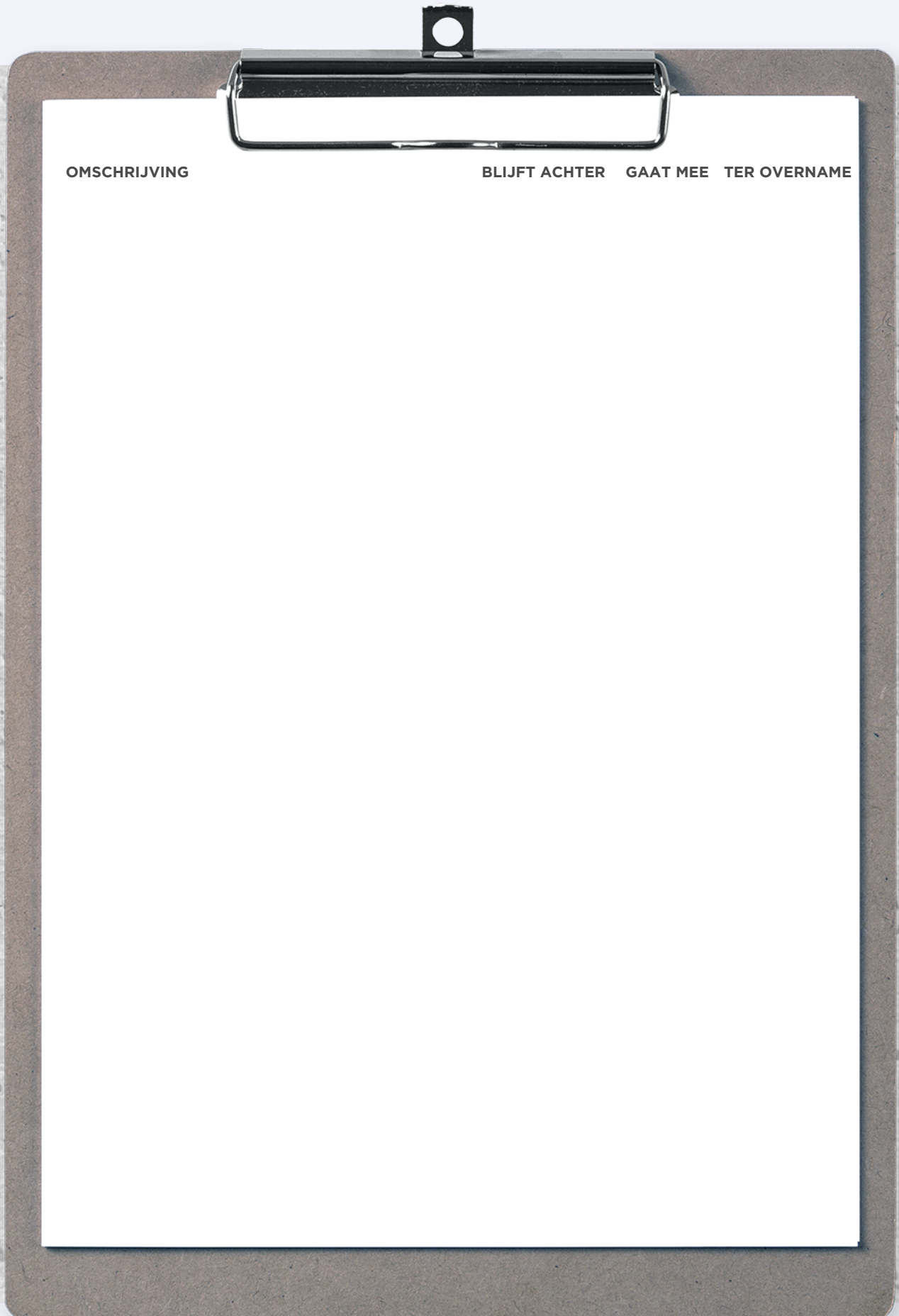


Rahul Mahabier
Makelaar



Steve Lodowika
Makelaar

LIJST VAN ZAKEN

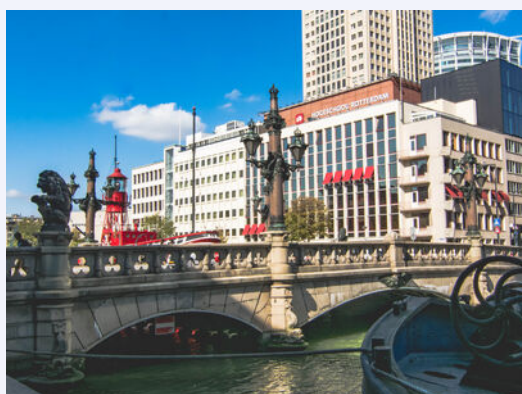


OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME

WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.







Uw makelaar:

Mike Lamnadi

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-15 51 14 48

mikelamnadi@remax.nl

www.mikelamnadi.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**