



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Kieftveen 30, De Zeumersehof; Ponderosa 807

Deze charmante en uitgebouwde recreatiewoning van steen (helft van een dubbel) met nieuwe houten berging op een riant perceel van 360 m2 eigen grond komt voor u beschikbaar. De afgelopen jaren is de recreatiewoning deels gerenoveerd waarbij o.a. een aantal kozijnen zijn vernieuwd, alles is geveerd, er een ventilatiesysteem is aangelegd en is de tuin is helemaal opnieuw aangelegd. Kortom, hier kunt u gelijk heerlijk gaan genieten van de prachtige bosrijke omgeving met talrijke wandel- en fietsmogelijkheden en uiteraard gezellige dorpjes waar het goed vertoeven is op een van de vele terrassen.

Deze recreatiewoning ligt op het park Ponderosa welke deel uitmaakt van het Capfun park De Zeumersehof, uiteraard is het mogelijk om gebruik te maken van de faciliteiten van dit park. De tuin rondom de recreatiewoning is omzoomd met een hoge groene haag waardoor er veel privacy gecreëerd is op de kavel. De tuin is voorzien van een terras, een gazon en plantenborders. Op de ruime parkeerplaats bij de woning kunt u meerdere auto's parkeren.

Verhuur en permanente bewoning zijn niet toegestaan. Per recreatiewoning is 1 huisdier toegestaan.

Grondoppervlakte: 360 m2 eigen grond (parkkosten € 2.011, 52 per jaar, o.a. inclusief het gebruik van het binnen- en buitenzwembad, afvalstoffenheffing, en t.v. signaal)

Indeling: entree, keuken met gaskookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, oven en vaatwasser, open kast met wasmachineaansluiting, gezellige woonkamer met terrasdeuren, airco (momenteel defect) en trapopgang, 2 kleine slaapkamers (optioneel kan 1 van de kamers vergroot worden), badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

1^e verdieping: via een vaste trap bereikbaar; zolderruimte met slaapmogelijkheid en veel bergruimte.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 175.000,= k.k.





Voorthuizen, Kieftveen 30, De Zeumersehof; Ponderosa 807

Grondoppervlakte 360 m²

Bouwjaar Ca
1970-1980

Inhoud 135 m³

Woonoppervlakte 55 m²

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Woonkamer	225 x 599	
	211 x 599	
	110 x 293	29,3 m ²
- Keuken/hal	286 x 286	8,2 m ²
- Badkamer	201 x 208	4,2 m ²
- 1e Slaapkamer (werkkamer)	286 x 223	6,4 m ²
- 2 ^e Slaapkamer	313 x 206	6,4 m ²

Afmetingen overige

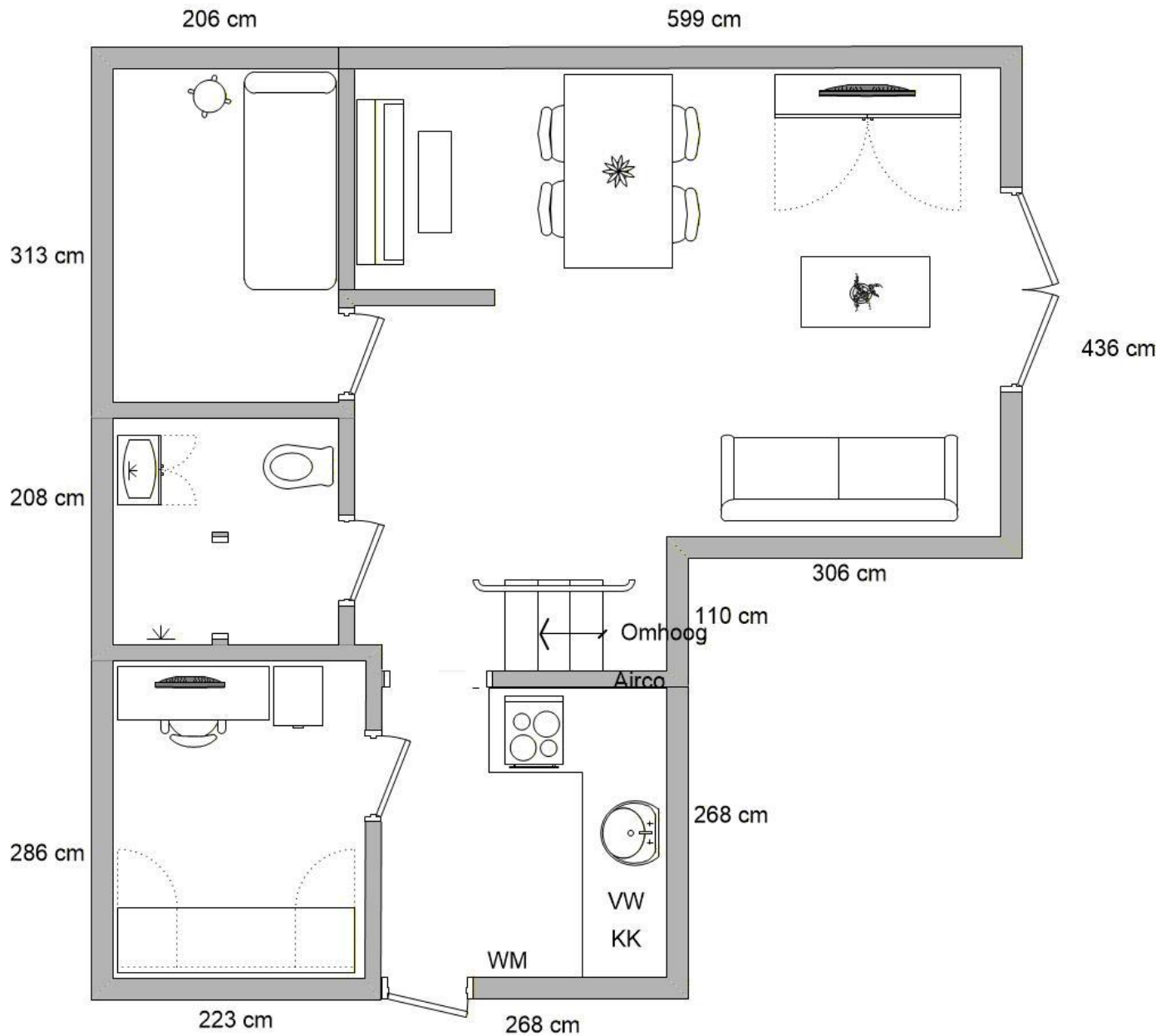
bijgebouwen

Berging	300 x 300	9 m ²
---------	-----------	------------------

Afmetingen slaapzolder ca: 425 x 541
(hoogste punt 142cm)

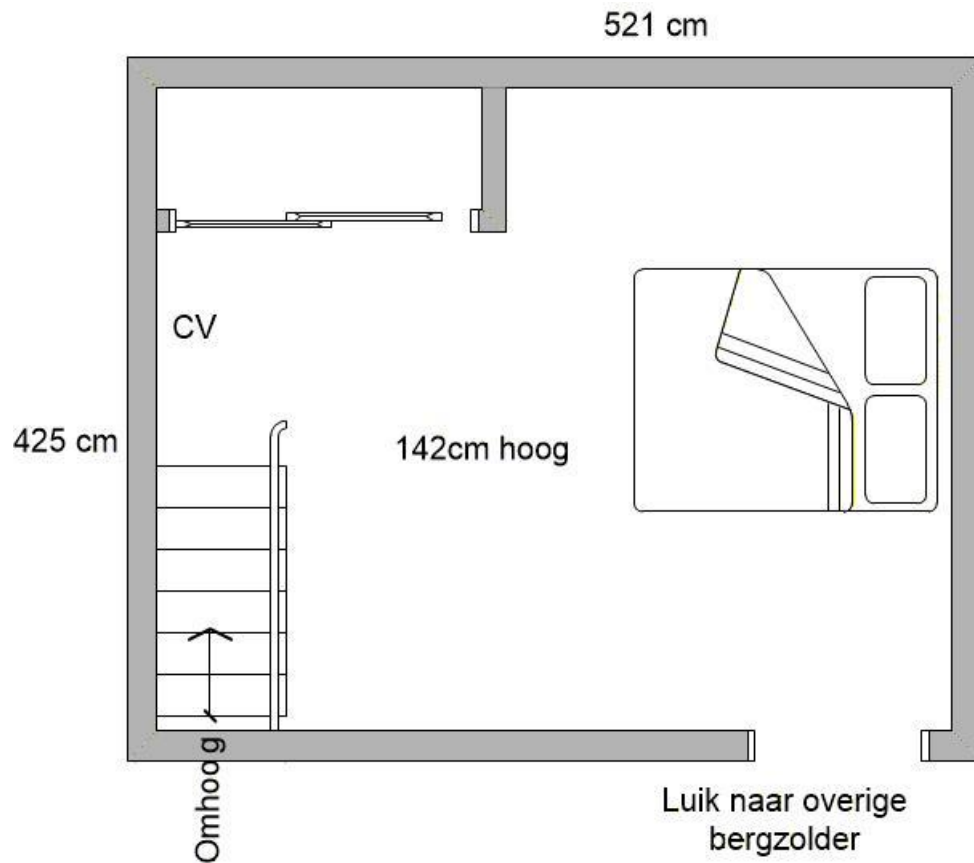
De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Voorthuizen, Kieftveen 30, De Zeumersehof; Ponderosa 807
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

**Voorthuizen, Kieftveen 30, De Zeumersehof; Ponderosa 807
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Garderen

Sectie I

Perceel 1375

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: Ponderosa 807

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	☐	☐	☐	X
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	X	☐	☐	☐
- (voordeur)bel	☐	☐	☐	X
- veiligheidssloten	X	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	X
- zonwering binnen	☐	☐	☐	X
- luxaflex	☐	☐	☐	X
- lamellen	X	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	X
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	X	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	X
- losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	X	☐	☐	☐
- parketvloer / kurkvloer	X	☐	☐	☐
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	☐	☐	☐	X
- Boiler	X	☐	☐	☐
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	X	☐	☐	☐
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	X	☐	☐	☐
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- oven/magnetron	X	☐	☐	☐
- vaatwasser	X	☐	☐	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	☐	X	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek	☐	X	☐	☐
- eethoek	☐	X	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- bed(den)/matrassen	☐	X	☐	☐
- wasmachine	☐	X	☐	☐
- wasdroger	☐	☐	☐	X
- televisie	☐	X	☐	☐
- tuinmeubels	☐	X	☐	☐
- tuingereedschap	☐	X	☐	☐
- keukeninventaris	☐	X	☐	☐
- fietsen	☐	X	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- Bijzondere opmerkingen: Mogelijk neem ik nog wel wat bessenstruiken, een klein rood boompje en de palmen mee naar onze volgende woning.				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper, koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner), (en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum: plaats en datum:



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Plattegrond Park De Zeumersehof



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

De Zeumerse Hof

Plaats : Voorthuizen
Adres : Kieftveen 30
3781 PP Voorthuizen
Faciliteiten : Tennisbaan, overdekt
zwembad met
apart peuterbad, buitenbad
met glijbanen,, diverse
kinderspeelplaatsen.
Kenmerken : Ruim, met vijverpartijen, veel
faciliteiten.



De Zeumersehof ligt aan de rand van Voorthuizen en biedt een combinatie van rust en recreatie. Het park is een van de grootste recreatieparken binnen de gemeente Barneveld, bestaat reeds 35 jaar en is onlangs geherstructureerd. De Zeumersehof is onderverdeeld in diverse individuele parken, met elk een eigen karakter en is het gehele jaar geopend. Het is toegestaan op eigen terrein te parkeren, bezoekers dienen de auto op het terrein bij de ingang van het park te parkeren. Daarnaast is het toegestaan één hond mee te nemen, mits deze aangelijnd is.

De Zeumerse Hof is opgedeeld in verschillende gedeeltes, zo zijn de koopkavels op het gedeelte de "Vijverlanen" direct aan het water gesitueerd. In de waterpartijen bevinden zich verschillende fontein, die het geheel een landelijke uitstraling geven. De "Goudkust" is gelegen nabij het binnenzwembad en de tennisbaan.

Het nabijgelegen Voorthuizen heeft een gezellig winkelcentrum en talloze gastvrije restaurants. In de directe omgeving nodigen de prachtige bossen en heidevelden u uit tot heerlijke fiets- en wandeltochten. Verder biedt het Veluwe Zeumeren u werkelijk een keur aan recreatiemogelijkheden zoals golfen, zwemmen, vissen, fietsen, wandelen, surfen, paardrijden enzovoorts. Natuurlijk kunt u ook gewoon heerlijk genieten van de zon aan het strand van het naburige Zeumerse Gat.

In ons recreatieaanbod hebben we gedurig chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park te bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk een aantal chalets van binnen bekijken dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.

