

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Korenmolen 60 , 1622JC Hoorn

Dichtbij voorzieningen

Zonnige achtertuin

3 slaapkamers

Ruime zolder

Op fietsafstand van Centrum Hoorn

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	106 m ²
Perceeloppervlakte	119 m ²
Inhoud	376 m ³
Bouwjaar	1981
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Een ruime tussenwoning voor starters, jonge gezinnen of iedereen die op zoek is naar een woning met ruimte en comfort!

Deze woning ligt in een kindvriendelijke wijk en heeft alles waar je naar zoekt: drie slaapkamers (met mogelijkheid voor een 4e slaapkamer), een fijne achtertuin, een royale zolder én een tuingerichte woonkamer met open keuken. Bovendien ligt de woning ideaal – voorzieningen om de hoek en op slechts fietsafstand van het historische centrum van Hoorn.

Of je nu rust en ruimte wilt om op te laden of juist dicht bij gezellige hotspots wilt wonen, hier vind je het allebei.



fijne lichtinval



tuingerichte woonkamer

praktische indeling

Rust, ruimte én gemak. Sta je 's ochtends graag snel buiten de deur of werk je vanuit huis? Deze tussenwoning biedt jou alle comfort, maar ook de ideale uitvalsbasis voor een druk dagelijks leven. De hal geeft je toegang tot de meterkast, een toilet met fontein, de trapopgang en de woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen.





lekker kokkerellen

open keuken *met inbouwapparatuur*

De open keuken is perfect voor de thuischef. Voorzien van een 5-pits gasfornuis, een oven, een vaatwasser met afzuigkap en een spoelbak. Ook is er meer dan genoeg opbergruimte voor al je pannen en kruiden. Extra handig beneden: een diepe trapkast waar je bijvoorbeeld je stofzuiger en voorraad netjes uit het zicht opbergt.



4 slaapkamers

moderne badkamer

Boven vind je drie slaapkamers en een moderne badkamer. Hier begin je ontspannen aan je dag – een warme douche of, als je meer tijd hebt, ontspannen in je eigen ligbad. Het tweede toilet op deze etage is erg fijn.

De zolder is de plek waar je je creativiteit de vrije loop kunt laten. Nog meer opbergruimte? Een thuiswerkplek? Of heb je een extra slaapkamer nodig? Deze ruime zolderverdieping geeft je alle mogelijkheden. Houd je wasgoed liever uit het zicht? Dat kan, want hier vind je ook de aansluiting voor je wasmachine.



een frisse start





nabij voorzieningen



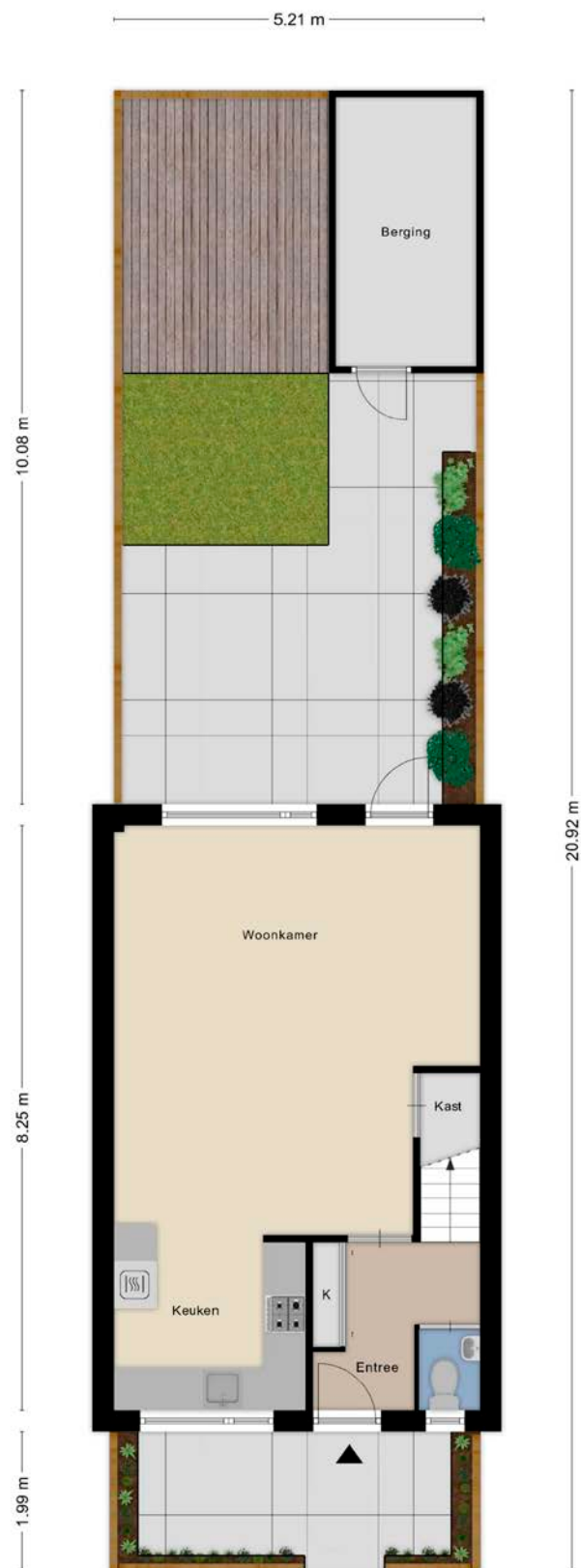
heerlijke tuin

genieten

Laten we de tuin niet vergeten – een heerlijke buitenruimte met een ligging op het noordwesten. Languit ontspannen in de middagzon, barbecueën in de avond of met een boek op een comfortabele stoel? Alles kan hier. Via de poort loop je makkelijk achterom en je praktische stenen berging biedt nog wat extra opslagruimte voor je fiets of tuinspullen.

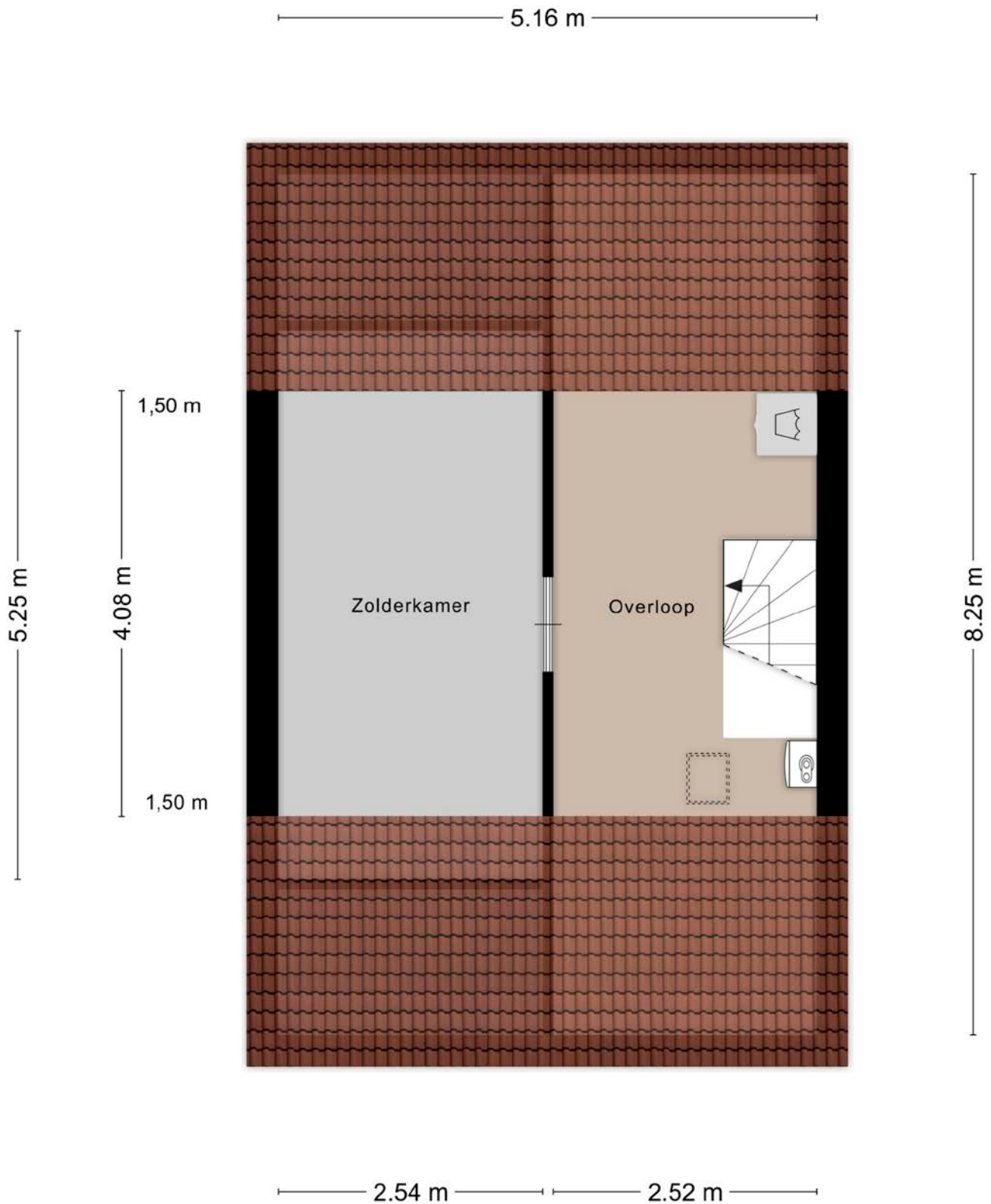


De wijk Grote Waal staat bekend om zijn rustige karakter en buurtbewoners van alle leeftijden. De bakker, supermarkt en basisscholen zijn vlakbij, net zoals speeltuinen en sportclubs. Je zit binnen no-time op de fiets in het gezellige centrum van Hoorn. En met uitvalswegen in de buurt, zoals de A7, ben je zo onderweg.

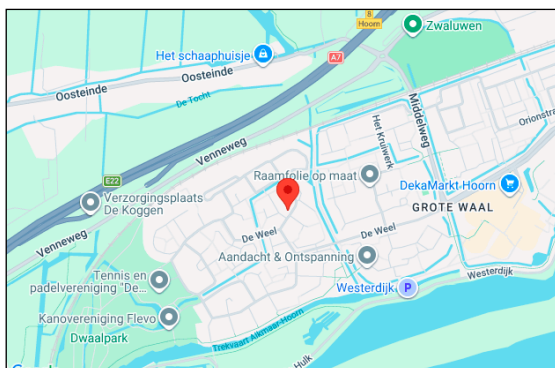




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Hoorn

De stad aan het IJsselmeer biedt een combinatie van oud en nieuw. Monumentale gevels vertellen de geschiedenis van de voormalige VOC stad. Het stratenpatroon is voor een groot deel intact gebleven en historische gebouwen zijn in de oude vorm bewaard gebleven. De stad kent maar liefst 300 monumenten.

Hoorn heeft een geweldig stadshart met talloze winkels en eetgelegenheden. Kledingzaak of bakkerij zijn nog vaak gevestigd in een van de vele historische panden die herinneren aan Hoorn als rijke VOC stad. Ogen en oren kom je tekort in Hoorn. Niet minder dan vijf musea, pleinen, standbeelden en monumentale panden maken Hoorns geschiedenis zichtbaar en tastbaar.

De talloze onderwijsmogelijkheden, de goede gezondheidszorg en velerlei recreatiemogelijkheden zorgen inderdaad voor een aangenaam leef- en werkklimaat. De fraai aangelegde parken, de riant sportvoorzieningen, een bloeiend verenigingsleven en diverse activiteiten die vanuit de wijkcentra volop worden georganiseerd, maken van Hoorn een stad waar het ook goed recreëren is. Hoorn ligt aan de spoorlijn Zaandam – Enkhuizen en heeft twee stations: Hoorn Centrum en Hoorn Kersenboogerd. De A7 is de enige hoogwaardige autoverbinding met Amsterdam.

heerlijk wonen in Hoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN