



KLOOSTERSTRAAT
OIRSCHOT

1



Vraagprijs € 925.000,- k.k.
Aanvaarding in overleg

ALGEMENE INFORMATIE



Bouwjaar 1965

Isolatie
dak- muur-, en vloerisolatie
verdiepingsvloer, grotendeels
dubbel glas

Verwarming
c.v.-ketel, pelletkachel

Energie label C

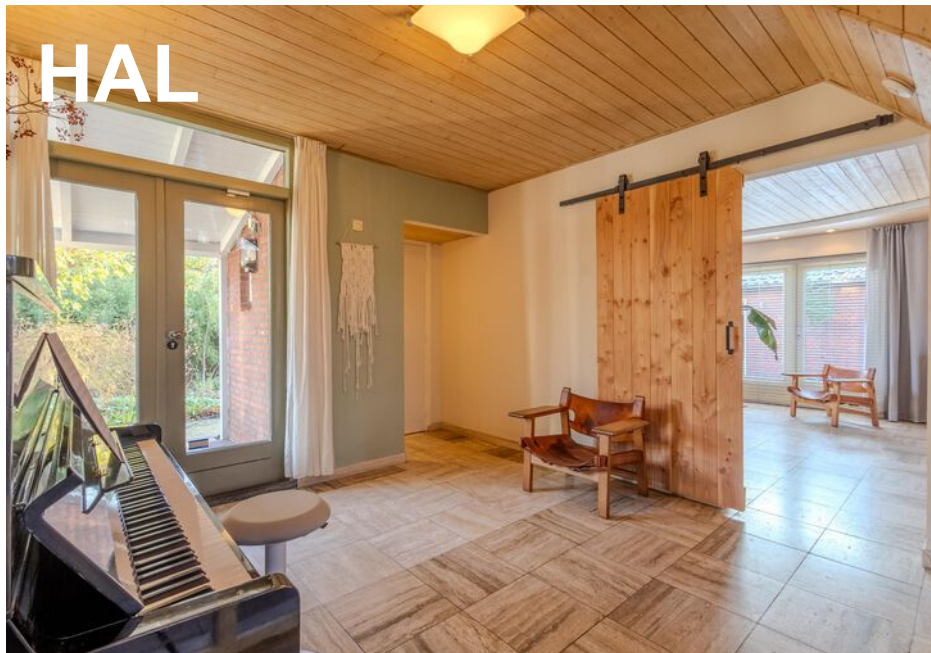
Perceeloppervlakte
665 m²

Inhoud
ca. 674 m³

Woonoppervlakte
ca. 183 m²

Gebouwgebonden buitenruimte
ca. 16 m²

Externe bergruimte
ca. 32 m²





EETHOEK





SLAAP/WERKKAMERS





SLAAPKAMER 3





BADKAMER



OVERLOOP MET VIDE



SLAAPKAMERS 4 & 5





BUITEN









**VRIJSTAANDE
GARAGE**

BIJZONDERE RAAMPARTIJEN







KLOOSTERSTRAAT 1, OIRSCHOT

Architectonisch uniek: semi-bungalow met vide, spectaculaire raampartijen en gelijkvloers wonen in monumentaal Oirschot. Deze woning is niet alleen van buiten een plaatje om te zien maar is ook van binnen uniek in zijn soort. Wie niet houdt van een dertien in een dozijn woning kan hier zijn hart ophalen. Daar komt nog bij dat de woning gelijkvloer te bewonen is, vijf slaapkamers heeft, een heerlijke tuin biedt én een vrijstaande garage. Lees snel verder en kom meer te weten over deze prachtige vrijstaande woning.

Het centrum van Oirschot is te bereiken op loopafstand. Oirschot staat bekend als één van de aantrekkelijkste plaatsen in Brabant, met ruim 300 rijks- en gemeentelijke monumenten. In het monumentale centrum zijn vele winkels, restaurants en gezellige terrasjes. Oirschot is ook omgeven door groen, in het buitengebied vindt men vele wandel-, fiets en ruiterspaden. Daarnaast bent u binnen no-time op de A58 waardoor de woning ook zeer centraal gelegen is. Openbaar vervoer, scholen, sportverenigingen zijn ook goed te bereiken.

Indeling:

Begane grond

Binnenkomst in de ruime entree met garderobe en stijlvolle trapopgang naar de eerste verdieping. Via de imposante glazen wand met loopdeur bereikt u de hal. Aan de achterzijde bevindt zich het separate toilet met fonteintje. Rechts ligt de zitkamer – een bijzonder lichte en prettige ruimte waar u een sfeervolle zithoek kunt creëren om heerlijk tot rust te komen. De duurzame pelletkachel zorgt hier voor een extra behaaglijke sfeer. De begane grond is voorzien van een travertin tegelvloer in de entree, hal, zitkamer, badkamer en keuken, en afgewerkt met stijlvolle houten plafonddetails en spotjes.

Aan de linkerzijde van de entree bevindt zich de leefkeuken, met aangebouwde glazen overkapping. De keuken is opgesteld in een praktische U-vorm met tusseneiland en heeft uitkijk op de tuinzijde. De marmeren aanrechtbladen geven de ruimte extra allure. De inbouwapparatuur bestaat uit een inductiekookplaat met afzuigkap, een koelkast, oven, vaatwasser en een dubbele spoelbak. De keuken biedt tevens genoeg ruimte voor de eettafel.

Aansluitend aan de keuken zijn door de huidige eigenaar nog twee extra (slaap)kamers gecreëerd. Deze ruimtes zijn ideaal als slaapkamers, werkkamers of hobbyruimtes te gebruiken en bieden dankzij de indeling volop flexibiliteit voor verschillende woonwensen. In een van de kamers bevindt zich een vlizotrap met toegang tot de grote bergzolder, waar ook de CV- installatie staat. Tussen beide kamers is de volledig vernieuwde meterkast geplaatst. Deze bevat krachtstroom.

Aan de linkerzijde van de woning bevindt zich nog een derde slaapkamer met de naastgelegen badkamer op de begane grond. Vanuit de slaapkamer heeft u direct toegang tot de achtertuin via een loopdeur. Het mooie plafonddetail met ingebouwde spotjes geeft de slaapkamer een unieke sfeer. Alle slaapkamers zijn voorzien van een moderne laminaatvloer.

Tegenover de slaapkamer ligt de badkamer. Deze volledig betegelde badkamer is rond 2000 uitgebouwd en uitgerust met een inloofdouche, grote spiegel, dubbele wastafel, toilet en mechanische ventilatie. Het dakraam zorgt hier voor voldoende lichtinval en voor privacy.

Verdieping

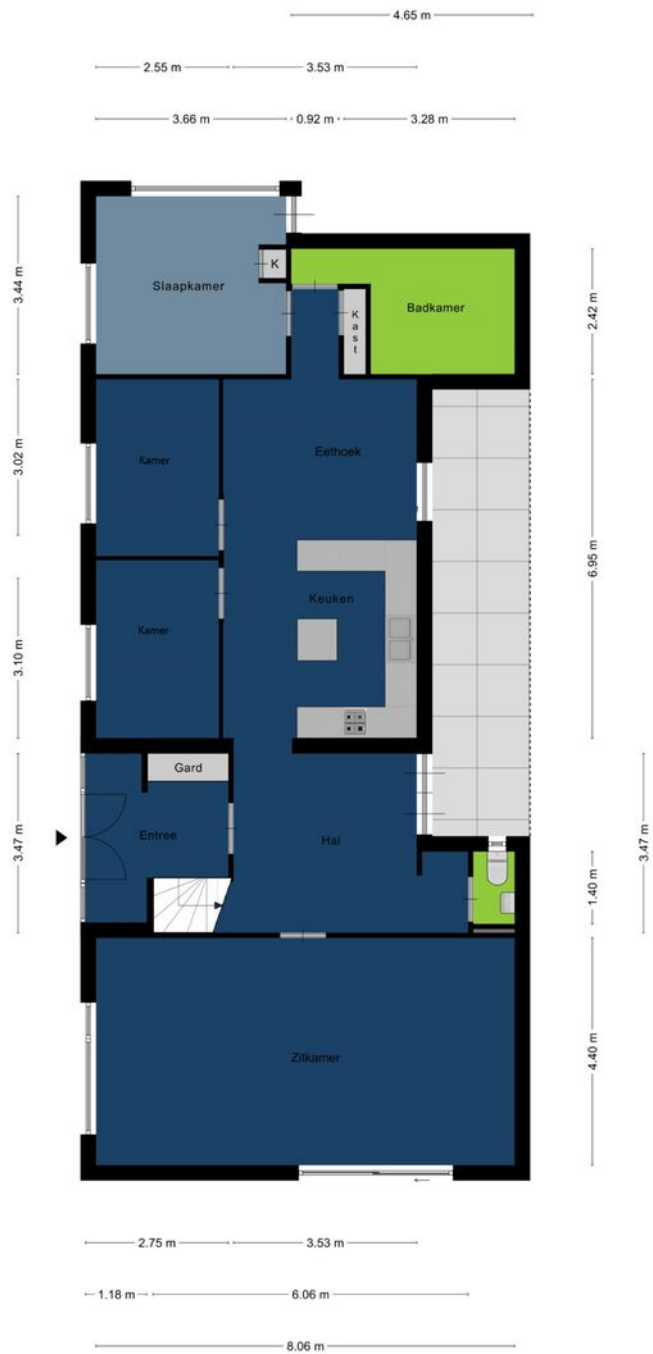
De verdieping biedt een ruime overloop. De vide maakt een prettige connectie tussen de twee verdiepingen. Aansluitend aan de overloop bevindt zich een separaat toilet, en twee slaapkamers. Deze beide kamers hebben speelse raampartijen die voor een mooie lichtinval zorgen. De slaapkamer aan de rechterzijde beschikt tevens over een praktische inbouwkast met een wastafel. De gehele verdieping is afgewerkt met dezelfde moderne laminaat vloer als op de begane grond, wat de verdiepingen tot een eenheid maakt.

Buiten

De achtertuin ligt op het oosten en is ingedeeld met een betegeld terras onder een glazen overkapping en een lager gelegen terras met grasstrook, groene borders en een vijverpartij. In de zijgevel van de zitkamer zijn openslaande deuren aangebracht die toegang geven tot het zijterras. Dit terras ligt op het zuid oosten en is daarmee een heerlijke plaats om te genieten van zowel de ochtend- als middagzon. De tuin is bereikbaar vanuit de woonkamer, de keuken, de grote slaapkamer op de begane grond en via een achterom. In 2024 is aan de west- en noordzijde een ecologische bloementuin aangelegd met daarin een wadi en kastanje houten pergola, poorten en hekwerk.

Garage

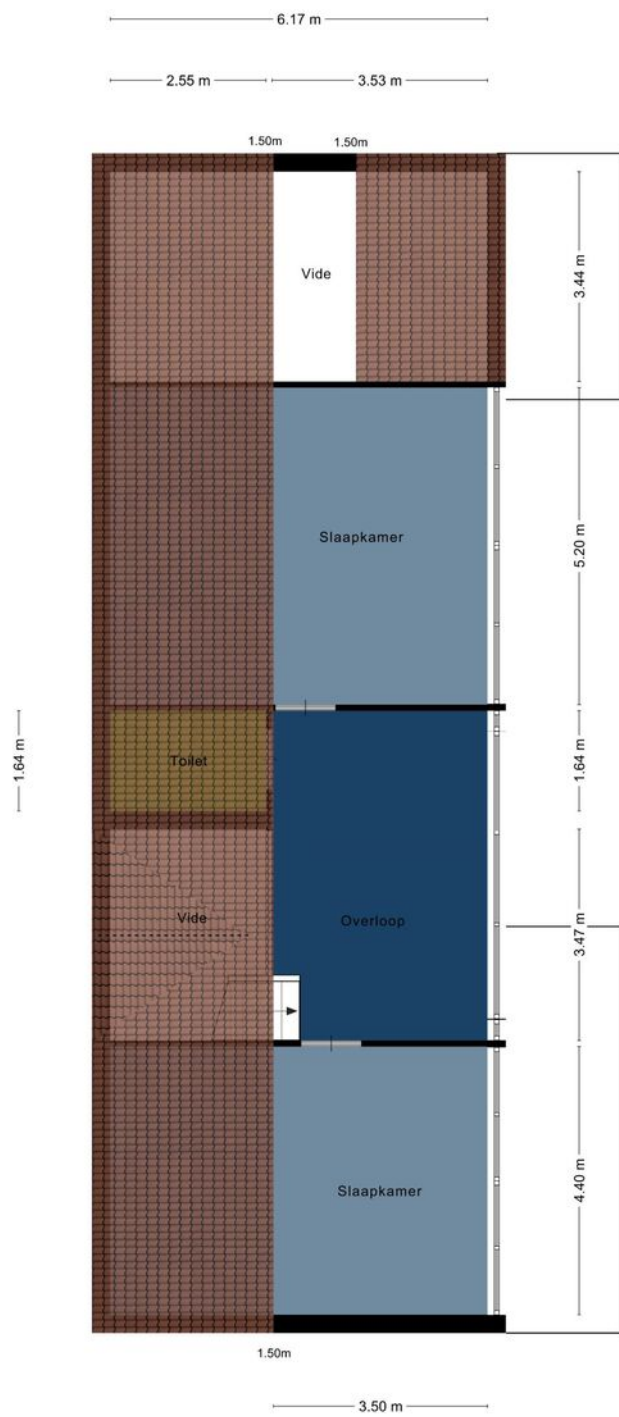
Aan de voorzijde van de woning zijn twee parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig. De garage is functioneel verdeeld in twee gedeelten. Het achterste deel is ingericht als wasruimte (aansluitingen voor de wasmachine en droger) met pantry, opbergruimte en biedt voldoende plaats voor het stallen van fietsen. Het voorste gedeelte is een garage met twee openslaande deuren. Zowel water als elektra (krachtstroom) zijn aanwezig in het achterste gedeelte.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

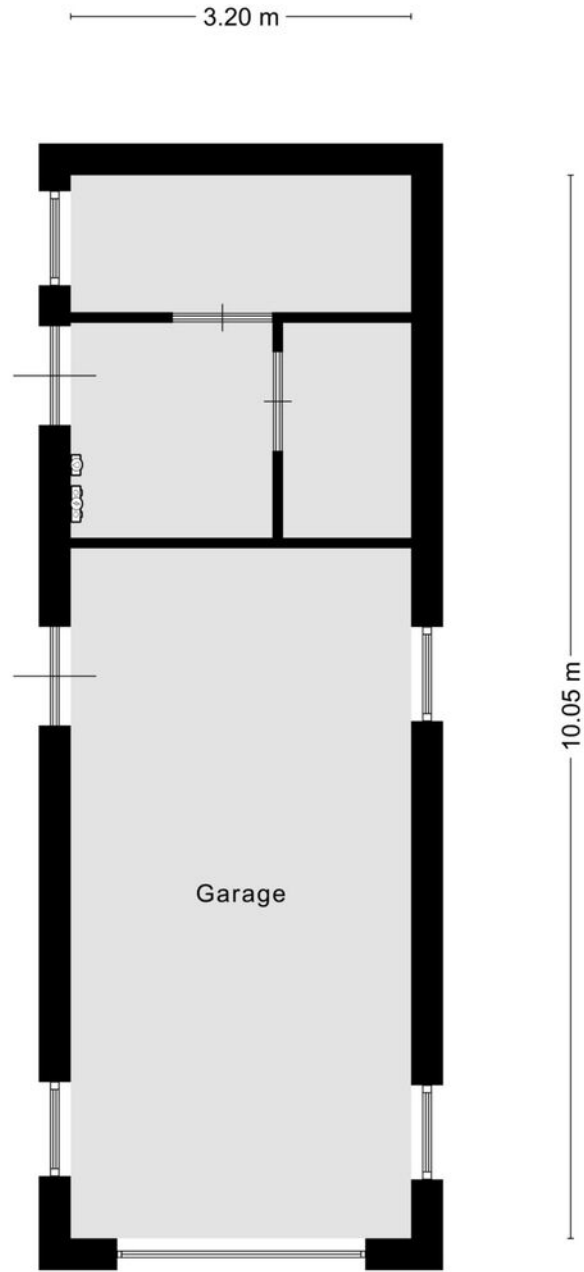
PLATTEGROND BEGANE GROND

Tekening is indicatief, hieraan
kunnen geen rechten worden
ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

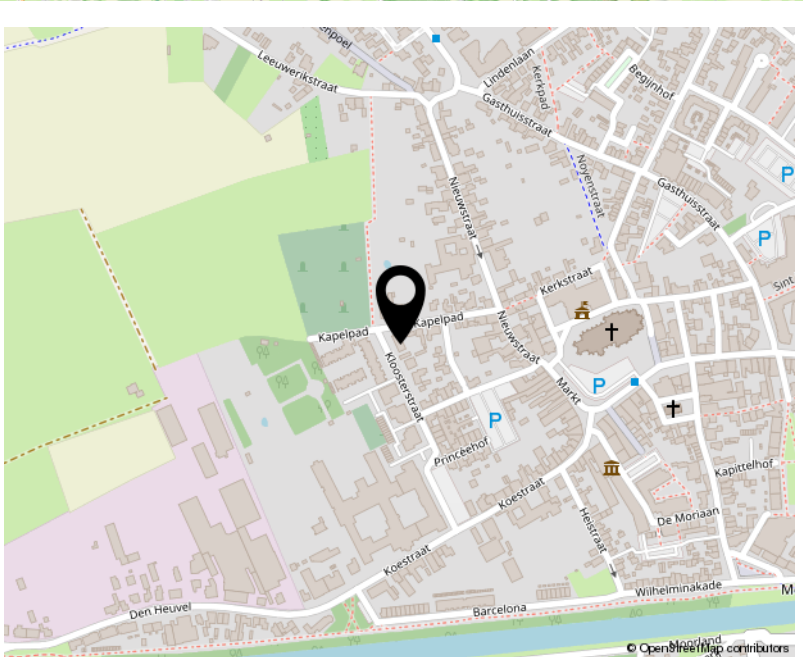
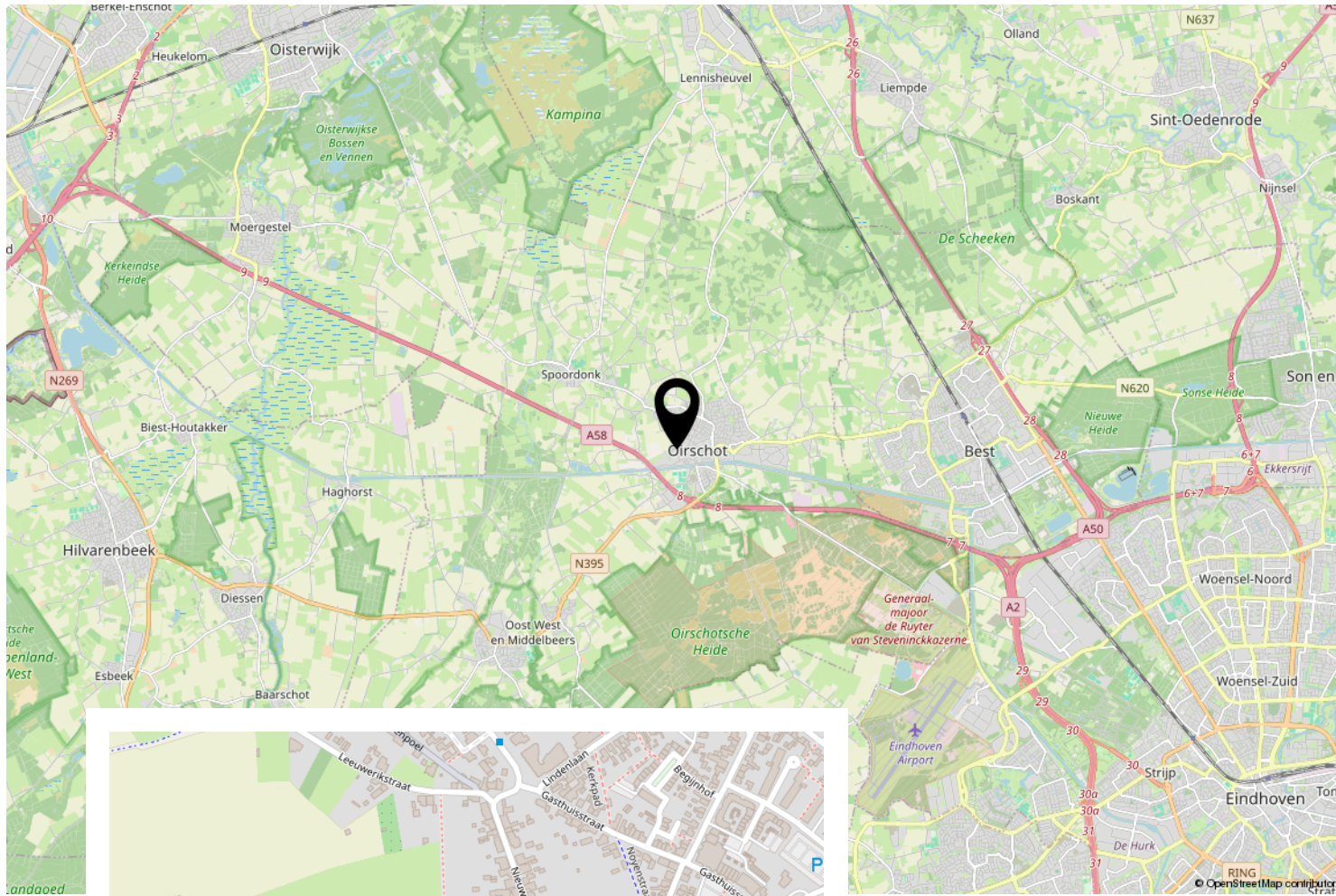
Tekening is indicatief, hieraan
kunnen geen rechten worden
ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND GARAGE

Tekening is indicatief, hieraan
kunnen geen rechten worden
ontleend.



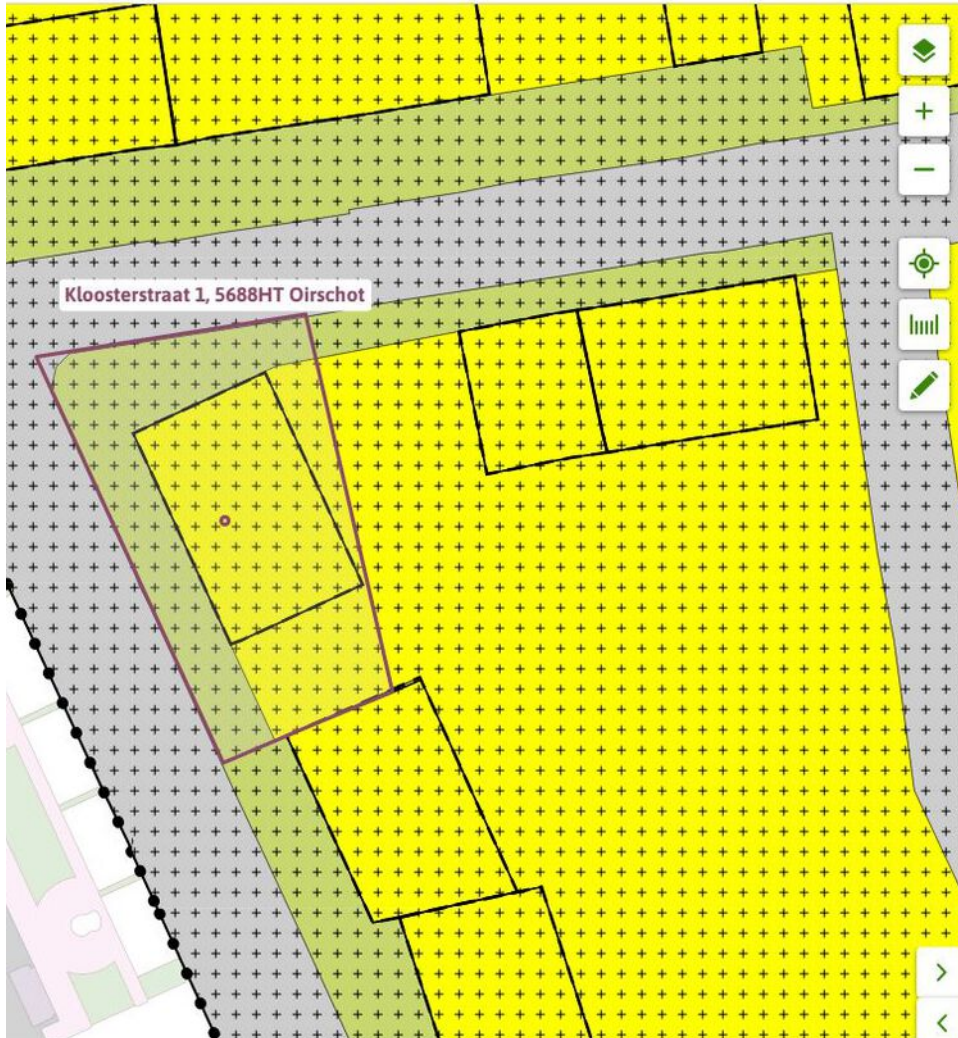
SITUERING



| | | | |
|--|---|--|---|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oirschot Sectie F Perceel 6196</p> |  |
|--|---|--|---|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 november 2025. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



Centrum Oirschot

gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10 -

meer documentkenmerken ▾

goedgekeurd; goedgekeurd met uitzondering van or

Plekinfo [Overzicht](#)

Bestemmingsvlakken (3)

 [Wonen](#)

 [Tuin](#)

 [Verkeer - Verblijf](#)

Bouvlakken (2)

 [Bouvlak](#)

 [Bouvlak](#)

Gebiedsaanduidingen (1)

 [Historisch stedenbouwkundig waard](#)

**BESTEMMING
OMGEVINGS LOKET**

Koopovereenkomst

Koopcontract volgens standaard NVM: model koopovereenkomst voor bestaande eengezinswoning (model 2023).

Schriftelijke vastlegging

Uit deze koopovereenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Waarborgsom bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door de koper binnen 6 weken na overeenstemming, een waarborgsom of een bankgarantie in handen van de notaris gestort respectievelijk gesteld, groot 10% van de koopsom.

Notaris

Door koper aan te wijzen.

Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Algemeen

Aan tekst en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend, alle informatie is slechts een uitnodiging voor meerdere informatie en/of bezichtiging, gegevens worden aan meerdere personen verstrekt. Tekeningen zijn indicatief, slechts bedoeld om u inzicht te geven. Door de brochure opmaak kunnen de tekeningen verschalen.

Ouderdomsclausule

Een ouderdomsclausule wordt als standaard opgenomen in het koopcontract hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouw en isolatiekwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwbouw woningen. In afwijking van artikel 6.3 van de NVM koopakte komen (het normaal gebruik belemmerende) gebreken die het gevolg zijn van de ouderdom van de woning, voor het risico van de koper. Gelet op bouwperiode bestaat de kans dat asbesthoudende materialen in de opstal zijn verwerkt (bijv. rookkanalen, spouwmuren etc.)

Disclaimer

Aan de informatie en mededelingen in deze brochure van Lelieveld Makelaardij en haar samenwerkingsverbanden en gelieerde ondernemingen kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Hetzelfde geldt voor informatie of websites van derden en/of andere informatie waarnaar verwezen wordt, en ook voor de inhoud van flyers, nieuwsbrieven en andere commerciële uitingen.

Contactpersonen



Ilse Coehorst



Moniek van Beers

Te bereiken via telefoonnummer: 0499 - 57 74 00



Wenst u uw woning ook op een originele wijze effectief te verkopen?

Neem dan contact met ons op:

E info@lelieveldmakelaardij.nl • I www.lelieveldmakelaardij.nl



Helvoirtseweg 183C
5263 EC Vught
T 073 - 656 05 91



Stationsplein 1
5061 HG Oisterwijk
T 013 - 521 02 22



Rijkesluisstraat 19A
5688 EC Oirschot
T 0499 - 577 400

