

TE KOOP



Prinses Irenestraat 4

Olst

Vraagprijs

€ 375.000 k.k.



Veldpape

Makelaars

www.veldpape.com

0570-561758

info@veldpape.com

www.veldpape.com



Prinses Irenestraat 4 Olst

Helft van dubbel woonhuis op centrale en rustige locatie in Olst

Op een rustige plek, op korte afstand van het centrum van Olst, staat deze goed onderhouden helft van een dubbel woonhuis. De woning is gelegen aan een straat met een brede groenzone aan de voorzijde, wat zorgt voor een prettig en vrij gevoel.

Aan de achterzijde is de woning over de volledige breedte uitgebouwd, waardoor op de begane grond verrassend veel leefruimte is ontstaan. Dit maakt het huis bijzonder geschikt voor wie comfortabel en ruim wil wonen.

Indeling

Begane grond
Entree met hal, kelderkast en toilet. De royale en lichte woonkamer biedt direct toegang tot de achtertuin. De keuken is uitgevoerd in een

praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken bereikt u de bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger en eveneens toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee slaapkamers. De badkamer is uitgerust met een douchecabine, toilet en wastafelmeubel. De voormalige badkamer is momenteel in gebruik als praktische kastruimte.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. De voorzolder biedt bergruimte achter de knieschotten en geeft toegang tot een extra slaapkamer met dakkapel.

Wonen in Olst

Olst biedt een fijne combinatie van rust, ruimte

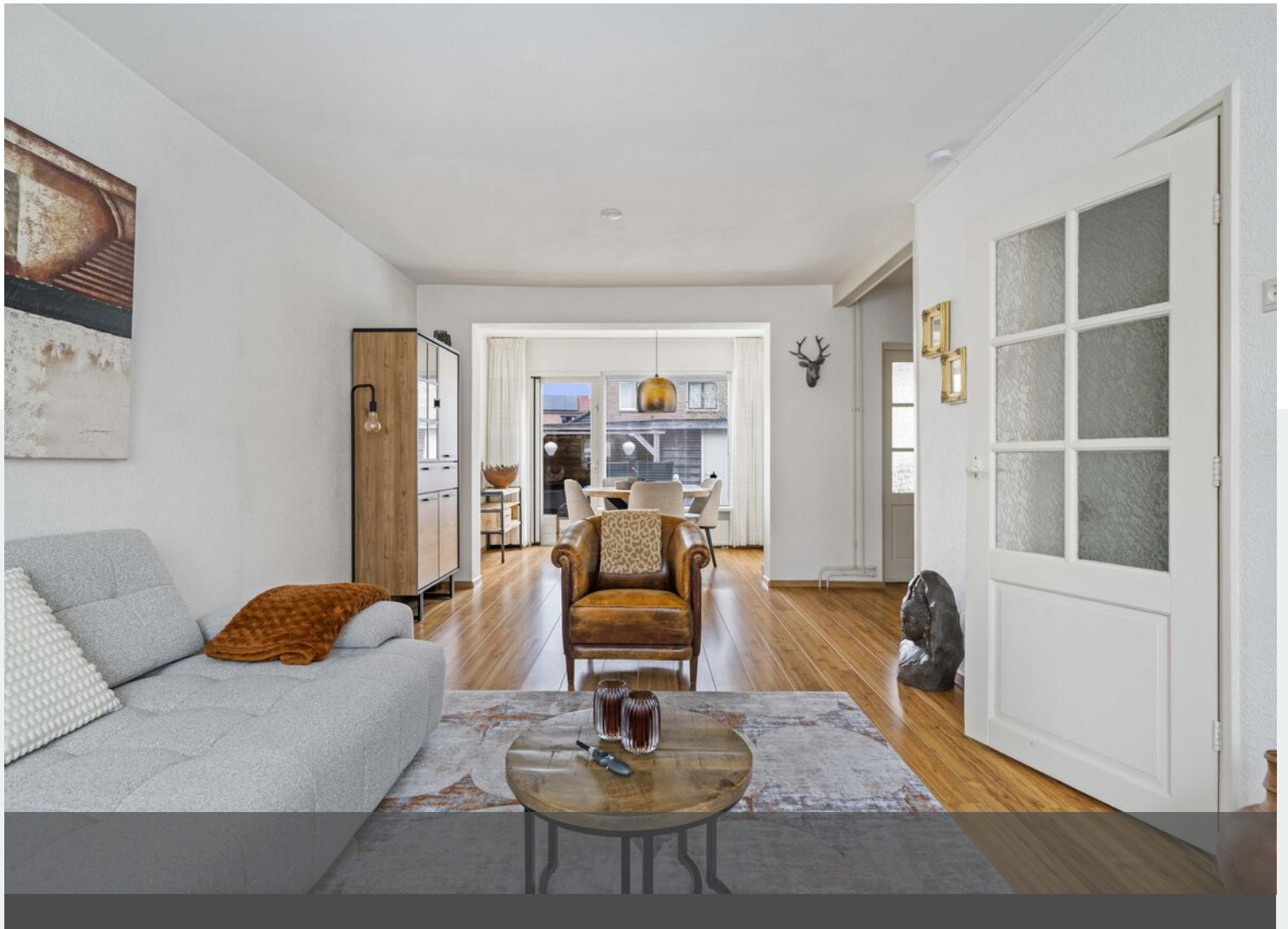


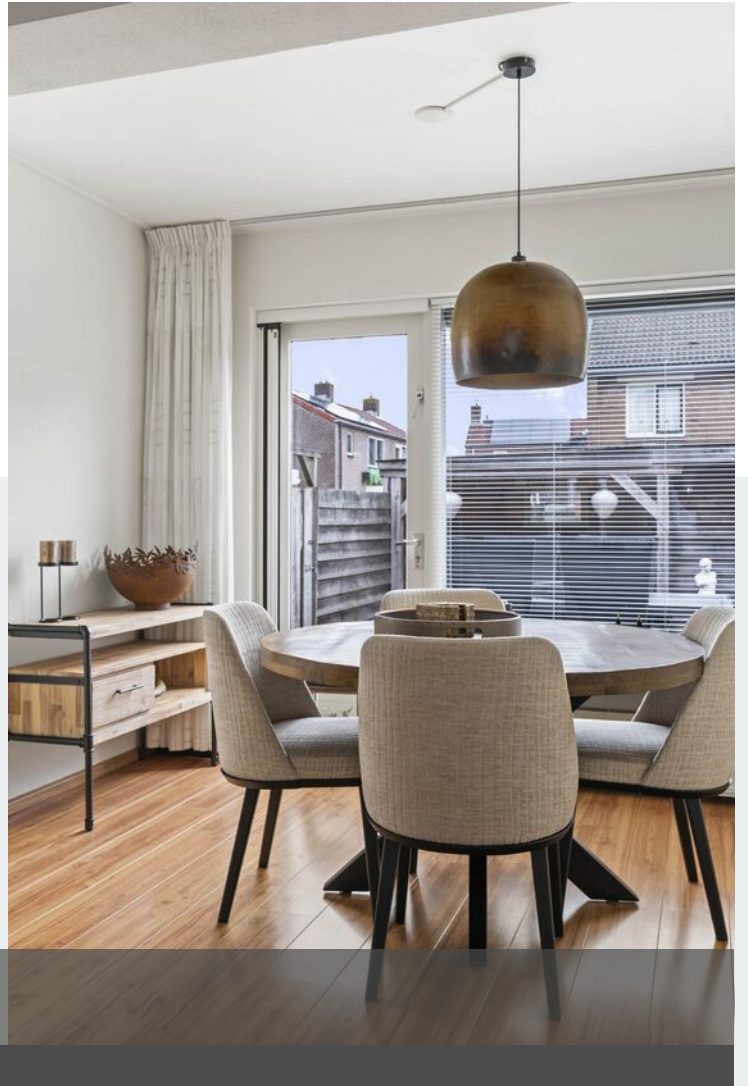
Kenmerken

Woonoppervlakte	100 m ²
Perceeloppervlakte	181 m ²
Inhoud	459 m ³
Bouwjaar	1965
Energie label	C

Vraagprijs

€ 375.000 k.k.





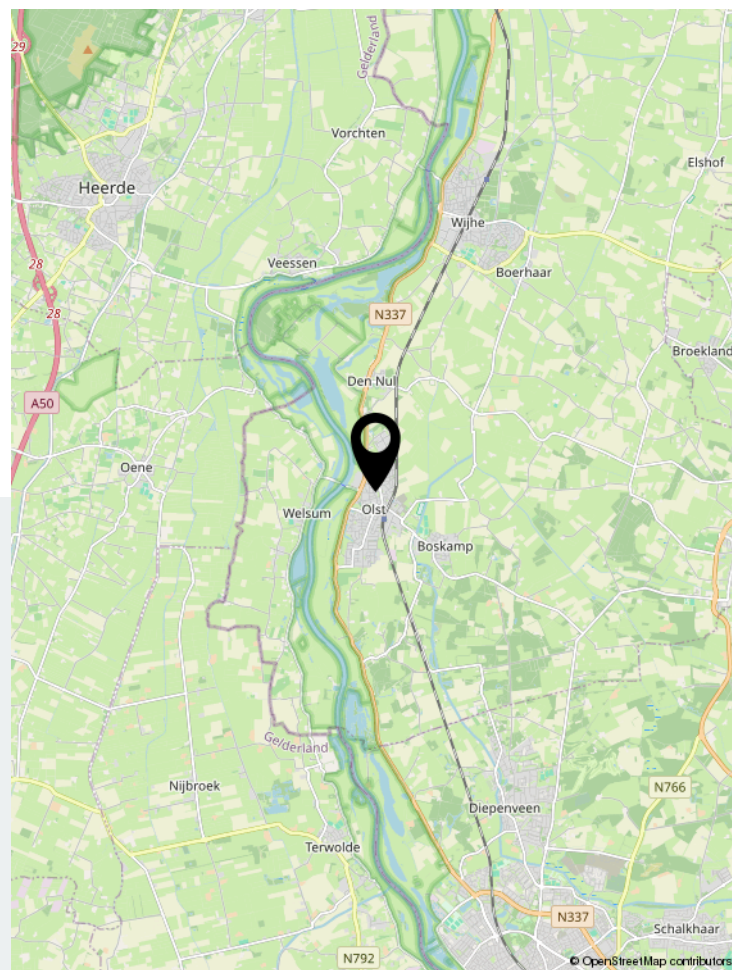
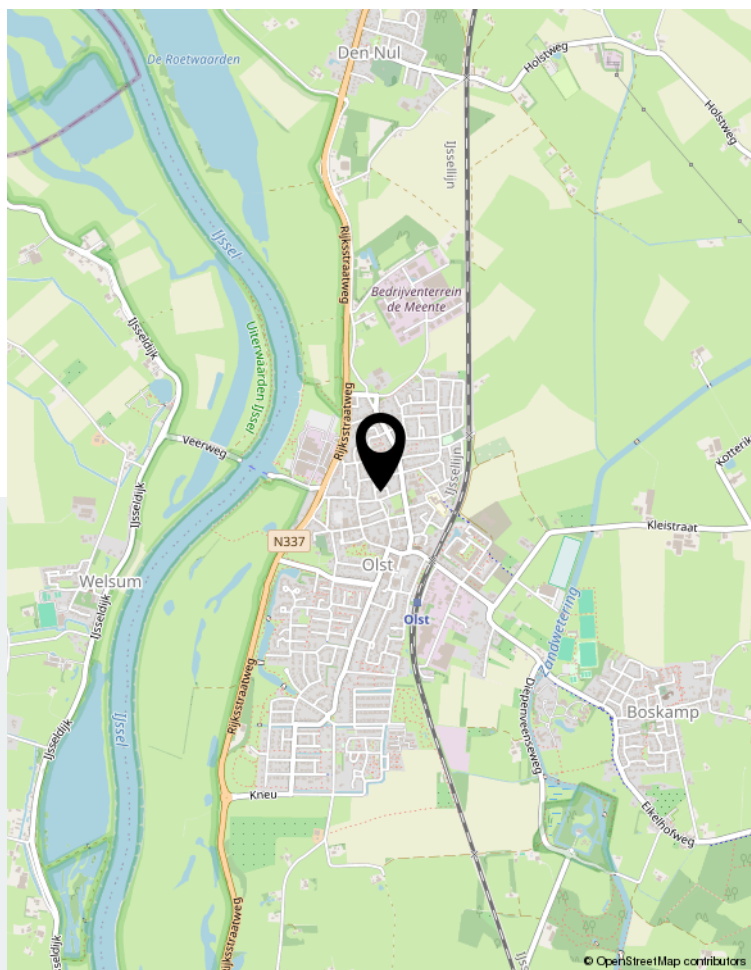
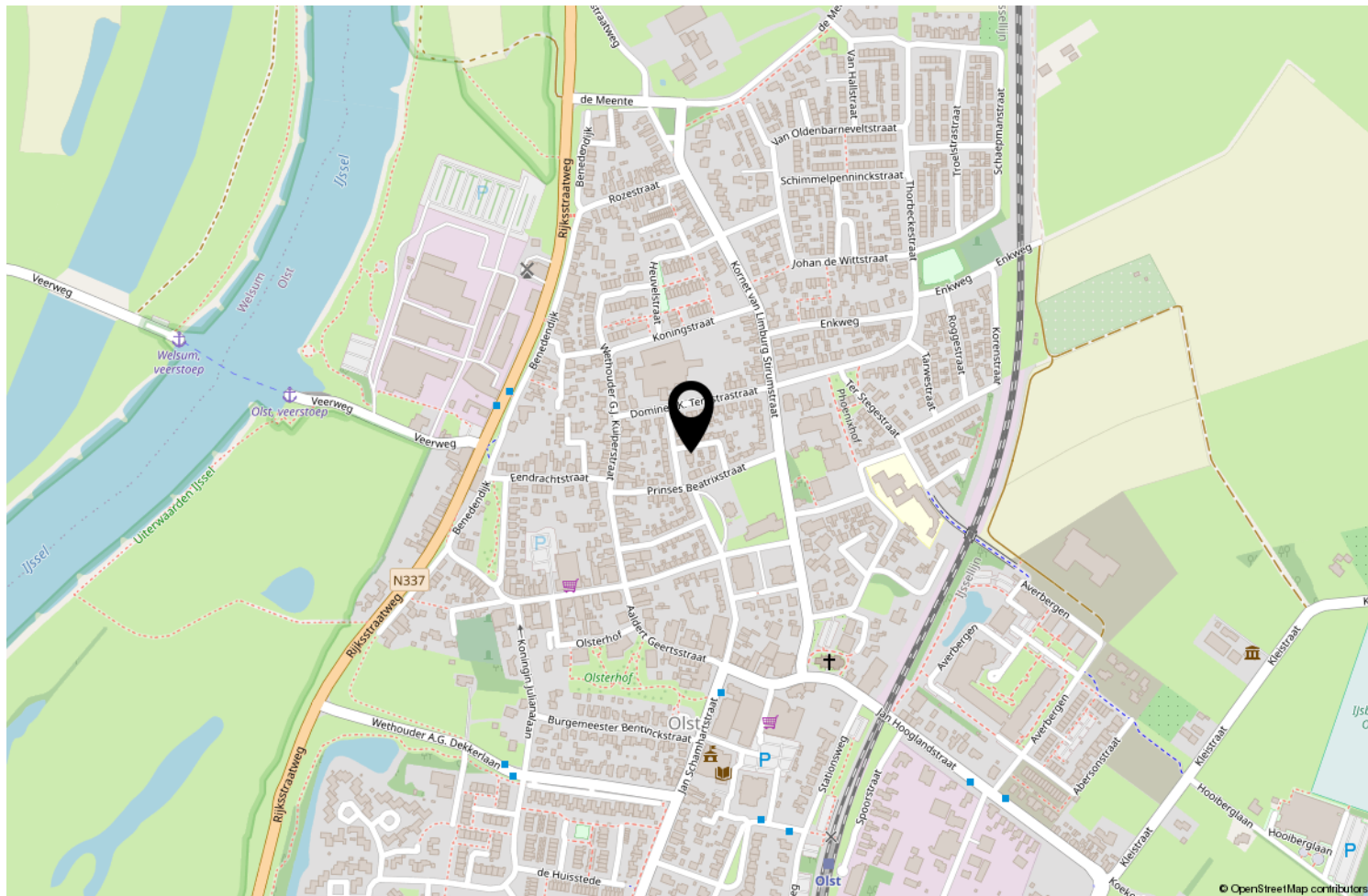




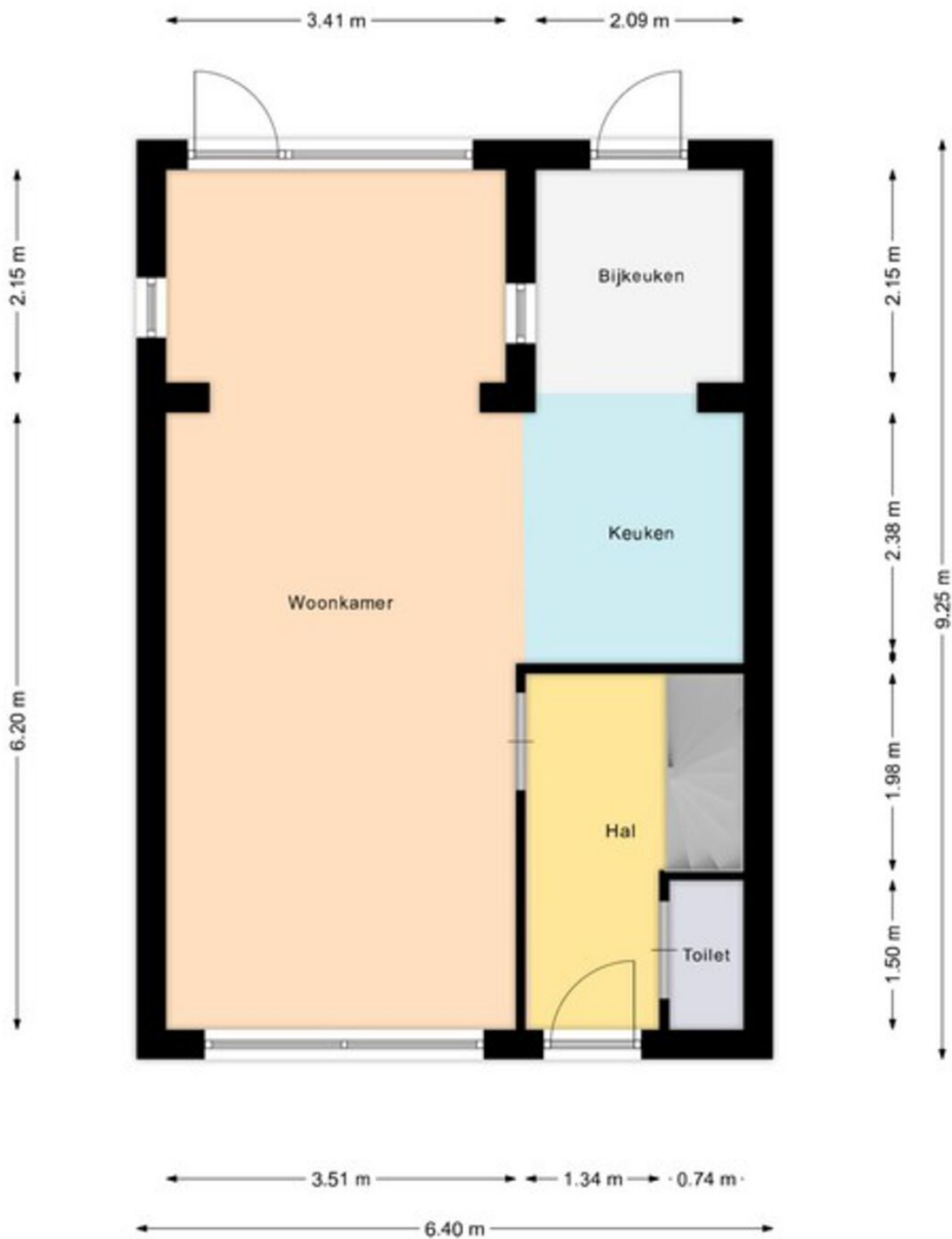




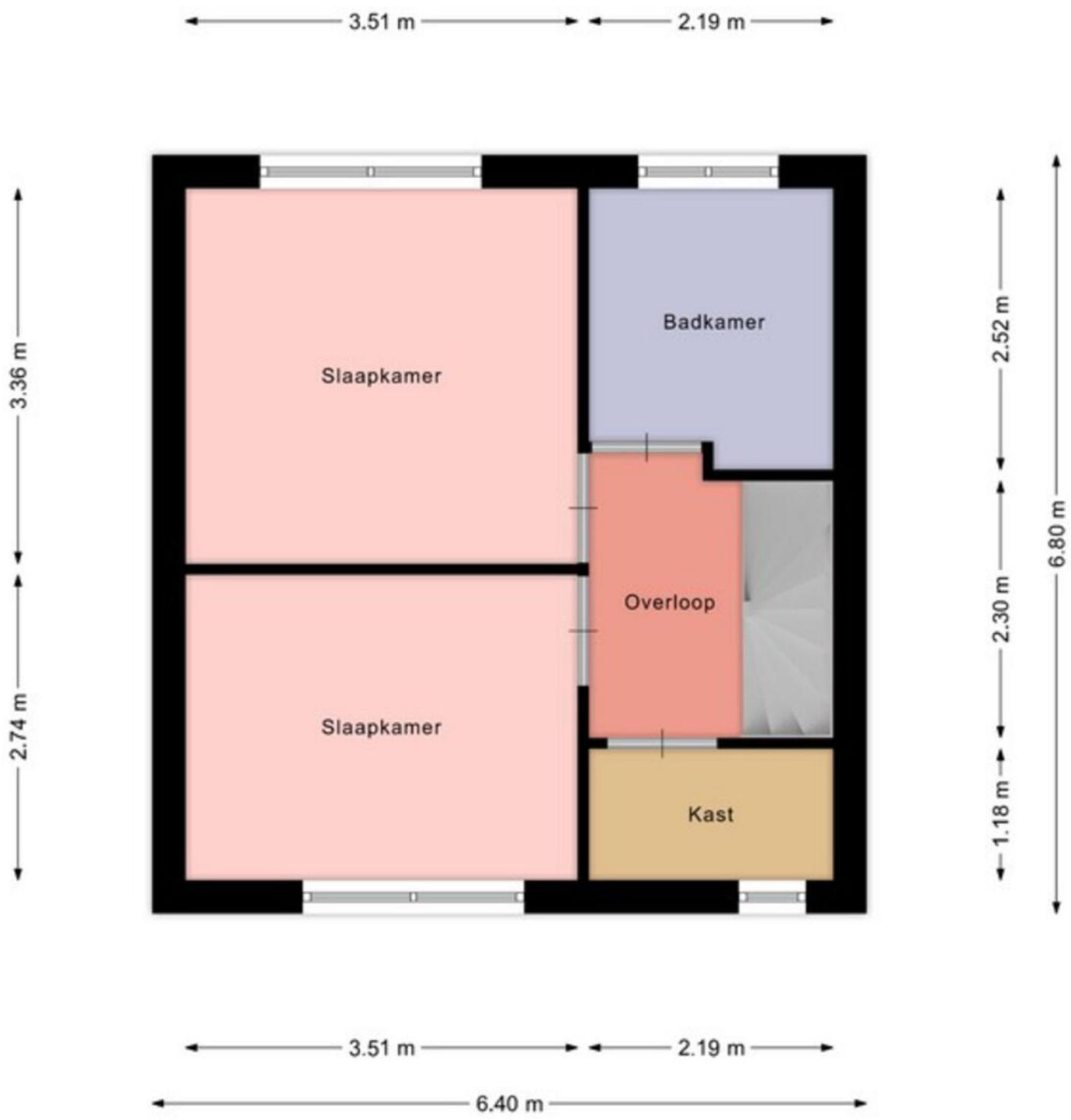




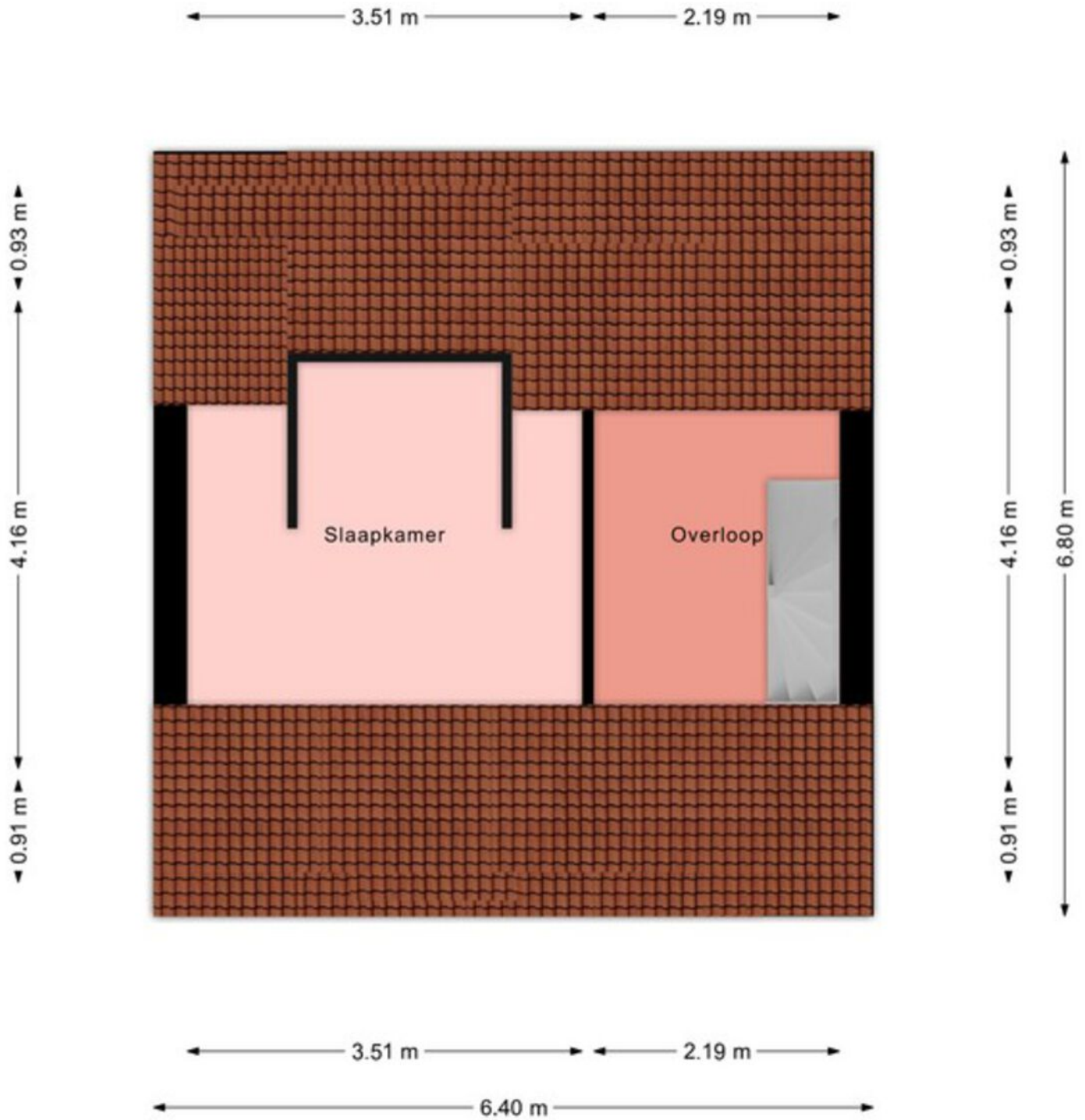
Locatie op de kaart



Plattegrond




Plattegrond



Plattegrond



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Olst</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4660</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>kadaster</p> 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Lampen zolderverdieping	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Slaapkamer: 2 inbouwkasten/zolder: 4 kleine kasten/bijkeuken: 2 boven en 2 onderkastjes/kelder: legplanken	X			
- Inloopkledingkast: schappen + kledingroede + ophanghaken	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- Vloerbedekking 2 trappen	X			
-				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
- Verlichting	X			
-	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Luxaflex				X
- Spiegel + glashouder + handdoekhouder + glazen schappen toiletkast	X			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Buitenlampen voor en achter	X			
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Verlichting onder overkapping + onder dakgoot voor	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee



Uw makelaar

Philip Veldpape
06-55781526
philip@veldpape.com



Aaldert Geertsstraat 29 | 8121 BK Olst
0570-561758 | info@veldpape.com | www.veldpape.com