



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Dieze 56
Veldhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl



Nu in de verkoop:

**Dieze 56
Veldhoven**

VRAAGPRIJS
€ 425.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Veldhoven
Wijk:	Pechbroeken
Straat:	Dieze 56

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1998

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	93 m ²
Perceeloppervlakte:	171 m ²
Woning inhoud:	329 m ³
Parkeren:	Openbaar parkeren

Indeling

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv ketel

Highlights

Welkom in de Pechbroeken: jouw nieuwe thuis! Ben je op zoek naar een fijne woning in een jonge, actieve woonwijk? Zoek niet verder! Deze woning in de gewilde buurt Pechbroeken in Veldhoven biedt de perfecte balans tussen rustig wonen en alle gemakken binnen handbereik. Of je nu een starter bent of een gezin hebt, de sfeer van deze buurt en de kracht van de locatie zullen je direct aanspreken.







Begane grond:

Bij binnenkomst in de ontvangsthal valt direct de sfeervolle houten parketvloer op, die prachtig doorloopt in de woonkamer en toegang biedt tot de eerste verdieping. De hal is verder afgewerkt met stucwerk wanden en een spuitwerk plafond. In de hal vind je tevens de meterkast (voorzien van glasvezel, zes electragroepen en twee aardlekschakelaars) en een deels betegeld toilet met fonteyntje. .





De L-vormige woonkamer is een heerlijke, lichte ruimte dankzij de grote raampartij aan de achterzijde. Via een loopdeur stap je zo de achtertuin in, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.



Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken in een praktische hoekopstelling. Terwijl je aan het koken bent op de gaskookplaat, kijk je door het mooie hoekraam vrij weg de straat in. De keuken is verder van alle gemakken voorzien, zoals een afzuigkap, combi-oven en een losse vaatwasser.



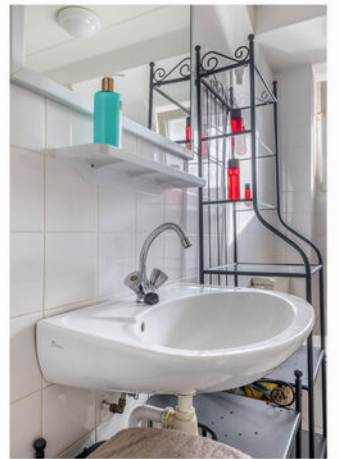
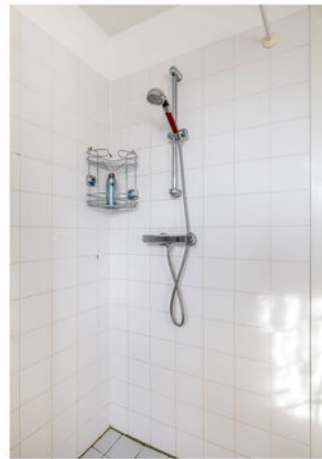




Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vind je de overloop voorzien van vloerbedekking. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een vinylvloer, de kamers aan de achterzijde zijn afgewerkt met vloerbedekking. De wanden en plafonds op deze etage zijn netjes afgewerkt met spuitwerk en stucwerk.

De ruime badkamer is grotendeels betegeld en beschikt over een open inloopdouche met thermostaatkraan, een tweede toilet en een vaste wastafel. Ook vind je hier de aansluiting voor je wasmachine. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor het plaatsen van een separate douche en een ligbad.



**Tweede verdieping:**

Via een vaste trap bereik je de voorzolder, waar je veel bergruimte vindt onder de schuinde van het dak en de opstelling van de ATAG combiketel (2013). Hier vind je ook een volwaardige vierde slaapkamer voorzien van vinylvloer. Deze kamer is heerlijk licht dankzij het grote Velux dakvenster (met verduistering) en is netjes afgewerkt met stucwerk wanden. Ook hier is slim gebruikgemaakt van de ruimte met extra bergruimte onder de dak schuinde.





Tuin en Garage:

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin. De voortuin is verfraaid met van beplanting en een kiezelstrook.

De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen: er is een terras direct aan de woning, een gazon en een tweede terras achterin de tuin. Via een vrije achterom is de tuin gemakkelijk bereikbaar.

Vanuit de tuin heb je direct toegang tot de ruime garage met berging. De garage is voorzien van elektra en een stalen kanteldeur, ideaal voor het stallen van je auto, de fietsen of als extra klusruimte.









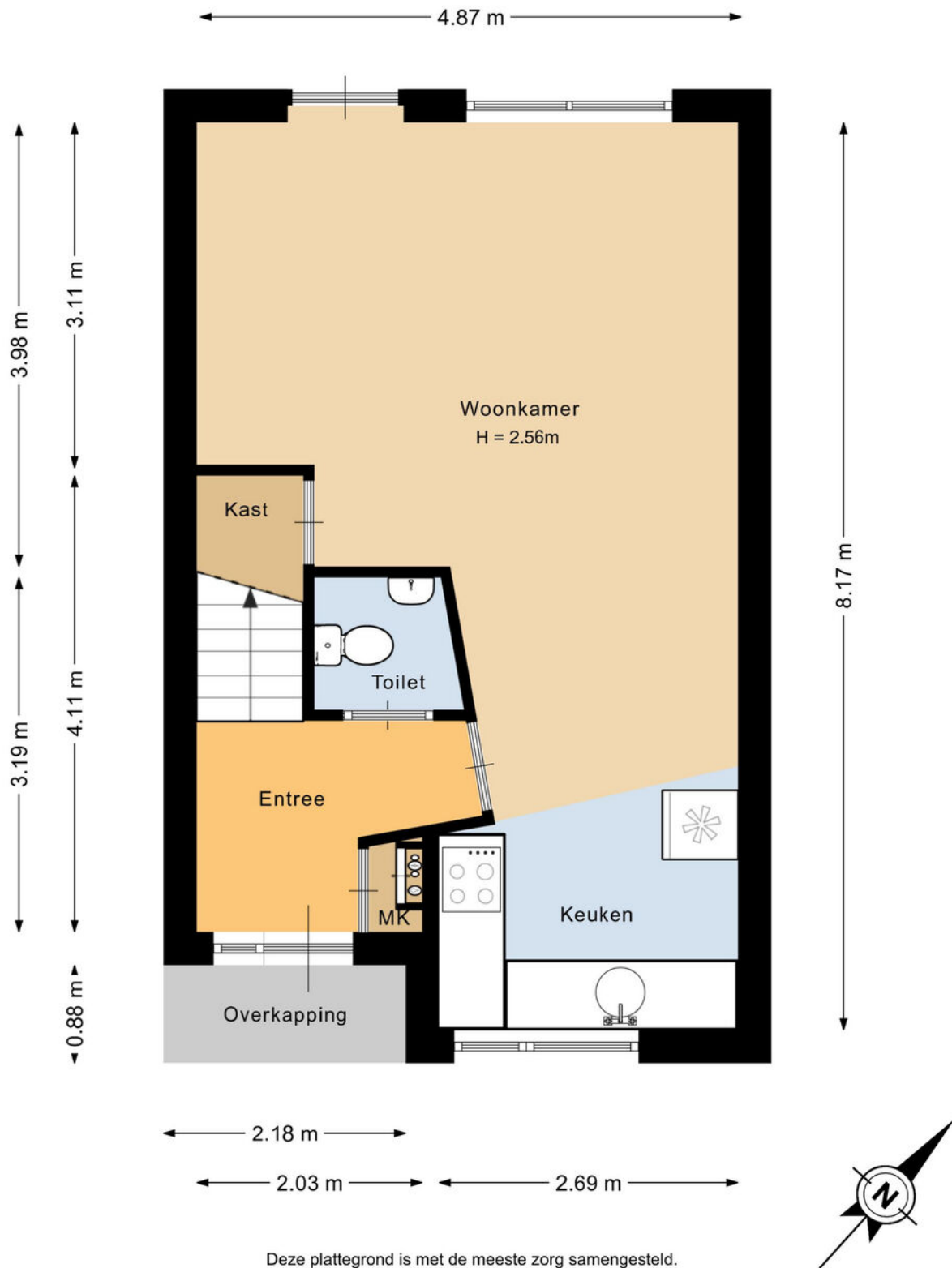


Aantekeningen

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

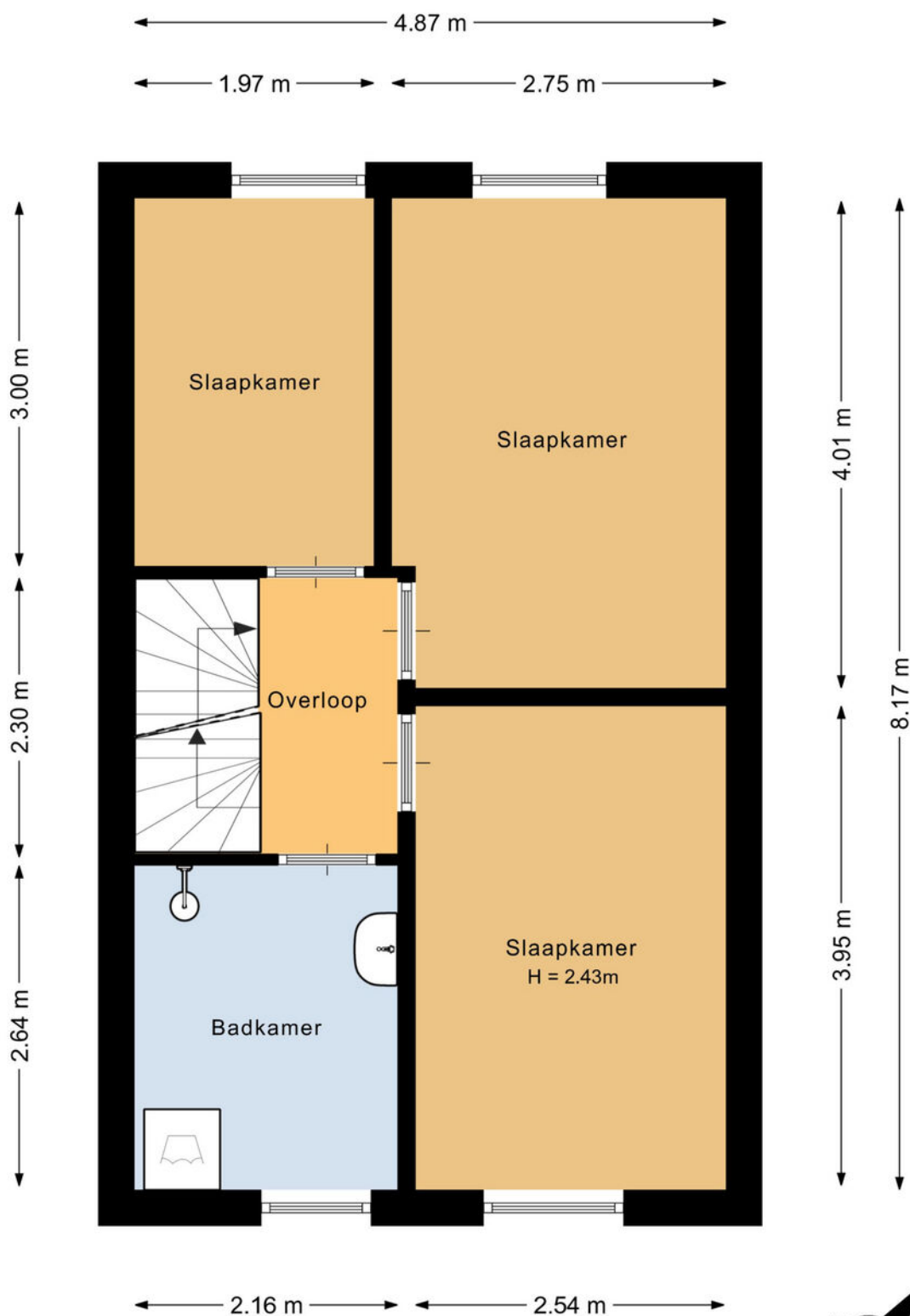
Plattegronden

Begane grond



Plattegronden

Eerste verdieping

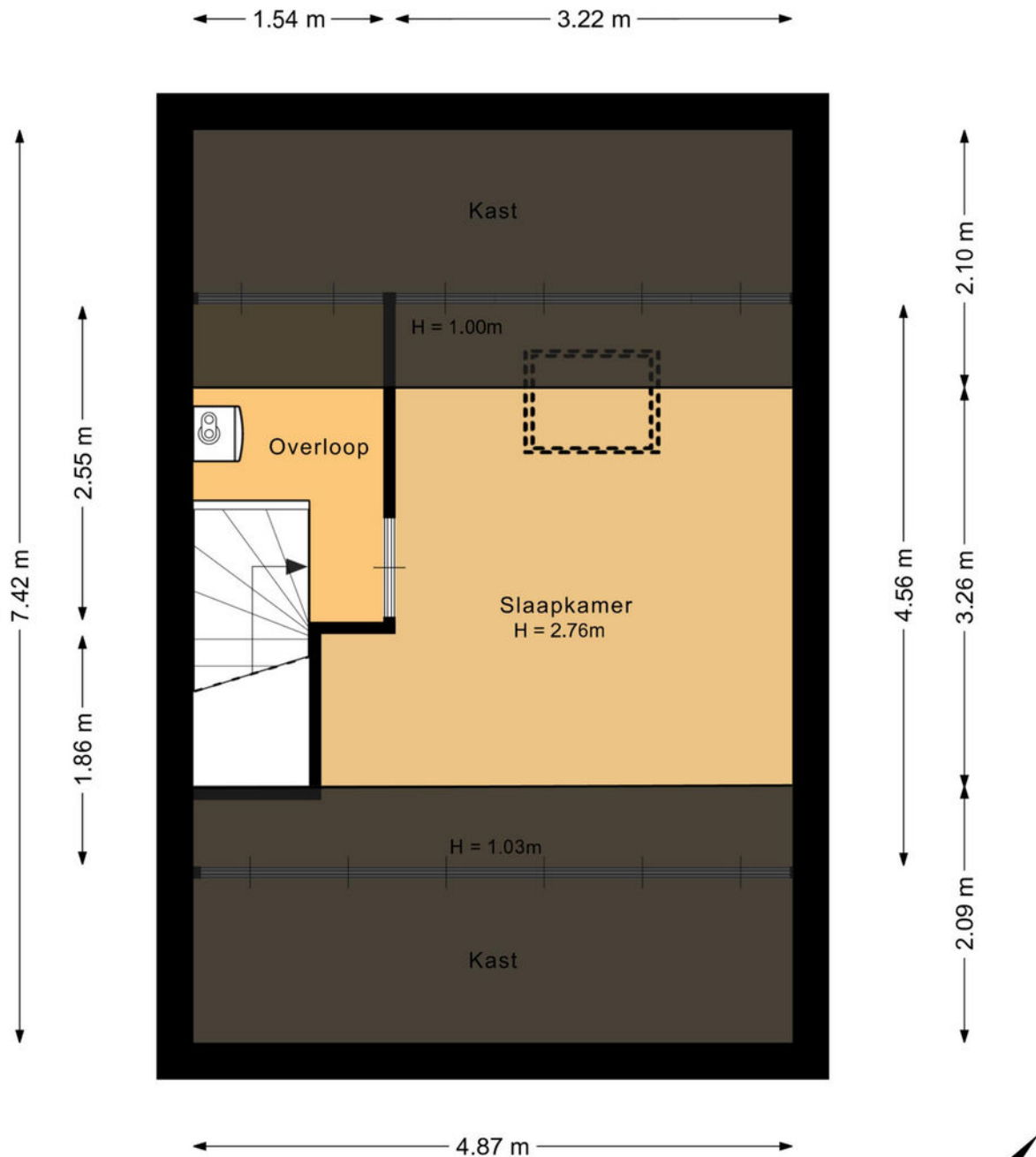


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

Zolder

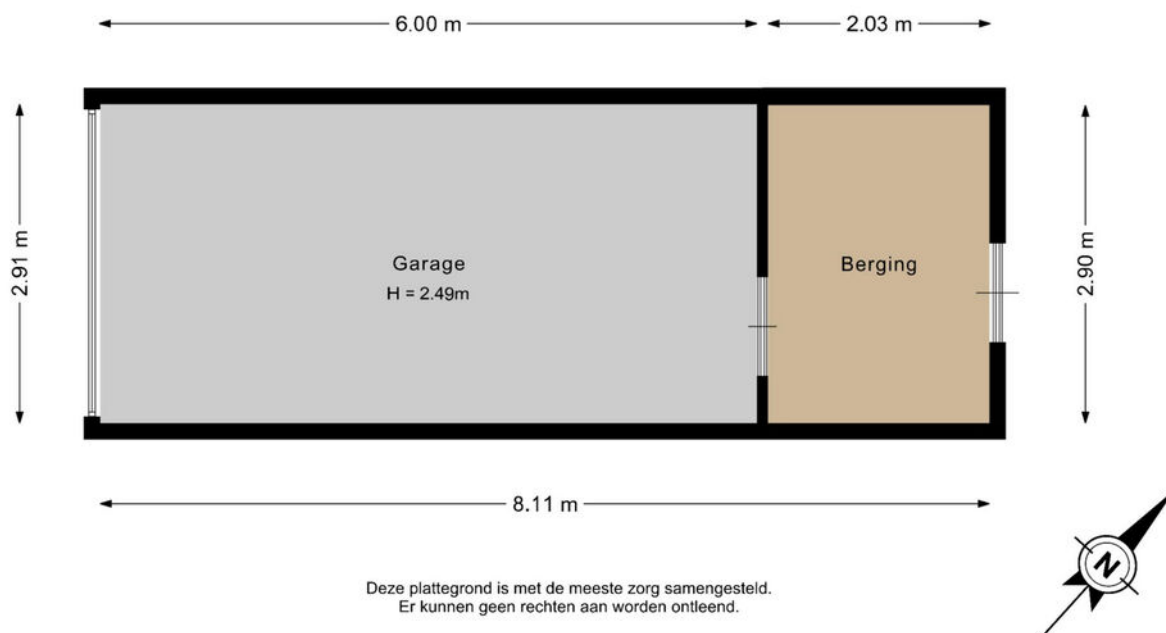


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

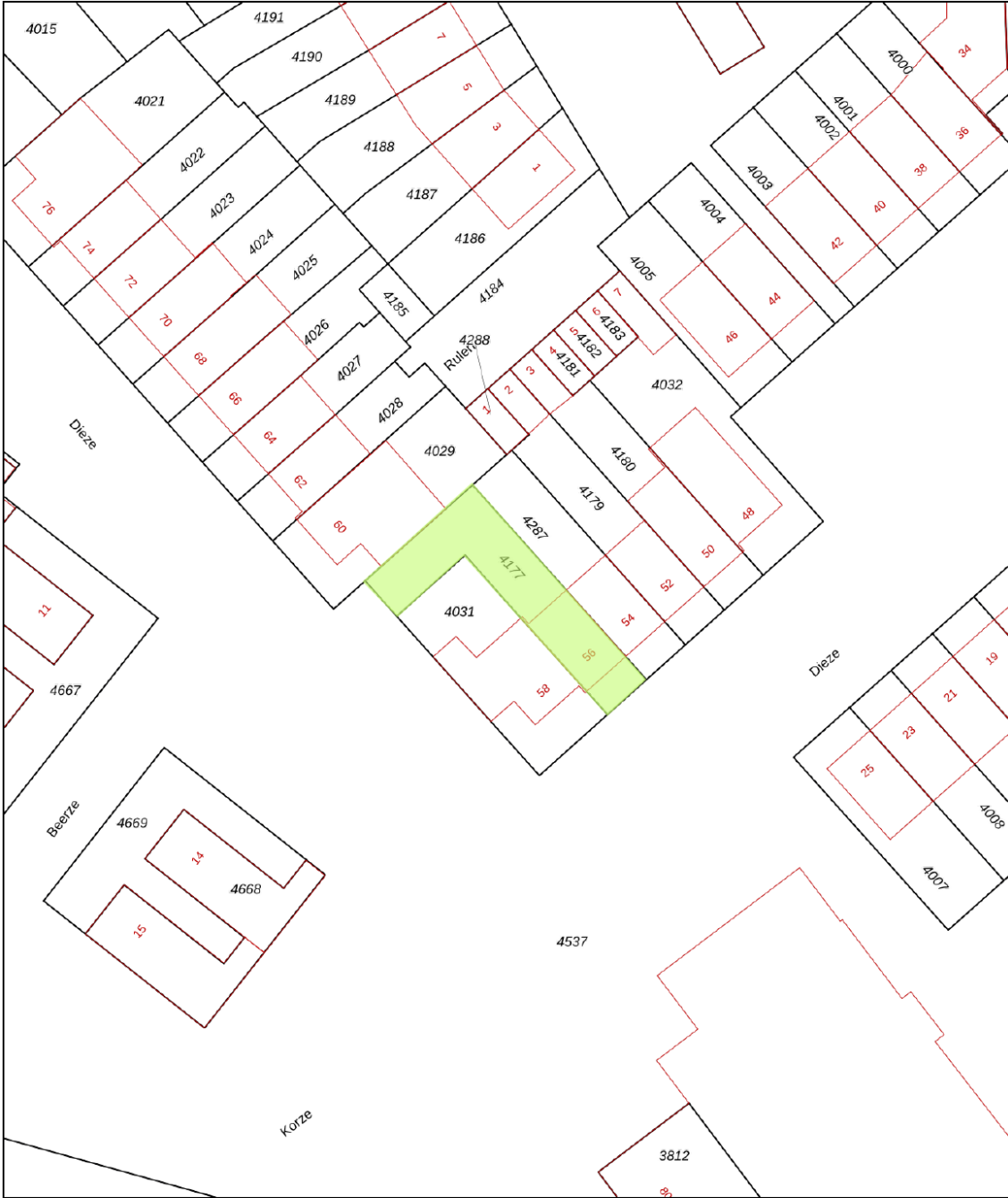
Berging & garage



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Deze 56



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veldhoven

Sectie C

Perceel 4177

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Maak **Kennis** met het **team!**

Eric Hoeks
Office Manager



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil."

Robbert Diender,
Van Santvoort Makelaars, Eersel



Luna van 't Westeinde
Commercieel medewerker
binnendienst

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eersel

Nieuwstraat 62 • 5521 CD Eersel • +31 (0)497 51 3393

info@eersel.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**