

Ede

Grootveld 63



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1978



perceeloppervlakte
139 m²



aantal kamers
5



woonoppervlakte
106 m²



tuinligging
West

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

379 m³

Bouwjaar

1978

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

Energie label

A

Verwarming

Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

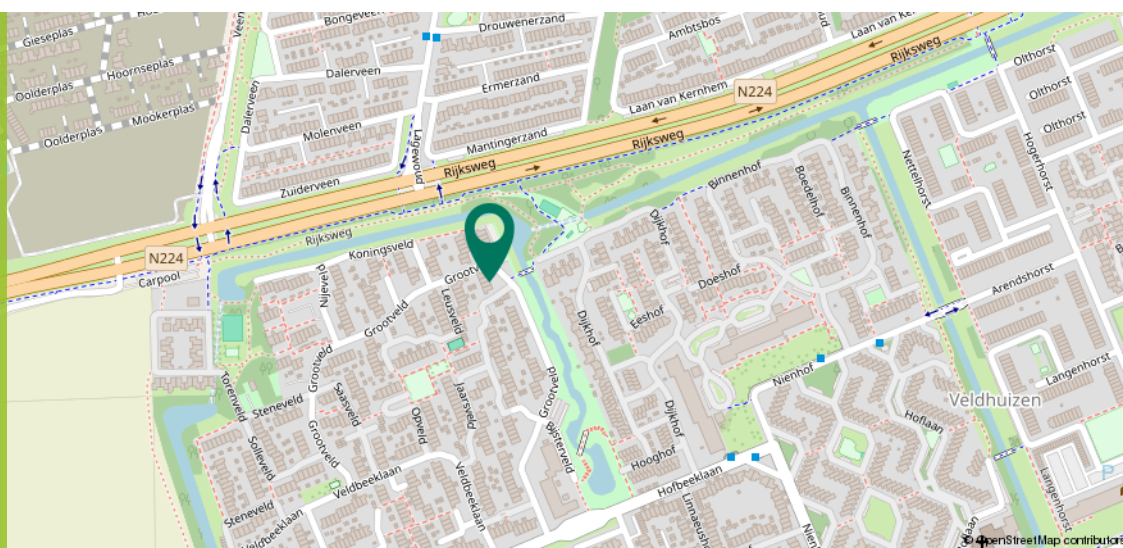
Isolatie

Muurisolatie, vloerisolatie, hr glas

CV ketel

Nefit 2020

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Deze verzorgd afgewerkte en instapklare tussenwoning is in 2021 volledig gerenoveerd en biedt optimaal wooncomfort. De woning beschikt over vier slaapkamers, een moderne keuken uit 2024, een vernieuwde badkamer, vloerverwarming op de begane grond en een zonnige westgerichte tuin. Dankzij energielabel A en 10 zonnepanelen woon je hier ook nog eens energiezuinig. Een ideale woning voor wie comfortabel en duurzaam wil wonen.

De woning bevindt zich in een rustige, kindvriendelijke woonwijk in Ede, omringd door tal van voorzieningen. Scholen, buitenschoolse opvang en sportfaciliteiten liggen op korte afstand, evenals winkelcentrum Bellestein voor de dagelijkse boodschappen.

Het centrum van Ede is gemakkelijk per fiets bereikbaar en biedt een veelzijdig aanbod aan winkels, horeca en cultuur.

Voor natuurliefhebbers is de ligging ideaal: de bossen en heidevelden in en rondom Ede bevinden zich op korte afstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: zowel station Ede-Wageningen als de snelwegen A12 en A30 zijn snel en eenvoudig te bereiken.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken op een rij:

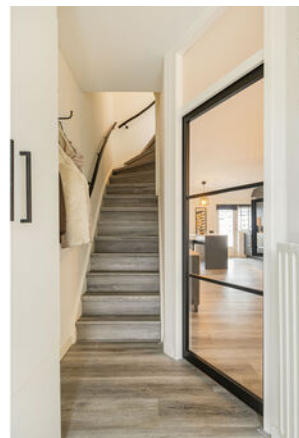
- + Instapklare tussenwoning, volledig gerenoveerd in 2021
- + Vier volwaardige slaapkamers
- + Begane grond volledig gestuct
- + Nieuwe laminaatvloeren in de gehele woning
- + Moderne keuken vernieuwd in 2024
- + Badkamer vernieuwd in 2021
- + Vloerverwarming op de begane grond
- + Energielabel A én 10 zonnepanelen
- + Muur- en vloerisolatie aangebracht in 2024
- + Zonnige achtertuin op het westen
- + Stenen berging met handige vliering



Begane grond

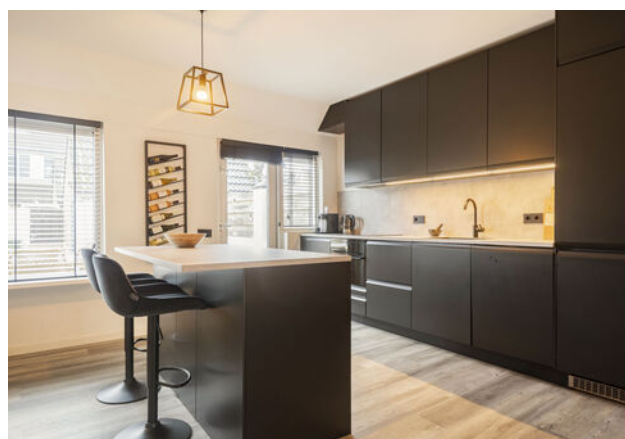
Via de entree kom je in de hal met de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier stap je de leefruimte binnen, die dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde direct licht en ruim aanvoelt. De open indeling creëert een natuurlijke verbinding tussen de woonkamer en de keuken, waardoor je altijd gemakkelijk contact hebt met elkaar, of je nu ontspannen op de bank zit of aan het koken bent. Zowel de woonkamer als de keuken zijn voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort.

Halverwege de leefruimte bevindt zich een kleine hal met toegang tot het in 2021 vernieuwde toilet.



Begane grond

De keuken is in 2024 vernieuwd en uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Leuk detail is de bar aan het keukenblad, ideaal voor een snel ontbijt of een gezellig moment tijdens het koken. De keuken biedt bovendien voldoende ruimte om eventueel een speelhoekje voor de kinderen te creëren. Vanuit de keuken loop je direct de achtertuin in.

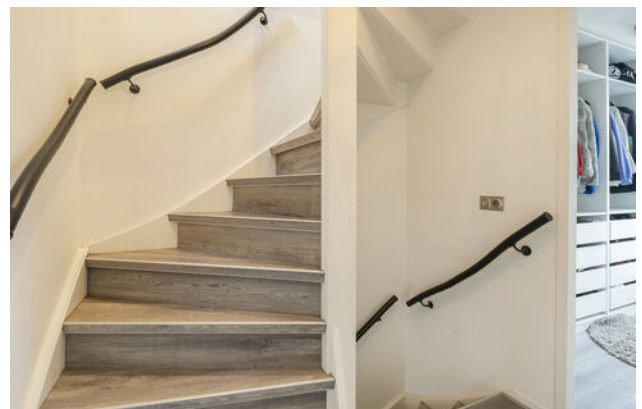
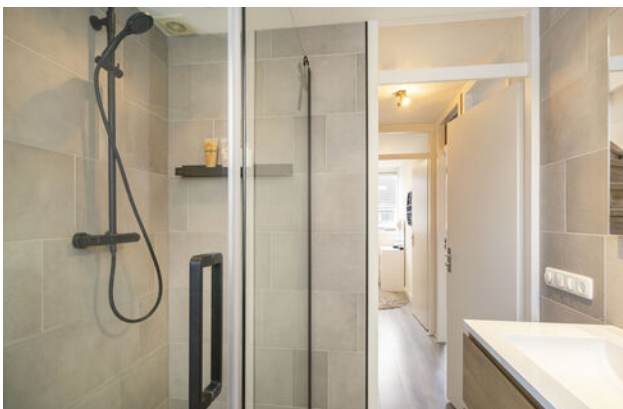




1e Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van circa 12 m², 9 m² en 6 m². De badkamer, vernieuwd in 2021, is uitgevoerd in rustige zandkleurige tinten en voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafel met meubel en designradiator.





2e Verdieping

De tweede verdieping beschikt over een vierde slaapkamer van circa 10 m², voorzien van een dakraam. Op de overloop bevinden zich de wasmachineaansluiting en de CV-ketel. Achter de knieschotten is volop bergruimte aanwezig, ideaal voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.



Exterieur

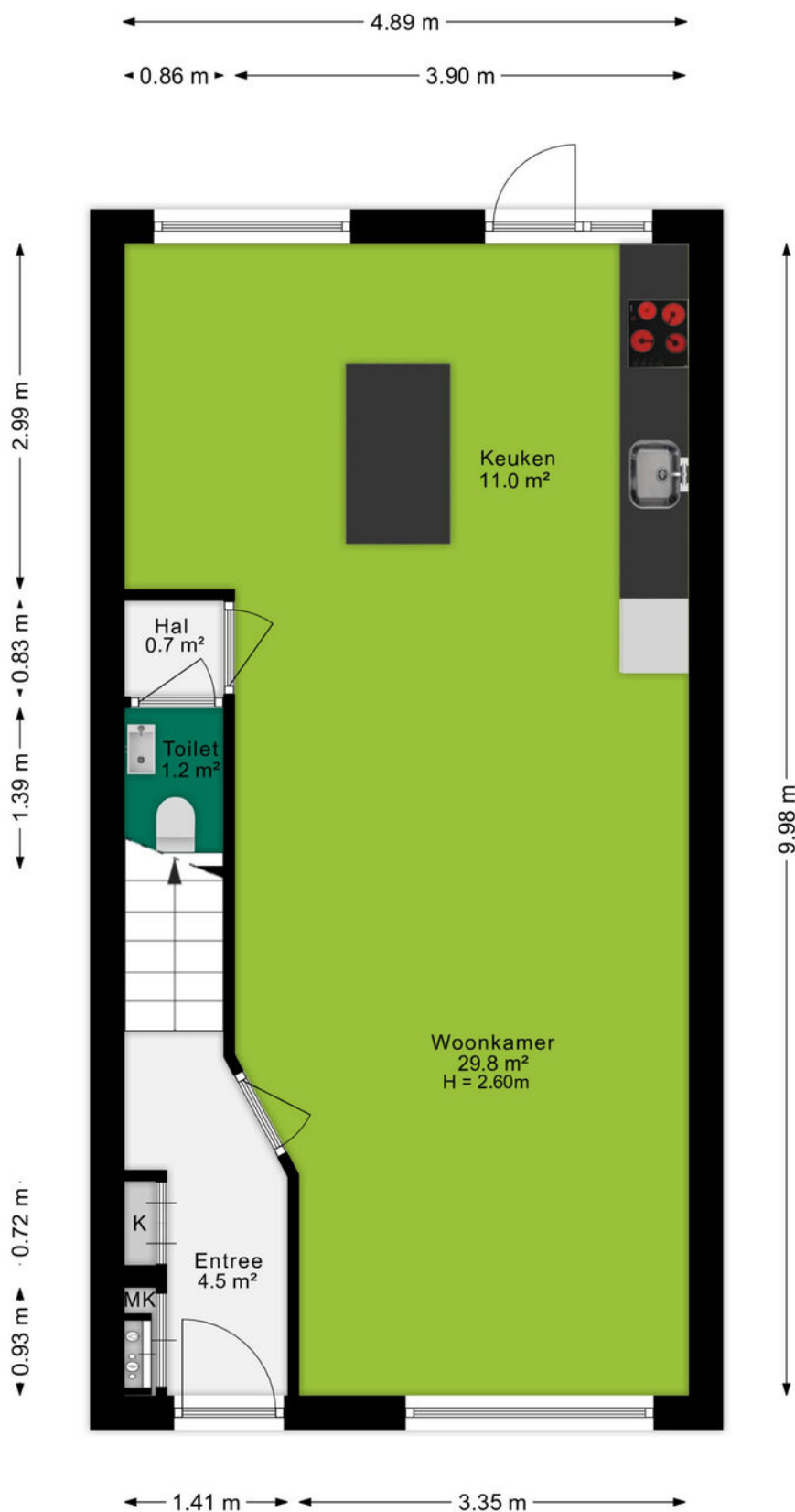
De achtertuin is gelegen op het westen, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. De tuin is bereikbaar via een achterom en beschikt over een stenen berging met vliering, wat zorgt voor extra opslagruimte. Er zijn meerdere zithoeken gecreëerd, waardoor je altijd een fijne plek in de zon of schaduw kunt vinden.





Plattegrond

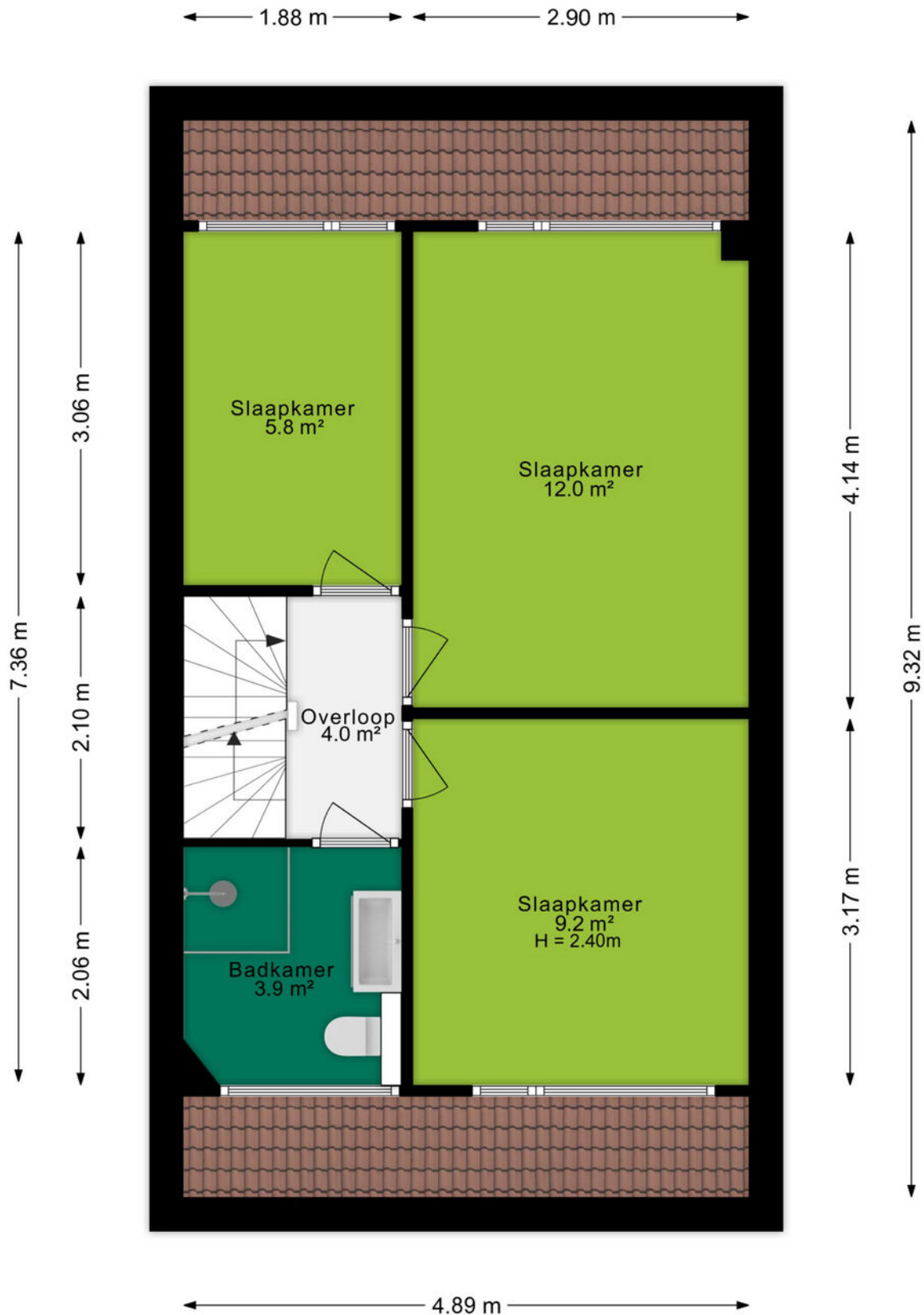
Begane grond



Ditters
samen meer in huis

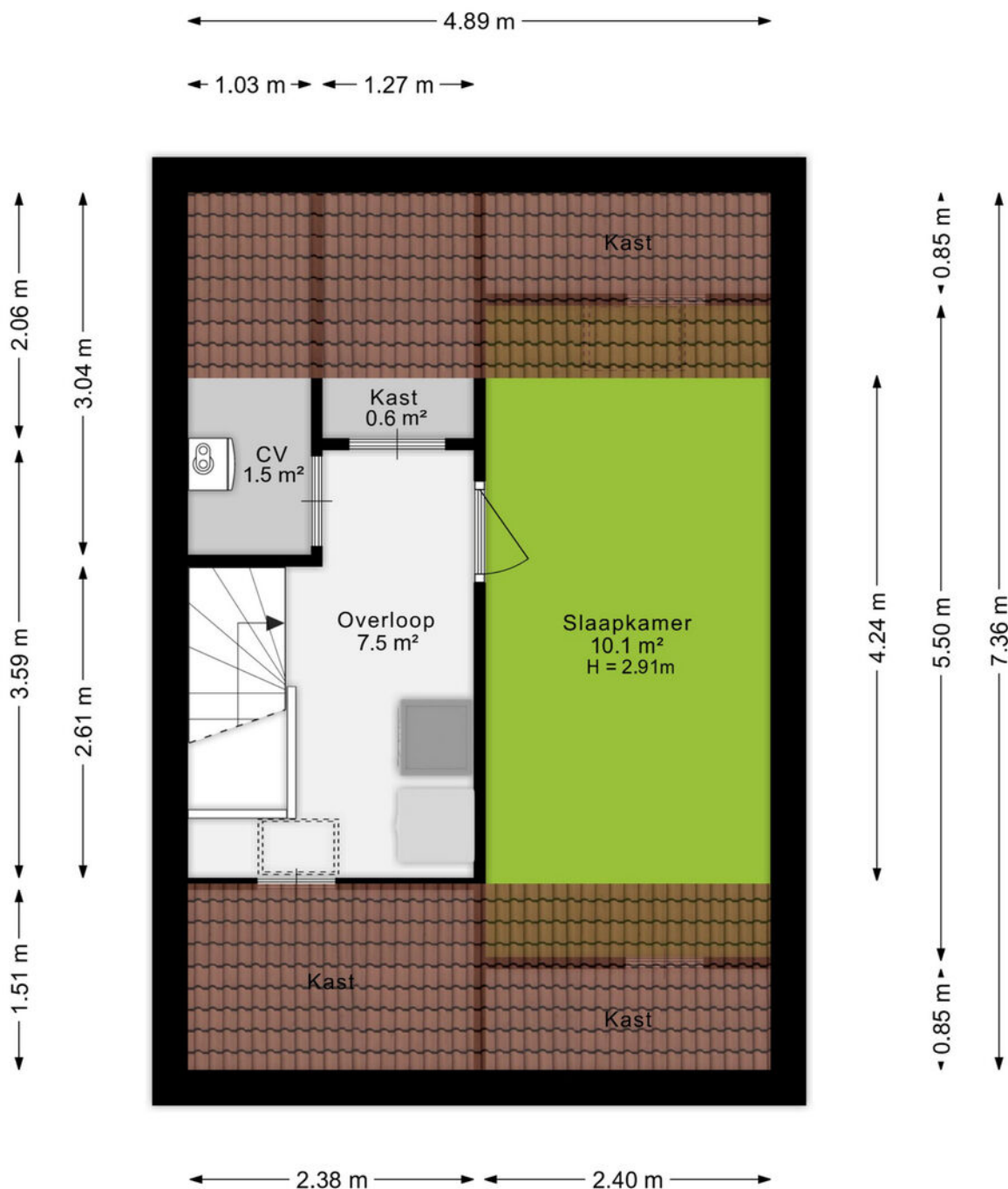
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping



Ditters
samen meer in huis

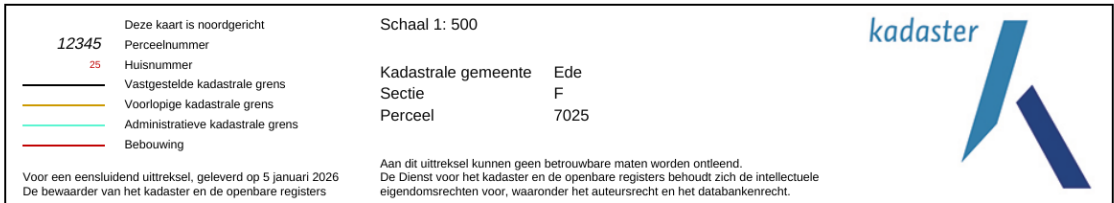
Plattegrond

Situatieschets



Kadastrale kaart

Uw referentie: 6715EX 63



An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular pattern. In the background, a prominent church with a tall, dark spire stands out against the sky. The town is surrounded by green trees and residential buildings. A green semi-transparent banner is overlaid on the lower left portion of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Elise Klomp
0318-657657
eliseklomp@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl