

DE RUITER

MAKELAARSHUIS



Dr.A.Kuyperlaan 35
Weesp

Kenmerken

Adres	Dr.A.Kuyperlaan 35, Weesp
Woonoppervlakte	96 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	311 m ³
Bouwjaar	1994
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	A
Ligging tuin	zuidwest



Omschrijving

Ruime moderne benedenwoning (96 m2!) met tuin, berging en eigen (huur) parkeerplaats voor de deur gelegen aan de rand van in het centrum van Weesp.

De locatie is op loopafstand is het gezellige en historische centrum met alle voorzieningen zoals winkels, supermarkten, horeca en het NS station. Het gebouw is gelegen aan een ruim plein met aan de overzijde het gezondheidscentrum.

Het appartement beschikt over een privé parkeerplaats met afstandbestuurbaar klaphekje gelegen direct voor de eigen woning en op korte afstand van de afgesloten gezamenlijke entree van het gebouw met brievenbussen en intercom.

Indeling: toegang tot het appartement vanuit de gezamenlijke entree waar zich ook de meterkast bevindt. Privé gedeelte: lange hal met toegang tot alle vertrekken, allereerst de moderne en complete badkamer welke is voorzien van een ruime inloopdouche met zitje, een bidet en een wastafelmeubel met 2 lades en een spiegelkastje. De badkamer is voorzien van een instelbare elektrische vloerverwarming. Daarna komt men bij het separaat modern toilet met fonteintje, de 1e middelgrote slaapkamer met een vaste inbouwkast waar zich tevens de moderne c.v.-ketel bevindt. Vervolgens de zeer royale hoofdslaapkamer. Entree naar de zeer royale woonkamer van in totaal ca. 51 m2 met lichtinval vanaf de voor- en de achterzijde van het gebouw. Aan de voorzijde bevindt zich de nette complete keuken in L-opstelling welke is voorzien van een koelkast, combi-oven, vaatwasser, inductie kookplaat en een bijpassende afzuigkap. Aan de achterzijde is er uitzicht op en toegang tot de eigen tuin welke op het zuidwesten is gelegen.

Direct naast de woning ligt de berging (ca. 1,8m x 2,7m) welke met een eigen toegangsdeur vanuit de tuin te bereiken is.

Kenmerken:

- Woonoppervlak 96 m2
- Energielabel A
- Bouwjaar 1994
- Remeha Tzerra Ace HR combiketel uit 2021 (eigendom)

- Servicekosten € 164,72 (voor de woning en berging)
- Huurkosten en parkeerplaats € 17,50 per maand
- De VvE met 16 appartementen wordt professioneel beheerd
- Meerjaren onderhoudsplan (MJOP) is uit 2025
- Niet bewoningsclausule van toepassing





















Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en het indicatief. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond

← 2.35 m →



↑ 4.60 m ↓

De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en het is niet mogelijk om deze plattegronden te gebruiken voor rechten ontstaat.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kuyperlaan 35

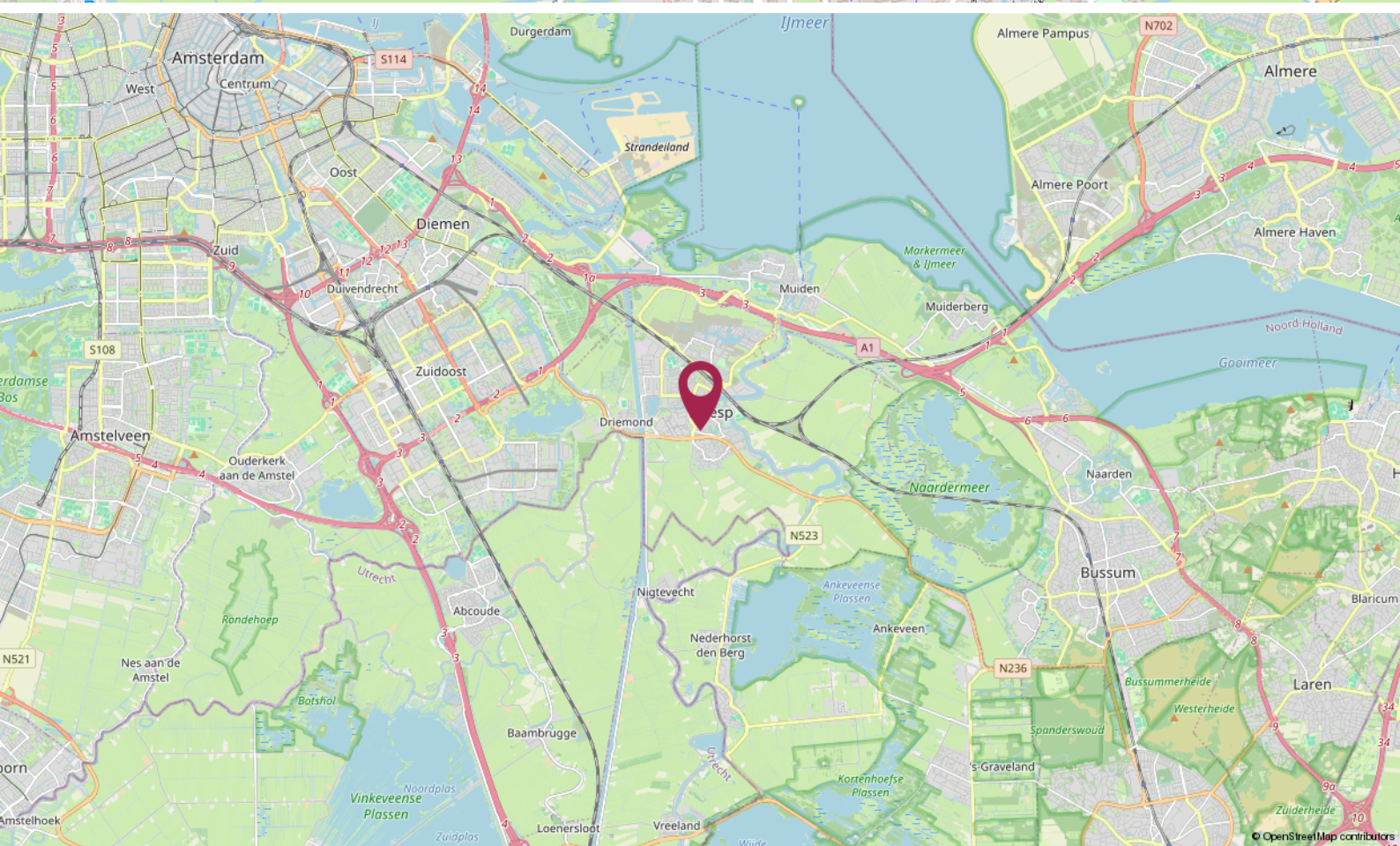
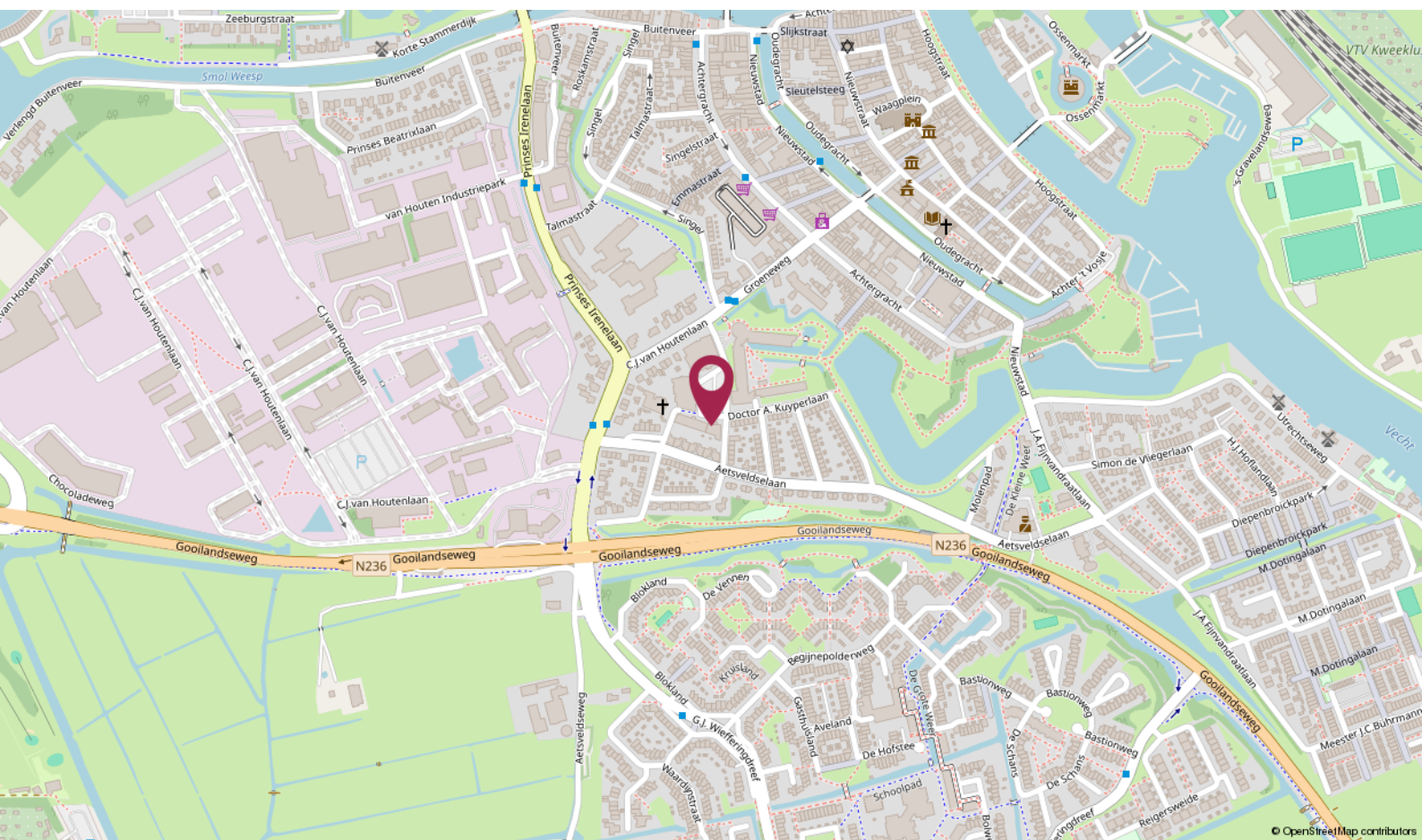


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Weesp	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3994	
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Hilversum, Utrecht en Amersfoort, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Erik Trouw

Eigenaar Hilversum

Register Makelaar - Taxateur

☎ 06 - 31 01 11 79

✉ hilversum@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

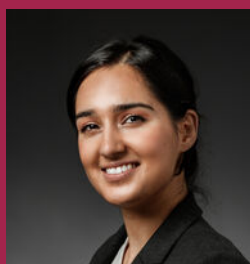
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- Assistent Makelaar

**Kim Flinkerbusch**

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Hilversum, Utrecht en Amersfoort!

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

**Volg ons op
social media**

