

Vraagprijs
€ 650.000 k.k.

560

VONDELSTAETE

ALKMAAR

📞 072-5051464

✉ info@rietveldlimmen.nl

🌐 www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
penthouse

WOONOPPERVLAKTE:
124 m²

INHOUD:
439 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
0 m²

AANTAL KAMERS:
3

SLAAPKAMERS:
2

BOUWVORM Bestaande bouw
TYPE WONING appartement
ENERGIELABEL A
BOUWJAAR 1993
WARM WATER C.v.-ketel

LIGGING: In centrum, vrij uitzicht
TUIN: 23 m²
BERGING:
VERWARMING: C.v.-ketel
ISOLATIE Volledig geïsoleerd

OMSCHRIJVING

Wilt u elke dag ontwaken met een panoramisch uitzicht over Alkmaar? Dat kan vanuit de bovenste verdieping van het complex "Vondelstaete" waar dit unieke, riante en comfortabele PENTHOUSE ligt. Daarbij heeft u de beschikking over een eigen inpandige GARAGE van maar liefst 25m² die ook nog eens voorzien is van een ruime vliering. In dit appartement komen ruimte, comfort én uitzicht bij elkaar. Vanuit dit lichte appartement kunt u elke dag genieten van het prachtige panorama van het oude centrum van Alkmaar: of u nu plaatsneemt aan de gezellige tafel in de serre aan de (zuid)oost kant van het appartement, of op het dakterras zit u heeft een prachtig uitzicht en kijkt zelfs tot aan de duinen van Egmond aan toe. Het ultieme gevoel van vrijheid zult u hier elke dag aan den lijve ondervinden. En, alles gelijkvloers!

Ook de inpandige, extra brede garage met een eigen vliering zal goed in de smaak vallen. Ideaal voor degenen die ruimte zoeken voor de auto (oldtimer), motor of fietsen. Het appartement is gelegen in de gewilde wijk Staatsliedenkwartier en Landstraten in Alkmaar. U woont hier op korte afstand van het bruisende centrum van de binnenstad, winkels en supermarkten aan het Geert Groteplein, sportverenigingen en het park Oosterhout. Ook het gezondheidscentrum "De Entree" met onder andere een huisartsenpraktijk, fysiotherapeut en apotheek is eenvoudig te bereiken. Uitvalswegen, zoals de A9, zijn snel bereikbaar: ideaal voor forenzen of voor wie vaak op pad is of even wil uitwaaien op het strand van Egmond aan Zee. Het appartement biedt u de ruimte en luxe die u verdient: een heerlijke living met veel lichtinval, gezellige gashaard en toegang -via de kunststof schuifpui- naar de serre. Het dakterras is bereikbaar via de eetkamer en via de serre. Tenslotte heeft u 2 ruime slaapkamers. Nieuwsgierig geworden? Maak dan een afspraak met één van onze makelaars, zij leiden u graag rond in dit bijzonder aantrekkelijke appartement.

Indeling:

Algemene entree met toegang tot de lift. Tevens is hier het bellentableau met videofoon intercom

installatie.

Zesde verdieping: entree met toegang tot de woonkamer met breed uitzicht en directe toegang tot het balkon/dakterras en serre, open keuken in een L-opstelling met inbouwapparatuur (vaatwasser, combi magnetron, koelkast) en inpandige kastruimte met CV-opstelling. Gang met toegang tot separaat toilet met fonteintje. Ruime badkamer met ligbad, wastafel, bidet, 2e toilet en inloopdouche. Afgesloten wasruimte, master bedroom en een 2e slaapkamer met toegangsdeur naar het (2e) balkon.

Riante garage met eigen vliering.

Bijzonderheden:

- Oorspronkelijk bouwjaar 1993.
- Woonoppervlakte 124m².
- Alles gelijkvloers.
- Goed geïsoleerd.
- Energielabel A.
- Heerlijk dakterras én serre.
- Uniek uitzicht over Alkmaar.
- Riante inpandige garage met garagedeur en extra opbergverdieping/vliering.
- Goed onderhouden en netjes bewoond.
- 2 slaapkamers.
- Het appartementencomplex is voorzien van een lift.
- Gezonde en actieve Vereniging van Eigenaars "Vondelstaete".
- Servicekosten € 259,79 (incl. voorschot water, opstalverzekering, glasverzekering, onderhoud lift en onderhoud gebouw).
- Op korte afstand van diverse voorzieningen zoals: NS-station Alkmaar, het oude centrum van Alkmaar, busstation, supermarkten.
- Aanvaarding in overleg, kan snel.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorg.

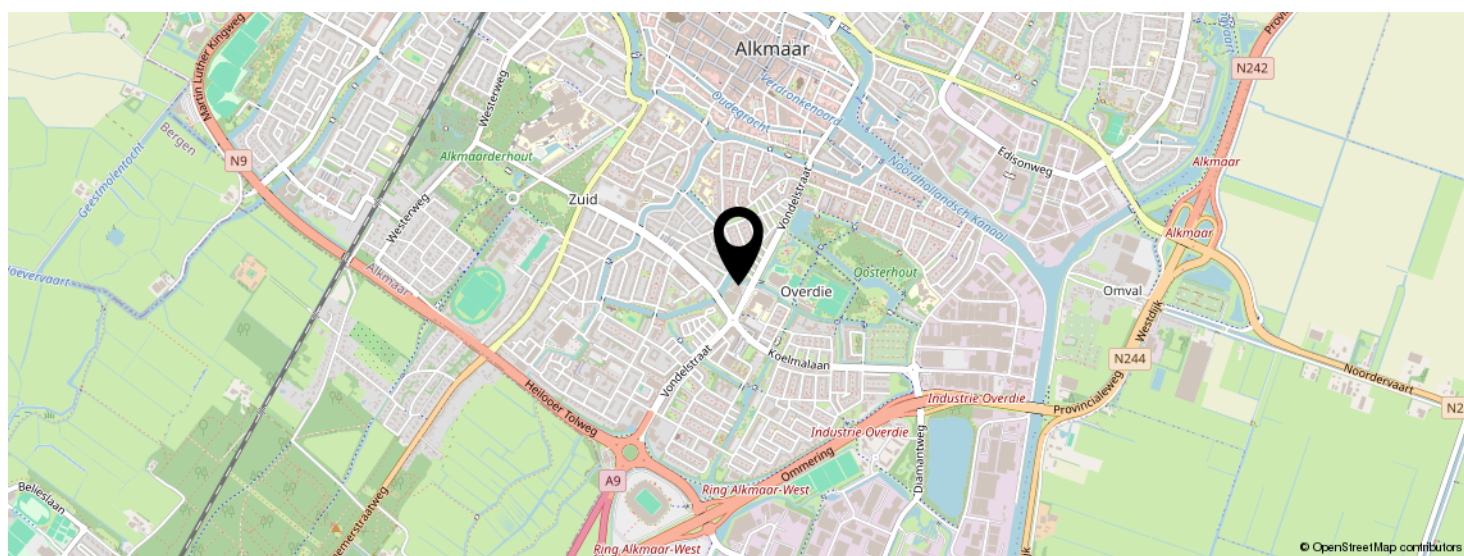
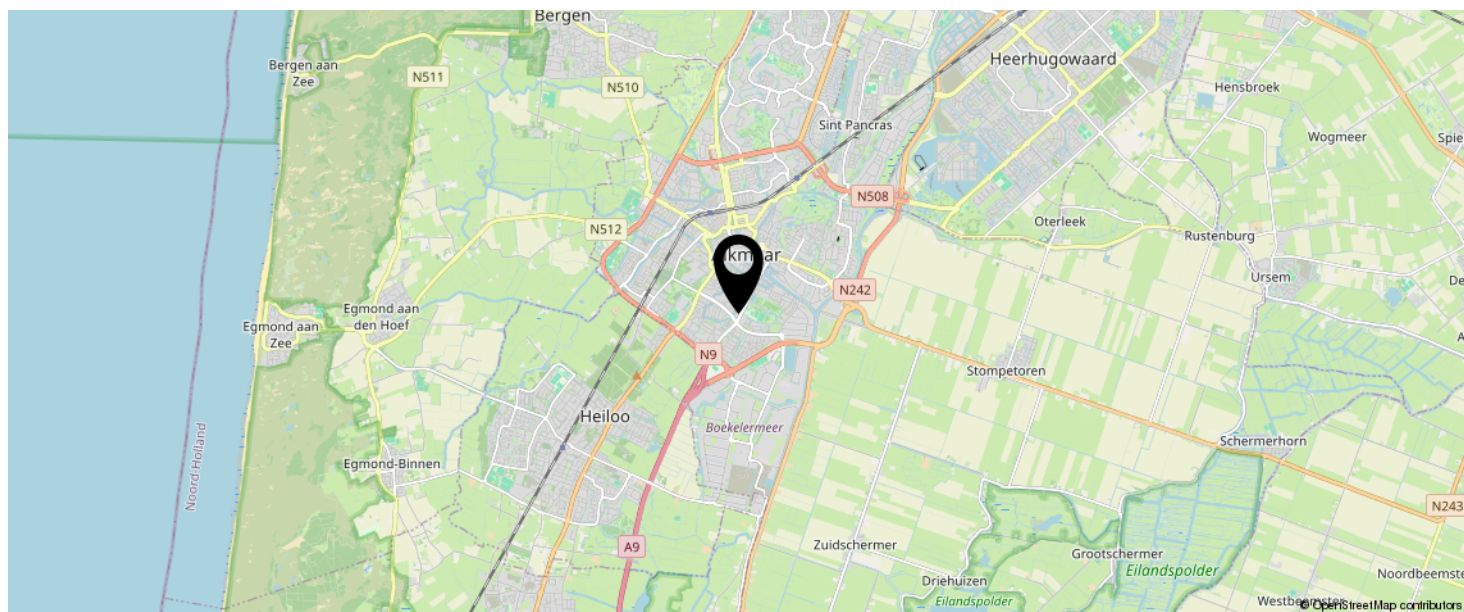








LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN

  072-5051464
info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?





Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

  072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl



RIETVELD
M A K E L A A R S