

Te huur



Kloosterhof 1 23

Veghel

Huurprijs € 1.675 p.m., €75,- service p.m.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
89 m²

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2023

ENERGIELABEL
A+++





Omschrijving

Kloosterkwartier San Rufino.

Te huur vanaf 2 maart 2026: Levensloopbestendig, ruim 3 kamer appartement van ca. 89 m² gelegen op de vierde etage. Voorzien van 2 slaapkamers, berging, balkon en een eigen parkeerplaats onder het gebouw. De locatie is gelegen in het hart van centrum Veghel! Alle faciliteiten zijn op loopafstand te bereiken en alle relevante uitvalswegen naar Eindhoven en Den Bosch liggen op 5 rijminuten afstand. Opgeleverd in 2024, dus voorzien van alle comfort van nieuwbouw!

Huurprijs

€ 1.675,- per maand, excl. servicekosten, elektriciteit, water, wko en data/telefoon

€ 75,- servicekosten p.m.

Ingang huur: Per 2 maart 2026

Huurperiode: Onbepaalde tijd, met een minimum van 2 jaar.

Centrale entree

Gezamenlijke hal met bellentableau, intercom en brievenbussen. Toegang tot de lift en trap om naar het appartement op de 4e verdieping te gaan.

Indeling

Entree, ruime hal met toegang tot de witgoedruimte/bering, toilet, badkamer, living en 2 slaapkamers.

De living heeft een oppervlakte van ca. 36 m² en heeft veel lichtinval door de grote pui over de gehele breedte van het balkon. De living is behangen met renovliesbehang, houtlook pvc vloer en neutrale gordijnen.

Het appartement is voorzien van een moderne keuken in hoekopstelling, voorzien van inbouwapparatuur zoals een oven, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vriezer.

Vanuit de living heeft u toegang tot het balkon met een oppervlakte van ca. 8 m².

Het appartement beschikt over maar liefst 2 slaapkamers, met een oppervlakte van ca. 18 m² en 9 m², ook voorzien van pvc-vloer, schilderwerk wanden en gordijnen.

De geheel betegelde badkamer is in een neutrale kleurstelling, met inloopdouche, wastafel met meubel en spiegel, en handdoekradiator.

Daarnaast beschikt het appartement over een technische ruimte/witgoedruimte voor uw wasmachine en/of droger met nog voldoende opbergruimte.

Gestoffeerd

Het gehele appartement is voorzien van renovliesbehang, een houtlook-pvc vloer en gordijnen.

Algemeen

*In het complex is een lift aanwezig

*Energiezuinig appartement, energielabel A++

*De complete ruimte is voorzien van vloerverwarming. In de zomer is de ruimte zelfs een aantal graden af te koelen door vloerkoeling.

Parkeren

Parkeerplaats in het gebouw, circa 50 cm onder straat niveau, dus geen kelder met hellingbaan. Laadvoorziening is te realiseren op de parkeerplaats op eigen meter.

Huurvoorwaarden

Huurprijs is per maand exclusief servicekosten, het verbruik van water en elektriciteit, warmte en koelte, en de overige lasten en belastingen welke door inschrijving in het bevolkingsregister van de gemeente Meierijstad voor rekening van de huurder/bewoner komen. De huurprijs dient maandelijks bij vooruitbetaling (voor de eerste van de maand) te worden voldaan.

Roken en huisdieren zijn niet toegestaan in het appartement.

VvE

De huurder dient op de hoogte te zijn van het huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaren en wordt gevraagd voor aanvang van de huur een verklaring te tekenen t.b.v naleving van het huishoudelijk reglement.

Huurprijswijziging

Jaarlijks conform het bepaalde in artikel 19.1. van de algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte.

Waarborgsom:

Voor aanvang van de huur dient de huurder een waarborgsom te storten van tweemaal de overeengekomen maandhuur tot zekerheid van de nakoming van zijn verplichtingen welke uit de huurovereenkomst voortvloeien, betreft hier tweemaal de maandhuur. Over deze waarborgsom wordt geen rente vergoed.

Indien aan het einde van de huur blijkt dat de huurder aan al zijn verplichtingen welke uit de huurovereenkomst voortvloeien heeft voldaan, zal deze waarborgsom worden terugbetaald.

Voorwaarden verhuur

De woning zal verhuurd worden volgens de normale verhuurwetgeving.

Wijzigingen

Het is huurder, zonder schriftelijke toestemming van verhuurder, niet toegestaan in het gehuurde bouwkundige wijzigingen of veranderingen aan technische installaties aan te brengen.

Screening huurder

Voor het sluiten en de ondertekening van de huurovereenkomst zal de kandidaat huurder worden gescreend. De NVM Woontoets is een deskundige screening, speciaal ontwikkeld voor de vastgoedsector.

Hiermee onderzoekt de NVM-makelaar de identiteit en de kredietwaardigheid van een potentiële huurder, huurders dienen hiermee akkoord te gaan.

-Identiteit:

Het overleggen van een paspoort of identiteitsbewijs welke in het verhuurdossier zal worden bewaard.

-Vorige huurwoning: Indien de huidige woning van de kandidaat-huurder een huurwoning is, dient een verhuurdersverklaring te worden overlegd.

- Het inkomen dient passend te zijn.

Voorbehoud acceptatie door verhuurder

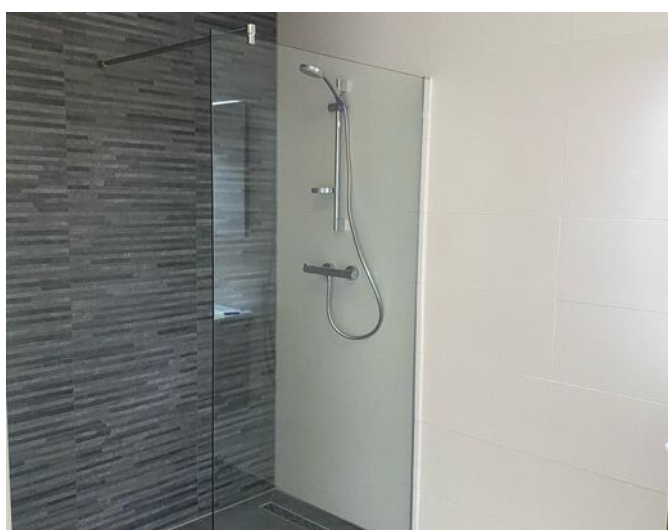
De aanbieding om te huren geschiedt onder voorbehoud van acceptatie van de huurder door de eigenaar/verhuurder.

Beheer

Beheer zal uitgevoerd worden door verhuurder.







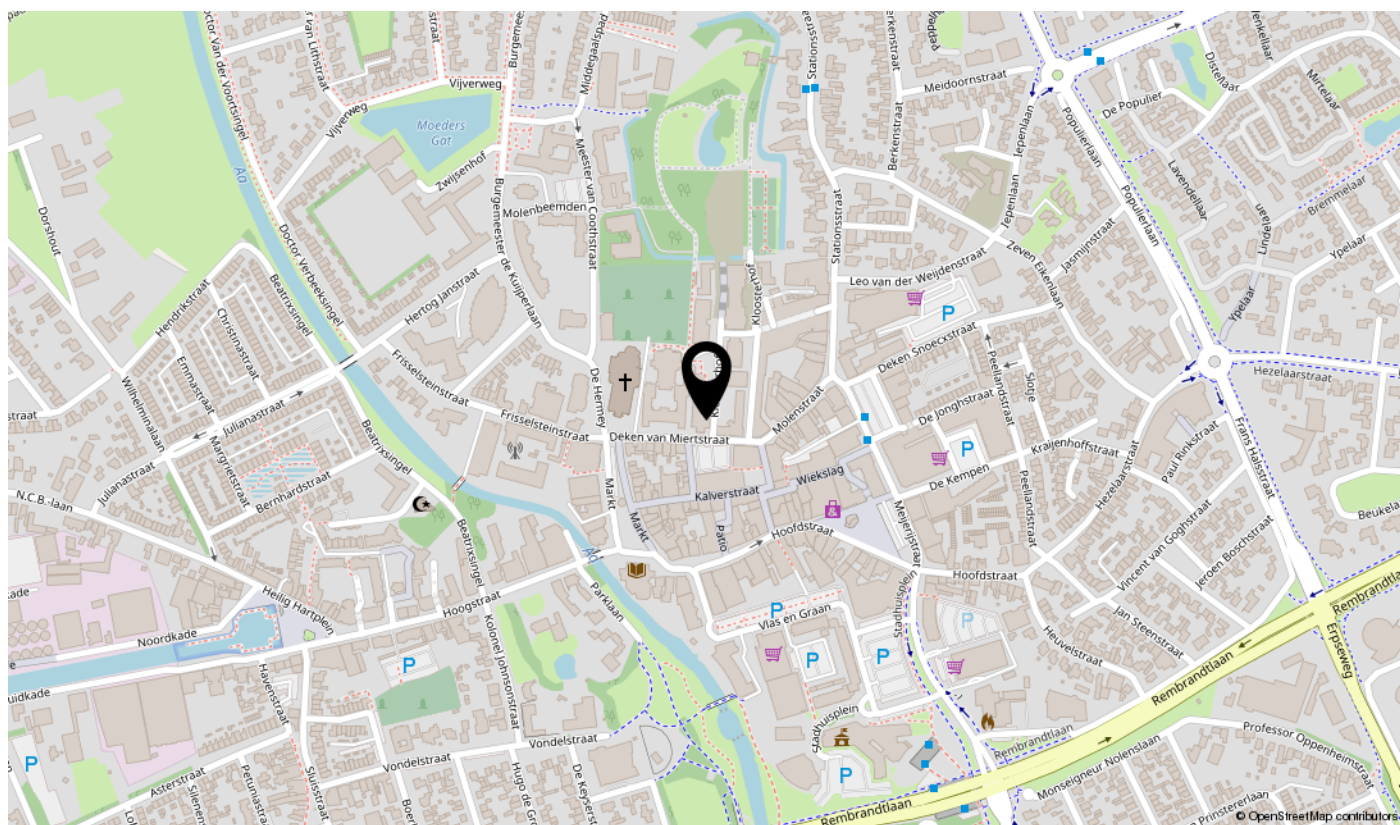
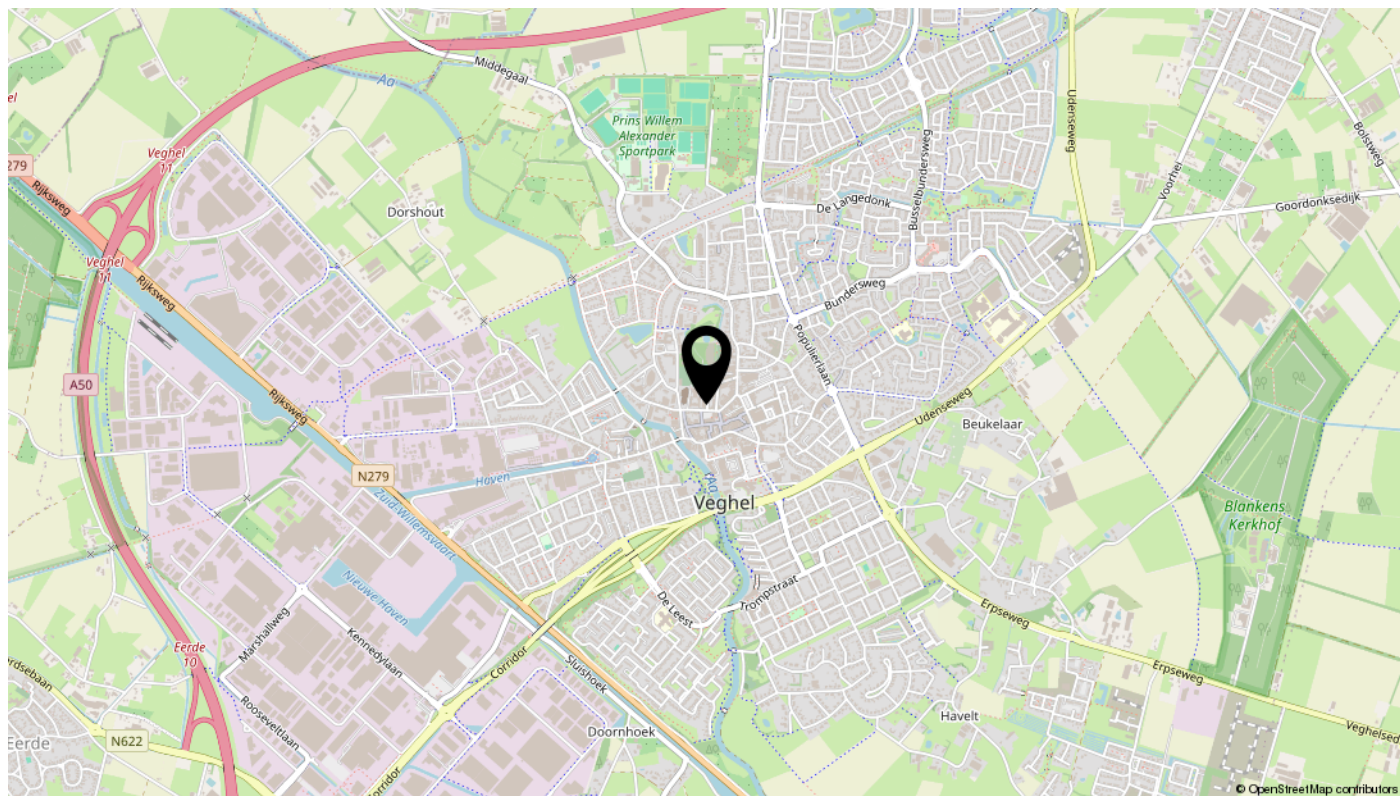




Plattegrond



Locatie



Interesse?

