

l|l
listed
WE SELL



Vraagprijs
€ 445.000 k.k.

6

HAAGBEEMD

EINDHOVEN

040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1974

WOONOPPERVLAKTE:
134 m²

INHOUD:
484 m³

PERCELOPPERVLAKE:
134 m²



Welkom!

Welkom aan de Haagbeemd 6 in Eindhoven, een fijne, ruime gezinswoning in een rustige woonomgeving waar je direct het gevoel hebt: hier kan ik zó in! Dit is zo'n huis waar je binnenkomt en meteen ziet hoeveel mogelijkheden er zijn. Licht, ruimte en een praktische indeling gaan hier hand in hand, met als extra pluspunt: energiezuinig wonen dankzij o.a. huisbatterijen voor energie- en stroomopslag.

Je komt binnen in de entree met meterkast en ruimte voor garderobe. Vanuit hier loop je door naar het woongedeelte, waar meteen opvalt hoe prettig het daglicht naar binnen valt. De woonkamer is heerlijk ruim en voelt extra licht door de grote raampartijen. Hier is meer dan genoeg plek voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek waar je met vrienden of familie uitgebreid kunt tafelen. Of je nu houdt van een strak modern interieur of juist warm en huiselijk: deze ruimte vormt een perfecte basis om helemaal jouw thuis van te maken.

Aansluitend bevindt zich de keuken, praktisch ingericht en met veel werkruimte. Een fijne plek om te koken, terwijl je toch verbonden blijft met de rest van de woning.

Op de begane grond is daarnaast ook een separaat toilet aanwezig: altijd prettig en praktisch voor bewoners én bezoek.

We gaan naar boven, waar de woning je verrast met fijne, ruime kamers. Op de eerste verdieping zijn meerdere slaapkamers aanwezig, stuk voor stuk licht en prettig van formaat. Perfect als kinderkamers, werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer. Dankzij de grote ramen zijn dit ruimtes waar je echt graag bent – of je nu wakker wordt met het ochtendlicht of juist in alle rust thuiswerkt.

De badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van de nodige comfort. Ook is er een aparte wasruimte aanwezig: superhandig, zodat wasmachine en droger netjes uit het zicht staan

en je alles rondom wassen en voorraad efficiënt kunt organiseren.

En dan... de tweede verdieping! Hier bevindt zich een royale extra slaapkamer, die absoluut aanvoelt als een volwaardige verdieping. Dit is een heerlijke plek voor wie graag een extra grote slaapkamer wil, een rustige thuiswerkplek of een tienerkamer met lekker veel privacy. De ruimte is licht, sfeervol en biedt daarnaast ook extra bergruimte, ideaal voor alles wat je netjes wilt opbergen.

Ook buiten is het prettig wonen. Je hebt een fijne buitenruimte om lekker te zitten, en daarnaast is er een separate berging: ideaal voor fietsen, gereedschap en opslag.

Wat deze woning extra interessant maakt, is de duurzame insteek: er zijn huisbatterijen aanwezig voor energie-/stroomopslag. Dat is niet alleen toekomstgericht, maar ook gewoon heel comfortabel en slim in gebruik. Daarnaast beschikt de woning over een energielabel A: een mooie plus voor je wooncomfort én je maandlasten.

Highlights:

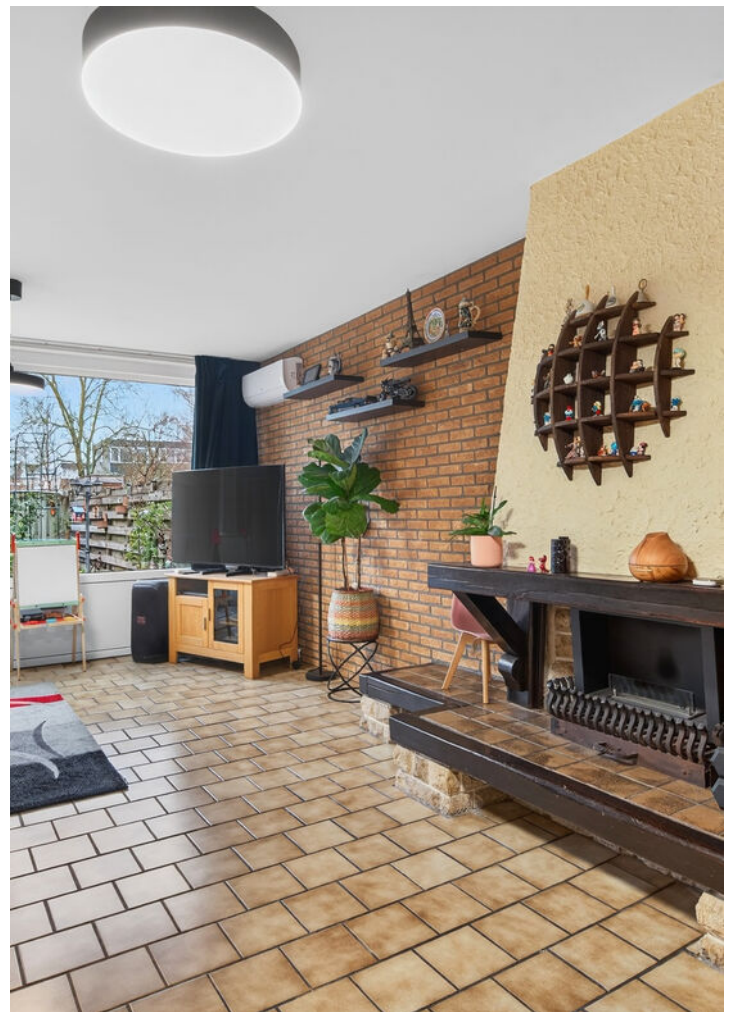
- Ruime, lichte gezinswoning met prettige indeling
- Meerdere slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Royale hoofdslaapkamer / extra slaapkamer op de tweede verdieping
- Praktische wasruimte en veel bergruimte
- Energielabel A
- Huisbatterijen aanwezig voor energie-/stroomopslag
- Separate berging en fijne buitenruimte

Kortom: Haagbeemd 6 is een complete, verrassend ruime woning met veel mogelijkheden, fijne lichtinval, meerdere slaapkamers én duurzame extra's. Een huis waar je met gemak jarenlang met plezier woont.

Reageer nu en plan snel een bezichtiging in!



'Energiezuinig
wonen met
extra
comfort.'



























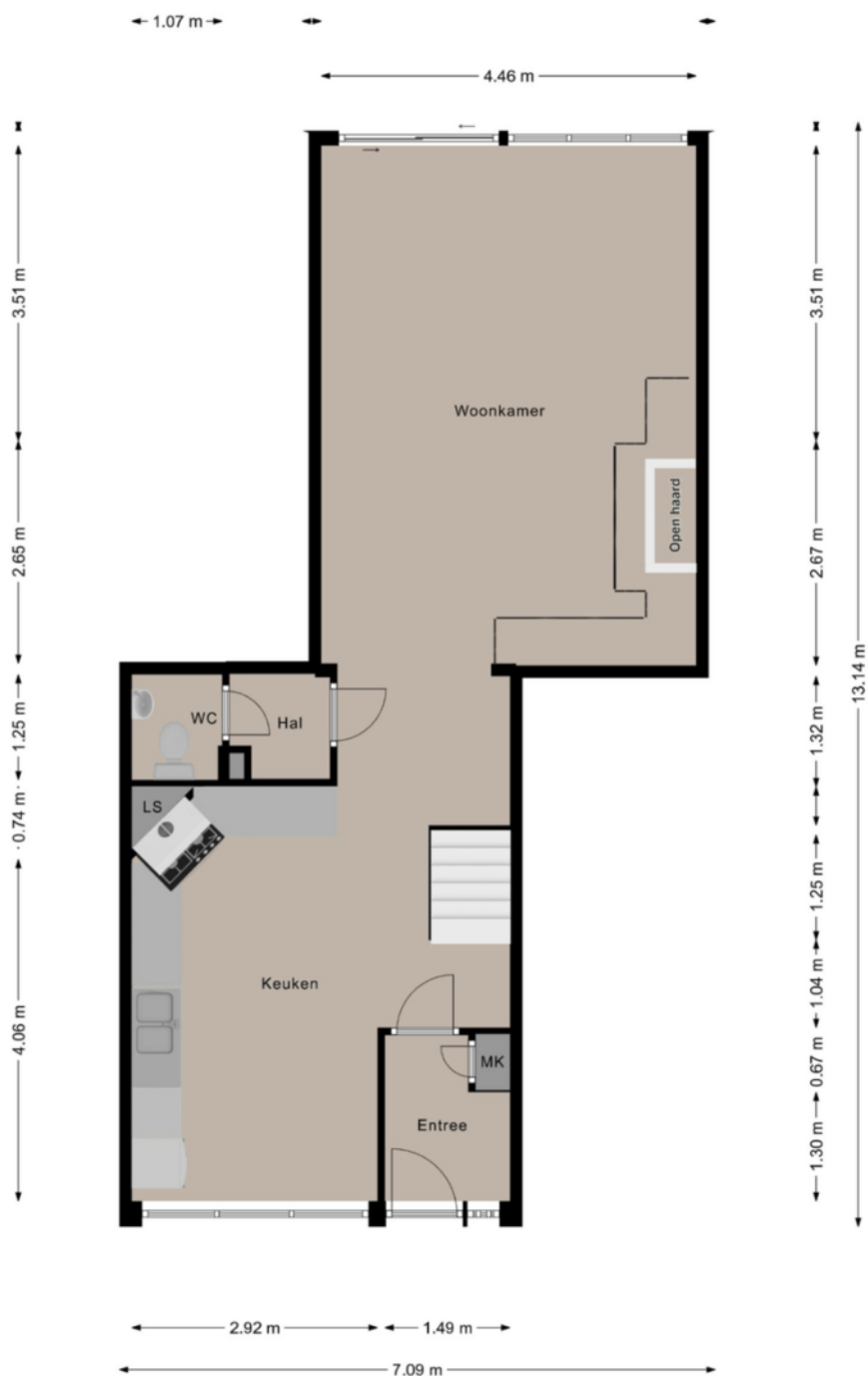








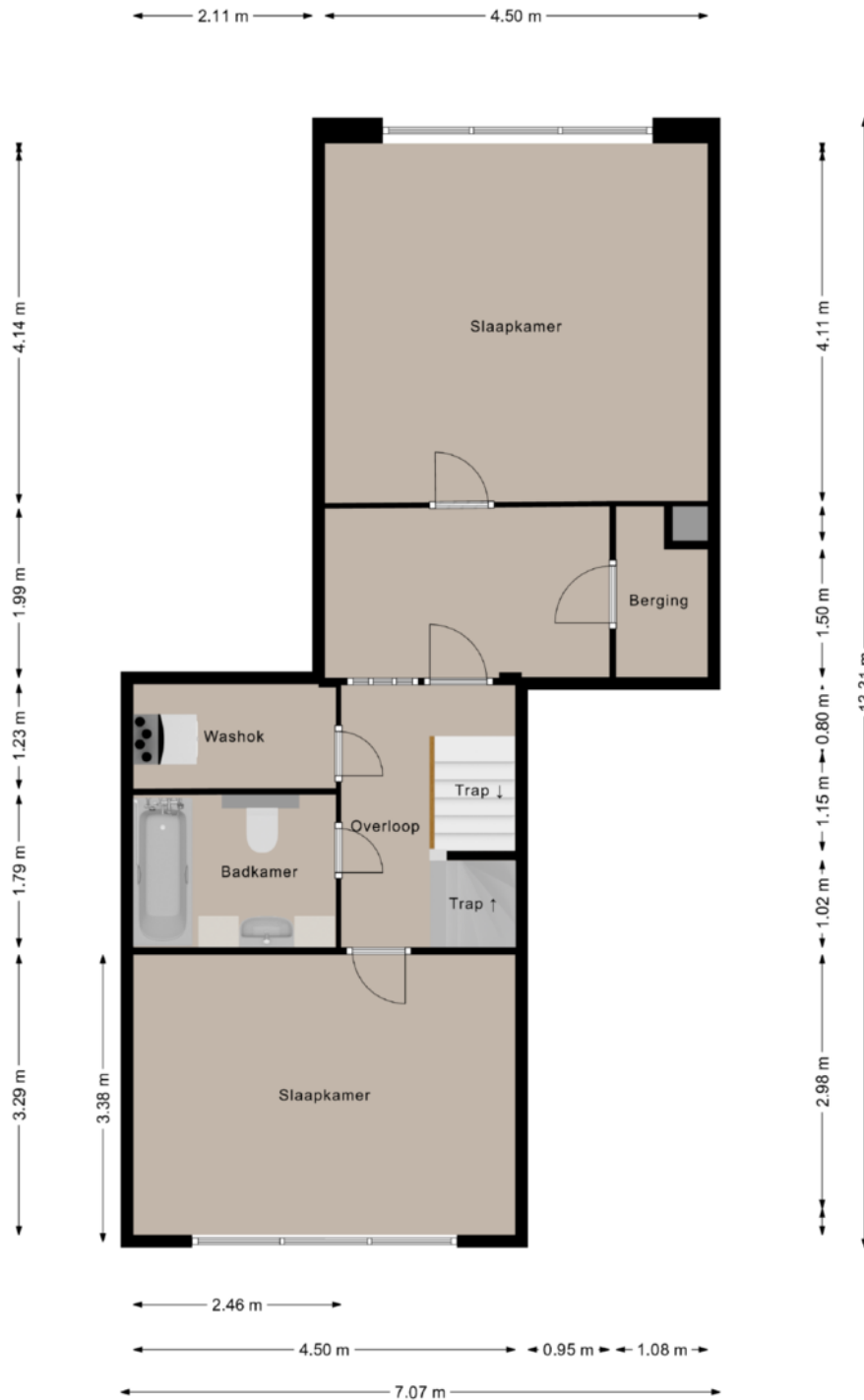
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

l|l
listed
WE SELL

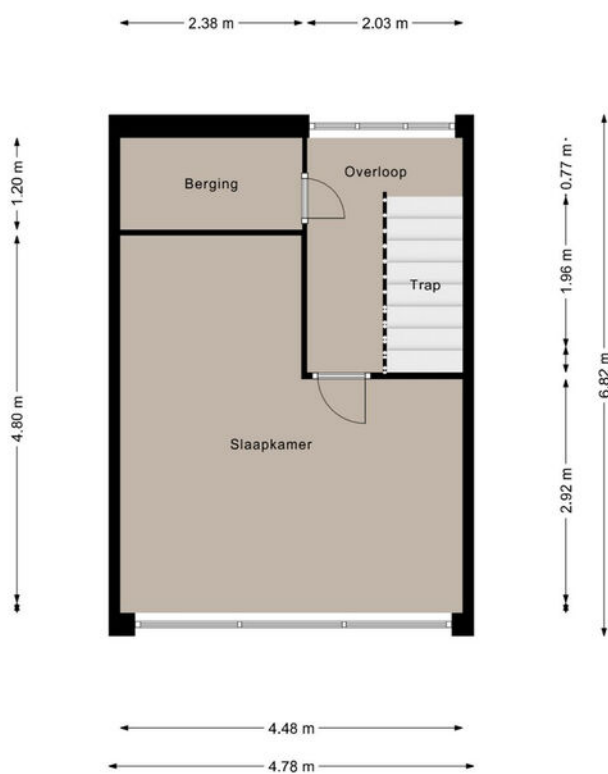
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

l|l
listed
WE SELL

PLATTEGROND



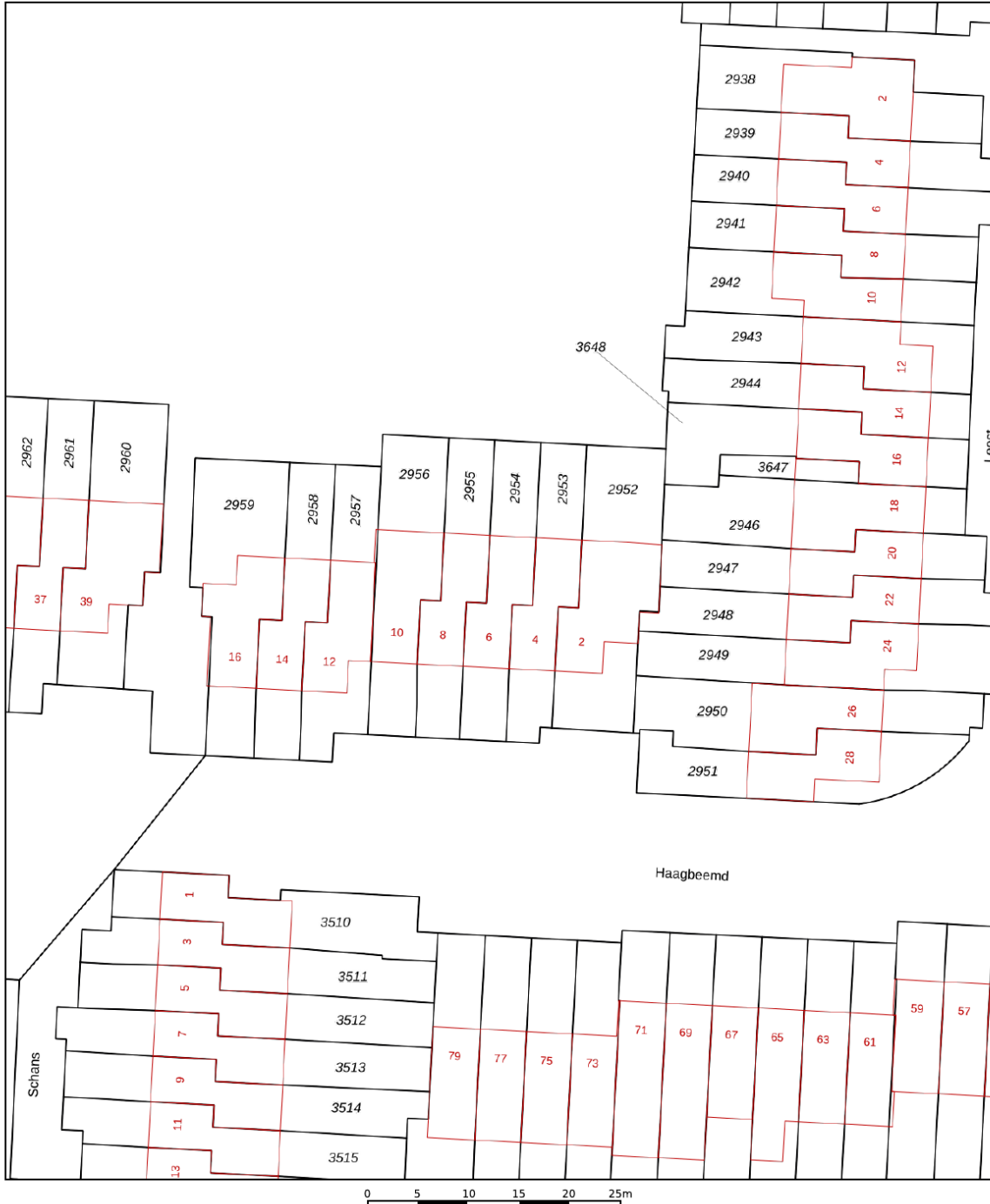
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.


l|l
listed
WE SELL

KADASTRALE KAART

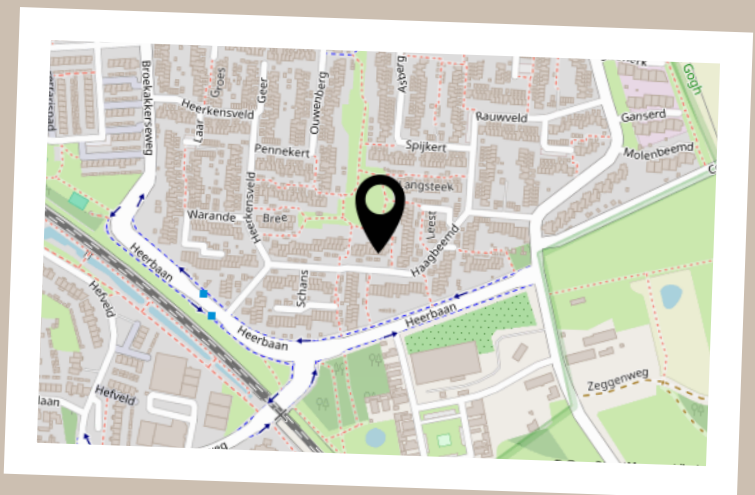
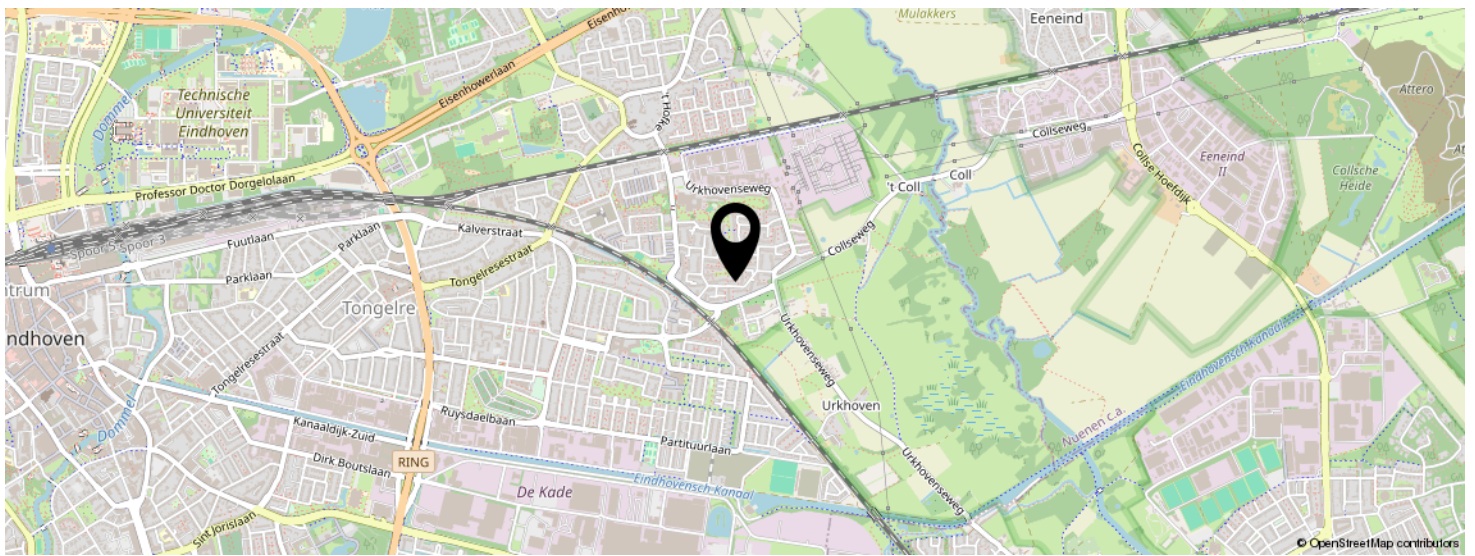
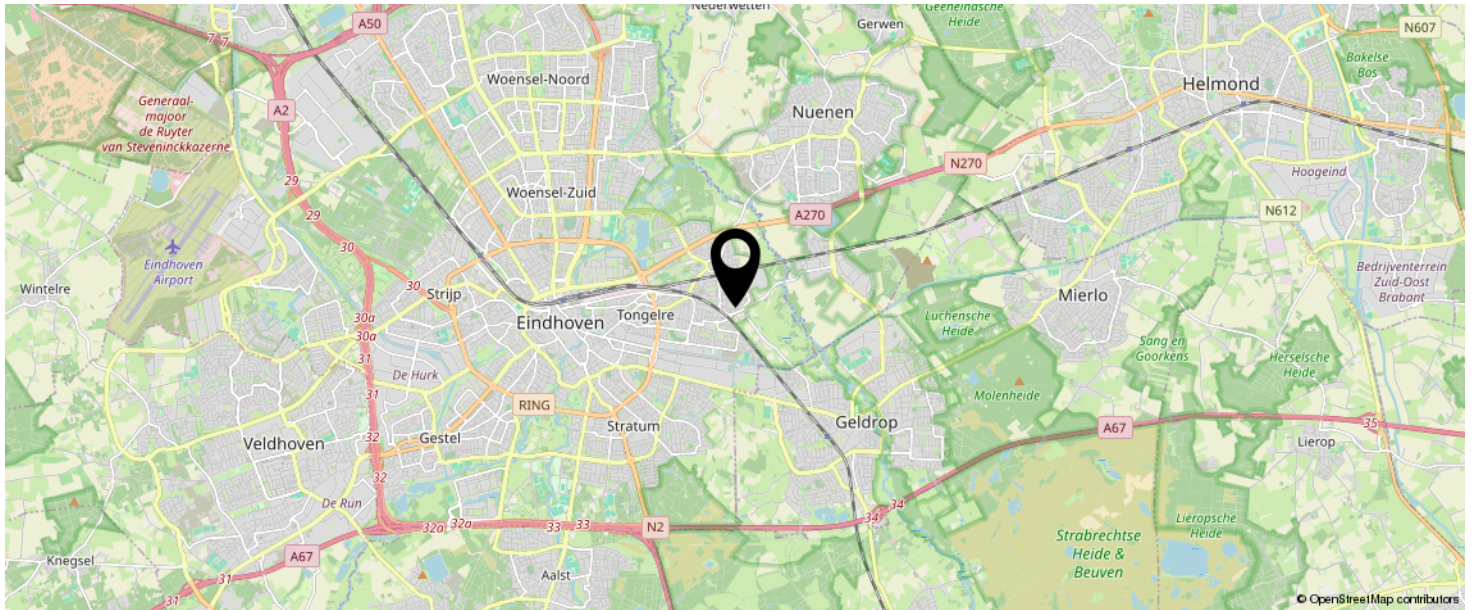
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Tongelre Sectie C Perceel 2954</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander	X			
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
- Antique metal desk	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
House Batteries with Inverter		Nee		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

Haagbeemd 6, Eindhoven

listed
WEGEL

Haagbeemd 6, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Listed

Kronehoefstraat 64 A
5622 AC, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



l|l
listed
WE SELL