



Renswoudestraat 16, 1106 BK Amsterdam

Vraagprijs € 389.000,00 kosten koper



Omschrijving

Een uniek appartement in een gebouw met lift en een terras van 56 m2 groot. De woning zelf telt 85 m2.

Dit complex is later gebouwd dan de omgeving, namelijk in de jaren 90. Het gebouw is opvallend fris ogend door gebruik van een lichtere steensoort. Ook de doelgroep is een stuk groter dankzij de lift die aanwezig is in het gebouw. Daarbij liggen er op het dak zonnepanelen voor het algemene gebruik van de VVE.

Het appartement is gesitueerd op de eerste etage. Vorig jaar zijn nog alle kozijnen aan de achterzijde vervangen. Daarom heeft u nu kunststof met HR++ glas. Aan de voorzijde heeft u dubbel glas. Bij binnenkomst is meteen de frisse uitstraling zichtbaar. Er is net nieuwe wandbekleding aangebracht en een nieuwe laminaatvloer aangebracht. De hal loopt door naar het brede gedeelte. Dit brede gedeelte kan bijvoorbeeld heel goed dienst doen als werkplek. Van hieruit is er toegang tot bijna alle vertrekken. Aan de voorzijde zijn twee naast elkaar gelegen slaapkamers. De frisse badkamer is voorzien van een douche, een wastafel en de wasmachineaansluiting. Een aparte ruimte is er namelijk voor het toilet. En dan, aan de achterzijde gelegen, komen we aan in de zeer lichte en brede woonkamer. Een volledige glaswand biedt zicht en ook de toegang tot uw terras van maar liefst 56 m2 groot. Dit omdat de winkels op de begane grond verder doorlopen dan de woningen. En in dit geval beschikt u ook nog over het grootste terras van het gebouw. Vanaf het terras kijkt u uit over wat groen en naar het politiebureau, hoe veilig kan het zijn.... Naast de woonkamer is de open keuken. Deze moderne inbouwkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Denk maar even aan een vaatwasser, een 5 pits gaskookplaat, een combimagnetron, een afzuigkap en een koelvriescombinatie. Dan tot slot is er nog een kleine kastruimte voor wat extra opslag en ook apart de ruimte voor de cv-ketel en het mechanisch ventilatiesysteem.

Een beetje ruimtelijk inzicht. De woonkamer is erg groot. Daarom bestaat de mogelijkheid tot verplaatsen van de keuken zodat er een derde slaapkamer ontstaat.

Tot slot en zeker niet onbelangrijk. Op de begane grond heeft u ook nog een beschikking over een eigen berging.

The finishing touch. De erfpacht is al eeuwigdurend afgekocht.

De locatie is uniek.

Supermarkt op 25 meter afstand.

Winkelcentrum op 25 meter afstand.

Metrostation op 50 meter afstand

Snelweg op 500 meter afstand

Recreatiegebied De Gaasperplas op 500 meter afstand.

Eens per week een gezellige markt bijna voor de deur.

Professionele vve beheerder

Alle benodigde stukken van de VVE aanwezig

Servicekosten ongeveer €211 per maand. Hiermee is al rekening gehouden in de verduurzamingsplannen.

Renswoudestraat 16 - 1106 BK Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



Erfpacht eeuwigdurend afgekocht.

A unique apartment in a building with an elevator and a 56 m² terrace. The apartment itself measures 85 m².

This complex was built later than the surrounding area, namely in the 1990s. The building has a strikingly fresh appearance due to the use of a lighter type of stone. The target group is also much larger thanks to the elevator in the building. In addition, there are solar panels on the roof for the general use of the owners' association.

The apartment is located on the first floor. Last year, all the window frames at the rear were replaced. That is why you now have plastic with HR plus plus glass. At the front, you have double glazing. Upon entering, the fresh look is immediately visible. New wall coverings and laminate flooring have just been installed. The hall leads to the wide section. This wide section could, for example, serve very well as a workspace. From here, you have access to almost all rooms. At the front, there are two bedrooms next to each other. The fresh bathroom has a shower, a sink, and a washing machine connection. There is a separate room for the toilet. And then, at the rear, we arrive in the very bright and spacious living room. A full glass wall offers a view and access to your terrace of no less than 56 m². This is because the shops on the ground floor extend beyond the apartments. And in this case, you also have the largest terrace in the building. From the terrace, you can look out over some greenery and the police station. How safe can it be... Next to the living room is the open kitchen. This modern fitted kitchen is equipped with various built-in appliances. Think of a dishwasher, an induction hob, a combination microwave, an extractor hood, and a fridge-freezer. Finally, there is a small closet for some extra storage and a separate space for the central heating boiler, which was also installed in 2024, and the mechanical ventilation system.

A little spatial insight. The living room is very large. Therefore, it is possible to move the kitchen to create a third bedroom.

Last but not least, you also have your own storage room on the ground floor.

The finishing touch. The ground lease has already been bought out in perpetuity.

The location is unique.

Supermarket 25 meters away.

Shopping center 25 meters away.

Metro station 50 meters away.

Highway 500 meters away.

De Gaasperplas recreation area 500 meters away.

Once a week, there is a lively market almost on your doorstep.

Professional homeowners' association manager.

All necessary documents from the homeowners' association are available.

Service costs approximately €211 per month. This has already been taken into account in the sustainability plans.

Perpetual ground lease purchased.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1991

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	254 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	85 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Schuur / berging	Box
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	HR ketel (Gas gestookteigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Zonneterras
Tuin diepte (cm)	638
Tuin breedte (cm)	884
Hoofdtuin	Zonneterras
Positie	West
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Renswoudestraat 16 - 1106 BK Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Renswoudestraat 16 - 1106 BK Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Renswoudestraat 16 - 1106 BK Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Renswoudestraat 16 - 1106 BK Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

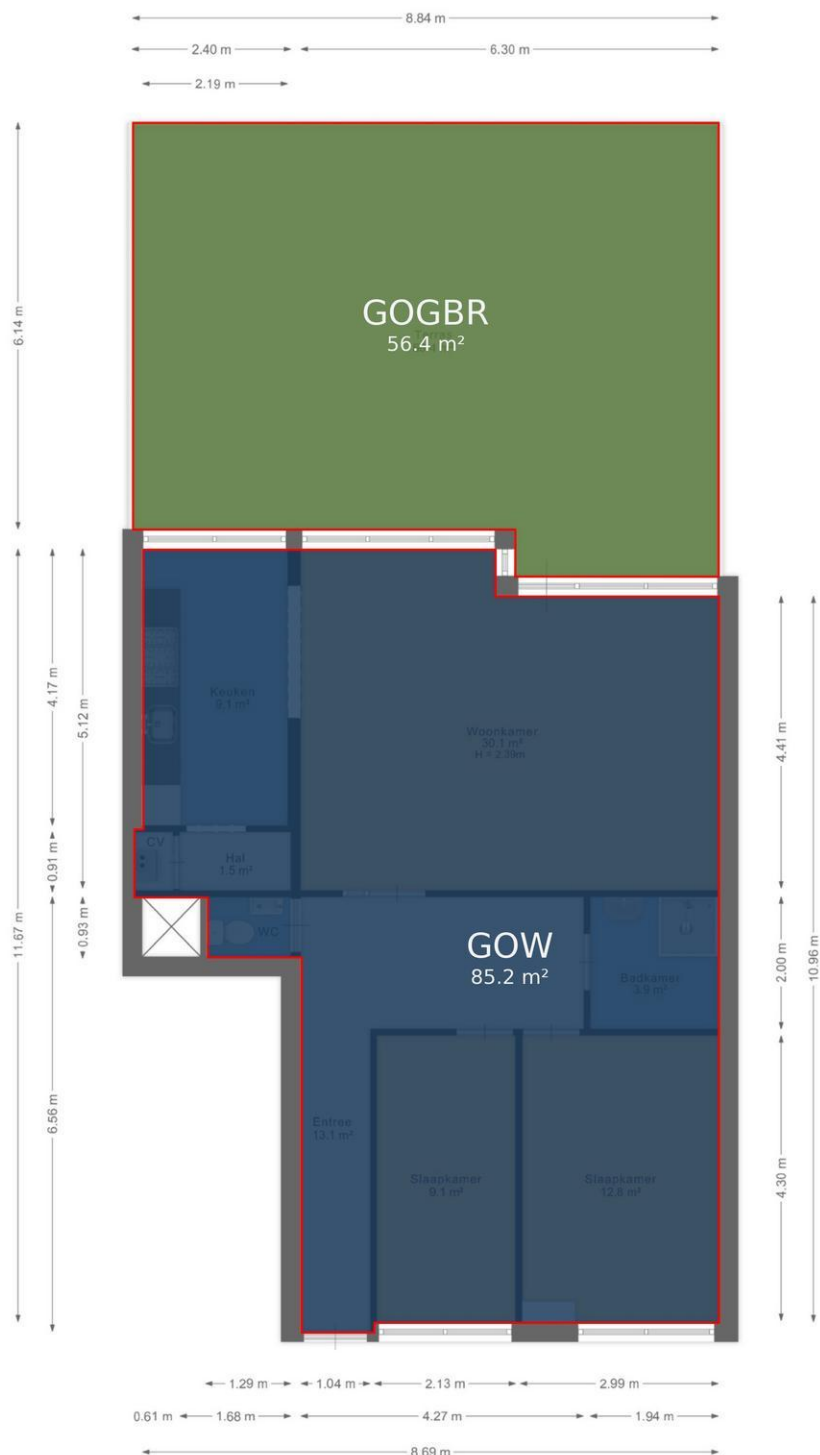
Foto's



Renswoudestraat 16 - 1106 BK Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Renswoudestraat 16 - 1106 BK Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Renswoudestraat 16 - 1106 BK Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond

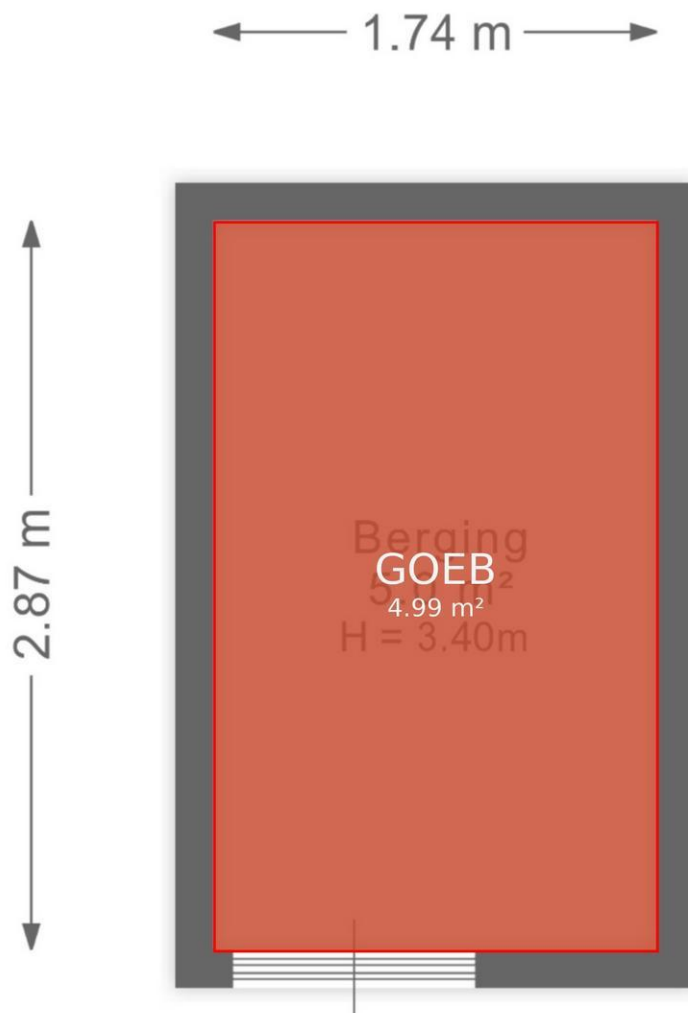


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Renswoudestraat 16 - 1106 BK Amsterdam

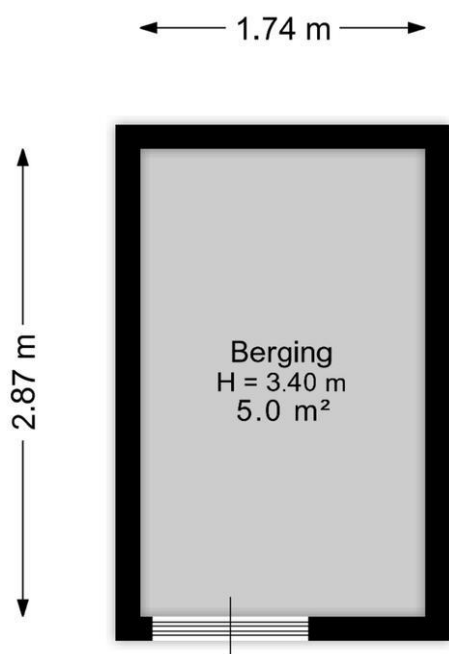
Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



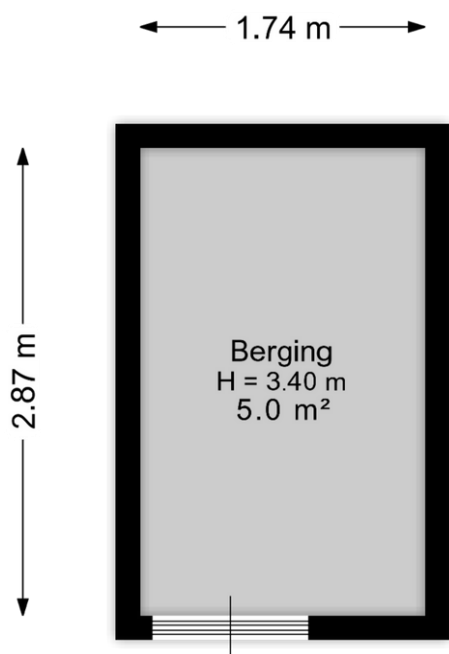
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Soort

Renswoudestraat 16

1106 BK Amsterdam

Weesperkarspel

L / 3080

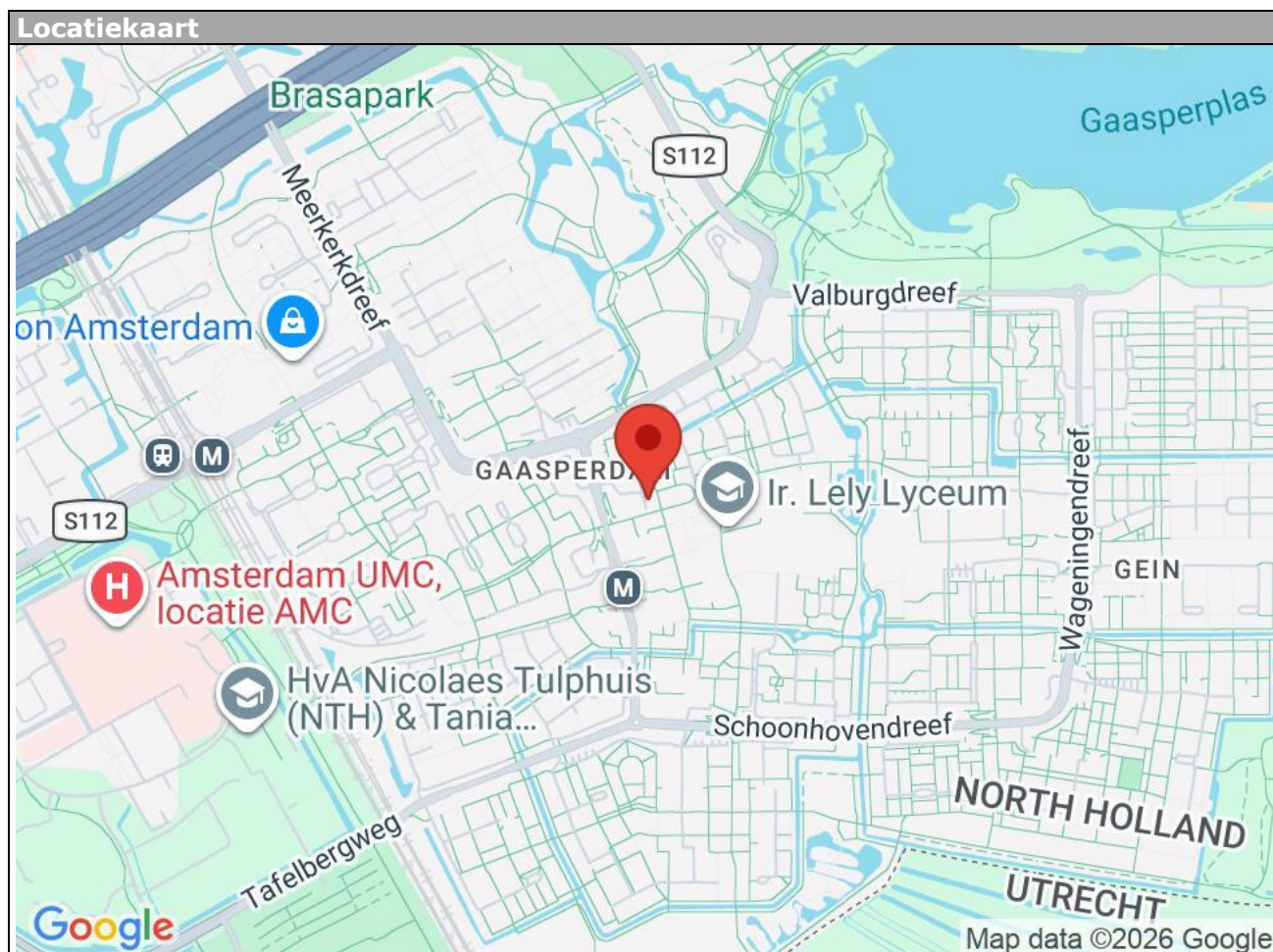
Eigendom belast met erfpacht

Renswoudestraat 16 - 1106 BK Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Renswoudestraat 16
Postcode / plaats	1106 BK Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Renswoudestraat 16 - 1106 BK Amsterdam

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoor tijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken. Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl