



Bakshoeve 8

Vraagprijs: € 625.000,= k.k.

Bouwjaar: 2019

Perceeloppervlakte: 185 m²

Inhoud: Ca. 558 m³

Woonoppervlakte: Ca. 136 m²

Overig inpandige ruimte: Ca. 12 m²

Energielabel: A



Locatie

Wonen in Brandevoort

Brandevoort staat bekend om zijn fraaie architectuur, groene opzet en uitstekende voorzieningen. De wijk biedt alles wat je nodig hebt: meerdere basisscholen, kinderopvang, sportverenigingen, speelvoorzieningen, horeca, een eigen NS-station en een prettige dorpskern met winkels. Daarnaast zijn natuurgebieden en wandelroutes dichtbij en zijn zowel Eindhoven als het centrum van Helmond snel bereikbaar.



Instapklare 2-onder-1-kapwoning gelegen aan de Bakshoeve!

Deze instapklare, energiezuinige en levensloopbestendige semi-bungalow gelegen aan de Bakshoeve 8 te Helmond is keurig afgewerkt met een moderne keuken, slaapkamer en badkamer op de begane grond, op de eerste verdieping een tweede badkamer met nog twee slaapkamers en voorzien van een Energielabel A! Dit alles op loopafstand van een basisschool, winkelveorzieningen, diverse sportfaciliteiten en een medisch centrum. Ook het NS-station en uitvalswegen naar Eindhoven liggen in de directe nabijheid!

Wat maakt deze woning bijzonder?

- Levensloop bestendig wonen;
- Energielabel A
- 5 zonnepanelen;
- Instapklaar;
- Bouwjaar 2019;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Hebben we je interesse gewekt? Maak dan een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging.



Begane grond

Entree & hal



U betreedt de woning via de hal. In de hal bevinden zich de meterkast, bijkeuken met aansluiting van de wasapparatuur, trappenkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping.



Woonkamer

De woonkamer heeft een open indeling met de keuken gelegen aan de voorzijde en het woongedeelte aan de achterzijde. Deze ruimte heeft een mooi lichtinval door de grote raampartijen en de lichtinval van drie zijden. De woonkamer is makkelijk in te delen en biedt de mogelijkheid om te variëren met de opstelling van uw meubels. Middels een schuifpui toegang tot de achtertuin.







Keuken

De lichte keuken met een kookeiland is aan de voorzijde gelegen en is van alle gemakken voorzien. Er is een koelkast, vriezer, inductiekookplaat, moderne afzuiging in het plafond met verlichting, vaatwasser en combi-oven. Uiteraard is er ook meer dan voldoende kastruimte.







Slaapkamer & badkamer



Vanuit de hal toegang tot de badkamer en master-bedroom met uitzicht op de tuin. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over vloerverwarming, badkamermeubel en een douche.









Eerste verdieping



Vanuit de overloop zijn er twee slaapkamers en de badkamer bereikbaar.

De gehele eerste verdieping is voorzien van een vinyl vloer met uitzondering van de badkamer

Zolder

Middels een vlizotrap toegang tot de bergzolder. Hier bevindt zich de opstelling van de cv-ketel, unit mechanische ventilatie en de omvormer van de zonnepanelen.

Slaapkamers

De slaapkamers hebben de
navolgende afmetingen:
Slaapkamer 2: 3,96 m x 3,80 m;
Slaapkamer 3: 4,34 m x 2,77 m.





Badkamer



De moderne badkamer is voorzien van een toilet, douche en wastafel.



Tuin

De achtertuin is volledig
bestraat en beschikt over een
achterom naar een afgesloten
terrein.

Aan de voorzijde een royale
oprit met toegang tot de
bijkeuken.







Bijzonderheden

- slaapkamer en badkamer op de begane grond
- energielabel A
- houten kozijnen met HR++ beglazing
- ligging nabij diverse voorzieningen (o.a. NS-station)
- parkeergelegenheid op eigen terrein
- maandelijkse bijdrage mandelig perceel € 13,03
- aanvaarding kan snel

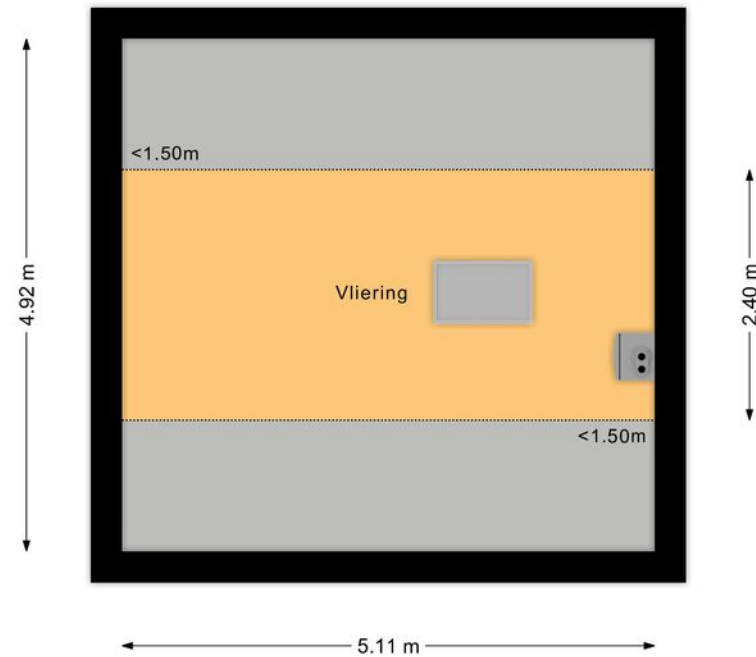
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Tuin



Meetcertificaat

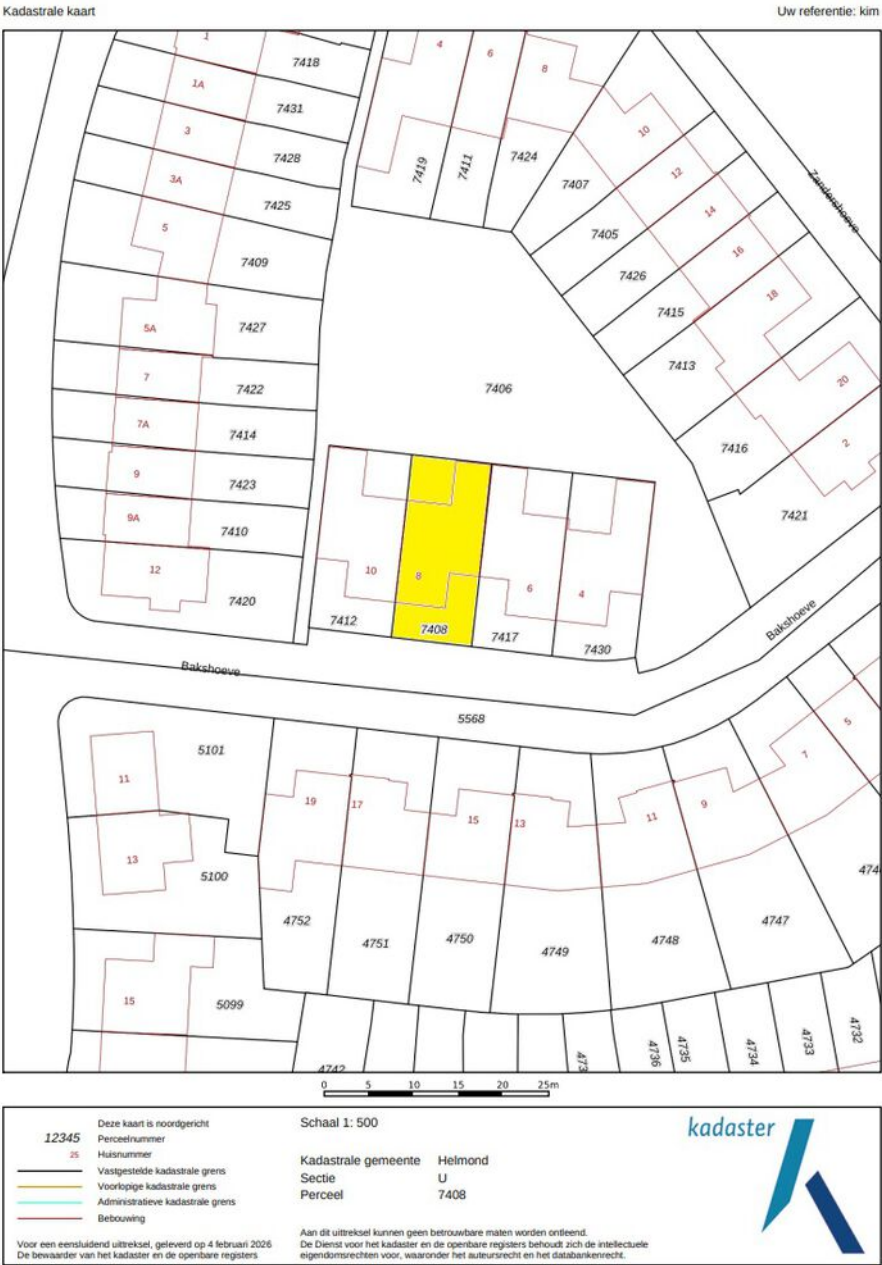
Conform Branchebrede meetinstructies – Gebaseerd op de NEN2580

Boykeys heeft een branche brede meetinstructie rapport opgesteld. De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object	Woning
Adres	Bakshoeve 8
Plaats	Helmond
Opdrachtgever	MGM Makelaardij
Opgemaakt door	Boykeys B.V.
Datum opmaak meetrapport	09-02-2026

Gebruiksoppervlakte Wonen	m2	Ca.	136,0
Gebruiksoppervlakte Overig inpandige ruimte	m2	Ca.	12,3
Gebruiksoppervlakte Gebouwgebonden buitenruimte	m2	Ca.	0,0
Gebruiksoppervlakte Externe bergruimte	m2	Ca.	0,0
Bruto inhoud woning	m3	Ca.	558

Kadastrale kaart



Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld en geeft u een globale indruk van de woning. Genoemde gegevens en maten zijn slechts ter indicatie en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Wanneer deze brochure uw nadere interesse heeft gewekt, maken wij graag een afspraak met u voor het bezichtigen van de woning. Deze bezichting is ook voor de verkoper een spannende gebeurtenis. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichting aan ons kenbaar maakt.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een “ondertekende koopovereenkomst”.

Indien tot koop van de woning wordt overgegaan, vraagt verkoper vooraf aan koper een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De waarborgsom wordt uiteraard met het transport van de woning bij de notaris in mindering gebracht op de koopsom.

Als u een huis koopt, ontmoet u in de regel de makelaar van de verkopende partij. Die is er niet om uw belangen te behartigen, maar om de verkoper te adviseren. Overweegt u de aankoop van een huis? Neem dan uw eigen NVM-makelaar mee.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure geen verdere belangstelling hebben, maar u bent wel op zoek naar een (specifieke) woning, belt u dan gerust om u in te laten schrijven in ons zoekersbestand. Natuurlijk kunt u ons totaalaanbod bekijken op www.funda.nl of op onze eigen website: www.mgmmakelaardij.nl

Uiteraard bekijken wij ook geheel vrijblijvend de mogelijkheden met betrekking tot de verkoop van uw huidige woning. Indien gewenst kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur omtrent de financieringsmogelijkheden. Voor meer informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Over de makelaar



Alwin Greefkes

NVM Makelaar

06-10 71 68 75

MGM Makelaardij Helmond

Oude Aa 1
5701 PZ Helmond
Telefoon 0492-745 293

helmond@mgmmakelaardij.nl
www.mgmmakelaardij.nl

Aankoop, verkoop, nieuwbouw & taxaties



MGM 
makelaardij



MGM Makelaardij B.V. | www.mgmmakelaardij.nl |

Helmond: Oude Aa 1, 5701 PZ Helmond | Tel: 0492-745 293 | **Best:** Hoofdstraat 1, 5683 AA Best | Tel: 0499-330 330