



Beersluis 3 - Culemborg

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Omschrijving

Beersluis 3 - Culemborg

Deze leuke en zeer energiezuinige tussenwoning met serre (bouwjaar 2022) met energielabel A+++ is gelegen aan de rand van de populaire en kindvriendelijke woonwijk Parijsch in Culemborg. De woning bevindt zich in een rustige straat, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportvoorzieningen en speeltuinen zich op korte afstand bevinden. Het NS-station en de uitvalswegen richting onder andere de A2 zijn bovendien snel bereikbaar.

De woning is instapklaar en tot in de puntjes afgewerkt. Dankzij de hoogwaardige isolatie, uitstekende energieprestaties en comfortabele indeling woon je hier aangenaam in elk seizoen. De lichte leefruimtes en de fraaie tuin zorgen voor optimaal wooncomfort. De duurzame bouw maakt deze woning bovendien volledig toekomstgericht. Bouwjaar: 2022
Woonoppervlakte: 82 m²
Inhoud: 311 m³
Perceelsoppervlakte: 86 m²

De indeling van deze woning is als volgt:

Begane grond: Bij binnenkomst kom je in de stijlvolle woonkeuken met een fraaie pvc vloer. De moderne inbouwkeuken in mat beige is compleet uitgevoerd met onder andere een inductiekookplaat, vaatwasmachine, koelkast en vriezer. Daarnaast is er een praktische vaste inbouwkast met veel bergruimte.

De hal biedt toegang tot de toiletruimte met hangend toilet en fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping. De tuingerichte woonkamer is sfeervol, licht en afgewerkt met een mooie pvc vloer. Via de tuindeur stap je zo de achtertuin in met een geheel afsluitbare serre. Deze serre is een mooie verlenging van de woonkamer en zorgt voor extra leefruimte.

1e verdieping: Overloop met toegang tot twee slaapkamers met een keurige pvc als vloerafwerking. De badkamer beschikt over een douche, vaste wastafel met modern meubel en een design radiator. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping.

2e verdieping: Ruime en lichte zolderverdieping met zeil op de vloer en een dakraam aan de achterzijde, geschikt voor gebruik als werkruimte of het realiseren van een 3e slaapkamer. Aan de voorzijde is een royale bergruimte gesitueerd met de opstelling van de warmtepomp en mechanische ventilatie, evenals de aansluitingen voor wasapparatuur.

Buitensituatie: De woning beschikt over een verzorgde achtertuin met een ligging op het noord/westen. De tuin is voorzien van een terras en kunstgras. Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande houten berging met elektra. De tuin is tevens via een achterom bereikbaar.

Algemeen:

De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van een energielabel A+++

Verwarming, verkoeling en warm water middels een warmtepomp.

De woning heeft 8 zonnepanelen.

De woning is geheel voorzien van vloerverwarming.

Er is een waterontharder in de woning aanwezig.

Aanvaarding: In overleg

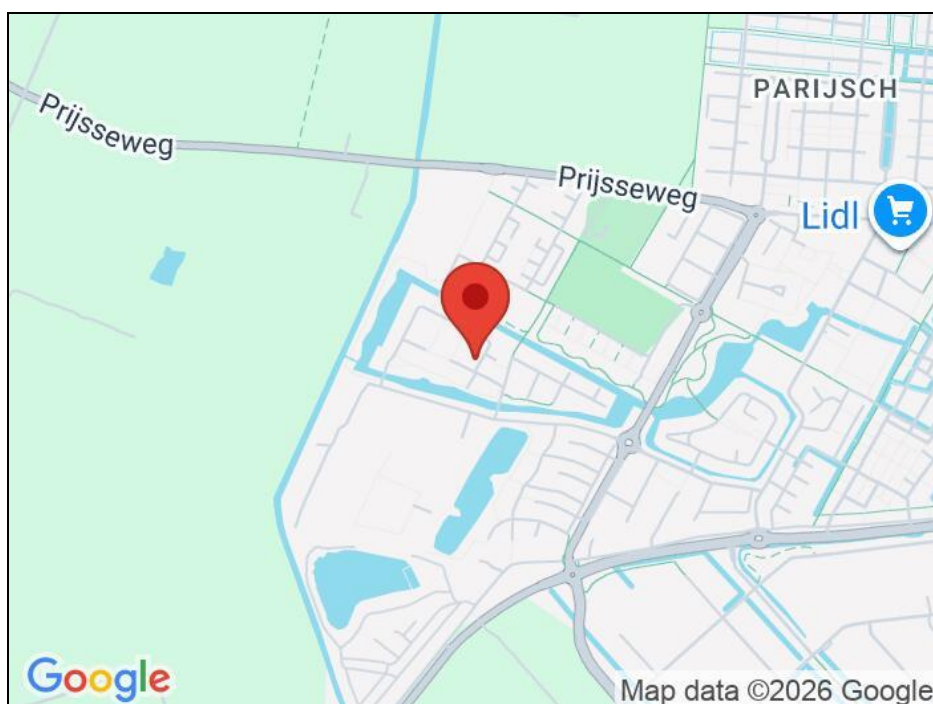
Vraagprijs: € 450.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 450.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 311 m ³
Perceel oppervlakte	: 86 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 82 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2022
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin 39 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwin installatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Beersluis 3
4106 CC CULEMBORG





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.







Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Beersluis 3
Postcode / Plaats	4106 CC Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	N / 5023
Oppervlakte	86 m ²
Soort	Volle eigendom