



RIDDERKERK  
Seringenplantsoen 173

Vraagprijs  
€ 340.000,- k.k.

# Komt u kijken?

Ridder  Huizen  
*makelaardij o.g.*

0180-413666 | [info@ridderhuizen.nl](mailto:info@ridderhuizen.nl)  
[www.ridderhuizen.nl](http://www.ridderhuizen.nl)



# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:  
1972

Soort:  
galerijflat

kamers:  
4

Inhoud:  
282 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
89 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
2252 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:  
-

Gebouwgebonden buitenruimte:  
12 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte:  
5 m<sup>2</sup>

Energie label  
C

# Omschrijving

Royaal en licht vierkamerappartement op de 10e verdieping met wijds uitzicht over de omgeving!

Bent u op zoek naar een ruim en licht appartement met een prachtig uitzicht, gelegen op een rustige locatie met veel groen, dan is dit goed onderhouden appartement op de tiende (top) woonlaag beslist het bekijken waard!

Het appartement maakt deel uit van een uiterst verzorgd appartementencomplex met een bijzonder actieve vereniging van eigenaren in de wijk Ridderkerk-West, omgeven door een groen park met wandelpaden. De centrale entree is afgesloten middels elektrische schuifdeuren die te openen zijn vanuit de woning (videofooninstallatie) en middels de twee liften bereikt men de tiende etage.

Deze woning is gunstig gelegen nabij uitvalswegen en alle benodigde voorzieningen zoals winkels, etc. Op de begane grond bevindt zich een eigen, afgesloten berging, handig bereikbaar via de centrale hal en een extra toegang aan de zijkant van het gebouw – ideaal voor bijvoorbeeld een fiets.

Bijzonder aan dit appartement is dat de gehele achterzijde is voorzien van recent geplaatste kunststof kozijnen. Aan de voorzijde heeft de woning hardhouten kozijnen en al het oude glas is vervangen door HR++. In 2020 zijn de gevels na-geïsoleerd en in 2012 is het gehele dak vervangen en geïsoleerd.

De woning heeft niet voor niets energielabel C gekregen!

De verwarming is geregeld middels blokverwarming, alsmede mogelijk middels een inverter (airco die koelt en verwarmd) en het warme water komt via een elektrische boiler (Huur € 19 per maand).

Naast alle verduurzamingen en het prachtige uitzicht is de woning aan de binnenzijde verzorgd en modern afgewerkt. Wat wil je nog meer?!

Indeling:

Begane grond:

In het afgesloten portiek op de begane grond bevindt zich het bellentableau en de brievenbussen. Na binnenkomst in de centrale hal tref je de lift en de trap. Hier bevindt zich ook de toegang tot de bergingen.

Tiende verdieping:

Entree / hal:

Bij binnenkomst komt u in de hal met een klein tochtportaal, waar de vloer is afgewerkt met zwarte plavuizen, die doorloopt in de keuken en de aangrenzende overloop. Bij de entree vindt je de meterkast (gemoderniseerd in 2014 en voorzien van 6 groepen, dubbele aardlekschakelaar en een kookgroep). Vanuit de centrale overloop zijn alle overige vertrekken toegankelijk. Op de overloop is een bergkast beschikbaar.

#### Toilet:

Moderne, volledig betegelde toiletruimte uit 2014, met wit en zwart kleurige tegels. Deze ruimte is voorzien van een hangend toilet, mechanische ventilatie en inbouwverlichting in het plafond.

#### Woonkamer:

In de ruime woonkamer vallen de grote raampartijen direct op, die zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en een prachtig, wijds uitzicht vanaf deze hoogte. De mooie PVC-vloer is aan de onderzijde voorzien van een laag kurk die zorgt voor extra (geluids-)isolatie. De wanden zijn afgewerkt met sierpleister en het plafond is gestuct. Een airco in de woonkamer zorgt hier voor extra comfort op zonnige én op koude dagen, want er kan mee verwarmd en gekoeld worden! Tevens bevindt zich aan de buitenzijde een elektrisch bedienbaar zonnescherf over de gehele breedte van het balkon bij de woonkamer en de slaapkamer aan de achterzijde.

#### Keuken:

In de half open keukenruimte staat een keukenblok (2014) in een U-vormig opstelling en in een witte kleurstelling, afgewerkt met een zwart gemêleerd aanrechtblad. De wanden in de keuken zijn betegeld en de vloer is voorzien van zwarte tegels die doorlopen naar de hal.

Dankzij het grote raam is er veel lichtinval. Verder is de keuken voorzien van een oven, vierpits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Het plafond is voorzien van inbouwspots.

Vanuit de keuken is de toegang tot de bijkeuken/voorraadkast. In deze ruimte bevindt zich de 120-liter boiler en de wasmachineaansluiting.

#### Slaapkamers:

Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers. De grootste slaapkamers bevindt zich aan de achterzijde en heeft een royale ingebouwde schuifkastenwand met ingebouwde spots. Vanuit deze kamer heeft u toegang tot het balkon, dat is gelegen op het zuidwesten. De andere twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde, waarvan één kamer ook is voorzien van een vaste schuifkastenwand. Alle slaapkamers zijn voorzien van een pvc vloer en de wanden zijn afgewerkt met behang.

#### Badkamer:

De moderne badkamer (2014) is efficiënt ingedeeld met een ruime inloopdouche met glazen wand. Daarnaast is de badkamer voorzien van een stijlvol wastafelmeubel met daarboven een spiegelkast, een opbergkast in dezelfde stijl, een handdoekrek en mechanische ventilatie. De ruimte is voorzien van elektrische vloerverwarming en afgewerkt met grote witte wandtegels, zwarte vloertegels en een verlaagd plafond met inbouwverlichting.

Buiten:

Het woning brede, zeer zonnige balkon op het zuidwesten is bereikbaar via de grootste slaapkamer en biedt ruimte voor een comfortabele zit. Hier kun je de gehele middag genieten van zon en het prachtige uitzicht die het je biedt op deze hoogte.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1972
- Gelegen in de wijk Ridderkerk-west
- Centraal gelegen woning ten opzichte van winkels, uitvalswegen, etc.
- Degelijk geïsoleerde woning met energielabel C, geldig tot 2036
- Centrale verwarming middels blokverwarming (VVE), voorschot € 45 per maand
- Airco (inverter) in eigendom bij de VVE
- Eigen grond
- Bijdrage VVE € 180 per maand
- Elektrische huurboiler € 19 per maand

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij NVM. Voor onze privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.





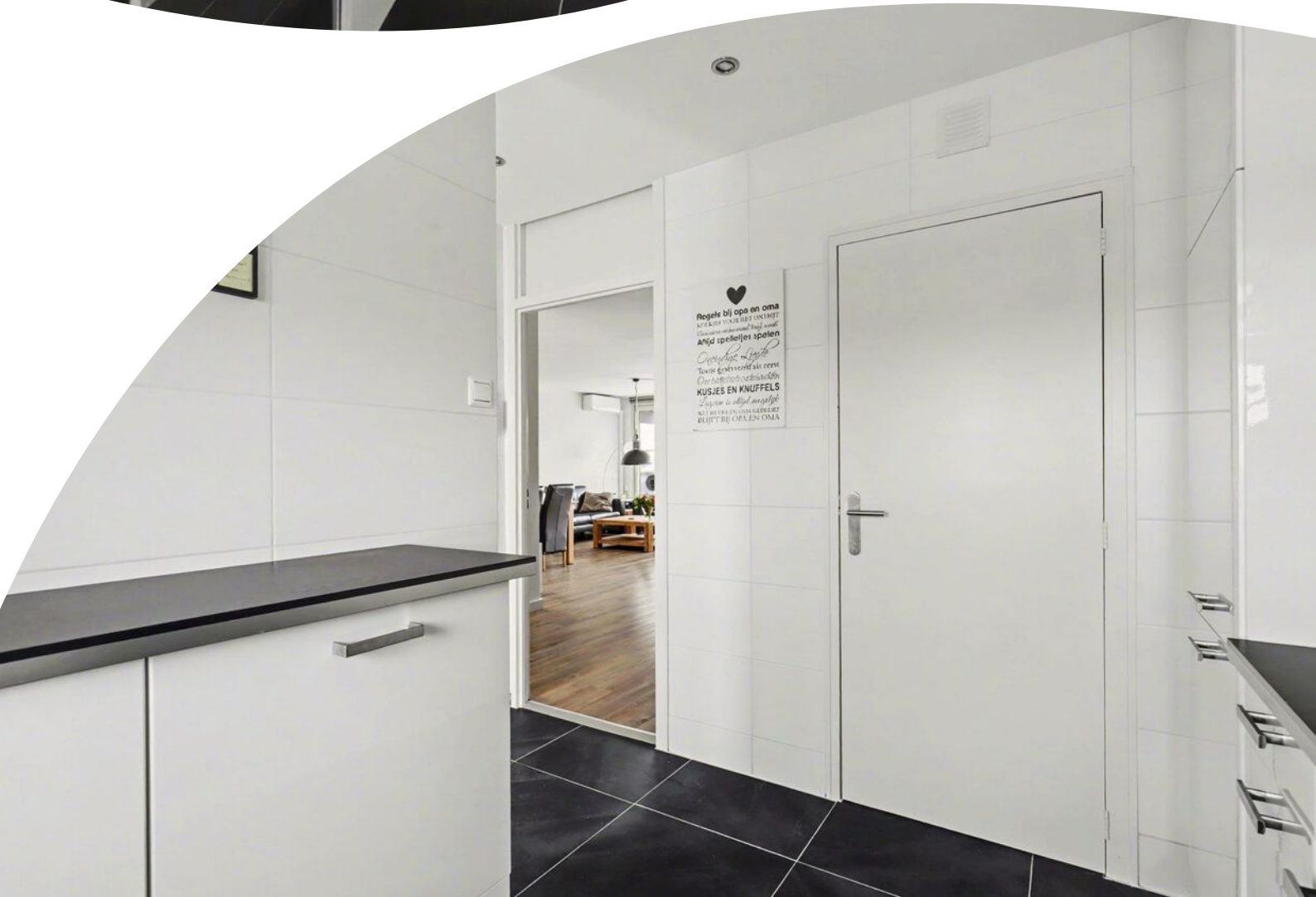


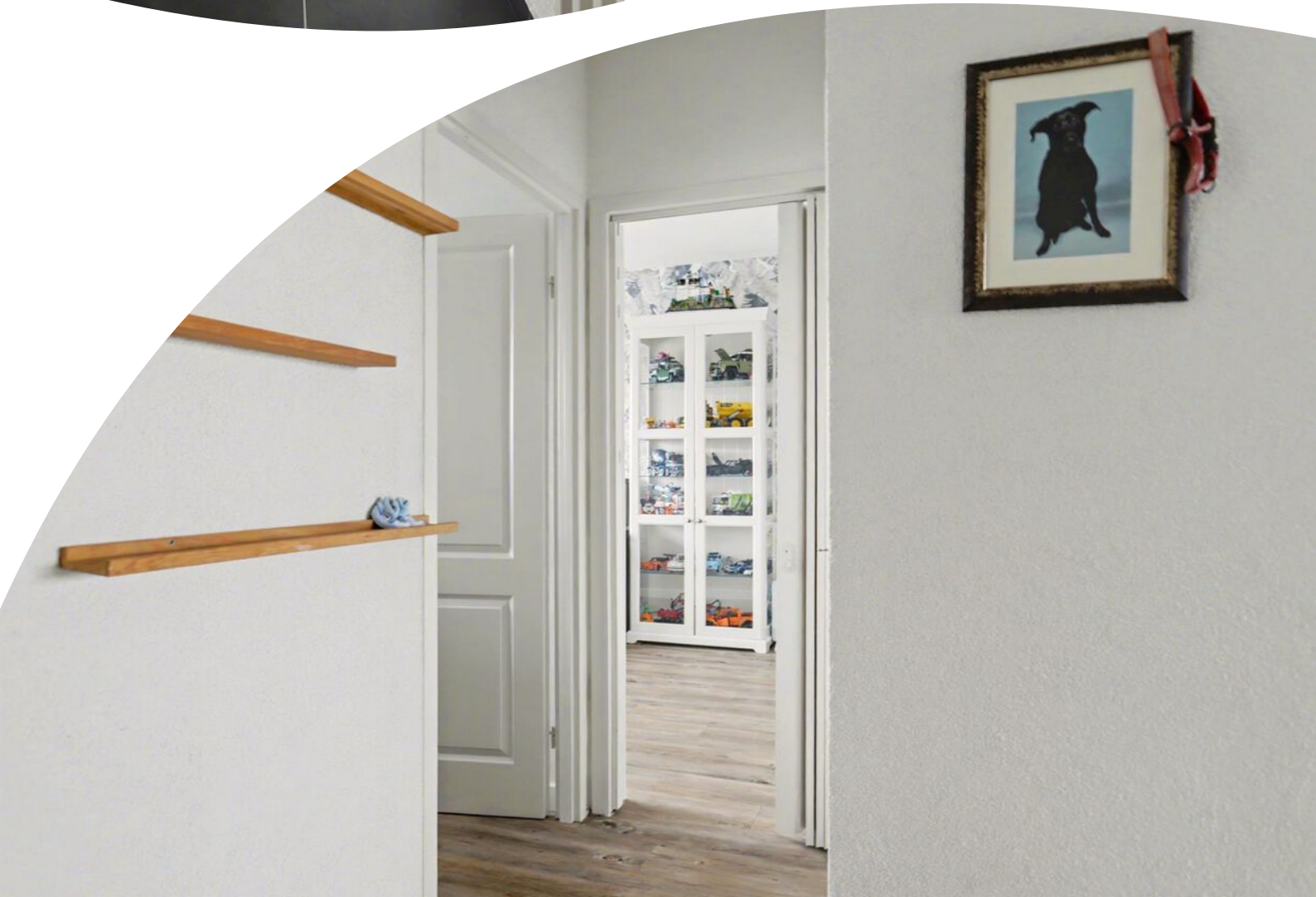




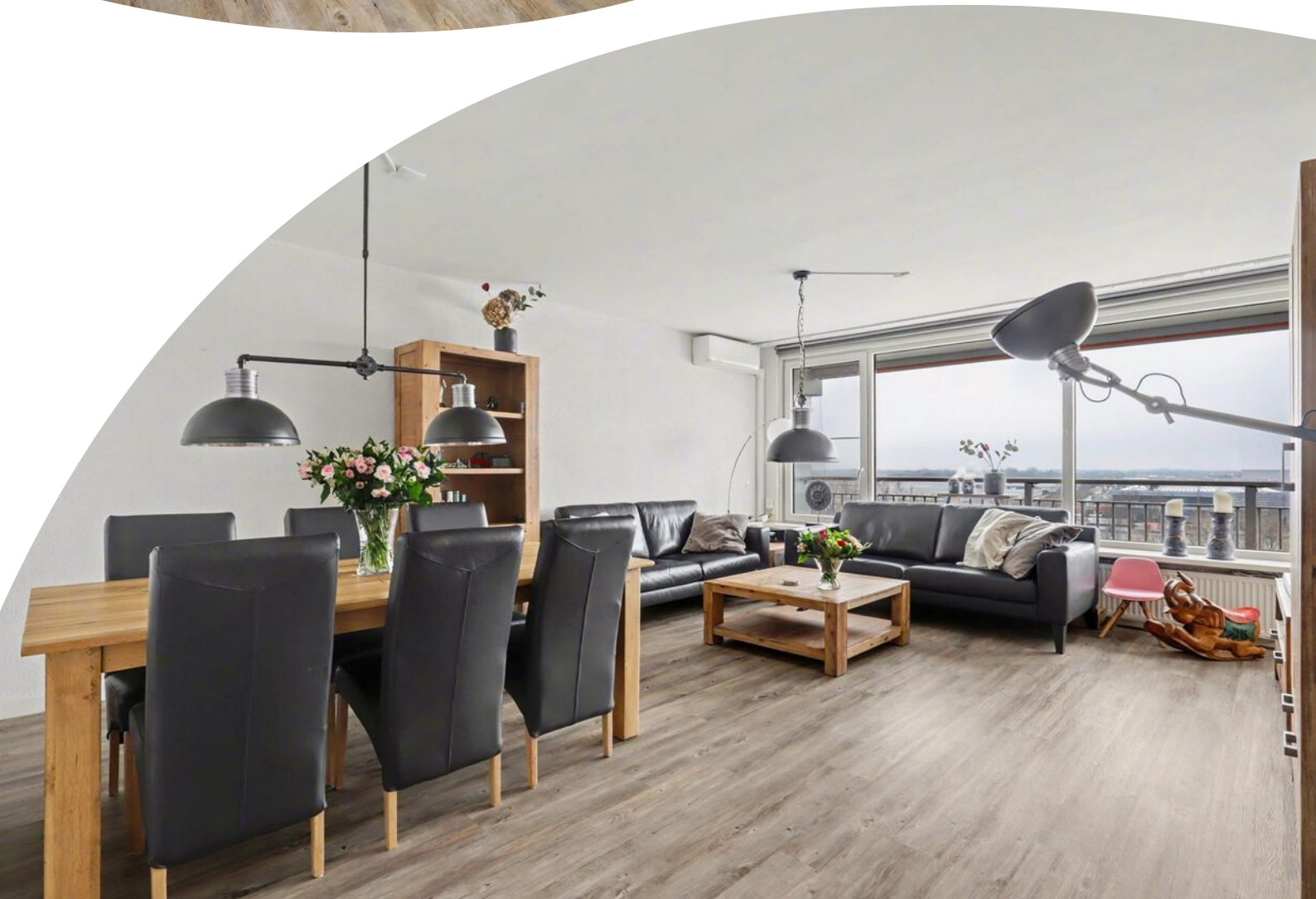
















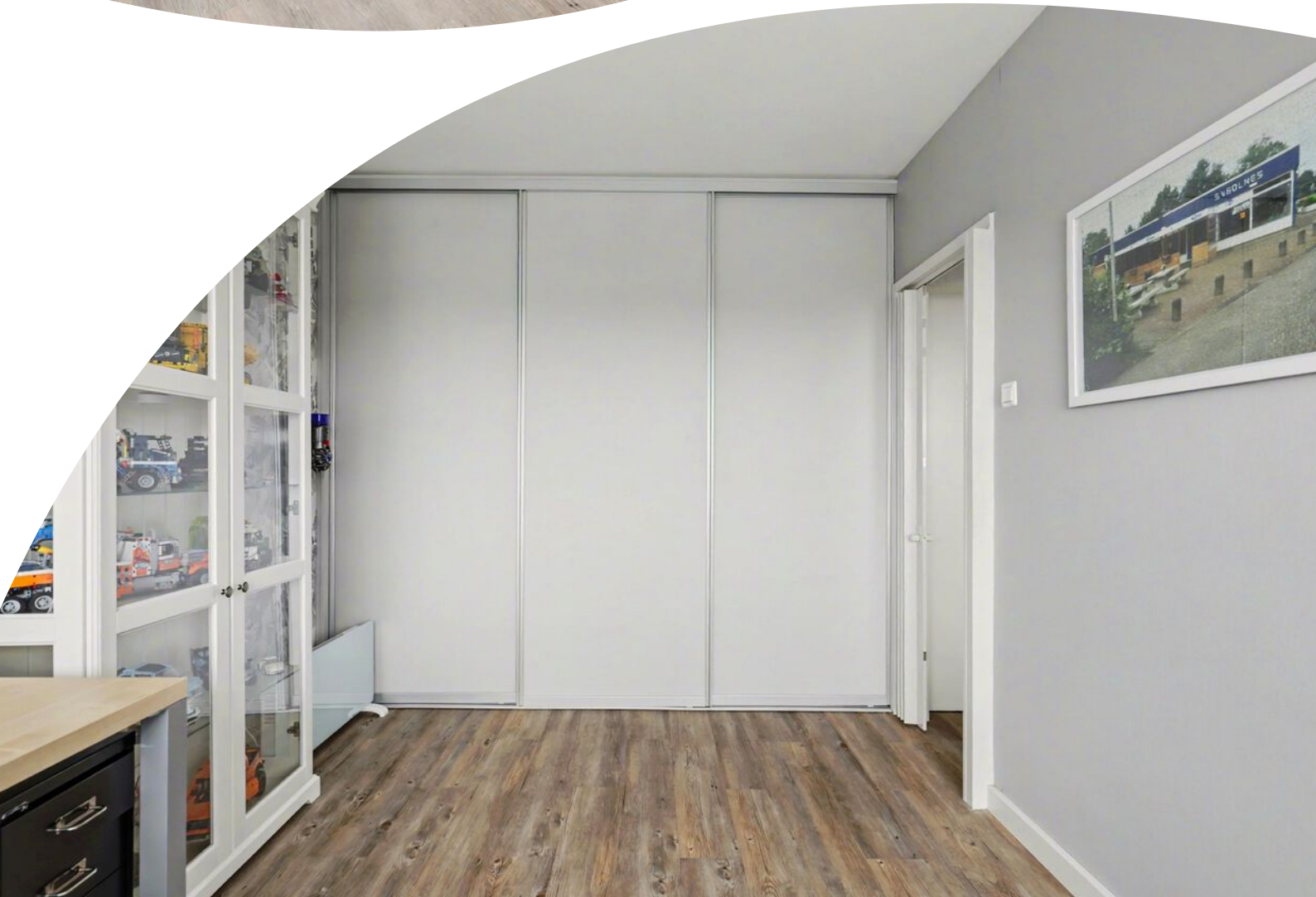




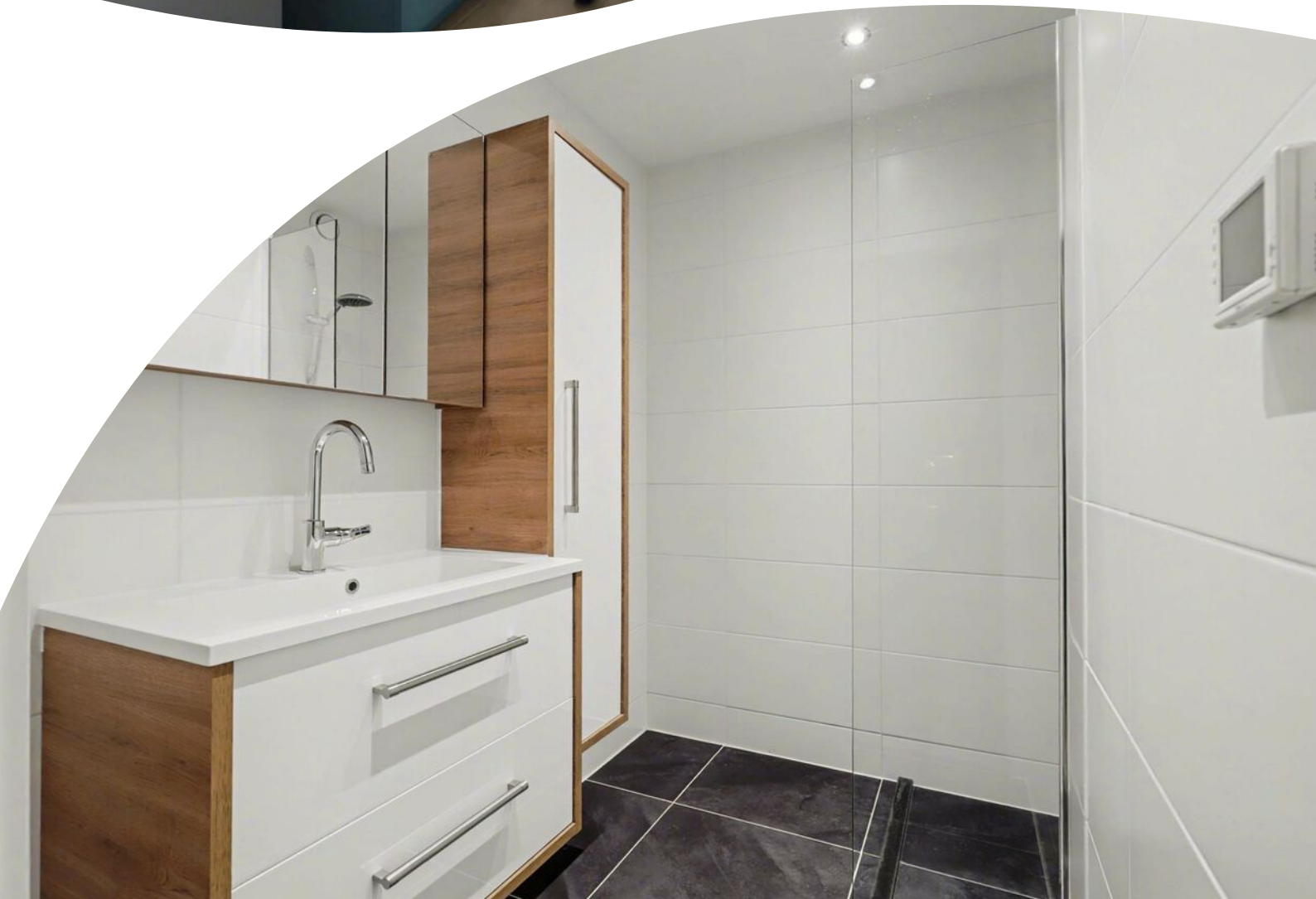




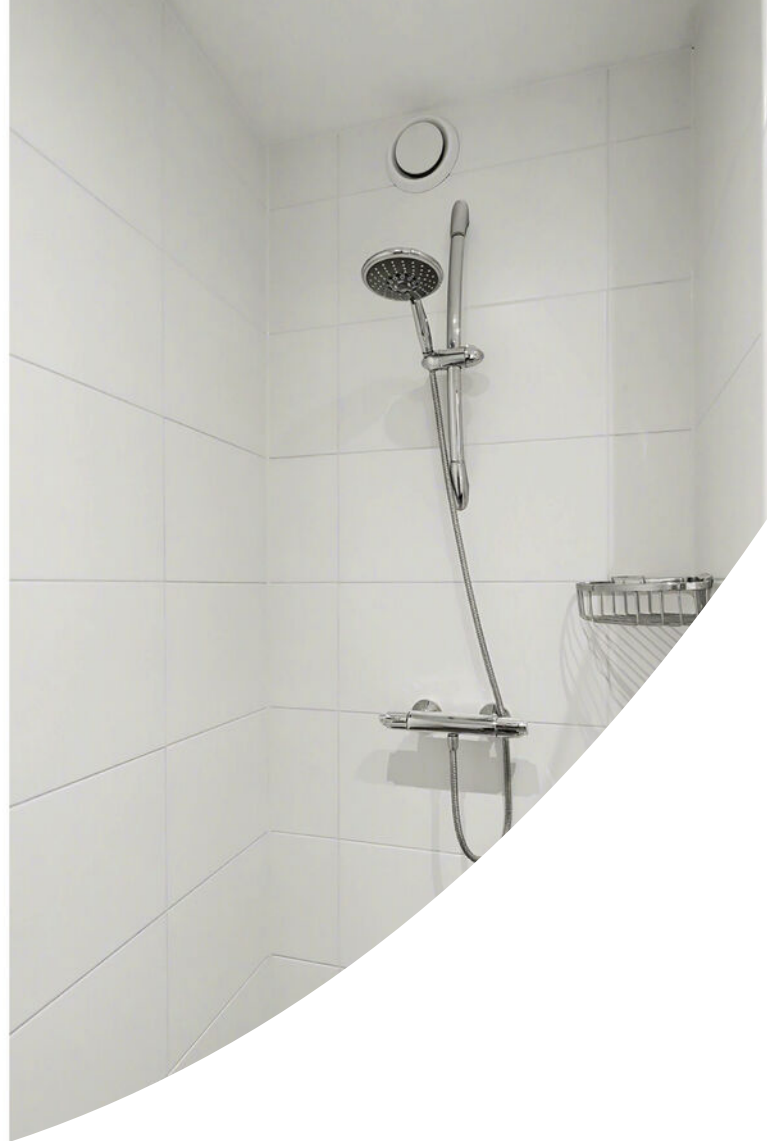




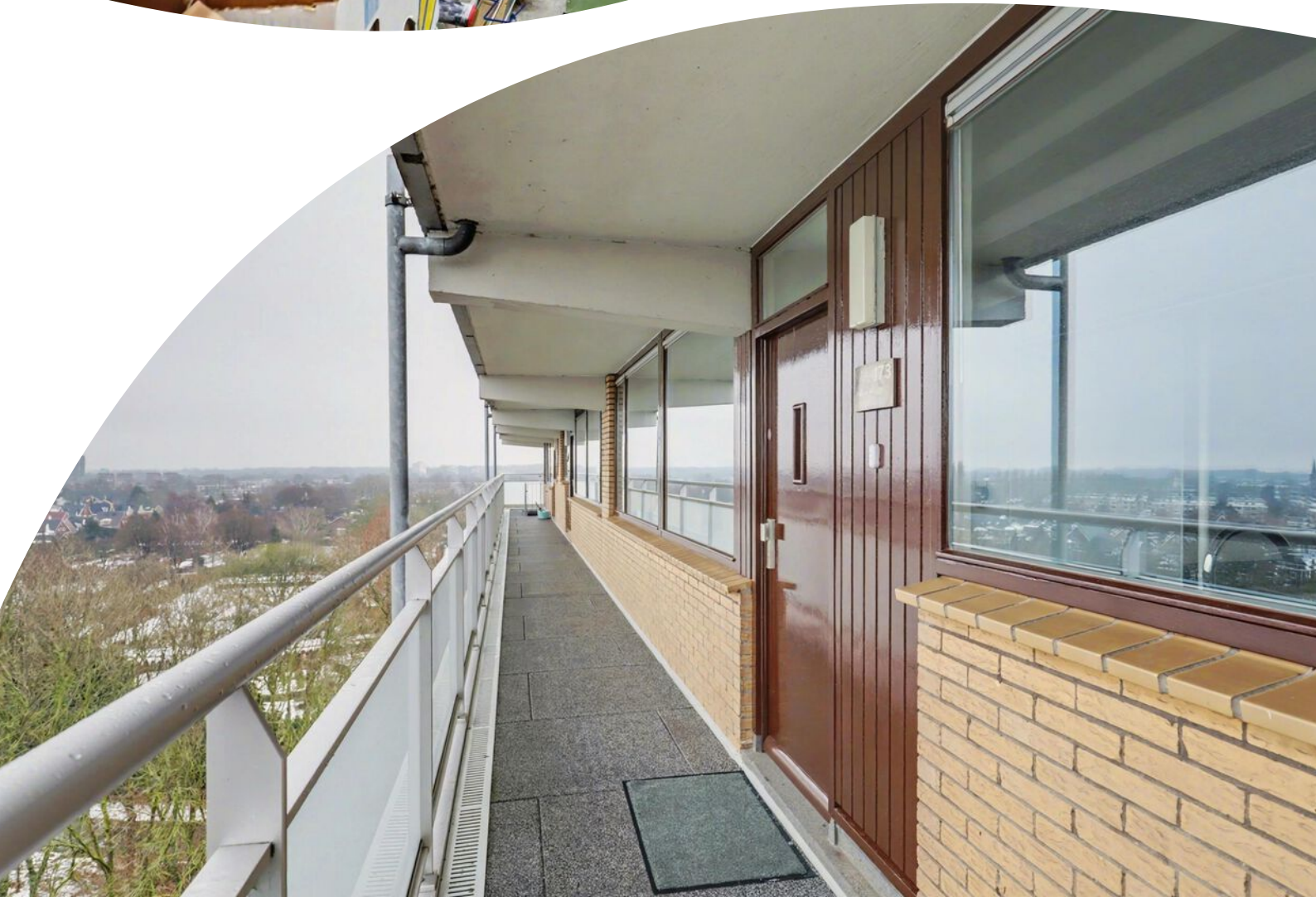
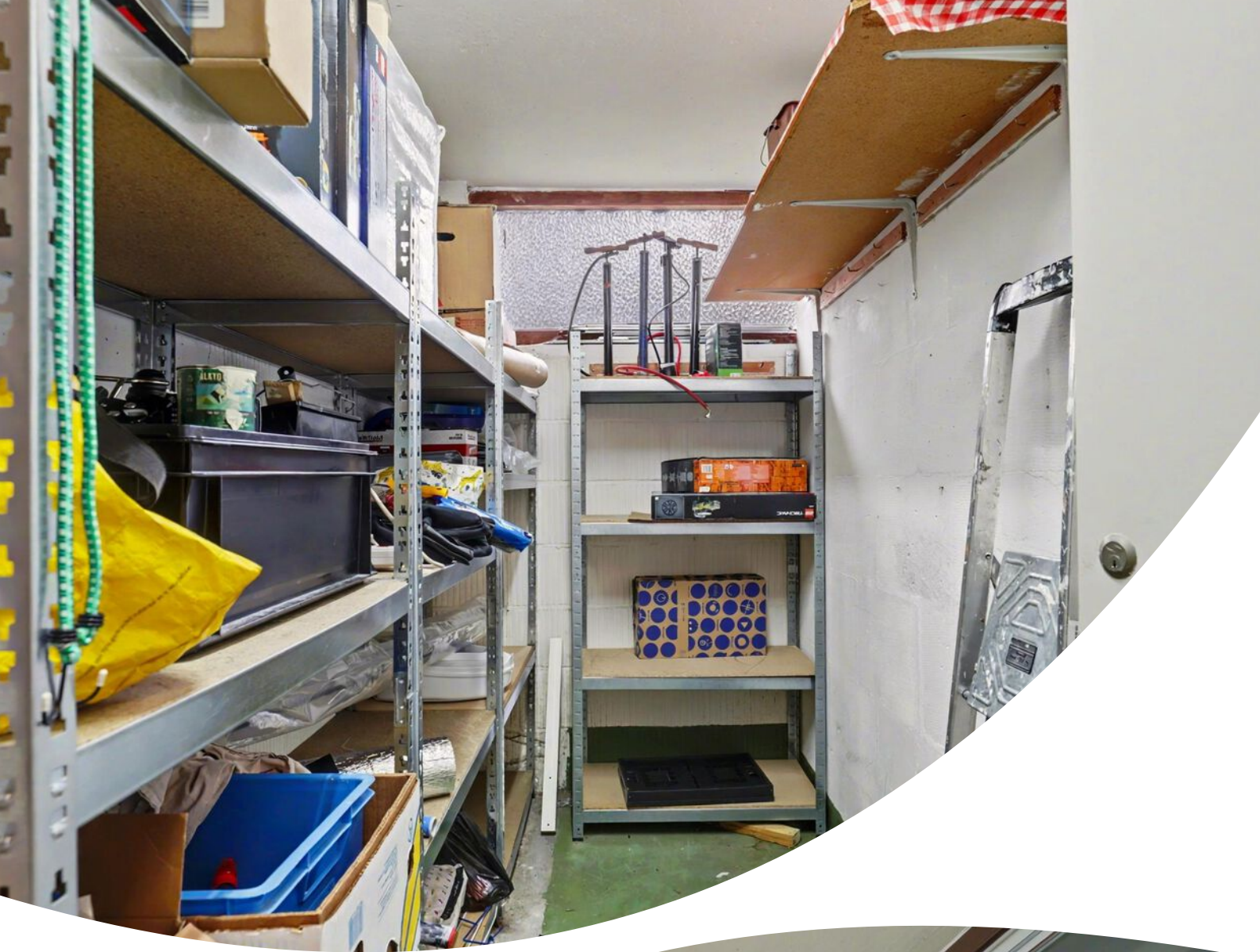


















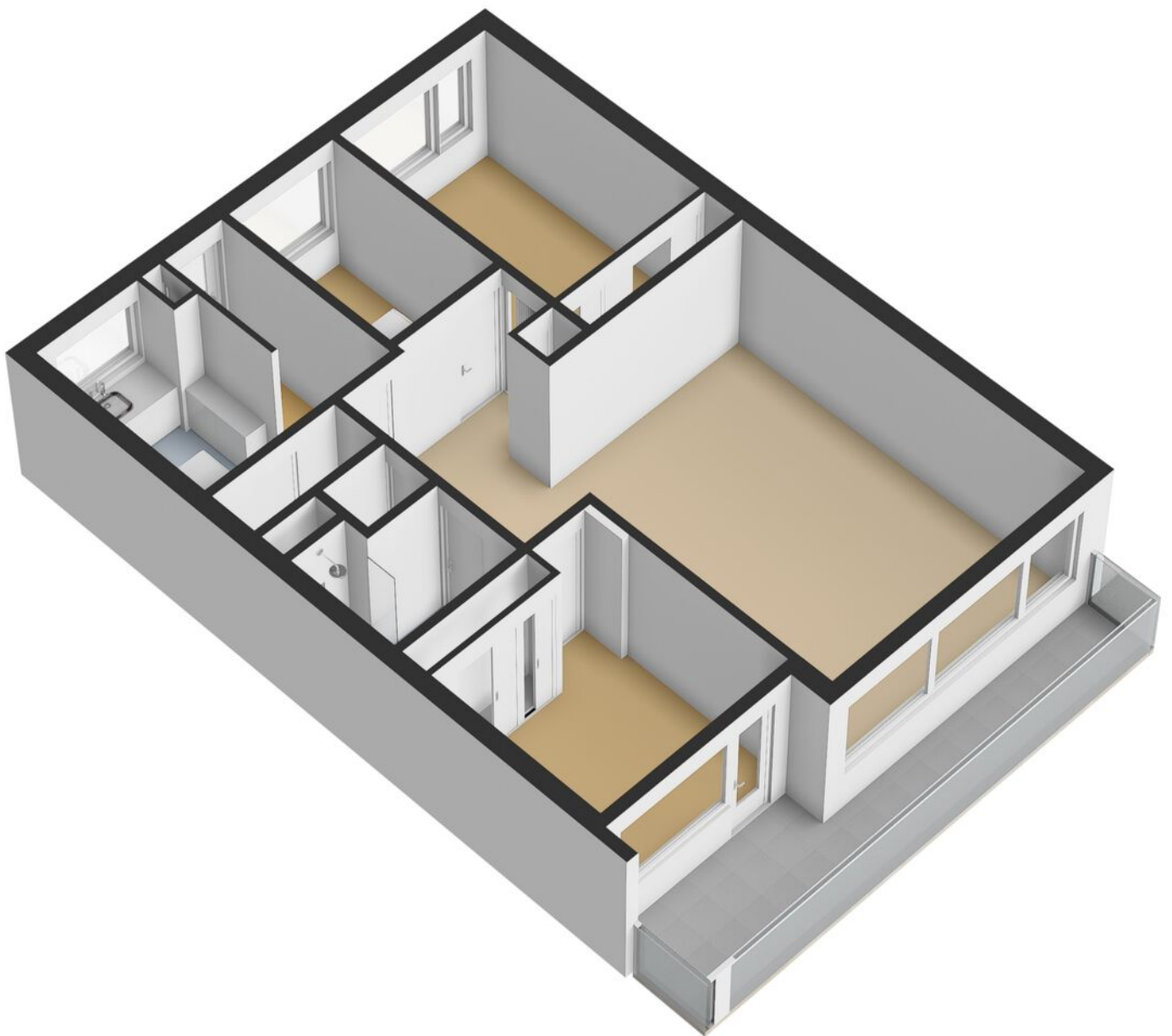
# Plattegrond



Appartement

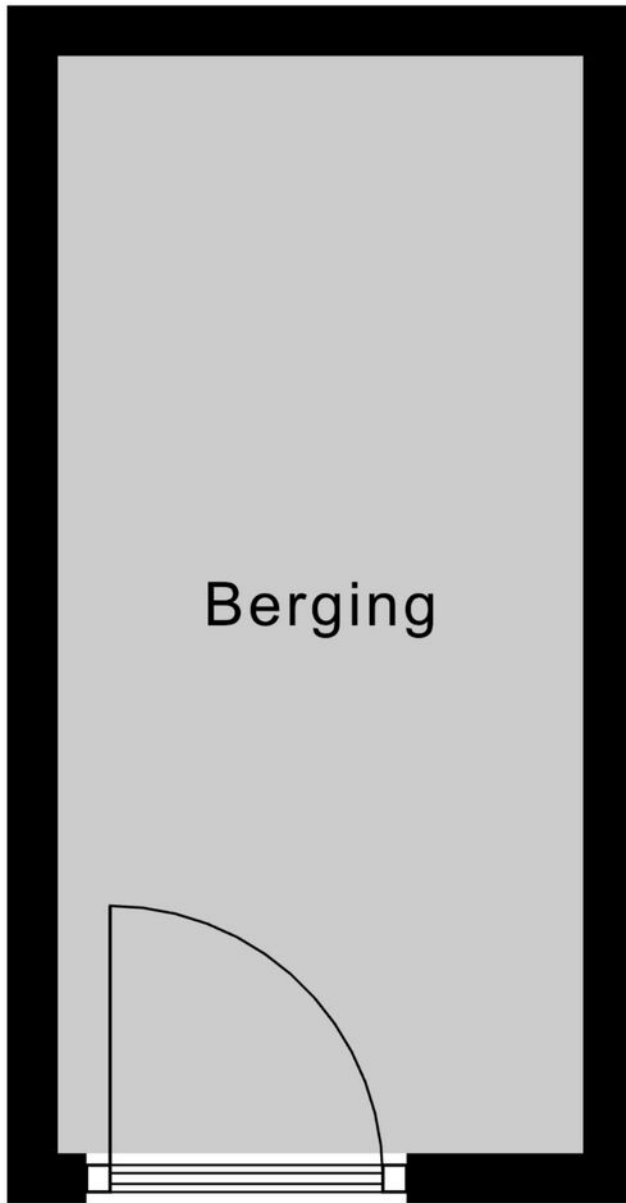


# Plattegrond





# Plattegrond



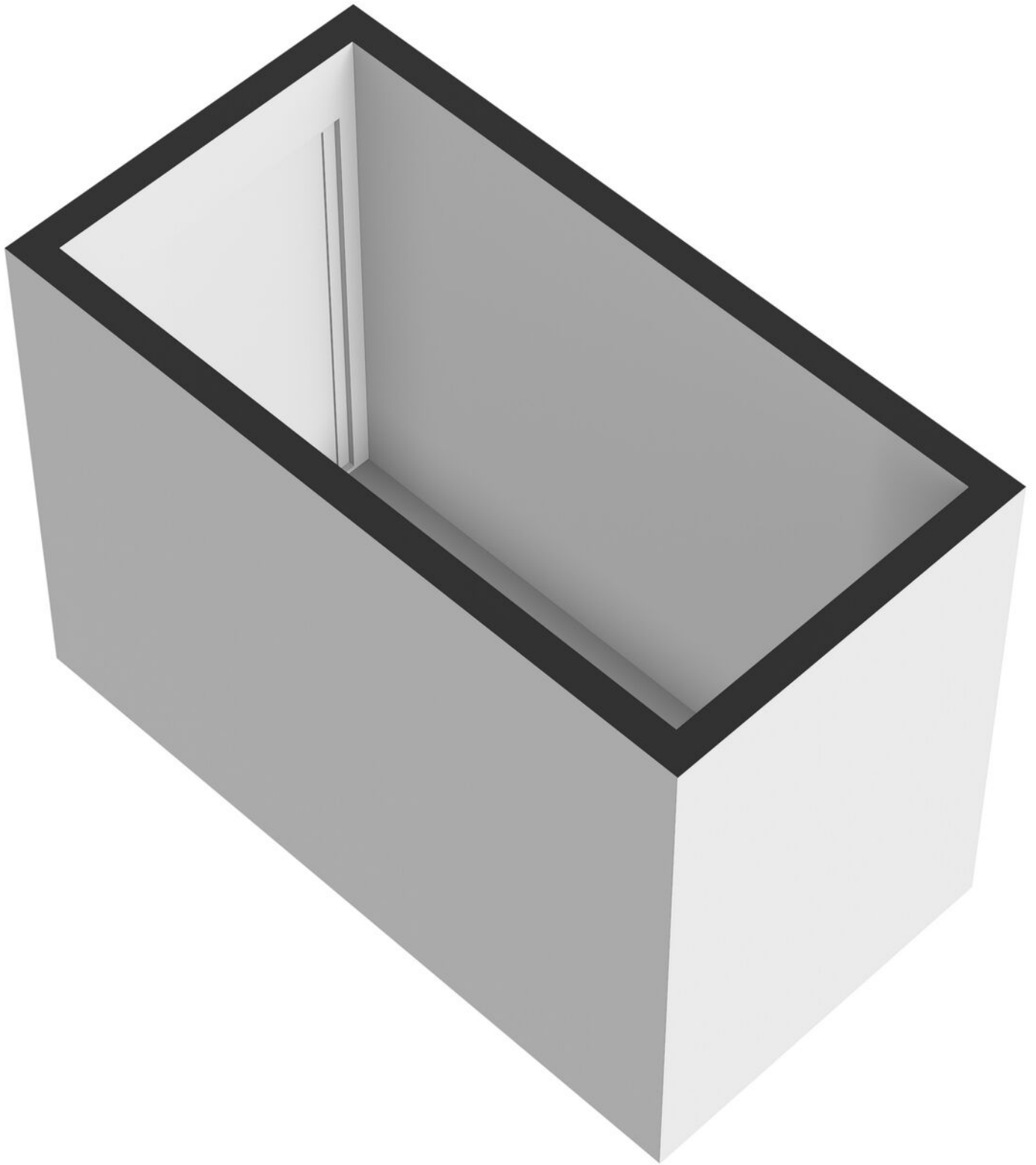
3.26 m

1.56 m

Berging



# Plattegrond

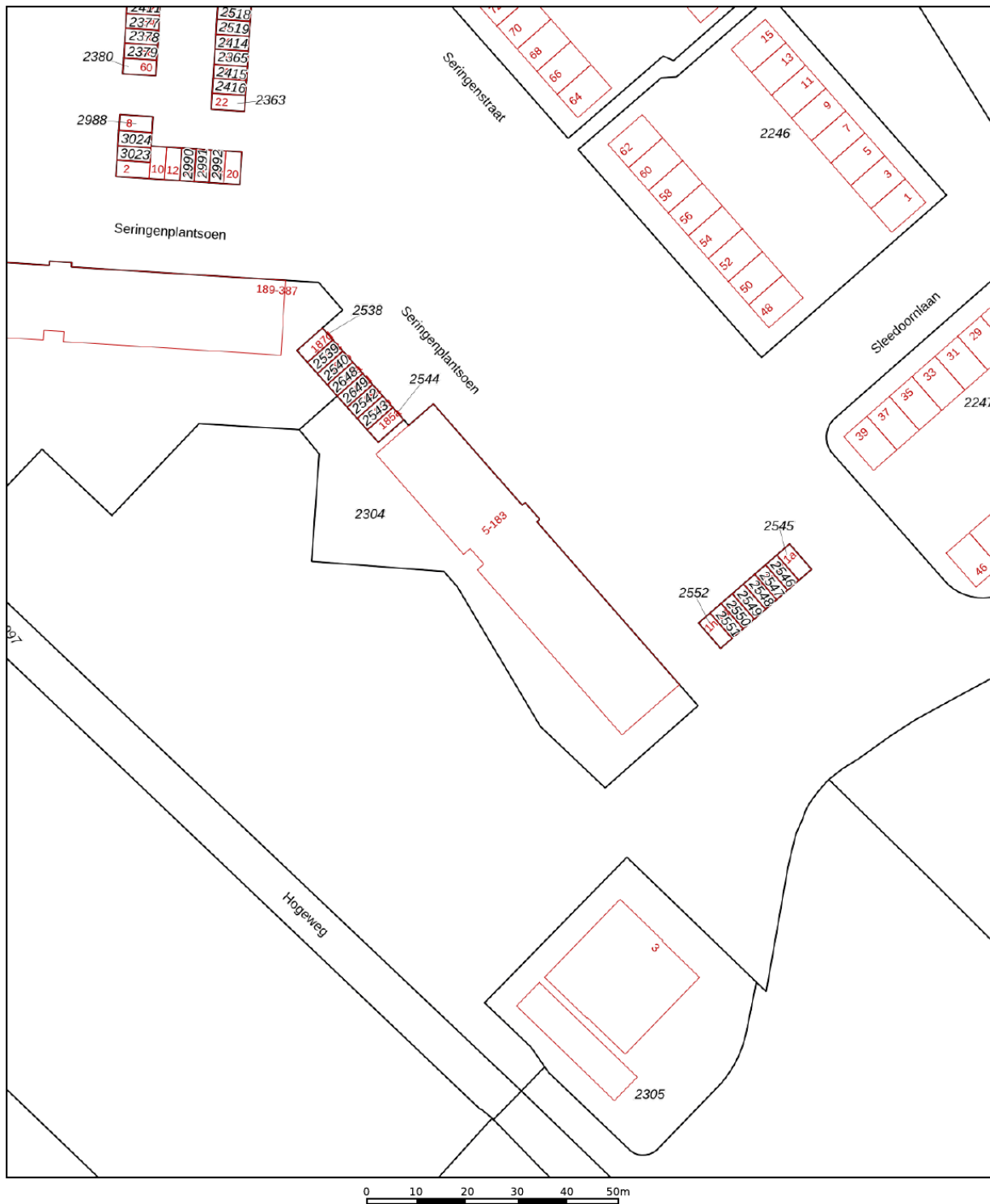




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: sdj

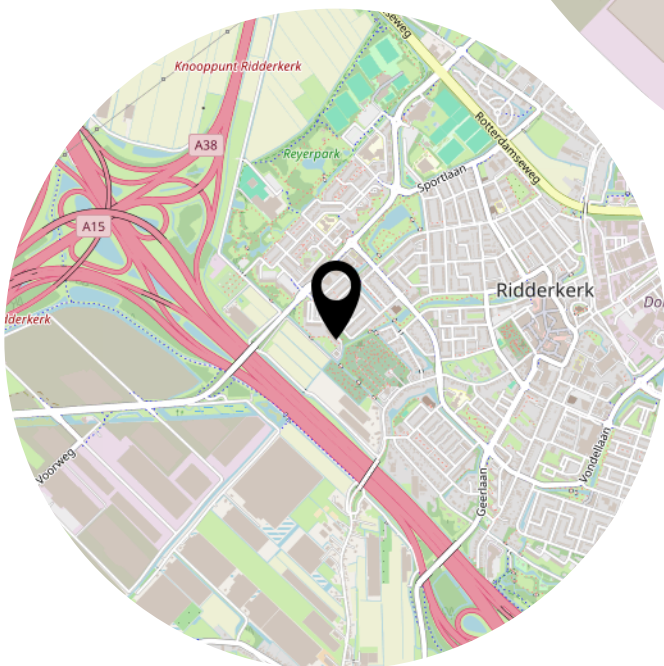
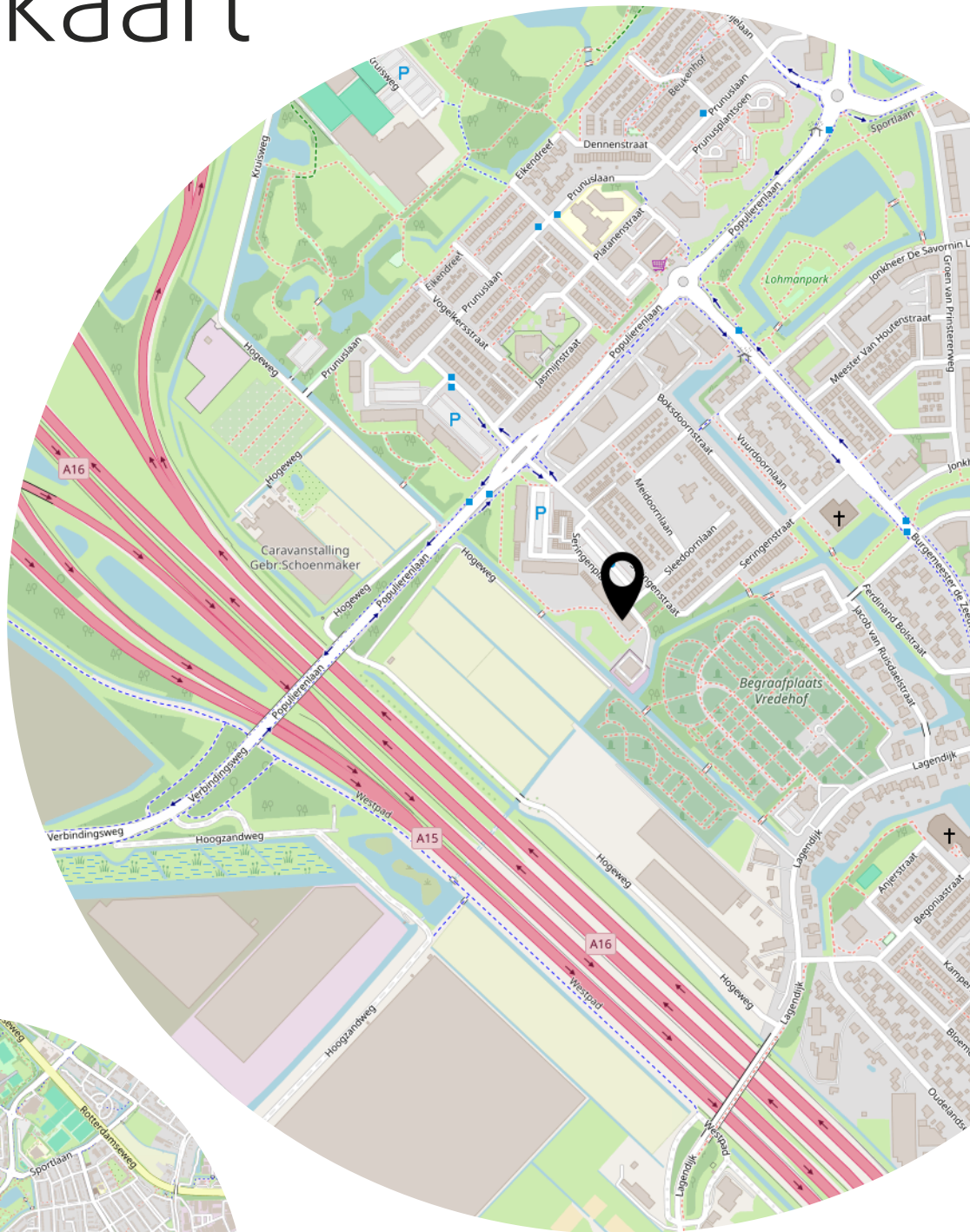


|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p> <p>Ridderkerk</p> <p>D</p> <p>2304</p> | <p><b>kadaster</b></p>  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 januari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

|                                                | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                      |               |          |              |
| Verlichting, te weten                          |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                          | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers         |               | X        |              |
| - losse (hang)lampen                           |               | X        |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten            |               |          |              |
| - kastenwand in slaapkamer aan de galerijzijde | X             |          |              |
| - kastenwand in slaapkamer aan de voorzijde    | X             |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten       |               |          |              |
| - gordijnrails                                 | X             |          |              |
| - rolgordijnen                                 | X             |          |              |
| - jaloezieën                                   | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren                     | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                       |               |          |              |
| - laminaat                                     | X             |          |              |
| - plavuizen                                    | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                         |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)                   | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten            |               |          |              |
| - kookplaat                                    | X             |          |              |
| - afzuigkap                                    | X             |          |              |
| - oven                                         | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                         | X             |          |              |
| - vaatwasser                                   | X             |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                 |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren              |               |          |              |
| - toilet                                       | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                              | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                        | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren            |               |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                       | X             |          |              |

# Lijst van zaken

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |
| Rookmelders                                                        | X             |          |              |
| Airconditioning                                                    | X             |          |              |
| Zonwering buiten                                                   | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X             |          |              |
| Waterslot wasautomaat                                              | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - boiler                                                           | X             |          |              |
| <b>Overig - Contracten</b>                                         |               |          |              |
| Boiler: Moet worden overgenomen                                    |               |          |              |



# Heeft u interesse?



Benedenrijweg 85 a  
2983 GA Ridderkerk

0180-413666  
[info@ridderhuizen.nl](mailto:info@ridderhuizen.nl)  
[www.ridderhuizen.nl](http://www.ridderhuizen.nl)