



EIKENSTRAAT 20

SAS VAN GENT

VRAAGPRIJS € 179.500 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

115 m²

PERCEELOPPERVLAKE

142 m²

INHOUD

429 m³

BOUWJAAR

1933

ENERGIELABEL

G

OMSCHRIJVING

Ruime, te moderniseren vrijstaande woning met berging en tuin.

In een rustige woonwijk in Sas van Gent bieden wij deze ruime vrijstaande woning aan met maar liefst 4 slaapkamers. De woning biedt een solide basis én volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren. Nieuwsgierig geworden? Kijk en lees verder!

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst kom je in de hal met een praktische trapkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heb je toegang tot de ruime L-vormige woonkamer, die is voorzien van een houten vloer en een sfeervolle open haard.

De eenvoudige keuken beschikt over een oven en een kookplaat. Achter de keuken bevindt zich een portaal dat toegang geeft tot de berging, de badkamer en het toilet met fonteintje. De badkamer is uitgerust met een ligbad, een wastafel en hier bevindt zich ook de aansluiting voor de wasmachine. In de kleine berging naast de badkamer is de cv-ketel opgesteld. Via het halletje bereik je de achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je uit op de overloop, met toegang tot twee slaapkamers en een apart toilet met fonteintje. Eén van de slaapkamers is voorzien van een praktische inbouwkast.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, met dakkapel. Vanaf de overloop heb je toegang tot nog eens twee slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien van extra kastruimte.

Tuin

De achtertuin is via een achterom bereikbaar en beschikt over een overkapping en een berging.

Bijzonderheden:

- 4 slaapkamers
- de meterkast is voorzien van een nieuwe groepenkast
- rolluiken
- geen vragenlijst beschikbaar

Een bezichtiging aanvragen? Bel ons tijdens kantooruren op telefoonnummer 0115-564565 of mail ons via info@spuesensmakelaardij.nl























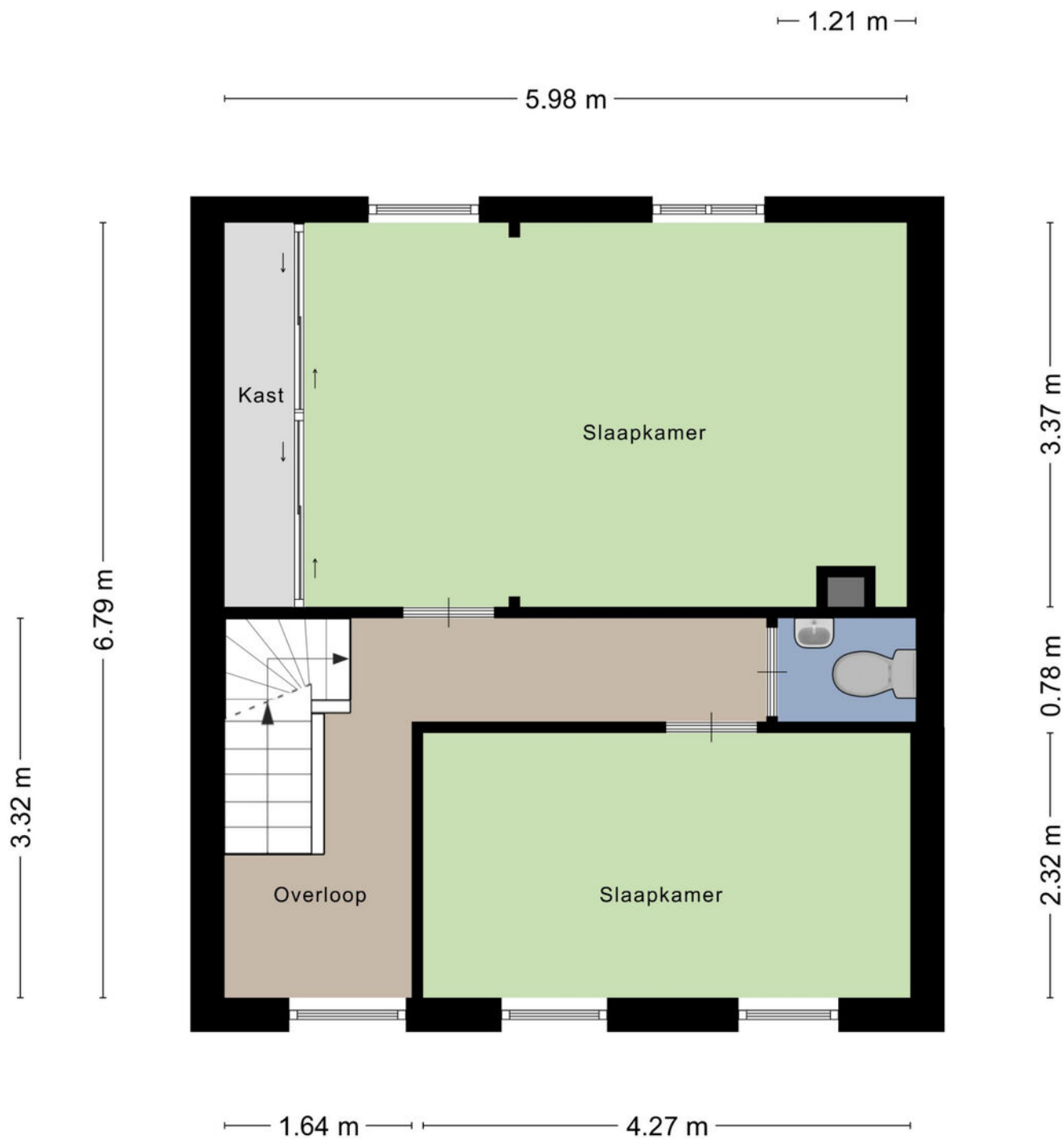
SPUESENS

makelaars & taxateurs



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND tweede verdieping



0 5 10 15 20 25m

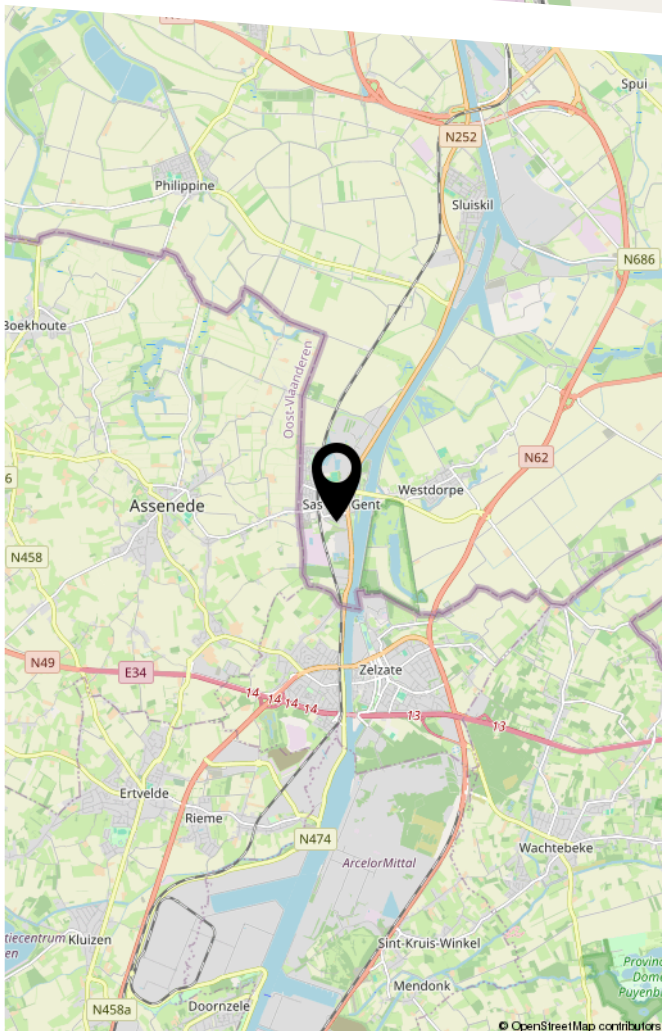
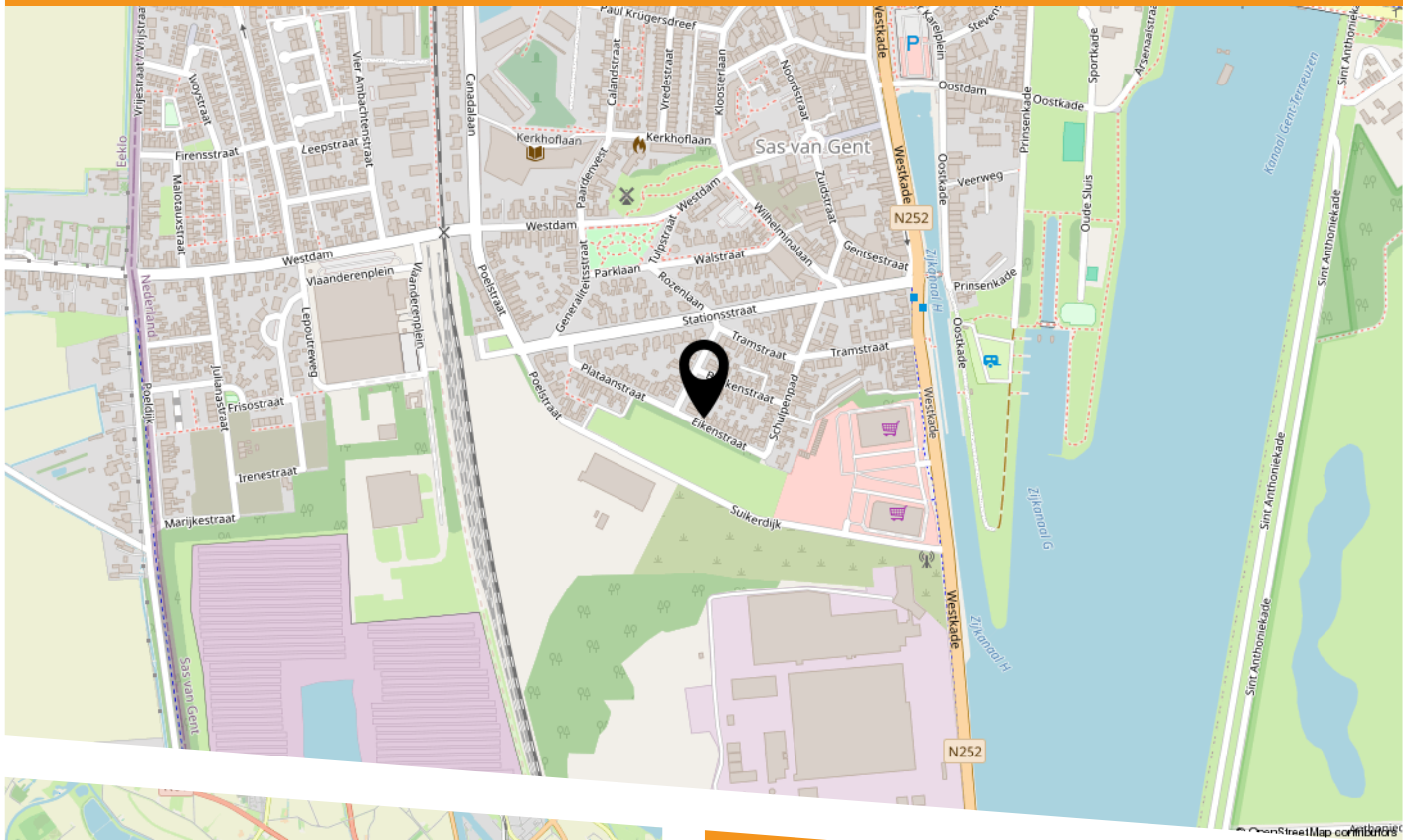
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Sas van Gent	
	Vastgestelde kadastrale grens	Secție	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	C
	Administratieve kadastrale grens		2904
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Eikenstraat 20
4551 EB Sas van Gent



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

SPUESENS MAKELAARS &
TAXATEURS
Nieuwendijk 34
4571 LJ, Axel

0115-564565
info@spuesensmakelaardij.nl
www.spuesensmakelaardij.nl