

(t)HUIS

Moleneindplein 18

Vught



**Starters opgelet! Maisonnette te koop
aan het Moleneindplein**



AMB
makelaars

AMB VUGHT
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Dorpsstraat 7
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5261 CJ 073 711 37 03
5223 DN 073 711 37 00
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

vught@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Moleneindplein 18, Vught

Bovenwoning te koop. Nu vrij van huur!

Ruime maisonnette met groot dakterras boven winkelcentrum Moleneindplein. Doordat de woning is verdeeld over twee woonlagen is het ook mogelijk om hier twee appartementen te realiseren.

Bijzonderheden

- De woning beschikt over een energielabel F;
- Woning wordt verwarmd door radiatoren;
- Vraagprijs is exclusief garage (vr.pr. € 29.000,-)
- Aanvaarding in overleg

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03



Type

Maisonnette



Bouwjaar

1963



Woonoppervlakte

102 m²



Dakterras

69 m²



Slaapkamers

3



Energietabel

F

Extra

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs

€ 350.000 k.k.

Begane grond

Aan de winkelzijde bevindt zich de voordeur met brievenbus en de gezamenlijke entree. Via de voordeur kom je in het trappenhuis waar een betonnen trap toegang biedt tot de bovengelegen woningen. Bovenaan de trap bevindt zich de entree van het appartement, gelegen aan de linkerzijde.

Eerste verdieping

Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer, keuken, provisiekast, toiletruimte, trap naar de tweede verdieping en het dakterras.

Ruime maisonnette woning met groot dakterras boven winkelcentrum Moleneindplein.

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en is voorzien van een novilonvloer. Bij de zithoek is een praktische inbouwkast aanwezig, die momenteel als boekenkast in gebruik is. Aan de andere zijde bevindt zich de eethoek. Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht naar binnen, wat zorgt voor een aangename en ruime sfeer.

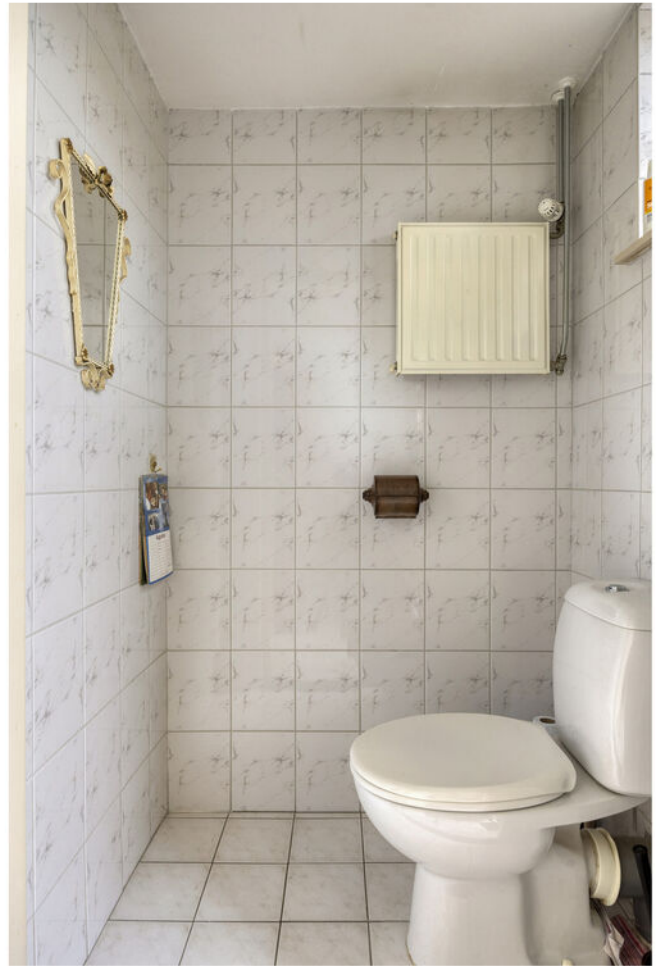
De keuken is eenvoudig maar functioneel ingericht en voorzien tegelvloer zoals in de entreehal, voldoende kastruimte, een gaskookplaat, oven en afzuigkap. Tevens is er ruimte voor het plaatsen van witgoedapparatuur, zoals een wasmachine.











Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier is een ruime overloop met een inbouwkast en een aansluiting voor de droger. Vanuit de overloop zijn de drie slaapkamers en de badkamer toegankelijk.

De hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over grote raampartijen, waardoor de kamer veel lichtinval heeft en ruim aanvoelt. Daarnaast is er veel bergruimte dankzij de vaste kastenwand boven het bed.

Naast de hoofdslaapkamer bevindt zich nog een kamer die door een tussenmuur en deur is opgedeeld in twee aparte ruimtes. Dit zorgt voor een speelse indeling: de ene zijde kan uitstekend dienen als slaapkamer, terwijl de andere zijde ideaal is als kantoor-, hobby- of opbergruimte.

De derde slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en beschikt eveneens over grote raampartijen, wat zorgt voor een prettige, lichte sfeer.

De badkamer is eenvoudig maar praktisch ingericht en voorzien van een douche, wastafel met meubel en een radiator. Het raam biedt extra daglicht en ventilatiemogelijkheden.











Dakterras

Het ruime dakterras is gelegen op het oosten, waardoor je hier in de ochtend en vroege middag heerlijk van de zon kunt genieten. Het terras biedt volop mogelijkheden om een gezellige zithoek of een groene stadstuin te creëren. Daarnaast bevindt zich hier een stenen berging, waarin de CV-installatie (Avanta Remeha, 2008) is geplaatst en extra opbergruimte aanwezig is.

De woning ligt aan het Moleneindplein in Vught, direct boven het winkelcentrum. Hier vind je diverse winkels en voorzieningen op loopafstand, zoals een supermarkt, drogisterij, speciaalzaken en horeca. Alles wat je nodig hebt voor de dagelijkse boodschappen ligt letterlijk om de hoek. Ook zijn er in de directe omgeving bushaltes en is het treinstation van Vught binnen enkele minuten bereikbaar. Bovendien sta je binnen korte tijd in het centrum van 's-Hertogenbosch.

Bijzonderheden

- De woning beschikt over een energielabel F;
- Woning wordt verwarmd door radiatoren;
- Aanvaarding: kan op korte termijn









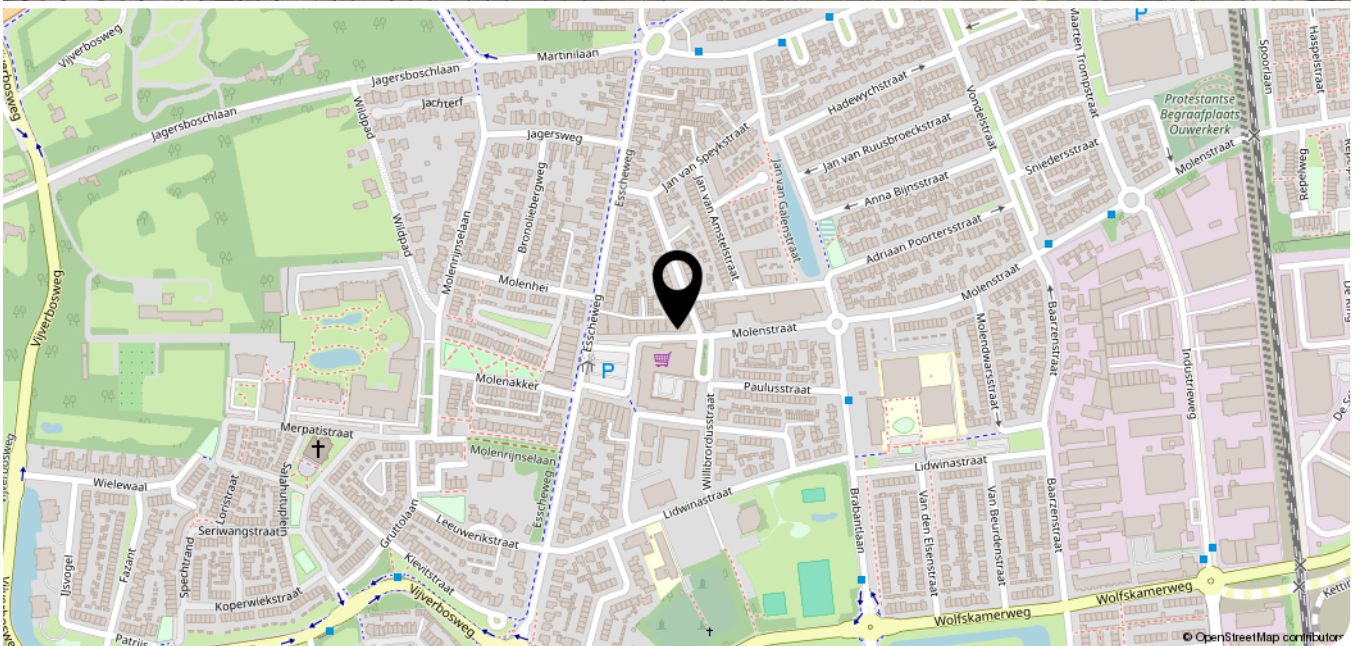


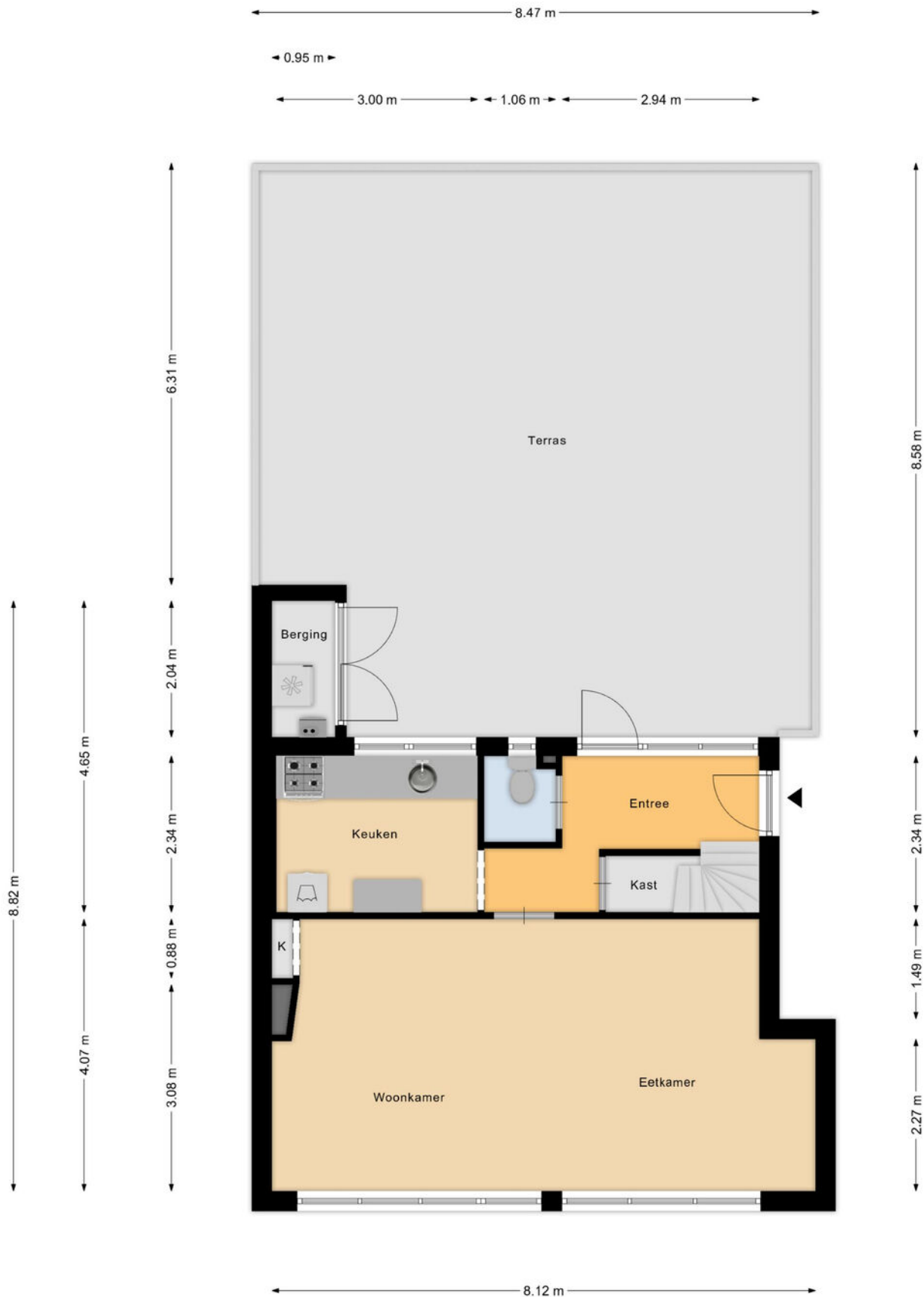




Locatie

Moleneindplein 18, Vught

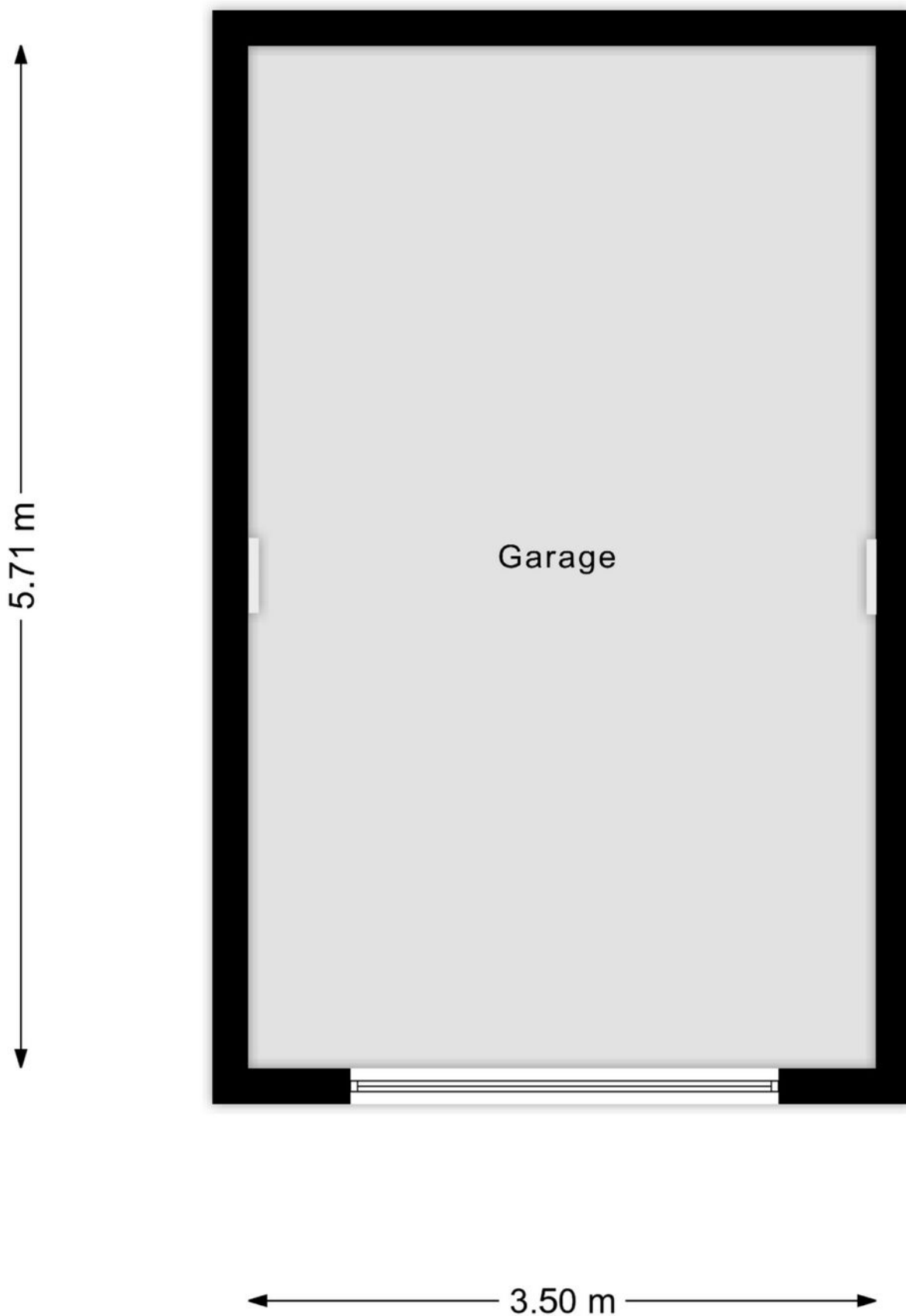




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via vught@amb-makelaars.nl of telefonisch **073 - 711 37 03**.



Esmée Poot, Nienke van Gogh, Deborah Vermeer en Ingrid van Beek



AMB VUGHT
AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Dorpsstraat 7
Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Plein 27

073 711 37 03
0416 66 69 58
073 711 37 00
0416 23 50 25

vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



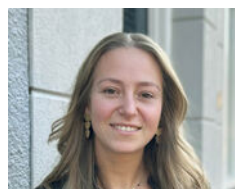
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



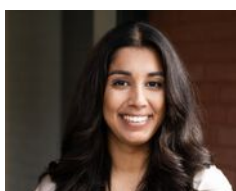
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer