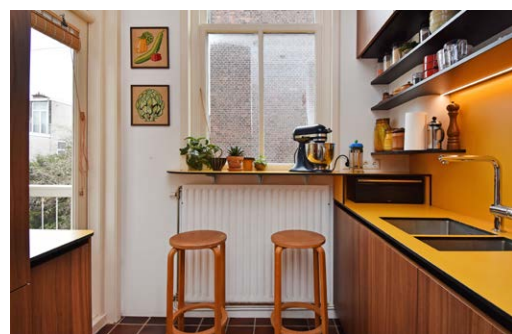
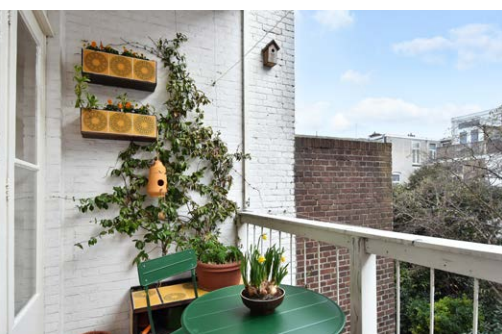
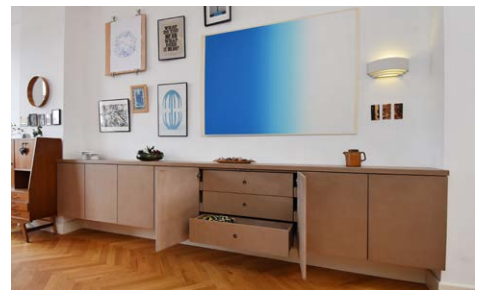




Seringenstraat 32 te Den Haag

Van Boetzelaerlaan 1
 Den Haag
 T 070 - 355 84 00
info@korffdegidts.nl
www.korffdegidts.nl





Algemeen

Stijlvol en luxe wonen op toplocatie nabij de Weimarstraat.

Op een geliefde plek in Den Haag ligt dit smaakvol en luxueus gerenoveerde appartement van 77 m², gelegen op eigen grond. De woning combineert karakter uit 1910 met modern comfort en een hoogwaardige afwerking – een plek waar je zó in kunt trekken.

Locatie

De Seringenstraat 32 ligt op steenworp afstand van de levendige Weimarstraat, een populaire winkelstraat met een breed aanbod aan speciaalzaken, supermarkten, restaurants en gezellige cafés. Scholen, sportverenigingen en een bibliotheek bevinden zich in de directe omgeving. De bereikbaarheid is uitstekend: met buslijn 21 en tramlijn 2 ben je snel en comfortabel verbonden met de rest van de stad. Het centrum, het strand en het Zuiderpark zijn ook per fiets makkelijk bereikbaar.

Indeling

Via de portiekttrap bereik je de woning op de 1e etage. Vanuit de royale gang met 2 vaste kasten strekt zich door de gehele woning een schitterende visgraat eiken parketvloer uit.

De woning is in 2019 volledig gerenoveerd. De ruime en lichte woonkamer heeft een hoog plafond en biedt toegang tot het heerlijke achterbalkon, dat zowel vanuit de woonkamer als vanuit de keuken bereikbaar is – een fijne plek om buiten te zitten.

De halfopen moderne op maat gemaakte keuken is uitgevoerd met een fraai keukenblok en een aanrechtblad met 1½ spoelbak. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat met wokbrander en ingebouwde afzuigkap, combi-oven, een stoomoven en een koel-vriescombinatie.

De slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een grote ingebouwde kledingkast en extra bergruimte..

De luxe, lichte badkamer met terazzo tegelvloer is een echte eyecatcher en beschikt over een royaal ligbad, een separate inloopdouche, een breed wastafelmeubel en een handdoekenradiator. Voor de badkamer bevindt zich een open ruimte met extra bergruimte en een aansluiting voor de wasmachine en droger.

Daarnaast is er een luxe vrij hangend toilet, uitgevoerd in dezelfde terazzo tegelvloer.





Bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte ca. 77 m² (gemeten conform NEN 2580)
- Smaakvol en luxueus gerenoveerd
- Bouwjaar 1910
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel B
- Actieve VvE, 1/6e aandeel
- VvE-bijdrage € 120,- per maand
- Collectieve opstalverzekering
- Houten kozijnen met gedeeltelijk HR++ glas
- Elektra: 8 groepen en aparte fornuisgroep
- CV-combiketel Remeha (2019)
- Kijk ook naar onze omgevingsfilm
- Verkoopvoorwaarden van toepassing
- Koopovereenkomst conform NVM-model
- In de koopakte worden de ouderdoms- en materialenclausule opgenomen

Interesse?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar behartigt uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Oplevering: in overleg

Social Media

