



Kiekberg 11

Wonen in Amersfoort



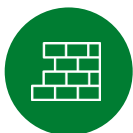
Ons team

makelaars met passie

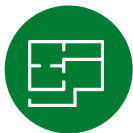
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2002



Woonoppervlakte:
97 m²



Perceelgrootte:
116 m²



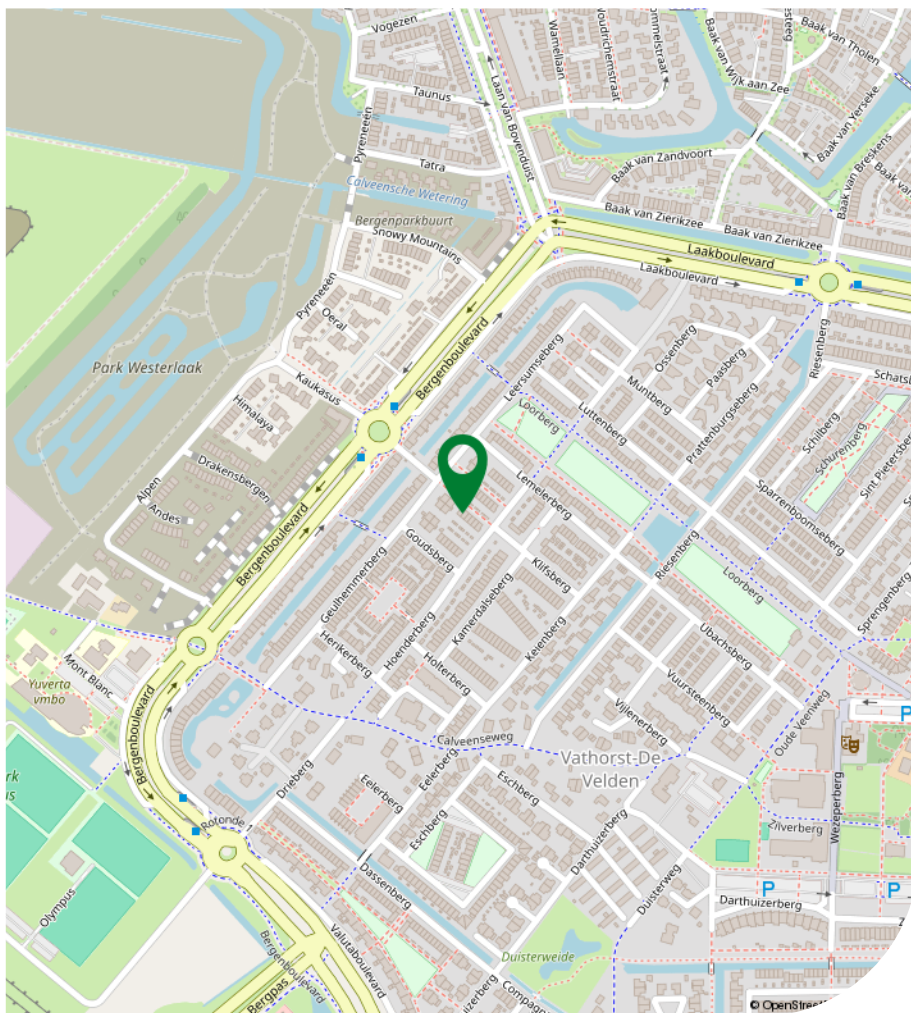
Aantal slaapkamers:
2



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



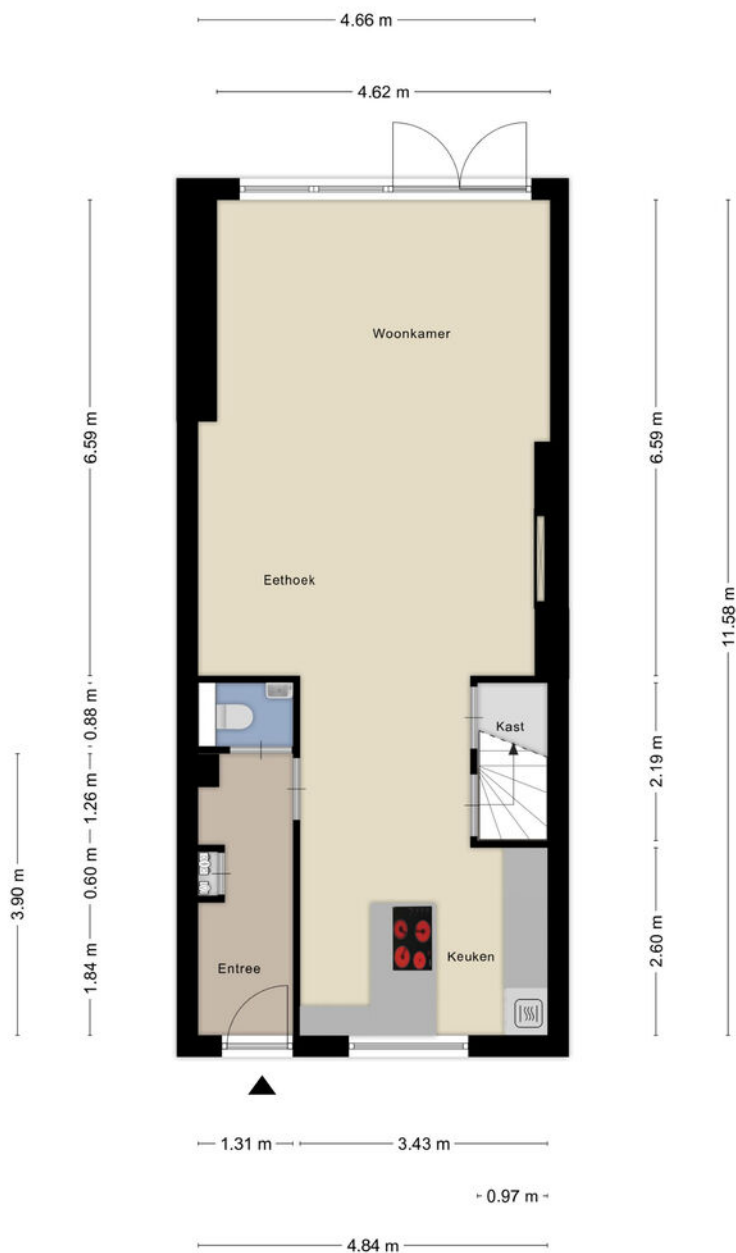




Woon jij hier binnenkort?

'Wat heb ik hier ontzettend fijn gewoond. Dit huis voelde vanaf het eerste moment goed: rustig, licht en comfortabel, met alles wat het dagelijks leven makkelijk en leuk maakt binnen handbereik. De autoluwe straat zorgt voor een ontspannen sfeer en tegelijk zit je midden in het fijne Vathorst. Even een rondje door Park der Tijden, sporten om de hoek, snel naar het winkelcentrum of zo op de fiets naar het NS-station – het is hier allemaal verrassend dichtbij. Die combinatie van rust en levendigheid maakt deze plek voor mij echt bijzonder.'

De achtertuin ligt heerlijk op het zuidwesten en is rond begin 2025 opnieuw en onderhoudsvrij aangelegd. Dit is echt een fijne plek om na het werk te ontspannen, in de zon te zitten of gezellig buiten te eten.



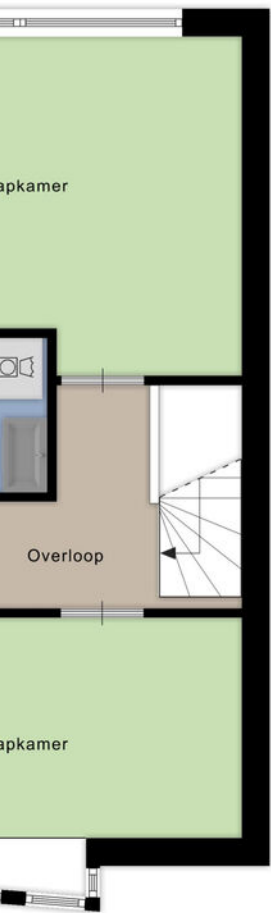
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

Begane grond

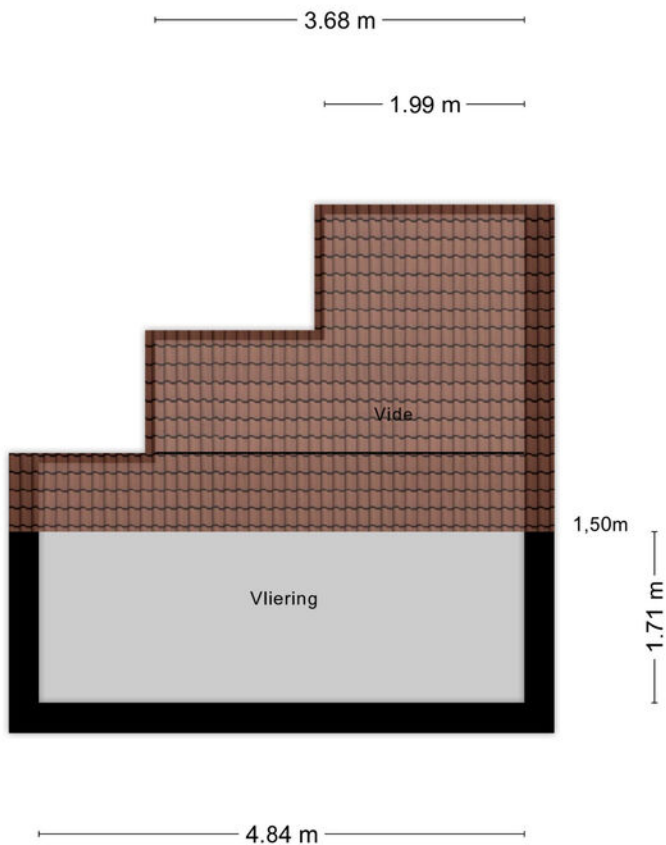
84 m
1.99 m



3.65 m
2.40 m
2.37 m

en geen rechten worden ontleend
www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





97 m²

WONEN

De hoekwoning aan de Kiekberg 11 is licht, ruim en helemaal van nu. In 2024 is de begane grond volledig gerenoveerd en uitgebouwd en dat merk je direct. Er is een grote, open leefruimte ontstaan waar je heerlijk kunt wonen, ontspannen en mensen kunt ontvangen. Via de entree loop je door naar de uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde. De grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en geven het huis een open en luxe gevoel. De elektrische sfeerhaard maakt het extra gezellig en is een echte blikvanger in de ruimte.





KOKEN

Aan de voorzijde ligt de moderne open keuken. Deze is strak afgewerkt, voorzien van diverse inbouwapparatuur en heeft een gezellig barretje, voor een snelle koffie in de ochtend of een lange avond met vrienden. De sfeervolle spotjes en de visgraat pvc vloer met vloerverwarming geven de hele begane grond een warme, moderne uitstraling en maken het hier het hele jaar door comfortabel.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, met de mogelijkheid om er eenvoudig drie van te maken. De slaapkamer aan de achterzijde is extra comfortabel dankzij de airco en rolluik (2025). De badkamer is netjes en verzorgd en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel (2024) en toilet.



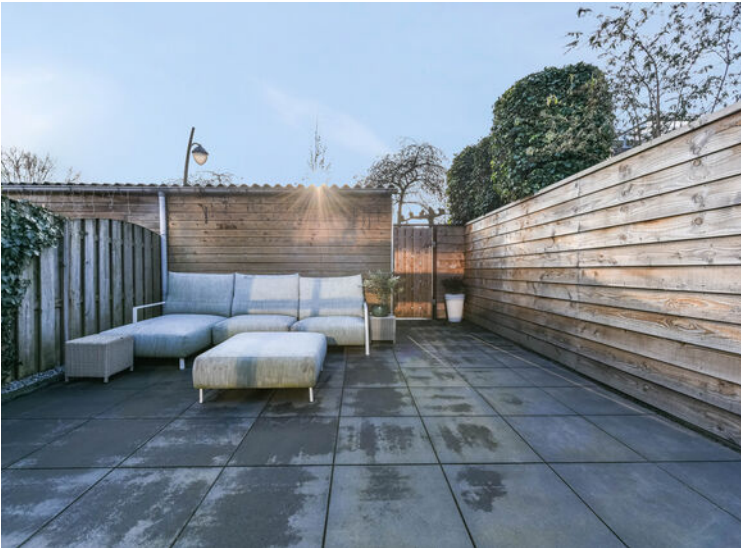
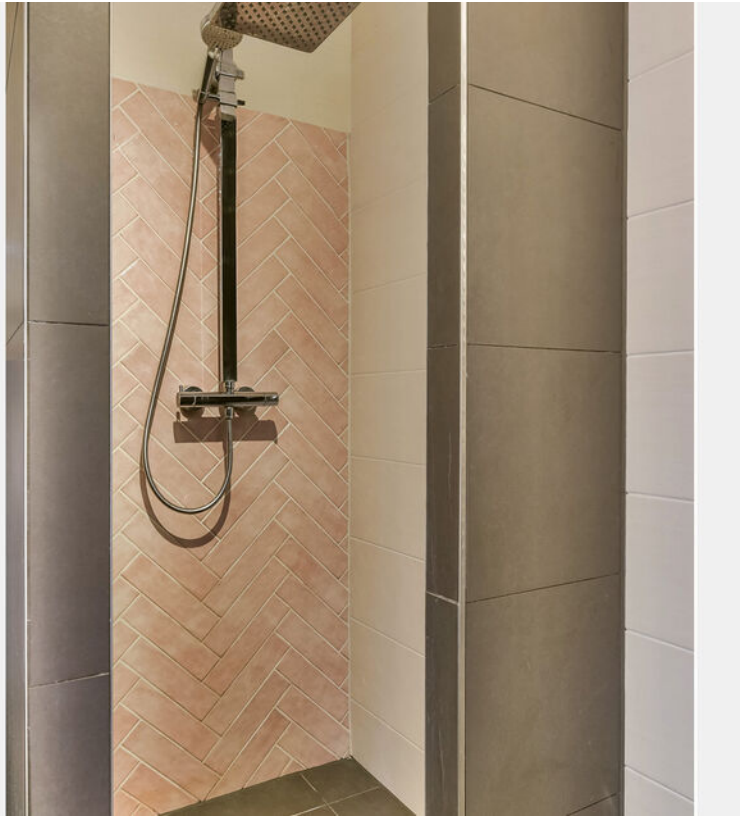
2



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

