

Te koop



Hollandhof 13

Helmond

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1982

ENERGIELABEL
volgt

INHOUD
205 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

WOONOPPERVLAKTE
62 m²

LIGGING TUIN
noordoosten

PARKEERGELEGENHEID
- eigen parkeerplaats
- openbaar parkeren



Omschrijving

Ruime benedenwoning met grote tuin, 2 slaapkamers, lichte woonkamer met complete open keuken én een eigen parkeerplaats. Gelegen op een rustige woonlocatie nabij winkels, natuur, openbaar vervoer en aansluiting diverse snelwegen.

Appartement – begane grond

Entree / hal

Via de eigen entree kom je binnen in de hal. Hier bevindt zich een praktische bergkast met de unit voor stadsverwarming en de vernieuwde meterkast. Vanuit de hal zijn vrijwel alle vertrekken toegankelijk.

Woonkamer

De woonkamer is licht en comfortabel en afgewerkt met een laminaatvloer. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde voelt de ruimte prettig en open aan. Er is voldoende plek voor zowel een zithoek als een eethoek.

Open keuken

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische wandopstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast en vriezer. Een fijne, functionele keuken met voldoende werk- en bergruimte.

Werkkast / provisieruimte

Naast de keuken bevindt zich een afsluitbare werkkast, ideaal als provisieruimte, extra berging of compacte werkplek.

Slaapkamer I

De eerste slaapkamer is ruim en licht en gelegen aan de achterzijde van het appartement. Deze kamer beschikt over een deur én raam naar de tuin en is voorzien van rolluiken, wat zorgt voor extra comfort en privacy.

Slaapkamer II

De tweede slaapkamer is eveneens aan de achterzijde gesitueerd en leent zich uitstekend als slaap-, werk- of logeerkamer.

Badkamer

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douchegedeelte, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasapparatuur.

Toilet

Het separate toilet is gedeeltelijk betegeld en uitgevoerd met een fonteintje.

Tuin

Een absoluut pluspunt van deze woning is de diepe achtertuin. De tuin is in 2025 ingericht met een terras, beplanting en een tuinpad, beschikt over een achterom via een poort en heeft een berging voor fietsen en tuinspullen.

Parkeren

Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats, gelegen direct voor de woning.

Omgeving

De Hollandhof is gelegen in een rustige en prettige woonomgeving met weinig doorgaand verkeer. Dagelijkse voorzieningen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand en ook het centrum van Helmond is eenvoudig bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging nabij uitvalswegen zijn Eindhoven en de omliggende regio goed toegankelijk.

Vereniging van Eigenaren

De woning maakt deel uit van een actieve Vereniging van Eigenaren.
De maandelijkse bijdrage bedraagt:

Appartement: € 119,22

Parkeerplaats: € 5,16

ALGEMEEN:

- Benedenwoning met diepe tuin;
- Achterom via poort;
- Eigen parkeerplaats;
- Twee slaapkamers;
- Lichte woonkamer met open keuken;
- Praktische werkkast / provisieruimte;
- Badkamer met wasmachineaansluiting;
- Rolluiken aan de voor- en achterzijde;
- Actieve VvE.



















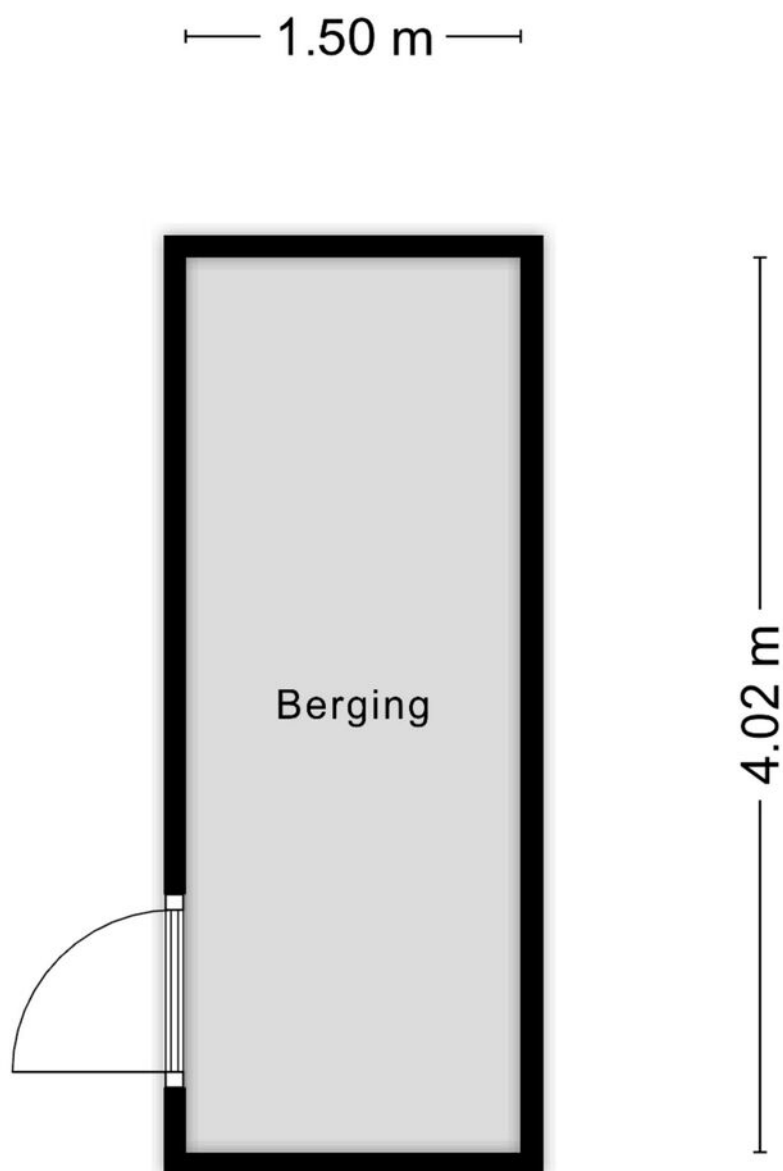


Plattegrond



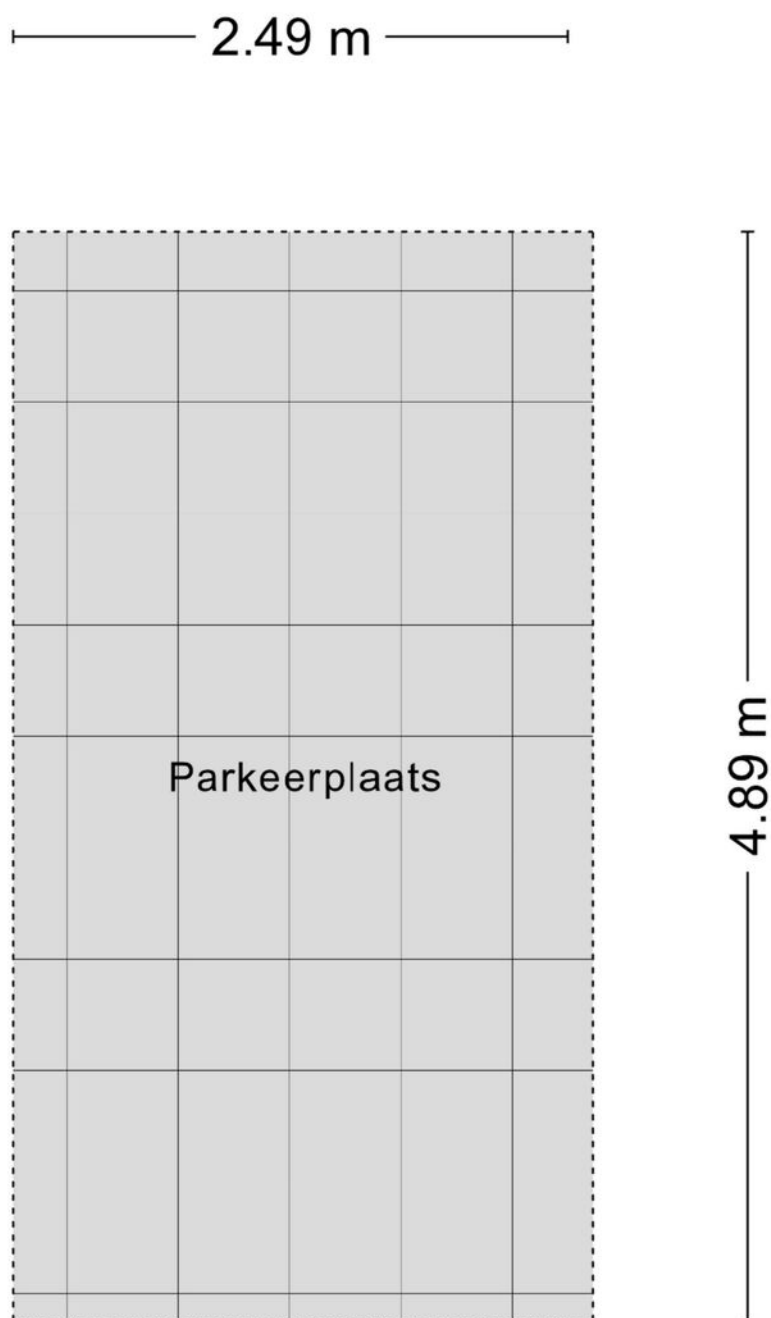
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



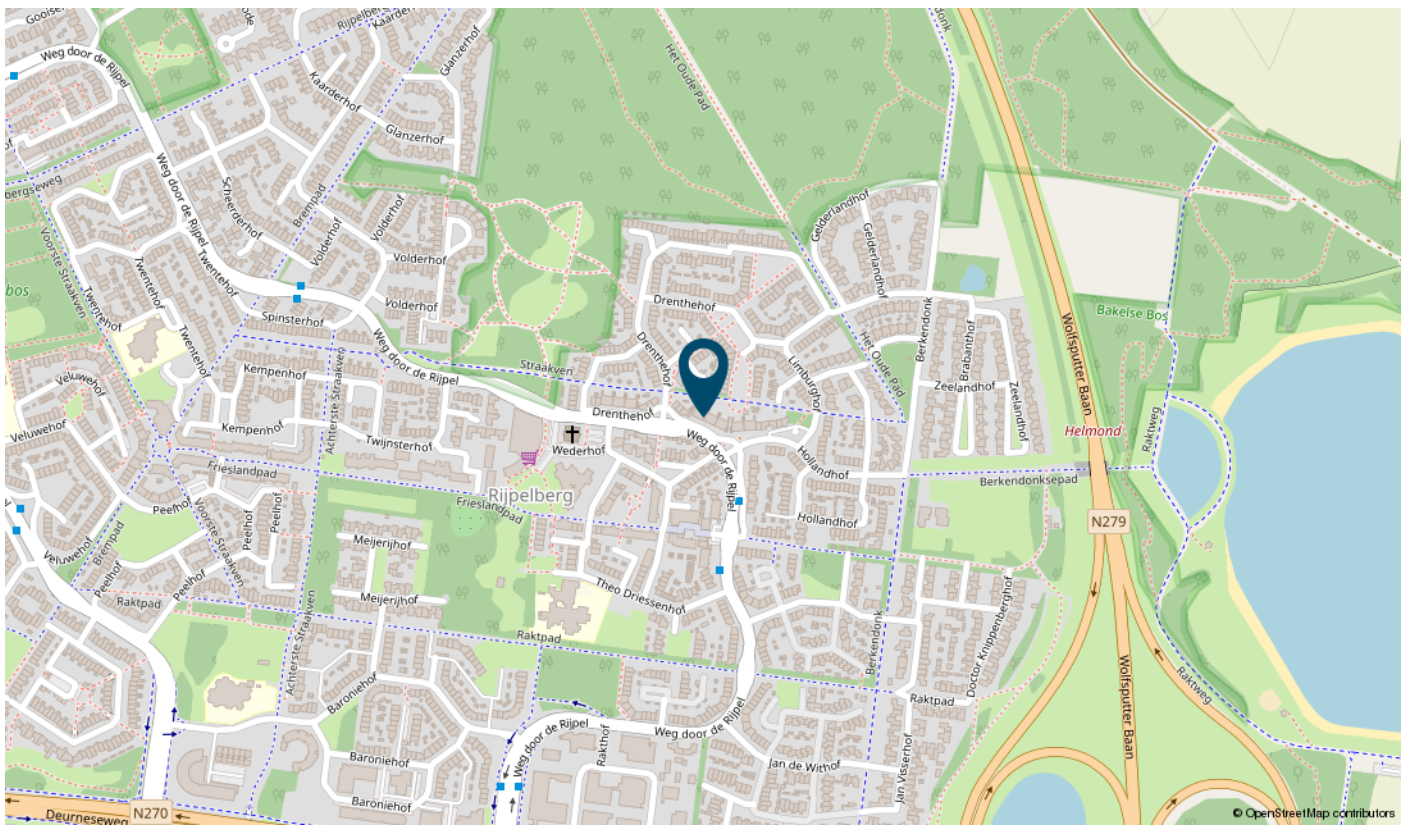
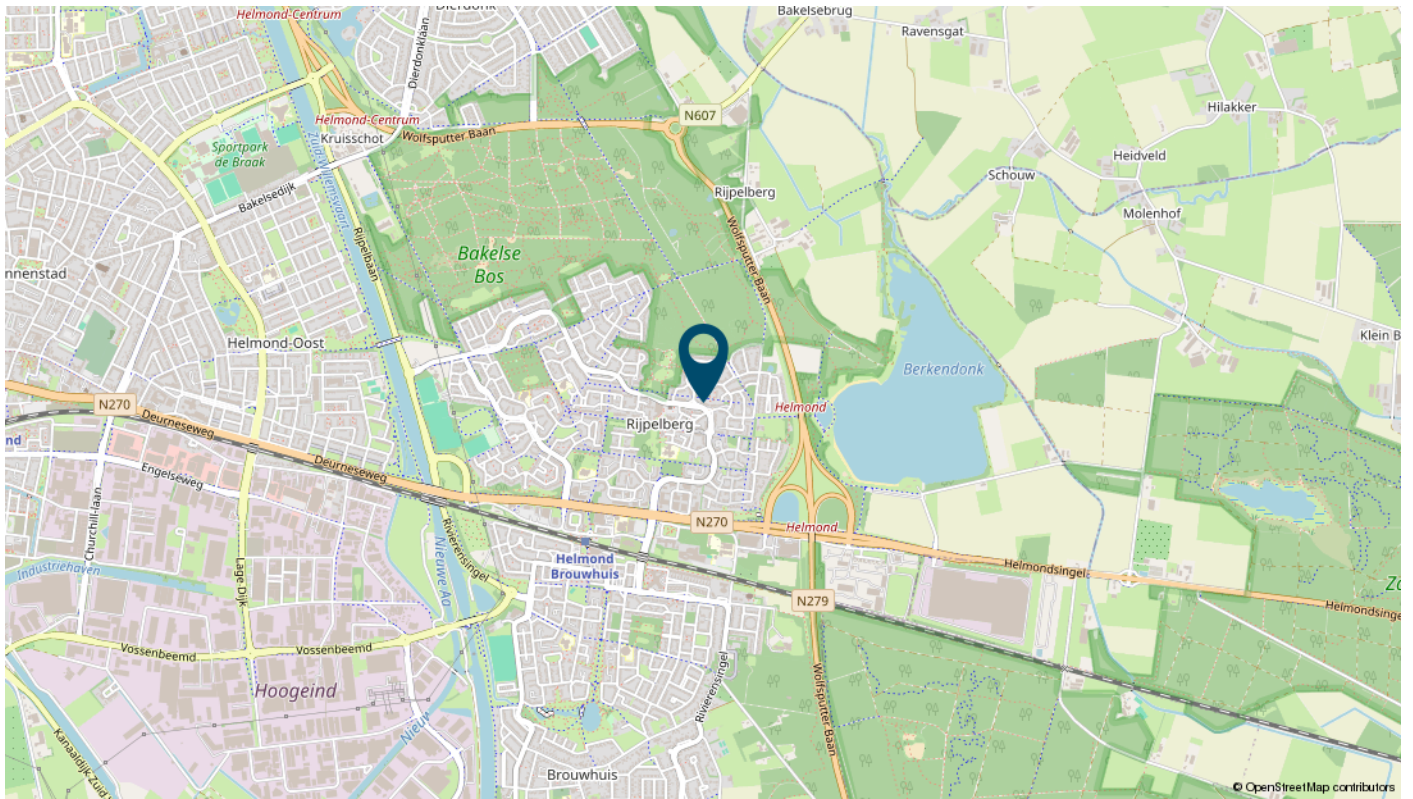
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

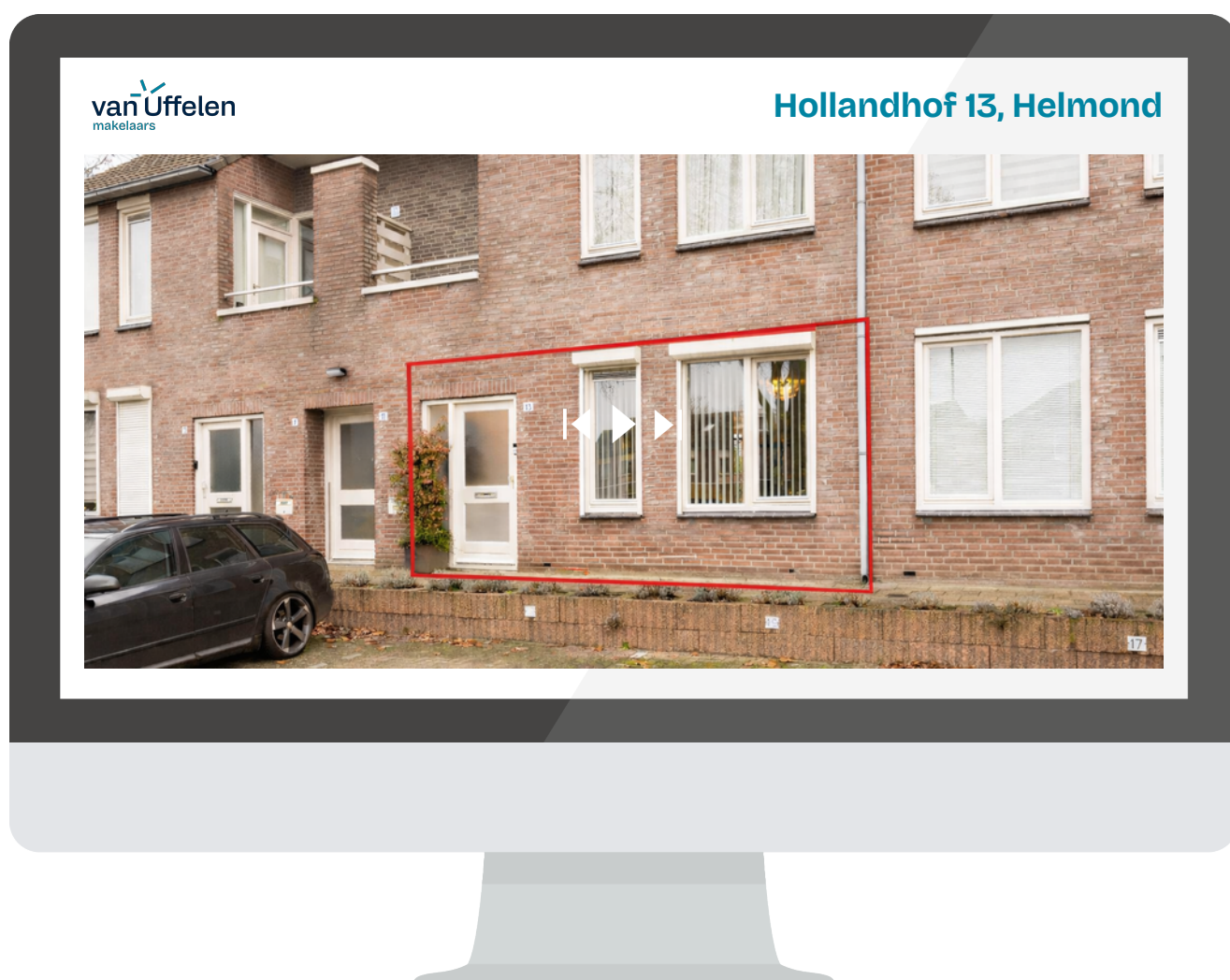
Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

