

WOON WENSEN WAAR MAKEN



EINDHOVEN
MEERPLEIN 91



WE HELPE JE WOON WENSEN WAAR TE MAKEN

MET EEN GERUST HART



Graag begeleiden we je in de spannende zoektocht naar je nieuwe huis of bij de verkoop van je huidige thuis. Als ervaren makelaar maken we daarbij écht het verschil. Doelgericht en als geen ander op de hoogte van de actuele stand van zaken op de huizenmarkt zijn wij er om je woonwens waar te maken.

De informatie in deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld echter aan eventuele typfouten of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Alle bouwjaaren, maten etc. zijn "circa". Wij hanteren de NVM branchebrede meetinstructie welke gebaseerd is op de NEN 2580.

▶ WELKOM! Wij zijn Maas Makelaars.

OOK VERKOPEN?



Veel kijkplezier!

Joris Maas
Register Makelaar
/ Taxateur (RMT)

Maas Makelaars is een familiebedrijf. En dat merk je aan onze persoonlijke aanpak. We verkopen geen huizen, we helpen woonwensen waar te maken. Samen met jou zoeken we een woning die past bij jouw levensstijl en woonsituatie, je woondromen én je budget. Je huis verkopen? Op basis van een zorgvuldige analyse adviseren we je over de beste verkoopstrategie en de juiste vraagprijs. Een eerlijk advies staat voorop.

OPTIMAAL OP DE HOOGTE

Vanzelfsprekend houden we je graag op de hoogte van ontwikkelingen op de woningmarkt. Op onze social media pagina's en onze website schrijven we regelmatig interessante blogs.

ZO BLIJF JE OPTIMAAL OP DE HOOGTE.



VOLG JE ONS AL OP SOCIAL MEDIA?
LIKE ONS & MIS NIETS!



► KENMERKEN VAN DE WONING

Vraagprijs	€ 529.000,-
Type woning	appartement
Soort woning	portiekflat
Bouwjaar	2012
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	352 m ³
Woonoppervlakte	107 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	15 m ²
Externe buitenruimte	20 m ²
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	centrale voorziening
Verwarming	stadsverwarming



Heerlijk wonen in Meerhoven!

► OMSCHRIJVING

Zodra je dit modern en luxe uitgevoerd appartementencomplex binnenstapt, ervaar je direct het comfort en de kwaliteit die het te bieden heeft. Je woont hier zeer centraal in het hart van Meerhoven met alle winkels, voorzieningen en dagelijkse gemakken letterlijk aan je voeten. Alles wat je nodig hebt, is binnen handbereik, ideaal voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen.

Dit hoekappartement met maar liefst 3 slaapkamers is gelegen op de 2e verdieping. Dankzij de hoogwaardige afwerking en de uitstekende staat is het appartement volledig instapklaar. Verhuizen en genieten maar!

De woonkamer vormt het hart van de woning en biedt volop licht en leefruimte. Aangrenzend vind je de halfopen en luxe uitgevoerde keuken, die compleet is uitgevoerd en van alle gemakken is voorzien. Het composiet werkblad, de keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vrieskast, 1,5 spoelbak en de combi oven/magnetron maken koken hier een waar plezier.

Vanuit de woonkamer stap je zo het royale overdekte balkon op. Een heerlijke plek om in alle rust te ontspannen, beschut te zitten en te genieten van het buitenleven, ongeacht het seizoen.

Dankzij de 3 slaapkamers is dit appartement ideaal voor een gezin, werken aan huis of het creëren van een logeer- of hobbykamer. De badkamer is luxe en modern uitgevoerd met een inloopdouche en een dubbele wastafel met meubel. Daarnaast is er een separate toiletruimte, wat extra comfort biedt voor jou en je gasten.

Praktisch gemak is er volop: een aparte berging/wasruimte in het appartement én een eigen berging op verdieping -1. Parkeren doe je zorgeloos op je eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.

Dit appartement combineert luxe, ruimte en een uitzonderlijke ligging: een plek waar je je direct thuis voelt.

► OMSCHRIJVING

UNIEKE KENMERKEN

- Zeer centraal gelegen in het centrum van Meerhoven
- Alle winkels en voorzieningen op loopafstand
- Luxe en modern appartementencomplex
- Gelegen op de 2e verdieping
- Volledig instapklaar
- Eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage
- Eigen berging op verdieping -1
- 3 Slaapkamers
- Woonkamer met halfopen keuken
- Royaal overdekt balkon
- Badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel met meubel
- Separate toiletruimte
- Praktische berging/wasruimte
- Maandelijkse servicekosten: € 239,34 (appartement), € 8,95 (berging), € 49,64 (parkeerplaats)

LOCATIE

De locatie is gewoon perfect! Het appartement bevindt zich in het centrum van Meerhoven, waar je alle winkels voor je dagelijkse boodschappen binnen handbereik hebt zoals o.a. AH, Jumbo, bakker, snackbar, sushi restaurant, Hema, Kruidvat en een Grand café. Alsof dat nog niet genoeg is, grenst het appartement ook nog aan een 60 hectare uitgevoerd landschapspark wat betekent dat je altijd kunt genieten van groen en natuur om je heen. Tevens in de nabijheid: scholen (alsmede tweetalig school onderwijs), internationale school, het spilcentrum, gezondheidscentrum, High Tech Campus, ASML, MMC, tennis-/padelbanen en andere recreatiemogelijkheden. Uitvalswegen en het stadscentrum zijn snel en eenvoudig per auto en openbaar vervoer (HOV) te bereiken

DE WONING MET DE "WOW" FACTOR

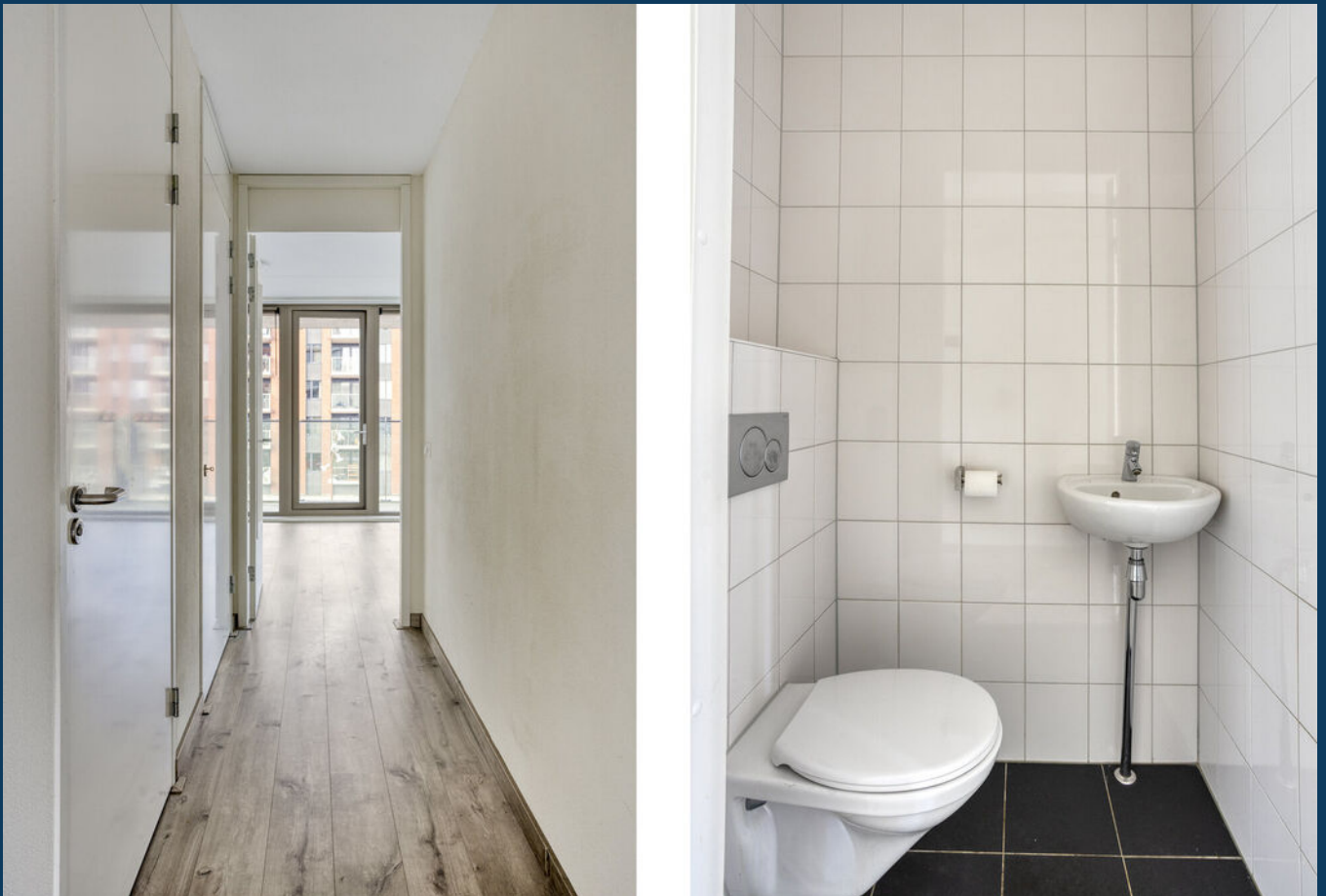
► Welkom!



► Algemene entree en portiek 2e verdieping



► Hal met toiletruimte

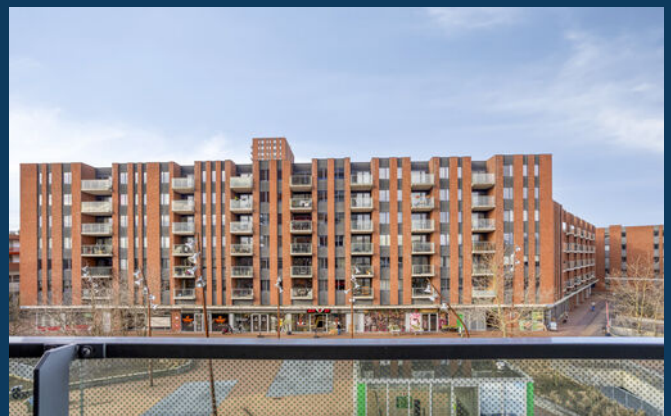


▶ WOONKAMER MET ART IMPRESSION





en aansluitend het royale balkon

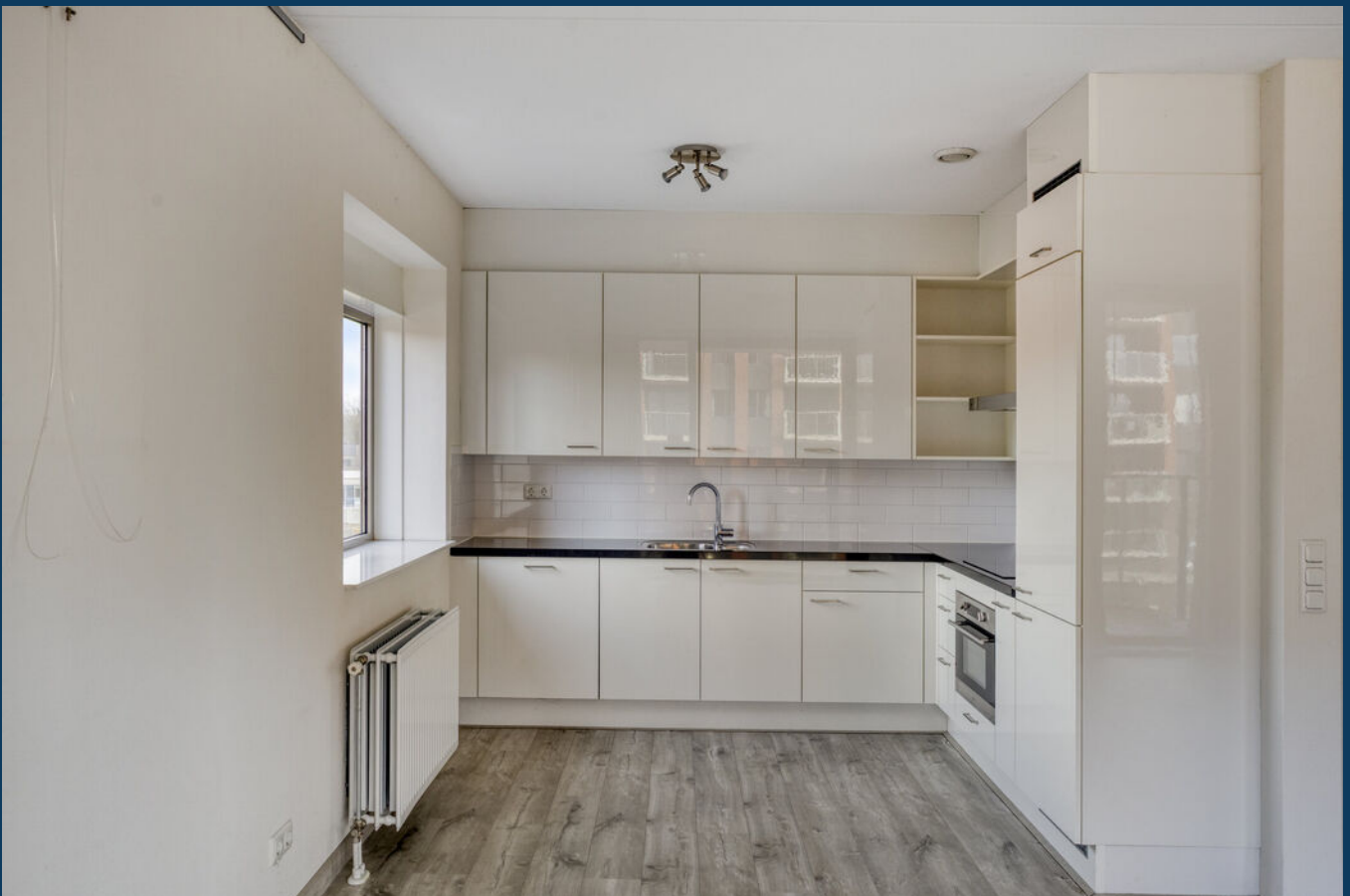


► Grote raampartijen en volop lichtinval





De halfopen keuken



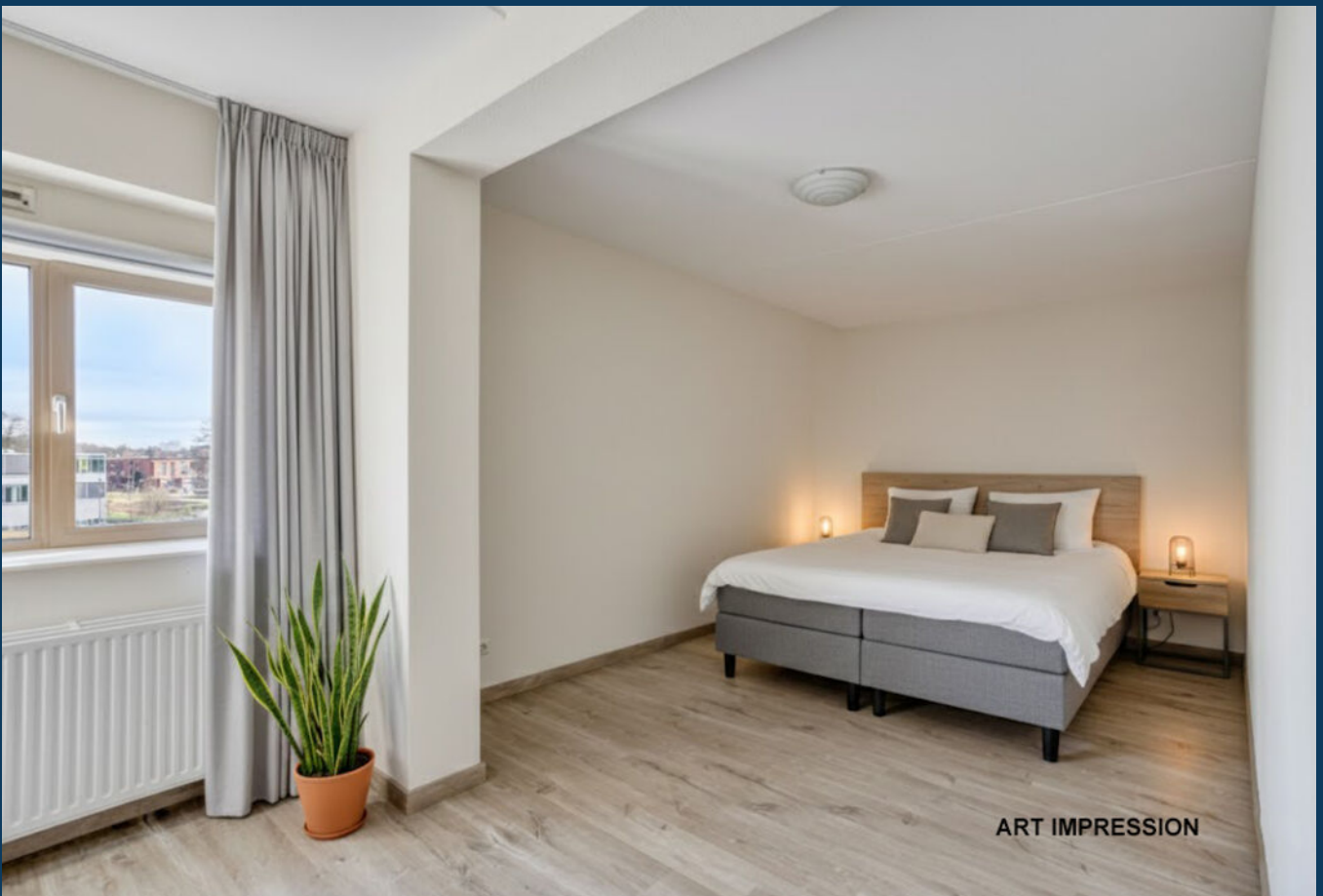


ROYALE HAL

▶ 1e Slaapkamer



► 2e Slaapkamer met art impression

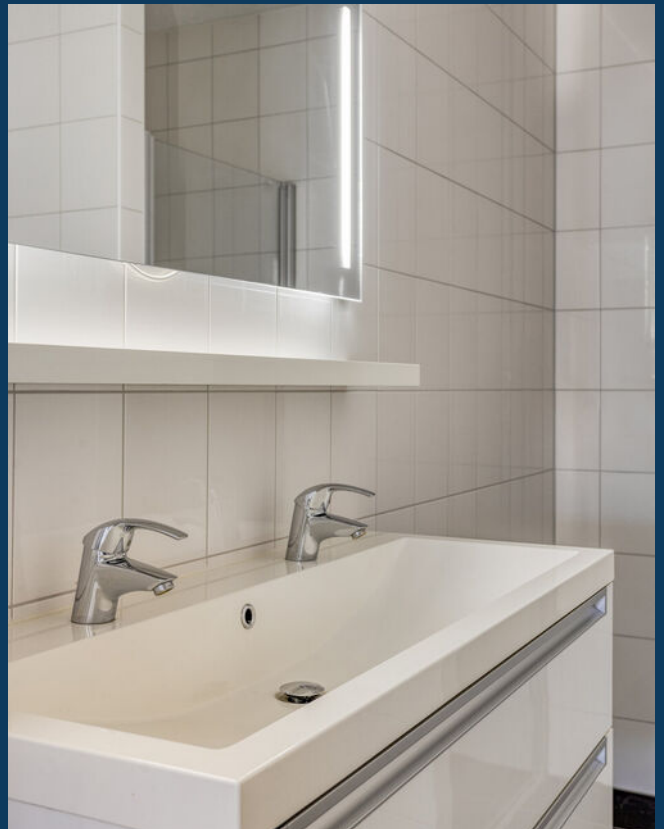




▶ 3e Slaapkamer en kantoor-/wasruimte



▶ BADKAMER





JOUW EIGEN PARKEERPLAATS IN DE PARKEERGARAGE

► Met alle denkbare winkels aan je voeten gelegen

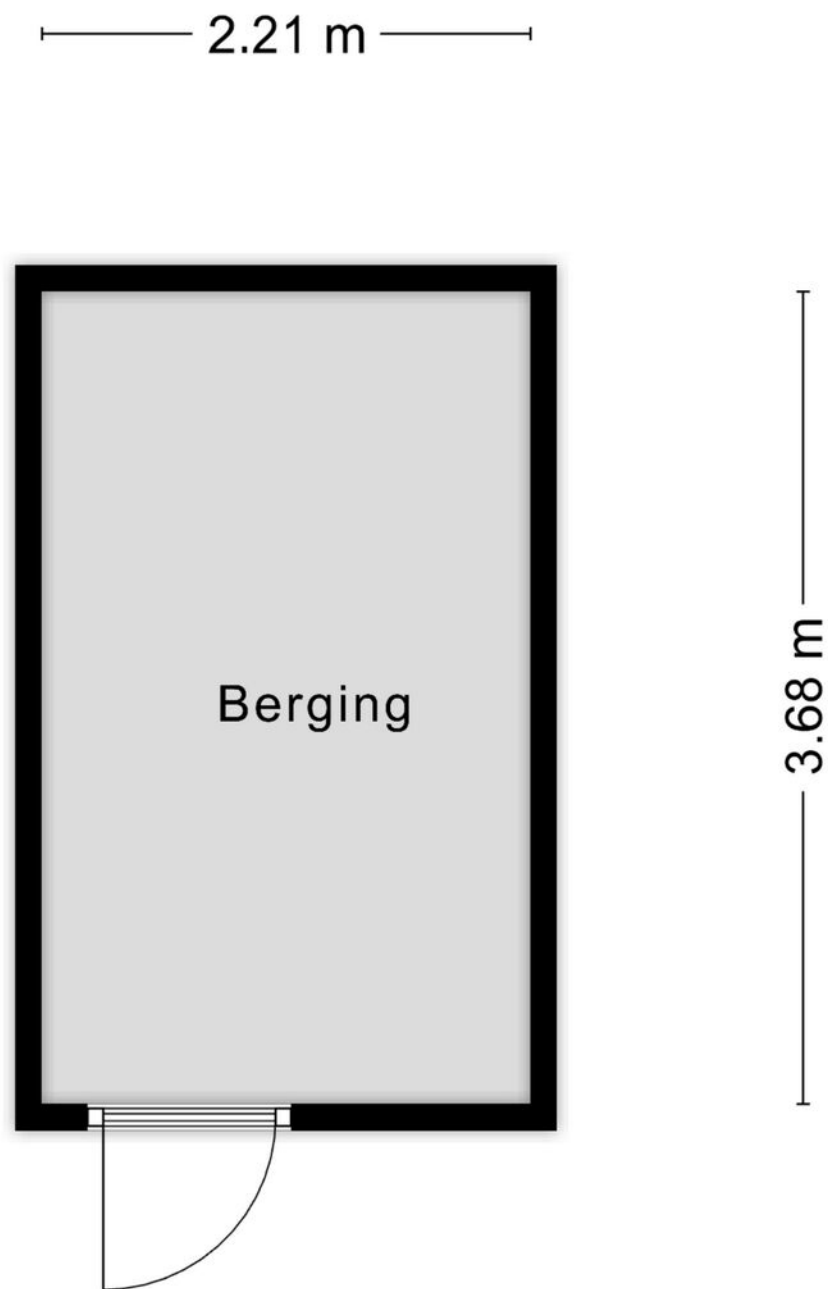






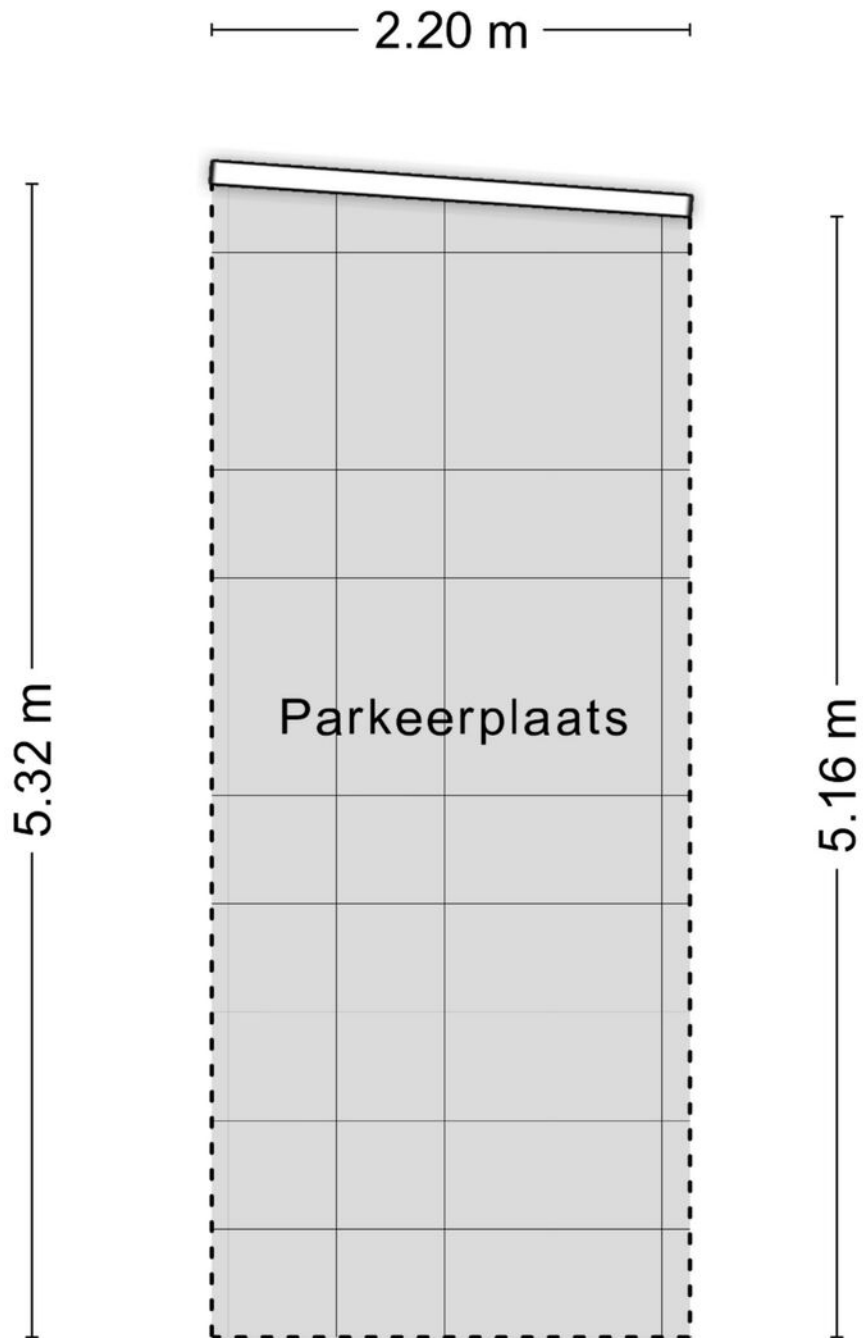
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

APPARTEMENT



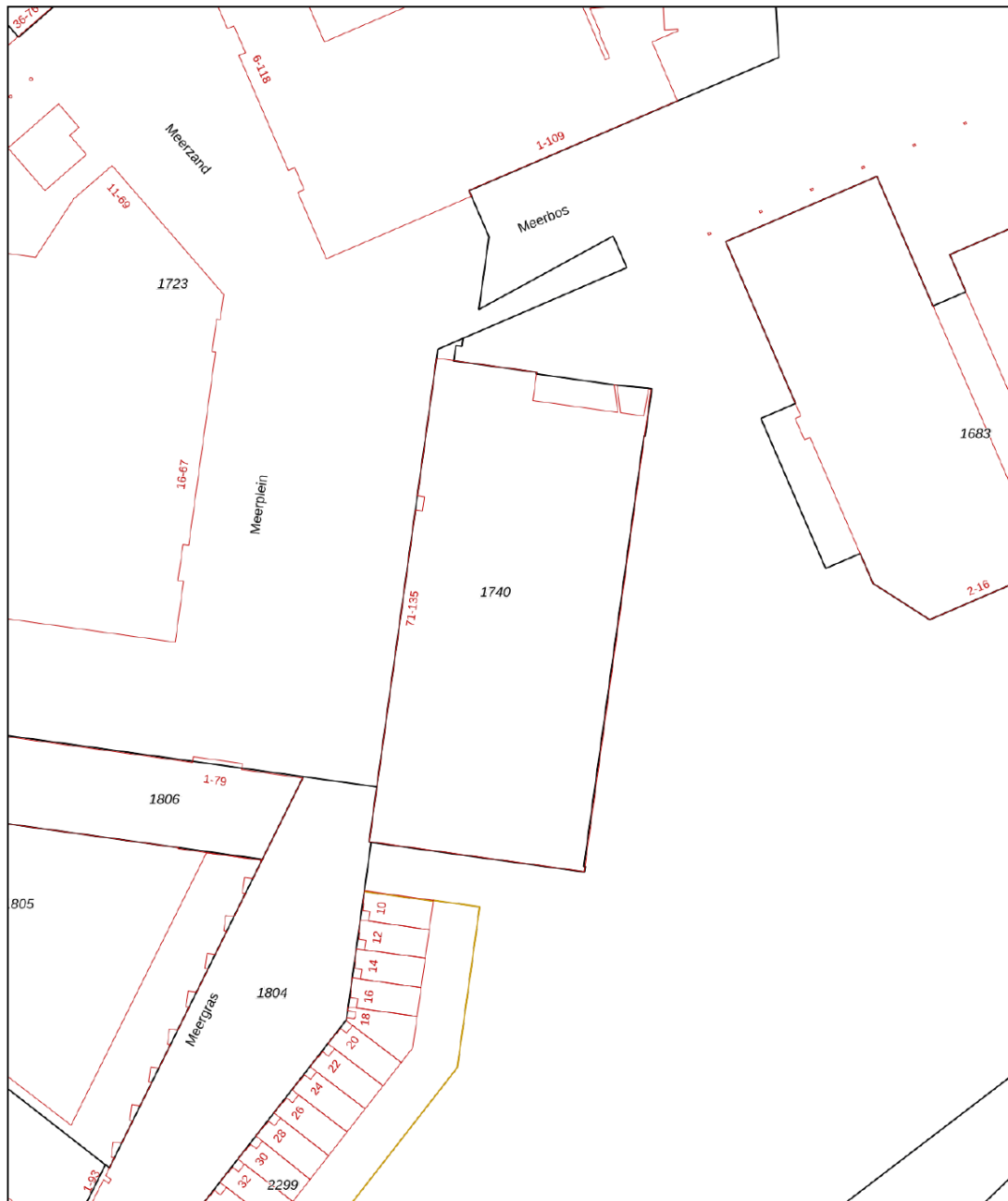
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


BERGING



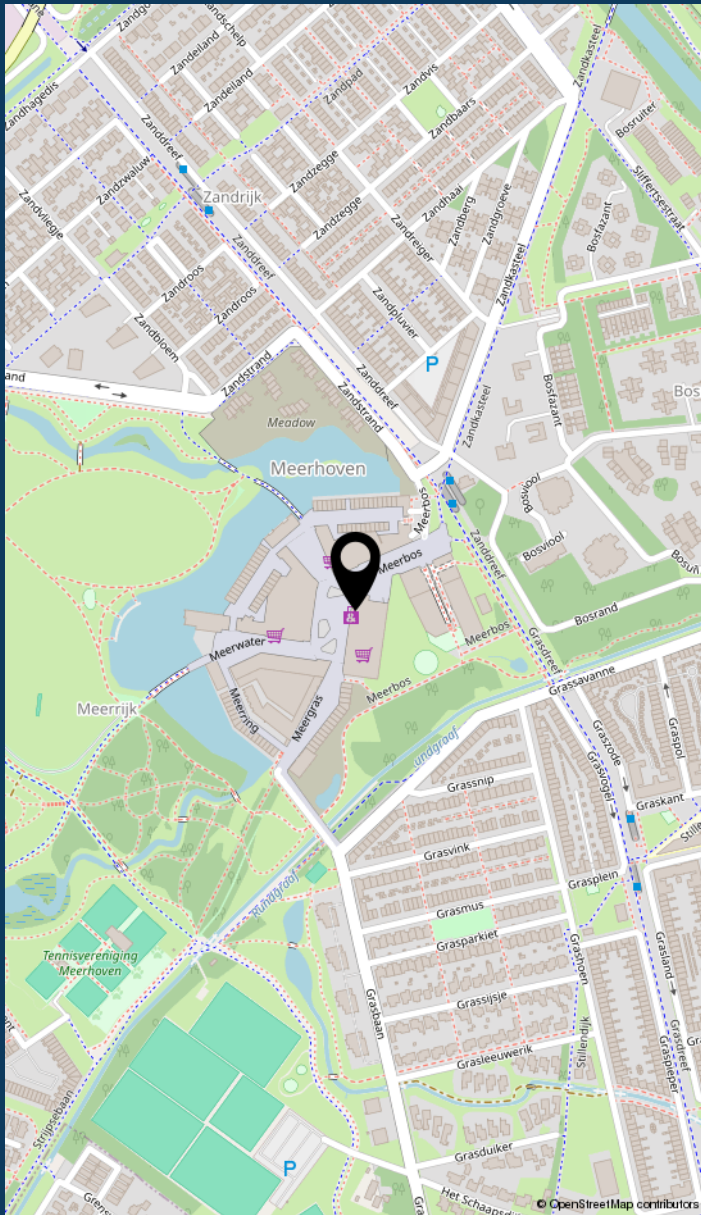
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PARKEERPLAATS



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Strijp</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1740</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

KADASTRALE KAART



LOCATIE VAN DE WONING

▶ MAAS HYPOTHEKEN



Hallo!

Patrick Verbakel
Hypotheekadviseur

Bezoekadres
Boschdijk 272
5612 HJ Eindhoven

Van een hypotheekadviseur mag u één ding verwachten: een advies dat 100% past bij uw situatie. Patrick Verbakel van Maas Hypotheken & Verzekeringen stelt uw wensen en belangen altijd voorop.

Scherpste hypotheekvoorwaarden

Geheel onafhankelijk van banken en andere hypotheekverstrekkers breng ik in kaart welke oplossing het beste bij u past. Maas Hypotheken & Verzekeringen bemiddelt tussen alle hypotheekverstrekkers in Nederland en zet zich in om de scherpste voorwaarden voor u te bedingen.

Maas Hypotheken & Verzekeringen regelt alles voor u

Bij het kopen van een woning komt veel kijken. Of dat nu een eerste huis is of een andere woning. Graag begeleidt Maas Hypotheken & Verzekeringen u in het hele traject. Ik regel alles wat nodig is, neem de concept-koopakte door en ga mee naar de notaris. Als partner sta ik u met raad en daad bij.

Wilt u meer informatie? Neem contact op of neem een kijkje op de website.

040 - 244 54 55 | info@maashypotheken.nl

WWW.MAASHYPOTHEKEN.NL



BELANGRIJKE INFORMATIE

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

In Move.nl vind je alle belangrijke informatie met betrekking tot de woning zoals de vragenlijst, energielabel en verkoopprocedure.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



Welcome to Eindhoven

When searching for your perfect home in the Netherlands, there are various factors to take into account. To help you, we made you a list of useful things to know when buying or renting a house in the Netherlands.

Top 9 before you sign



1 Use an NVM real estate agent

An agent can only act on behalf of the buyer or the seller, but not both. Your own NVM agent will help you navigate the Dutch waters, search for suitable options, screen the property, handle negotiations, check the contracts and so on. You'll be in good hands.

2 Be on time

Punctuality is a big deal in the Netherlands. If you are delayed or can't make it to an appointment, make sure you cancel on time – at least 24 hours beforehand.

3 Set your budget

Don't bid more than what you can afford or want to pay. Your agent will advise you on the right price, and can also recommend mortgage advisors, so you can see how much you can borrow.

4 Negotiation expertise

Let your real estate agent handle the negotiations for you during the bidding process, so that you are not faced with surprises further down the line.

5 When (not) to talk about money

Once you have agreed on a price and are going to sign the contract, don't reopen negotiations. This will probably upset the owners and you could lose the deal.

6 One bid at a time

It is not common in the Netherlands to bid on several houses at the same time.

7 Like the furniture?

In homes and apartments, the kitchen and bathroom are normally included, but the furniture isn't always. If you want certain items to stay, make sure to attach a list of items with your specifications. Your agent will help you with this.

8 Your word is a big deal

An oral agreement between a private buyer and a private seller is not binding during purchase (it is when you rent), but carries a lot of weight. It's best to be absolutely sure that you really want the home before signing, although you have 3 days to reconsider.

9 Viewings with few people

When you are going to view a home or apartment, come alone or with your partner. It's not common to bring the kids to a first viewing. If you do have to, please let your agent know.



www.nvm.nl/expat

Maas Makelaars

Boschdijk 272
5612 HJ Eindhoven
040 – 244 54 55
info@maasmakelaars.nl
www.maasmakelaars.nl
Opening hours
Monday to Friday, 09.00 - 17.30 hrs



WE
HELPERN
JE **WOON**
WENSEN
WAAR TE
MAKEN

040 - 244 54 55
info@maasmakelaars.nl
www.maasmakelaars.nl

GRATIS
WAARDEBEPALING

Heb je zelf een eigen woning en verkoopplannen? Wij komen graag een keertje bij je langs voor een persoonlijk advies en waardebeoordeling.

LAAT HET MET EEN GERUST HART AAN ONS OVER.



Maas Makelaars B.V. Boschdijk 272 5612 HJ Eindhoven

verkoop | aankoop | taxatie | hypotheek | verzekeringen