

TE KOOP



De Redoute 12, Stad Aan 'T Haringvliet

Vraagprijs € 400.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
104 m²

Perceeloppervlakte
91 m²

Inhoud
375 m³

Energie label
A

> Omschrijving

Welkom in deze instapklare, moderne eengezinswoning in het rustige Stad aan 't Haringvliet!

Deze jonge en lichte eengezinswoning uit 2018 is gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt. Deze woning combineert modern comfort met ruimte en een fijne lichtinval.

De tuingerichte woonkamer met openslaande deuren geeft een heerlijk gevoel van binnen-buitenleven, terwijl de strakke keuken aan de voorzijde alle moderne gemakken biedt.

Met vier slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een multifunctionele zolder is dit huis ideaal voor gezinnen of wie extra ruimte nodig heeft. De tuin op het zuidoosten en de vrijstaande berging maken het plaatje compleet.

Stad aan 't Haringvliet biedt goede verbindingen naar de Randstand, Brabant en Zeeland
Klaar om direct in te trekken!

INDELING

BEGANE GROND

Via de entree aan de voorzijde bereik je de hal met meterkast, trapopgang en modern toilet met wandcloset en fonteintje. Via de stalen deur bereik je de woonkamer.

De tuingerichte woonkamer aan de achterzijde is licht en sfeervol, met openslaande deuren die zorgen voor een prettige verbinding met de buitenruimte.

Aan de voorzijde ligt de open, moderne keuken, strak afgewerkt met een hoek- en wandopstelling, uitgerust met een Composiet zwart aanrechtblad, diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, combimagnetron, vaatwasmachine, koel-/vriescombinatie, inductie





kookplaat, Quooker en wijnkoelkast, ideaal voor wie van koken en gezelligheid houdt.

De begane grond is voorzien van een houtnerf pvc-vloer waaronder vloerverwarming als hoofdverwarming.

1E VERDIEPING

De eerste verdieping biedt drie comfortabele slaapkamers, elk van goed formaat en met veel lichtinval. De 1e en 2e slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde. De 3e slaapkamer, thans in gebruik als walk-in closet, is gelegen aan de voorzijde.

De moderne badkamer is volledig betegeld met witte wandbetegeling gecombineerd met antraciet plavuizen en voorzien van een douchecabine, een wastafelmeubel en een tweede toilet, wat extra gemak biedt voor het hele gezin.

2E VERDIEPING

De vaste trap leidt naar een extra slaapverdieping met overloop en 4e royale slaapkamer met dakvenster aan zowel voor- als achterzijde (deze kamer is eventueel op te splitsen in 2 kamers).

Op deze verdieping vind je tevens de technische installaties, waaronder de Cv-opstelling, wasmachineaansluiting, mechanische ventilatie en de omvormer voor de zonnepanelen. Achter de knieschotten bevindt zich extra bergruimte.

De 1e en 2e verdieping zijn uitgevoerd met laminaatvloeren in een houtnerf.

TUIN EN BIJGEBOUWEN

De achtertuin ligt op het zonnige zuidoosten en biedt ruimte voor een loungehoek of een speelgedeelte voor de kinderen. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, waardoor je vooral kunt genieten

van de buitenruimte. Is voorzien van een buitenkraan, tuinverlichting, elektrisch bedienbaar zonnescherm en een achterom.

Achterin de tuin staat een vrijstaande houten berging, ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap of het creëren van extra opslagruimte.

Kortom, een moderne, instapklare woning waar je direct van kunt genieten.

ALGEMENE KENMERKEN

- Bouwjaar: 2018
- Woonoppervlakte ca. 104 m²
- Gelegen in een rustige, jonge woonwijk
- Cv-combiketel Intergas (2018)
- Elke verdieping is voorzien van een aparte thermostaat waardoor temperatuur per verdieping apart te regelen is
- Energielabel A
- Vloerverwarming op de begane grond als hoofdverwarming
- Achtertuin met vrijstaande berging en een achterom
- Energiezuinig en direct te betrekken
- Oplevering in overleg

OVERIGE BEPALINGEN VAN TOEPASSING

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

























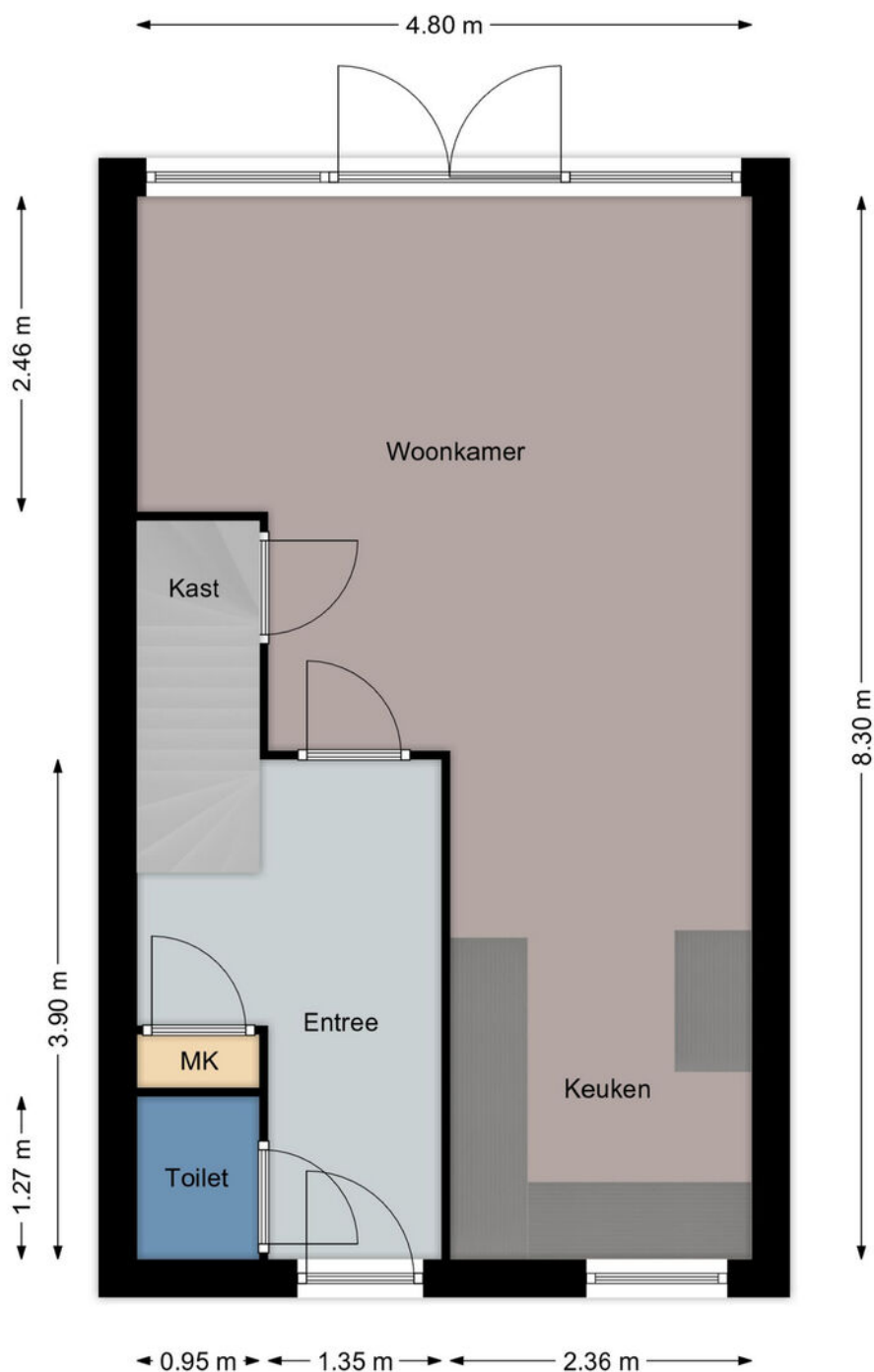




> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

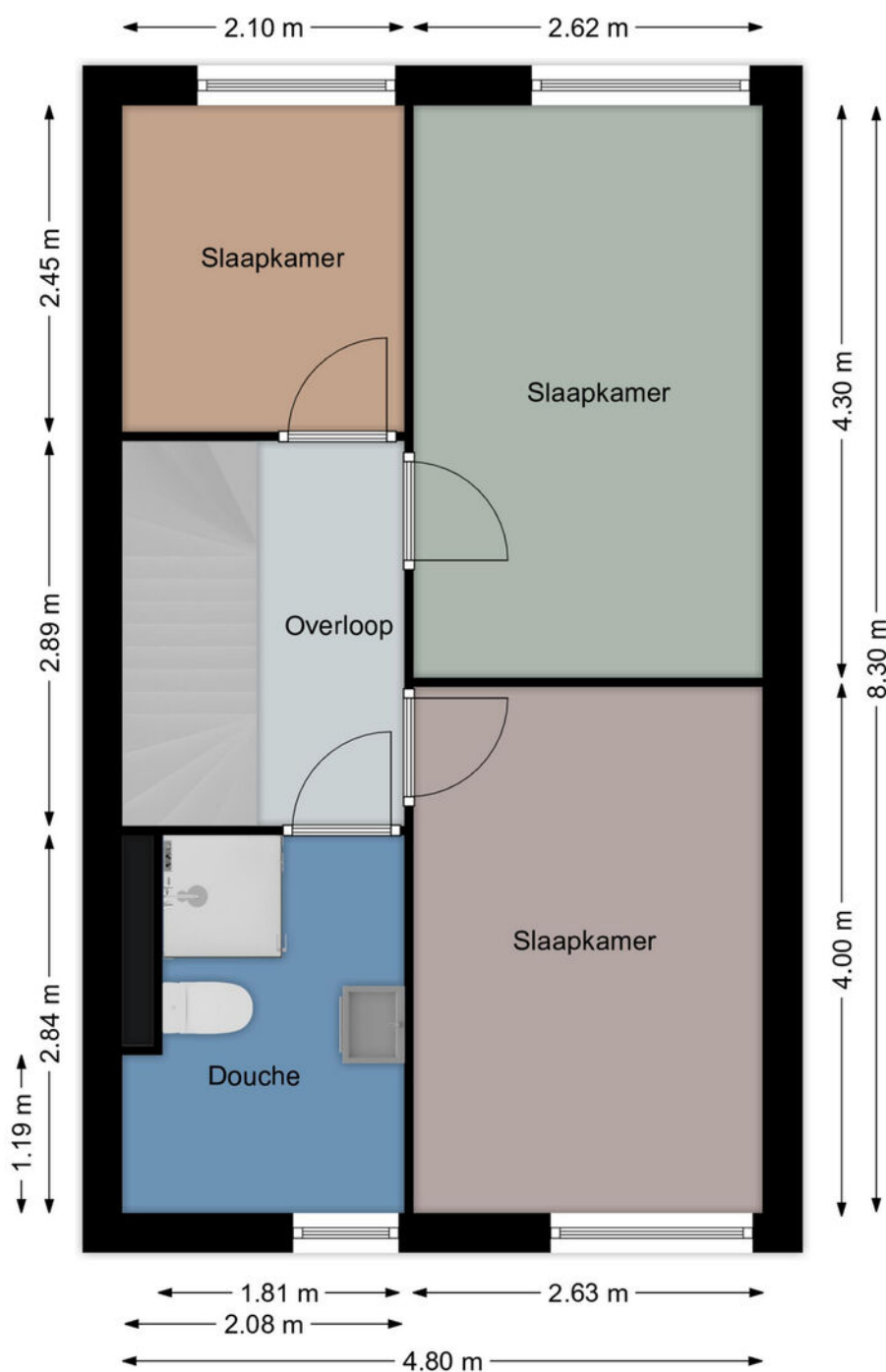
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

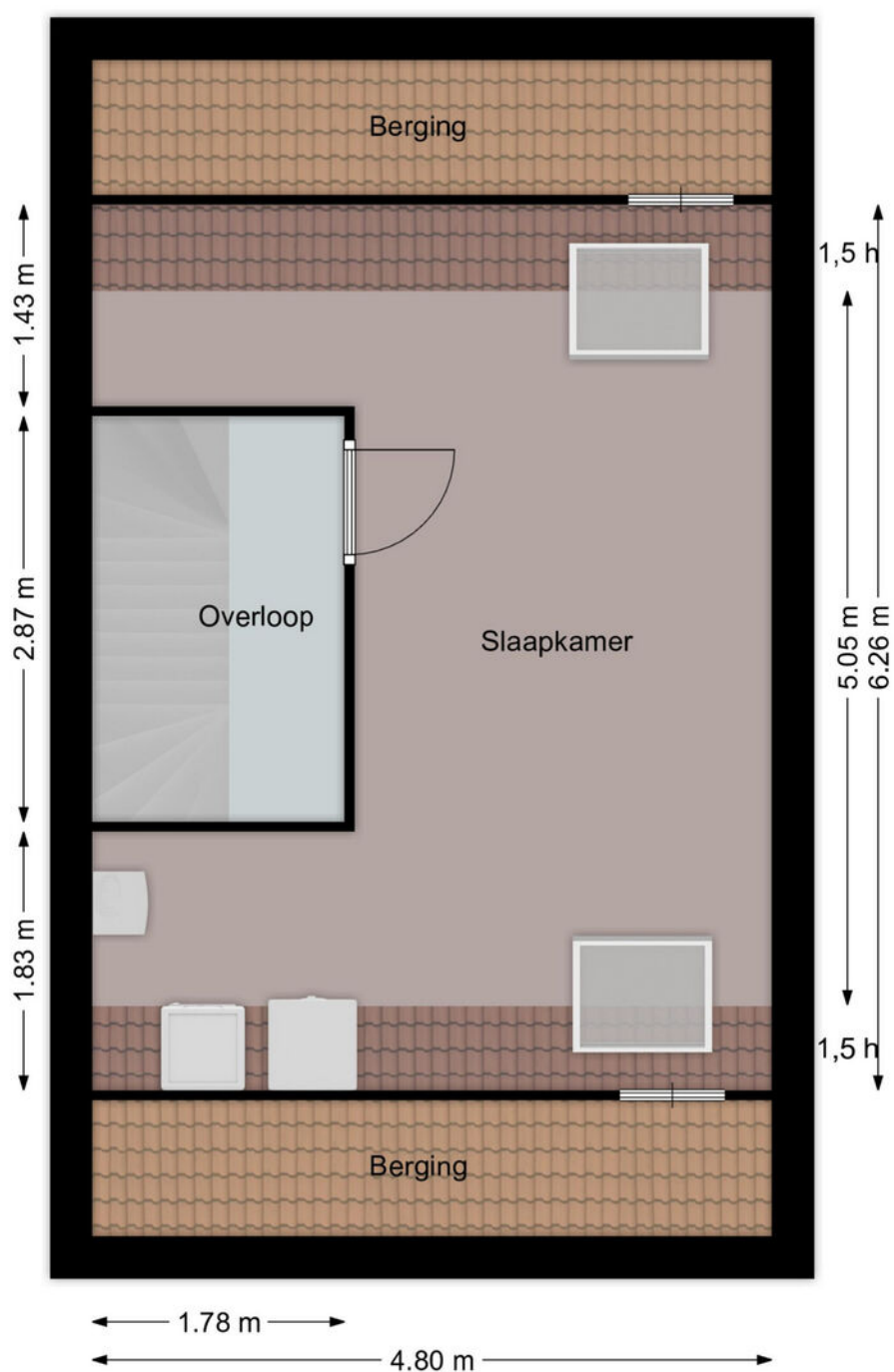
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.

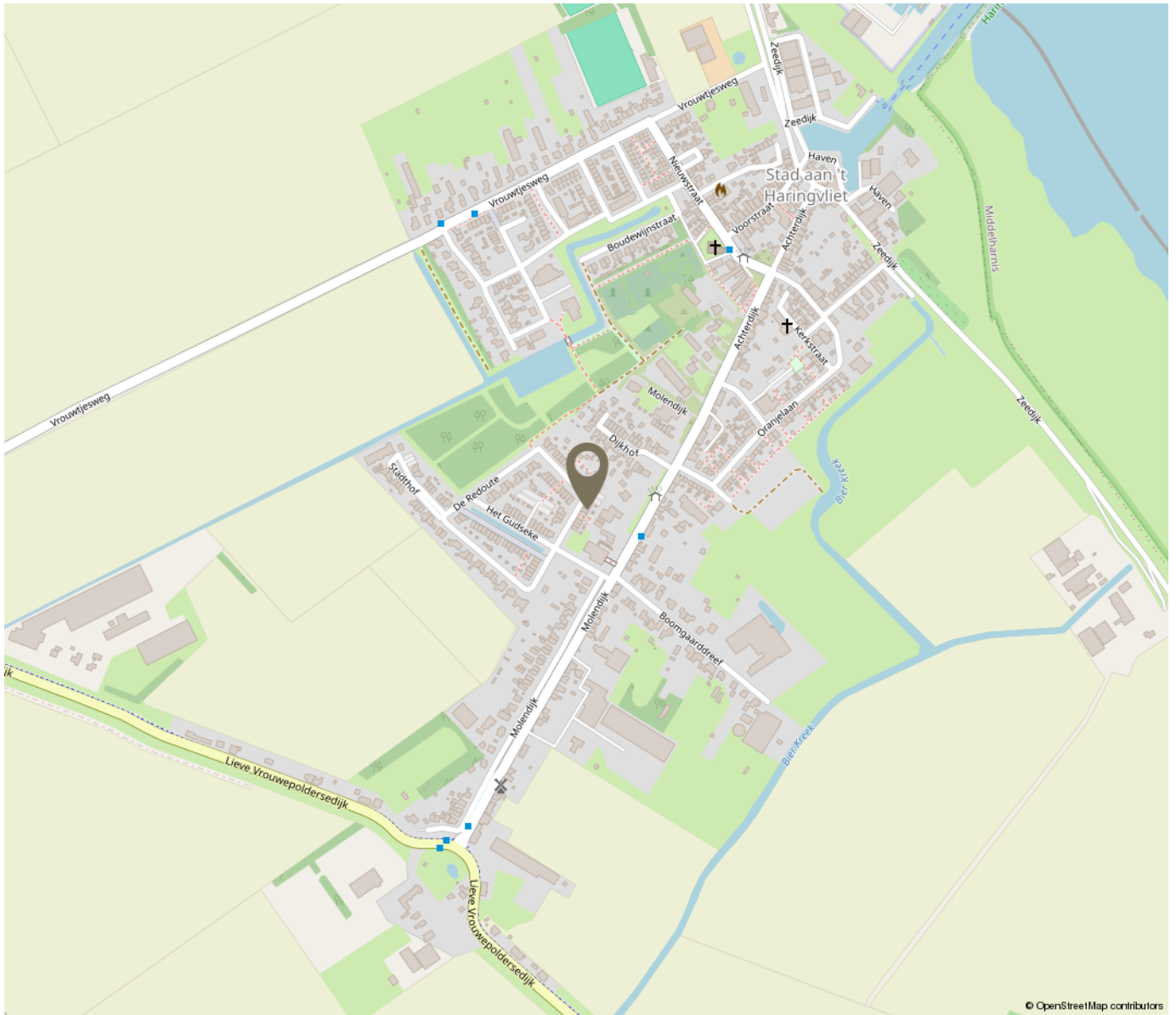


> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

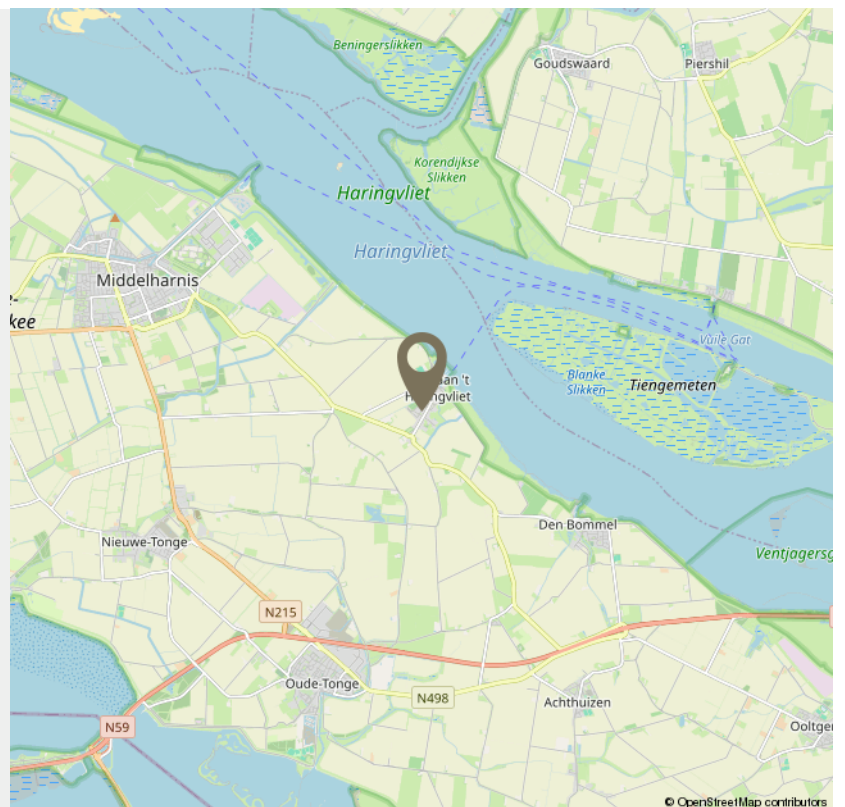
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





© OpenStreetMap contributors

*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



© OpenStreetMap contributors

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

