

ONTDEK

STEENBAKKERSWEG 91 in **HENGELO**



Licht, instapklaar driekamer-
appartement met label A in
centrum van Hengelo

met vloerverwarming, balkon
en eigen parkeerplaats

Vraagprijs
€ 385.000,- k.k.



INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Het appartement
- 17** Over het complex
- 24** Plattegronden
- 26** Kadastrale kaart



"Verhuizen doe
je niet alleen,
dat doen we
samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 385.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

-

BOUWJAAR

1968

PERCELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

undefined m³



SOORT WOONHUIS	Portiekflat
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	1
KAMERS	3
ENERGIELABEL	A
ISOLATIE	volledig geïsoleerd
VERWARMING	stadsverwarming, vloerverwarming geheel, elektrische verwarming
GARAGE	geen garage
PARKEREN	eigen parkeerplaats in parkeergarage

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Licht, instapklaar hoekappartement;
- Ruim en zonnig balkon van circa 13 m²;
- Een eigen parkeerplaats, privéberging in de tegenovergelegen stallingsgarage;
- Uitstekend geïsoleerd en voorzien van energielabel A (gasloos wonen, zonnepanelen voor de algemene ruimten).

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Lochem, Winterswijk, Zutphen of Hengelo? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Steven Hendriks

NVM-Makelaar

Tel. 088 633 6363

Mobiel: 06 11 39 83 74

stevenhendriks@thomapost.nl



HET APPARTEMENT

Vanuit de entree kom je in een ruime hal met meterkast, separaat gastentoilet en videofooninstallatie. De lichte woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning en heeft via een grote schuifpui toegang tot het zonnige balkon van maar liefst 13 m². De grote raampartijen op het zuiden zijn voorzien van elektrische screens. De perfecte plek om samen een kopje koffie te drinken of om te ontspannen na een drukke dag.













De moderne keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koel-vriescombinatie.



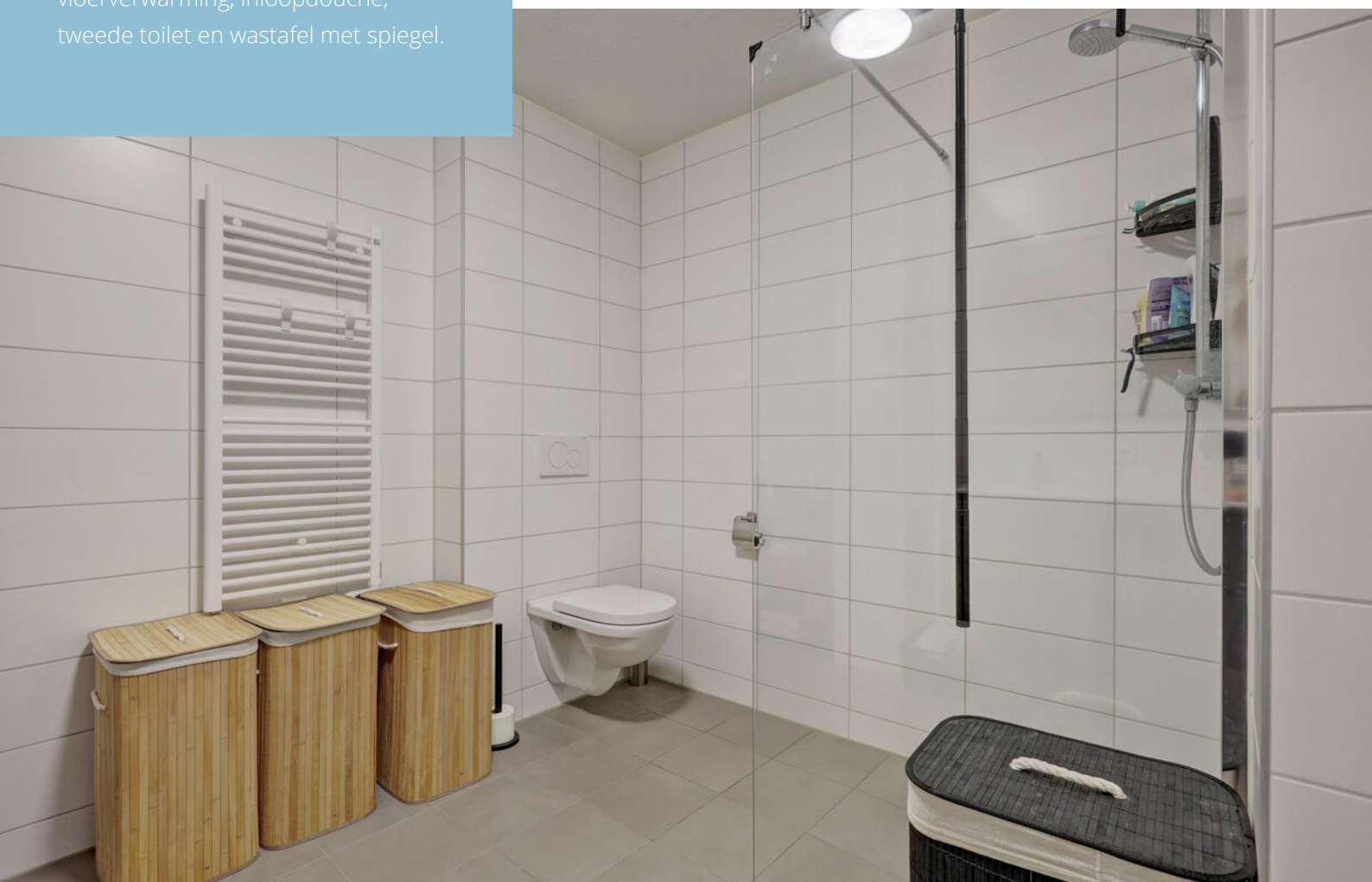


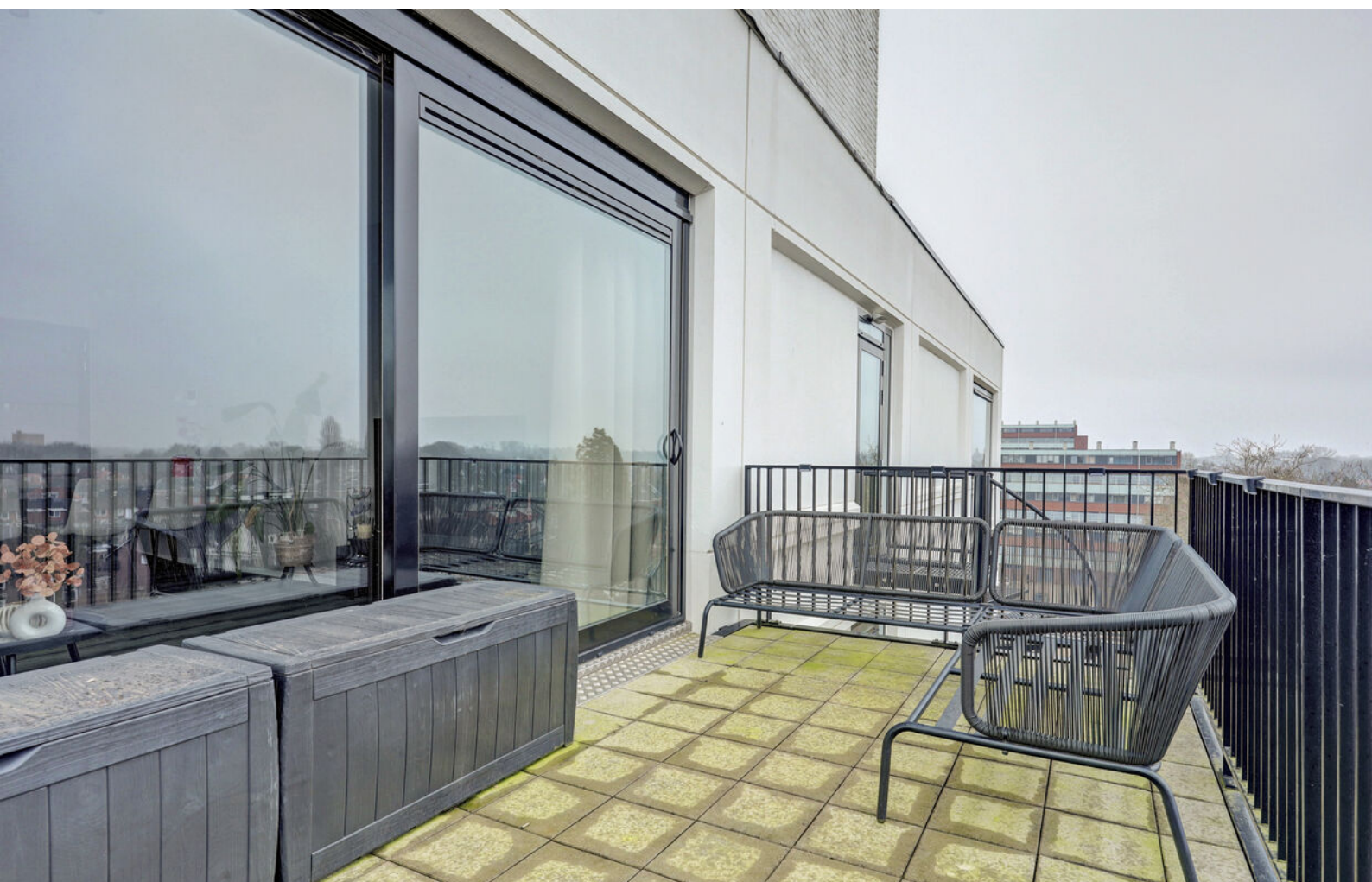
Via de gang bereik je twee comfortabele slaapkamers.



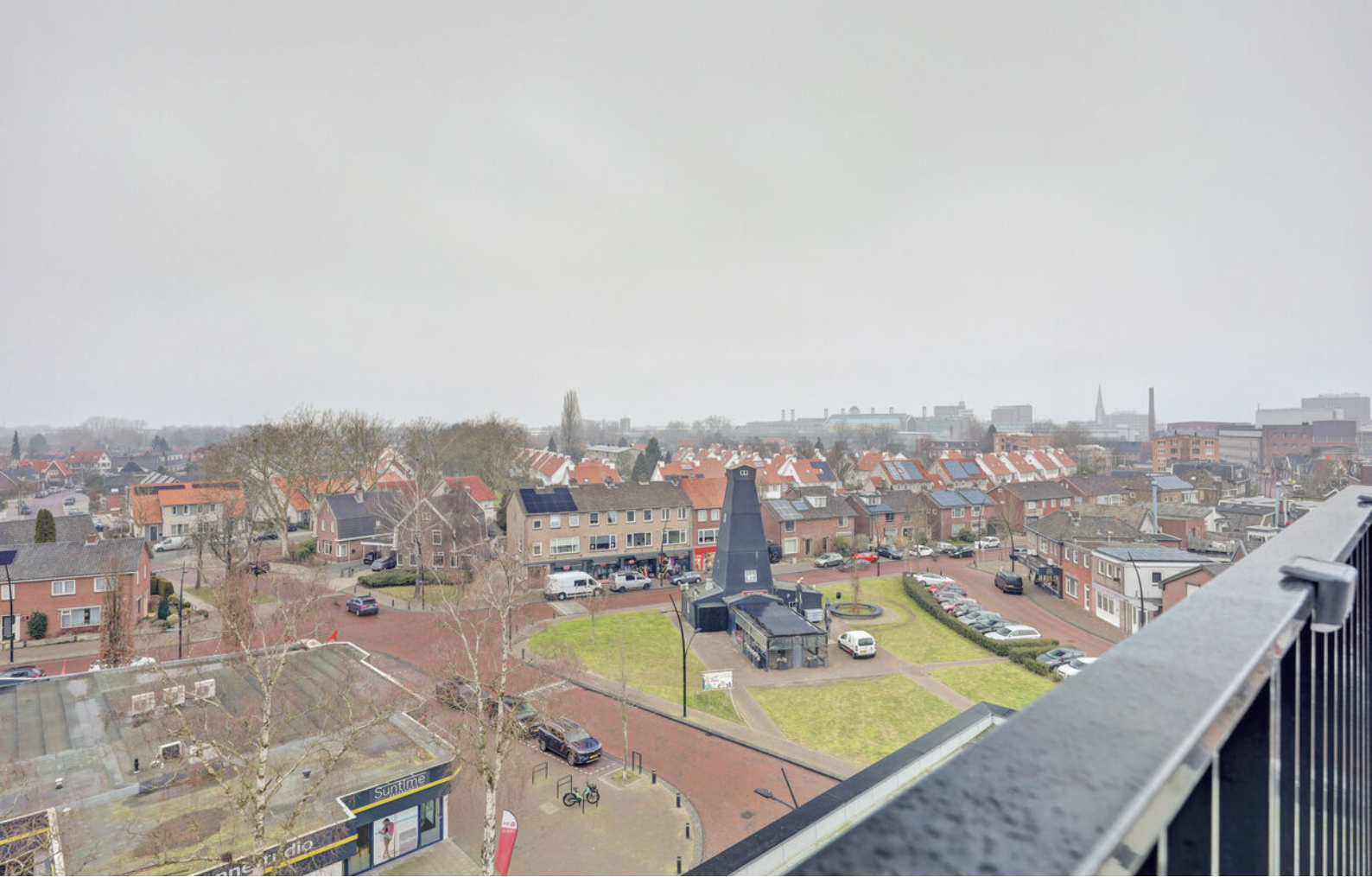


De ruime badkamer is voorzien van vloerverwarming, inloopdouche, tweede toilet en wastafel met spiegel.



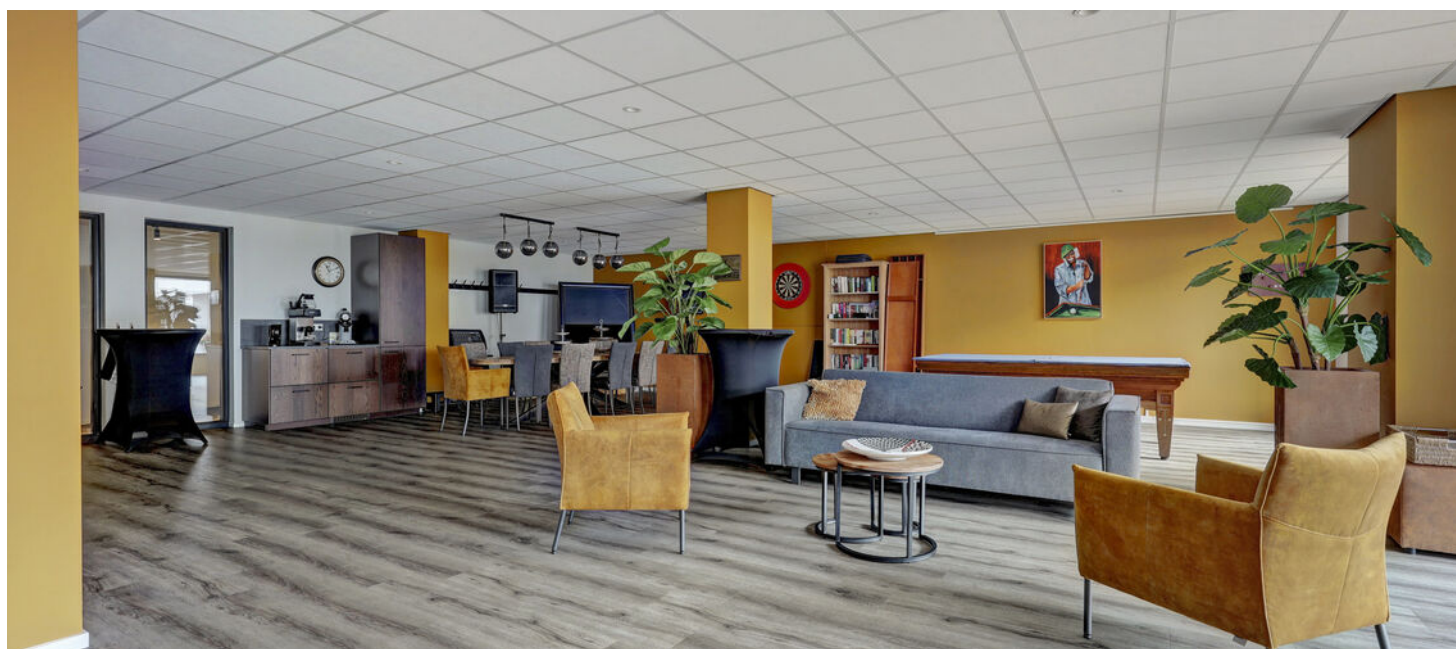






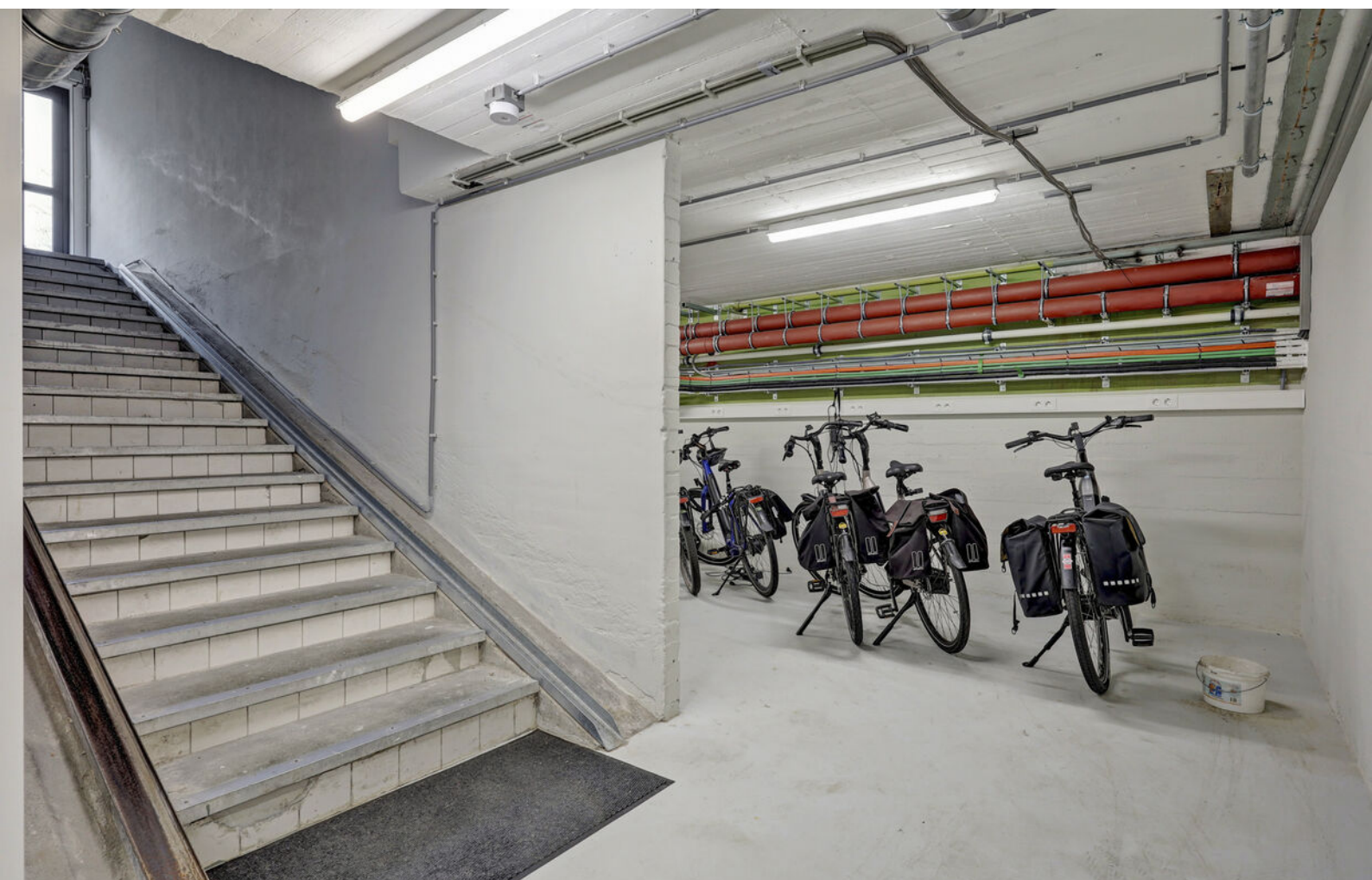
OVER HET COMPLEX

De moderne uitstraling van het gebouw is gecombineerd met eigentijdse luxe, praktische voorzieningen en een fijne leefomgeving. Denk hierbij aan een dubbele liftinstallatie, een stallingsgarage, een gezamenlijke Huyskamer en een prachtig aangelegde Binnentuyn. Het biedt een prettige balans tussen privacy en gemeenschappelijkheid. En dat alles op een centrale locatie nabij het centrum van Hengelo.













OVER HENGelo



Regio Twente

Hengelo is een dorp in Overijssel met zo'n 83.000 inwoners. De gemeente Hengelo maakt deel uit van de regio Twente. Veel technische industrie is van oudsher gevestigd in Hengelo. In de volksmond wordt Hengelo ook wel aangeduid met de naam 'metaalstad'.

Veelzijdig Hengelo

Hengelo, met ongeveer 83.000 inwoners: het Hart van Twente met het industriële verleden als inspiratie. Cultureel, met jaarlijks terugkerende evenementen als De Nacht van Hengelo, het BAM-festival en de Lambertuskermis. Van het beste ijs van Twente tot Michelin-sterrestaurant, van intieme restaurants tot de daghap in cafés: het horeca-aanbod is breed en divers. Stappen kun je tot laat in het bruisende centrum.

Rust en
ruimte



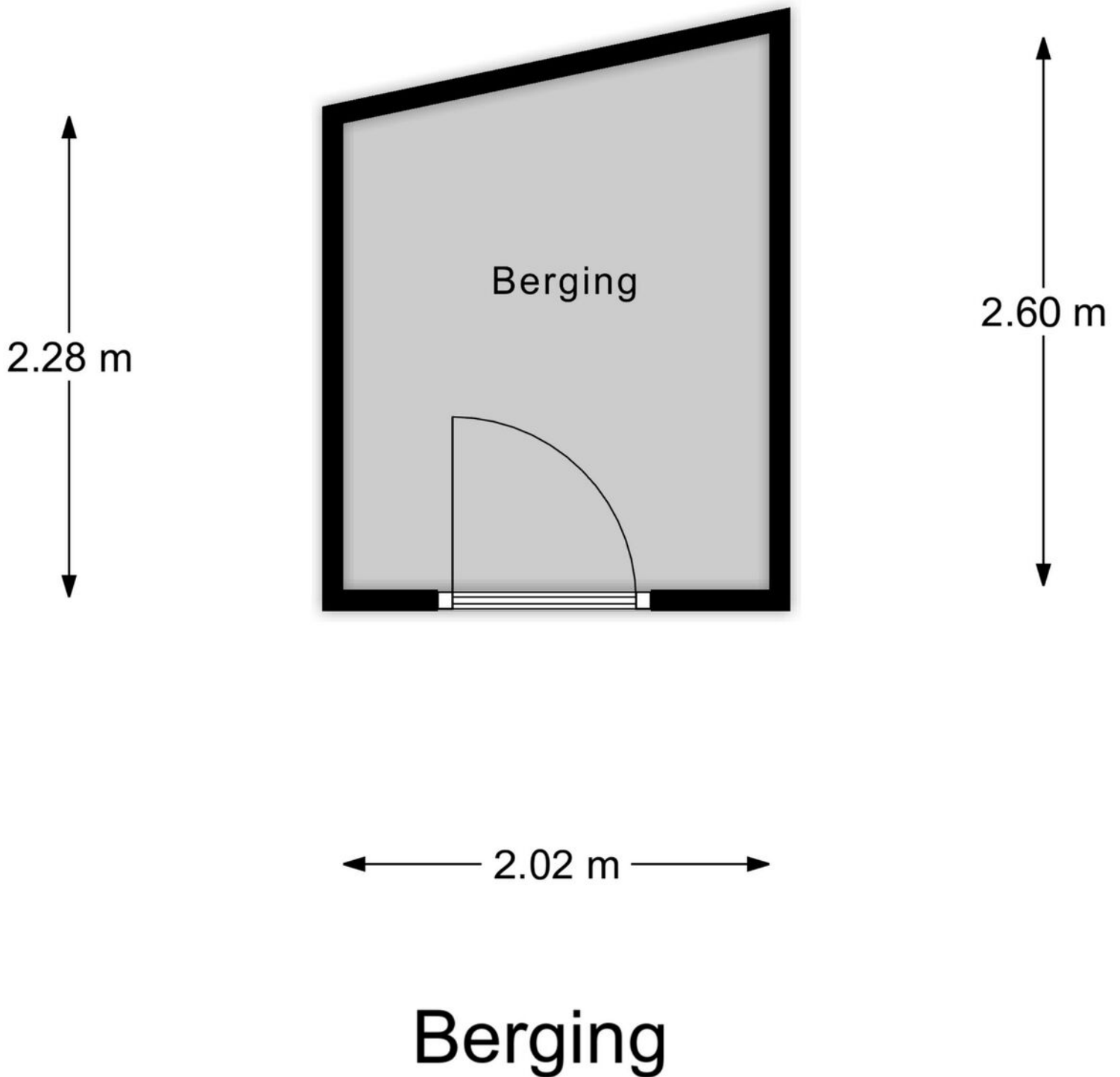
Gezellige terrassen



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel Sectie K Perceel 1747	kadaster 
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*





Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



 **Thoma Post Makelaars**
 088 - 633 6363
 hengelo@thomapost.nl

 /ThomaPostMakelaars
 @thomapost.nl
 Thoma Post Makelaars

Enschedeestraat 54
7551 EN Hengelo
thomapost.nl