

JOUW
NIEUWE
THUIS?



Schipperstraat 195

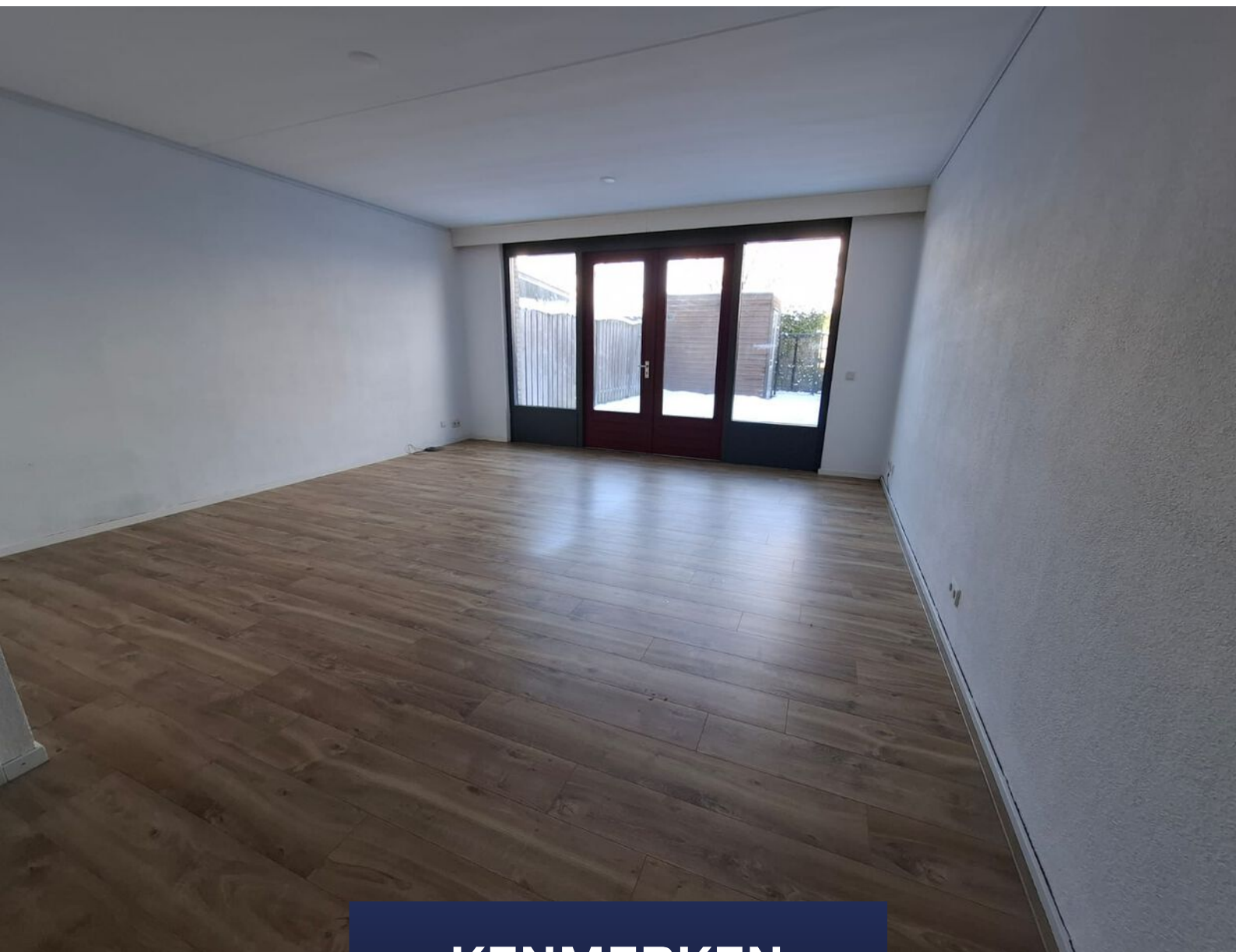
Etten-Leur

Huurprijs € 1.700 per maand

** tussenwoning ** energielabel A ** duurzaam ** warmtepomp **
Schoenmakershoek **

Markt 17
Etten-Leur

www.heijblommakelaardij.nl
076 504 1500



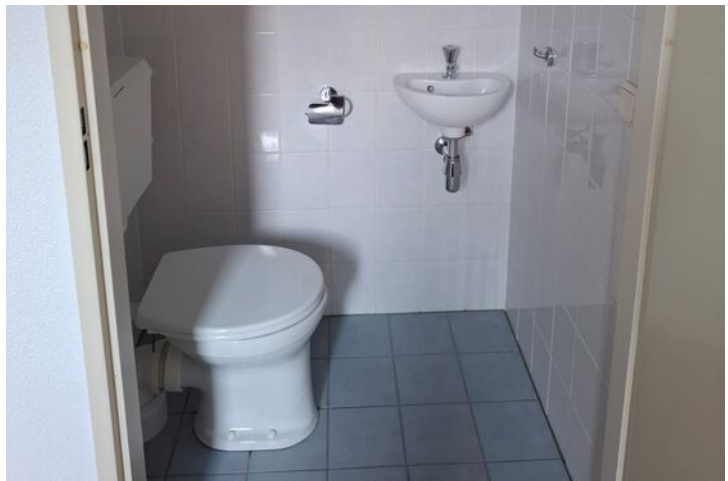
KENMERKEN

Perceeloppervlakte:	136 m ²		
Inhoud woning:	413 m ³		
Woonoppervlakte:	121 m ²	Ligging:	in woonwijk
Externe bergruimte:	7 m ²	Aantal woonlagen	3
Bouwjaar woning:	2006	Aantal kamers	5
Woningtype:	tussenwoning	Aantal slaapkamers:	4
Soort woning:	eengezinswoning	Energie label:	A

BEGANE GROND

Je komt de woning binnen in de hal. Vanuit hier heb je toegang tot de meterkast, het toilet, de woonkamer met open keuken en de trapopgang naar de verdieping. De woonkamer is prettig van formaat en beschikt over openslaande tuindeuren. Dat zorgt voor een fijne verbinding tussen het binnen- en buitenleven. In de woonkamer bevindt zich tevens een trapkast waarin de warmtepompinstallatie en de boiler staan. Daarnaast biedt de ruimte nog genoeg bergingsruimte.

De keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en zoals eerder aangegeven wordt deze vernieuwd voor de oplevering. Ook wordt de volledige begane grond voorzien van een nieuwe laminaatvloer.





VERDIEPING

Middels de trap kom je de verdieping boven op de overloop. Hier bevinden zich drie slaapkamers, allen prettig van formaat. Ook hier worden alle kamers voorzien van een nieuwe laminaatvloer. Tevens zal de badkamer volledig vernieuwd worden voorafgaand aan de oplevering.

De vaste trap brengt je naar een ruime zolder verdieping, hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur. Daarnaast heb je nog voldoende ruimte om deze verdieping te benutten als extra (slaap)kamer. De knieschotten zorgen voor extra bergruimte.







KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Etten-Leur
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1898
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 februari 2026

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele

kadaster

ETTEN-LEUR

Etten-Leur is een dorp met stadse allure in de provincie Noord-Brabant. Wonen in Etten-Leur betekent dat alles wat je nodig hebt dichtbij is. Van scholen tot werkgelegenheid, winkels tot sportverenigingen, een bruisend dorp! In de binnenstad van Etten-Leur tref je meerdere gezellige restaurants en leuke cafés. Combineer je etentje met een bezoek aan de bioscoop of laat je verrassen door een theatervoorstelling bij de Nobelaer. Liever iets anders? Er is nog veel meer te doen in Etten-Leur en haar omgeving.

In het stadshart kun je naar hartenlust shoppen. Kenmerkend is dat je naast A-merk fashion stores en warenhuizen veel lokale boetieks en specialiteitenwinkels hebt. Parkeren kan gemakkelijk in de zeer ruime ondergrondse parkeergarage, dus volle tassen hoeft je niet lang te sjouwen.

Etten-Leur beschikt over een station met veel gratis parkeergelegenheid voor de auto en de fiets. Uitvalswegen zijn goed, waardoor je altijd binnen enkele autominuten op de snelweg zit. De A58 brengt je vanuit hier snel naar steden als Breda, Rotterdam, Roosendaal en Antwerpen. Allen binnen 30 minuten te bereiken.

De natuur is mooi rondom Etten-Leur, een heerlijke tocht op de racefiets, een wandeling met de hond of varen op een boot? Het kan hier allemaal! Wonen in het kindvriendelijke Etten-Leur betekent centraal wonen in een dorp met alle faciliteiten in een rustige en groene omgeving.



HEIJBLOM HEEFT 'T IN HUIS!

Wij hebben een hecht team van makelaars en commerciële medewerkers in huis voor wie persoonlijke aandacht bovenaan staat! Wij zijn een toonaangevend kantoor en hebben jarenlange ervaring op het gebied van onroerend goed in de regio Etten-Leur, Halderberge en omgeving.. Wij begrijpen jouw droom en weten wat er moet gebeuren op zo'n belangrijk moment in je leven.

Graag stellen wij ons team aan je voor!



Loek Storms
NVM Makelaar /
Taxateur



Erwin van Vugt
NVM Makelaar



Suzanne Wilderom - Nijmeijer
NVM Makelaar



Leontine Stolk
Assistent Makelaar



Jamy van den Berg
Commerciële
Binnendienst



Kimberly Ripson
Commerciële
Binnendienst



Desiree Boer
Commerciële
Binnendienst



Lieke Storms
Commerciële
Binnendienst



Brittany Penafiel Ortega
Commerciële
Binnendienst

Nadere mededelingen

- De huurprijs bedraagt EUR € 1.700,- per maand exclusief water en elektra verbruik.
- De woning is beschikbaar per 15 maart a.s. (onder voorbehoud van het gereed zijn van de werkzaamheden).
- Daar Heijblom Makelaardij is aangesloten bij de NVM wordt gebruik gemaakt van een standaard huurovereenkomst waarin wordt opgenomen een waarborgsom van tenminste twee maanden huur.
- Toekomstige huurder wordt gevraagd om gegevens te verstrekken inzake identiteit en kredietwaardigheid. Een huurovereenkomst komt pas tot stand na beoordeling en goedkeuring door opdrachtgever. Om tot goedkeuring te komen dient de toekomstige huurder in ieder geval een bruto gezinsinkomen te ontvangen van 3.5 maal de maandelijkse huur.

Heb je interesse in deze woning? Neem dan contact met ons op via het mailadres huur@heijblommakelaardij.nl

**INTERESSE IN
DEZE WONING?**



Markt 17
4875 CB Etten-Leur
info@heijblommakelaardij.nl

www.heijblommakelaardij.nl
076 504 1500