

te koop



Euroweg 143

Leek

Vraagprijs € 599.000 k.k.

markant.
makelaars & taxateurs

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
124 m²

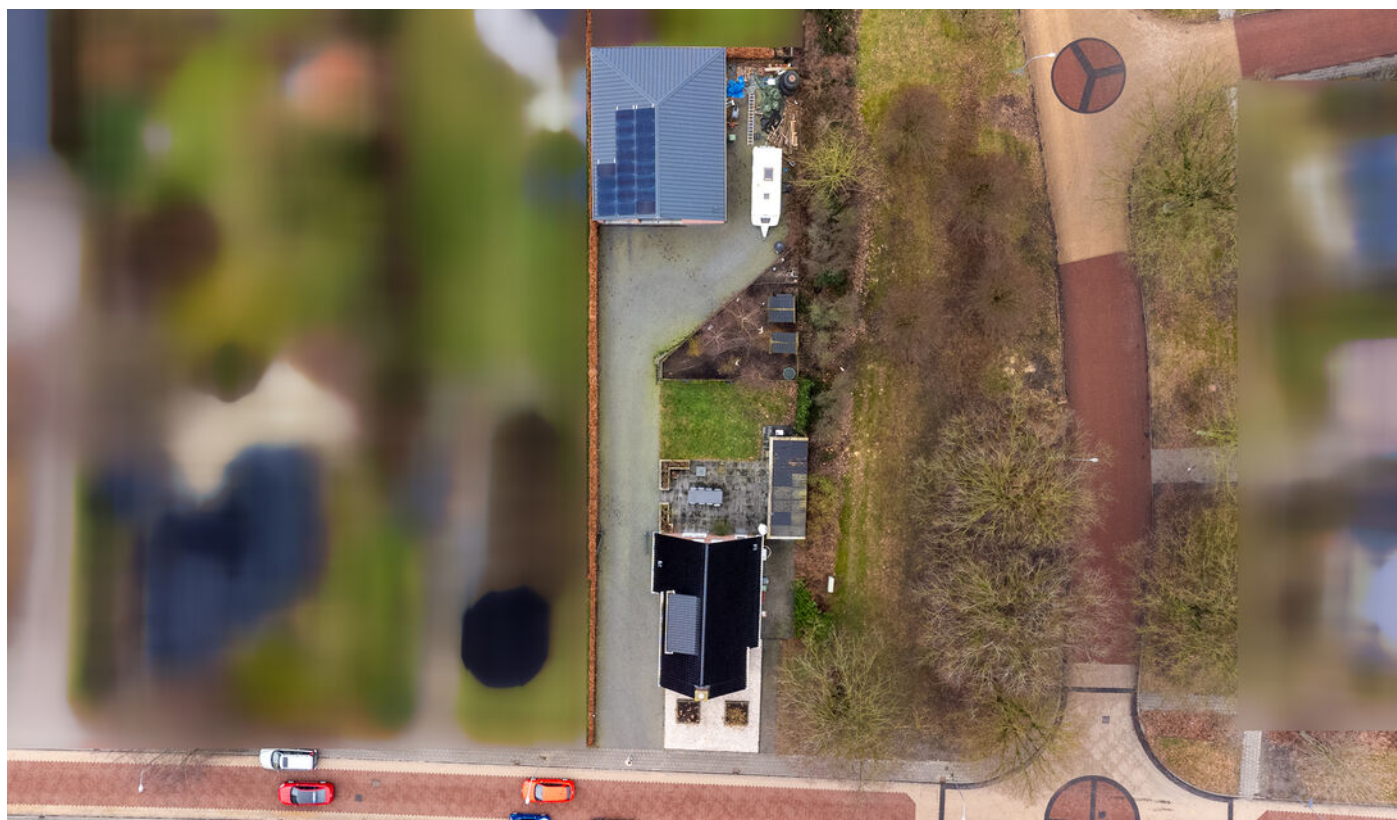
PERCEELOPPERVLAKE
892 m²

INHOUD
478 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1950

ENERGIELABEL
A+





Omschrijving

Luxe vrijstaand wonen met ruimte, rust en mogelijkheden

Op een fraaie locatie, op loop- en fietsafstand van het centrum van Leek, staat dit moderne vrijstaande woonhuis op een royaal perceel van 892 m². Een comfortabele woning met verrassend veel extra ruimte, waaronder een vrijstaande, volledig geïsoleerde garage van ca. 130 m². Een unieke combinatie van wonen, werken en hobby's — met volop mogelijkheden.

De woning is goed onderhouden, duurzaam uitgevoerd (energielabel A+) en biedt een prettige balans tussen luxe, comfort en functionaliteit.

Indeling

Begane grond

Entree/hal met meterkast en modern toilet met hangend closet. Lichte moderne gezellige woonkamer. Dichte woonkeuken met prettig zicht op de tuin. De inbouwapparatuur bestaat uit een 5-pits gasfornuis met grote oven, afzuigkap, koelkast, vriezer, magnetron en in het schiereiland een wasbak en vaatwasser. Via de openslaande deuren bereik je het terras. Praktische bijkeuken met fraaie kastenwand en inbouwplaats voor witgoed.

Eerste verdieping

Overloop, twee ruime slaapkamers (ca. 13,4 m² en 12,1 m² gemeten boven de 1.50 m), waarvan één met kastenwand. De kamer in het voorhuis is voorbereid om op eenvoudige wijze te worden opgedeelt in 2 slaapkamers door middel van het plaatsen van een muur. Moderne luxe badkamer met inloop(regen)douche, wastafelmeubel met twee waskommen, toilet met hangend closet en praktische weggewerkte wasmanden achter het knieschot.

Bijgebouwen

Vrijstaande geïsoleerde garage gebouwd in 2017 van ca. 130 m² met:

- Met elektrische sectionaaldeur en elektrische overheaddeur
- Deels met een zolder
- Halletje met wasbak en toiletruimte met een hangend closet
- Gezellige bruine kroeg/café

Een ideale ruimte voor hobby, werk aan huis, opslag of sleutelen aan auto's.

Tuin

De tuin is verzorgd en ruim opgezet met:

- Royale overkapping met o.a. plek voor een hottub (ter overname)
- Graszazon
- Zeer ruime oprit (2017) geschikt voor zwaar verkeer en meerdere auto's
- Dierenweide

Bijzonderheden

- Energielabel A+
- 20 zonnepanelen (SolarEdge, ca. 6,2 MWh, 2025)
- Gevelisolatie (isoplusparels, 2022)
- Dakisolatie en nieuwe dakpannen (2020)
- HR+ en HR++ beglazing
- Geïsoleerde begane-grondvloer (schuimbeton, 2012)
- Vloerverwarming begane grond en badkamer
- Natuurstenen vloer begane grond
- Airco in woonkamer, keuken en slaapkamer (2021)
- Atag cv-ketel (2012, eigendom) en warmteboiler (2022)
- Moderne luxe badkamer (2021)
- Luxe keuken (2012), vaatwasser vernieuwd in 2025
- Schilderwerk kozijnen (2022)
- Nieuwe elektra (2012)

Aanvaarding in overleg.











**... Na deze korte
impressie volgt nu
de uitgebreide
fotopresentatie...**





















































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



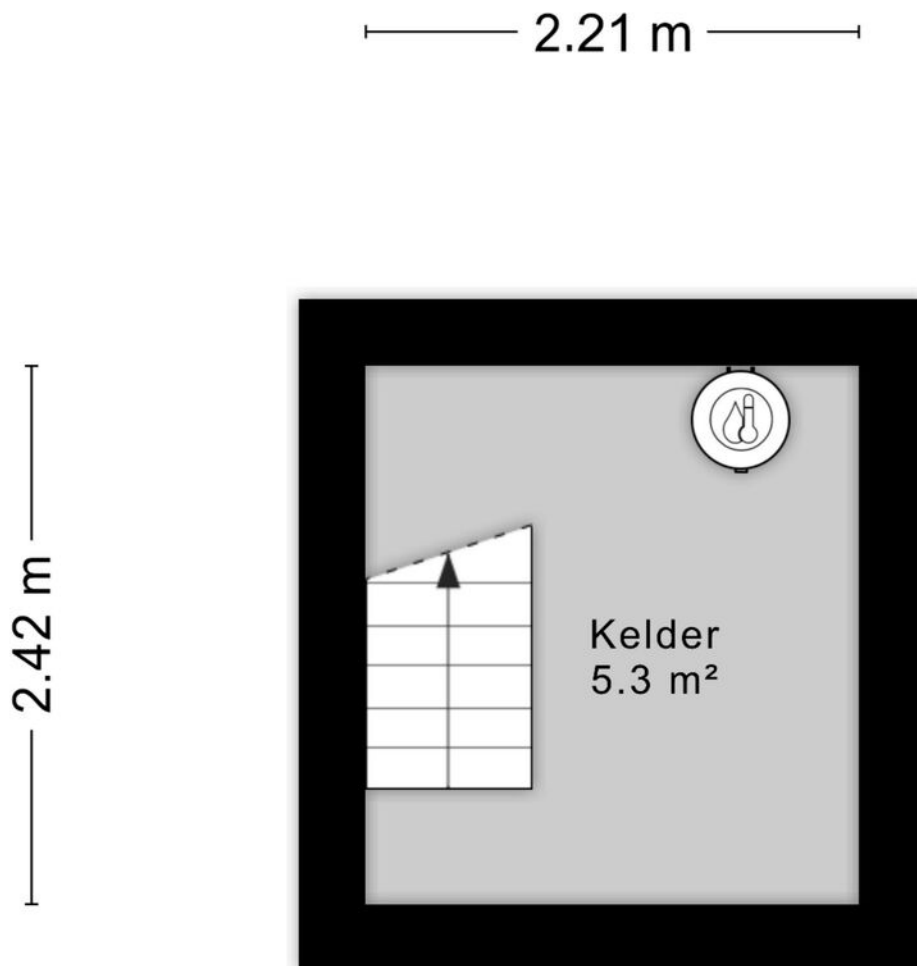
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



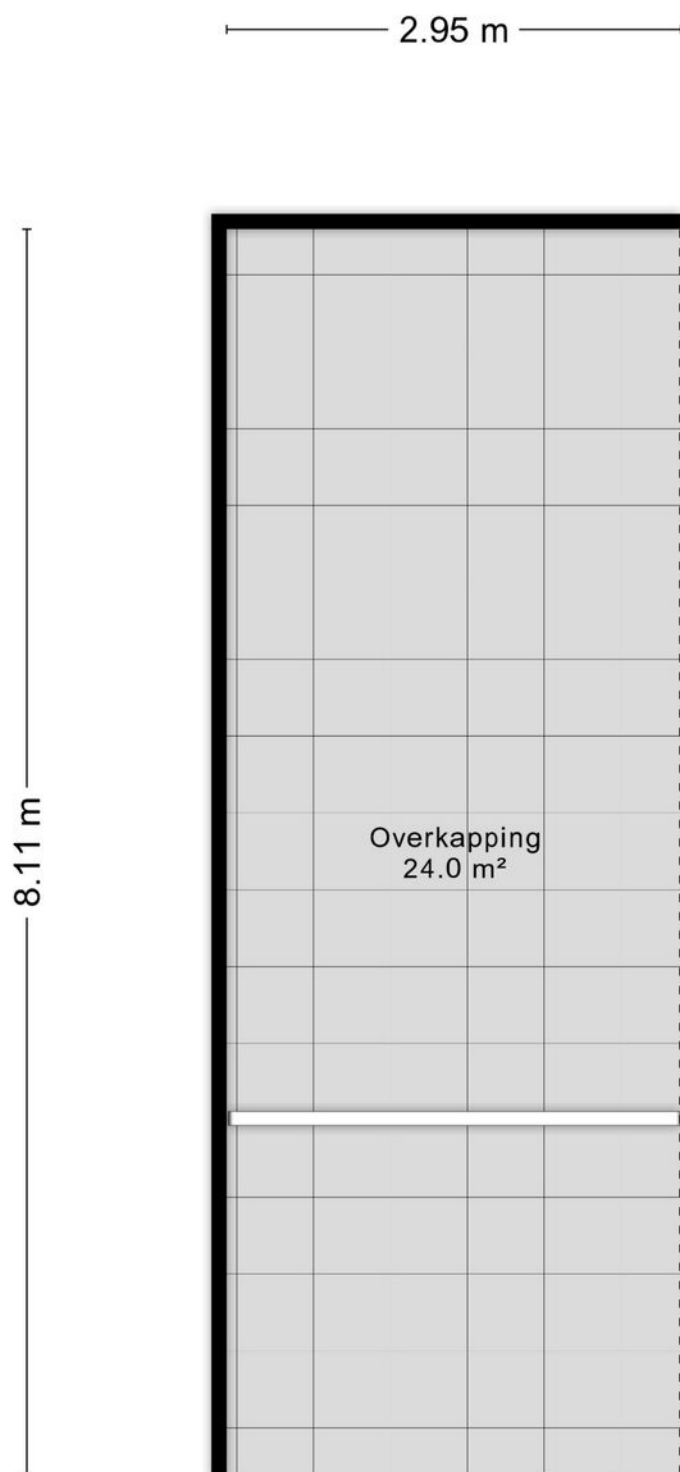
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



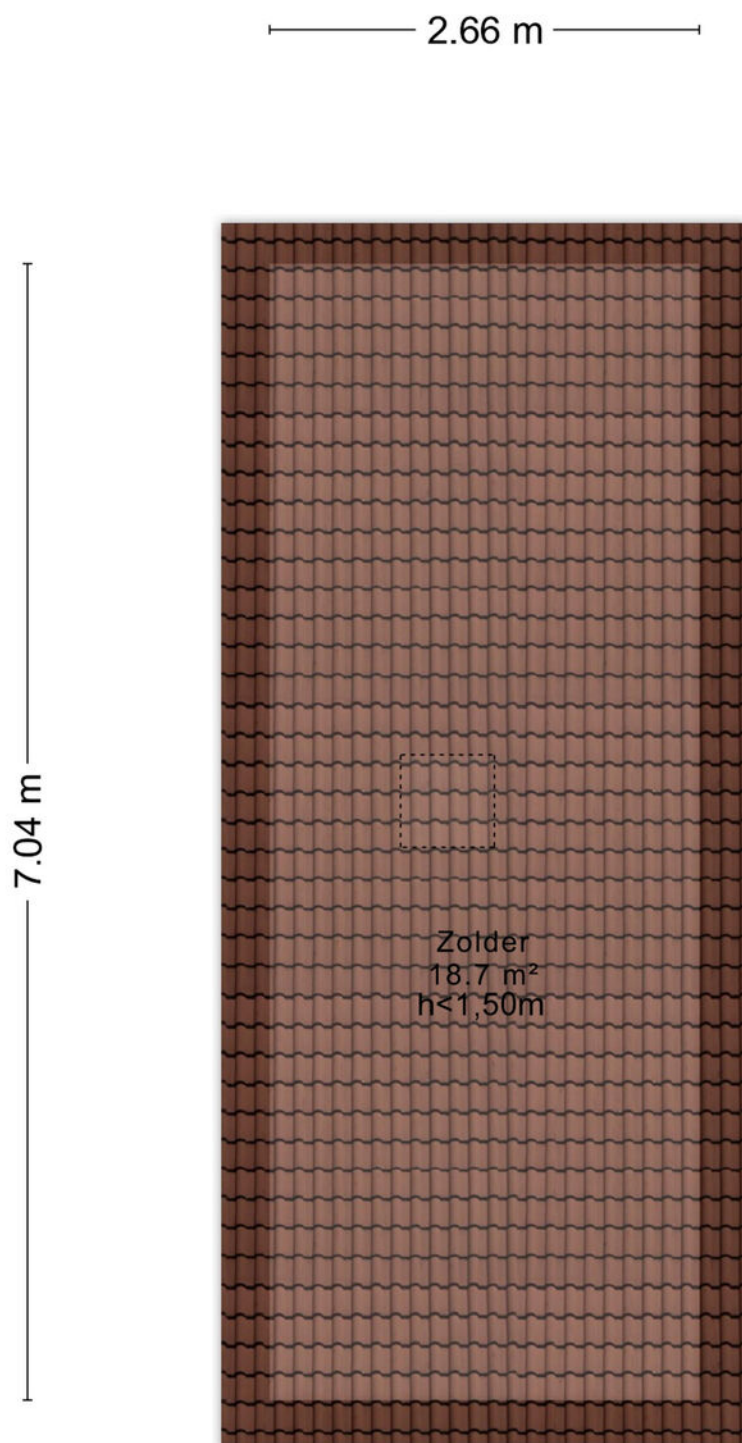
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



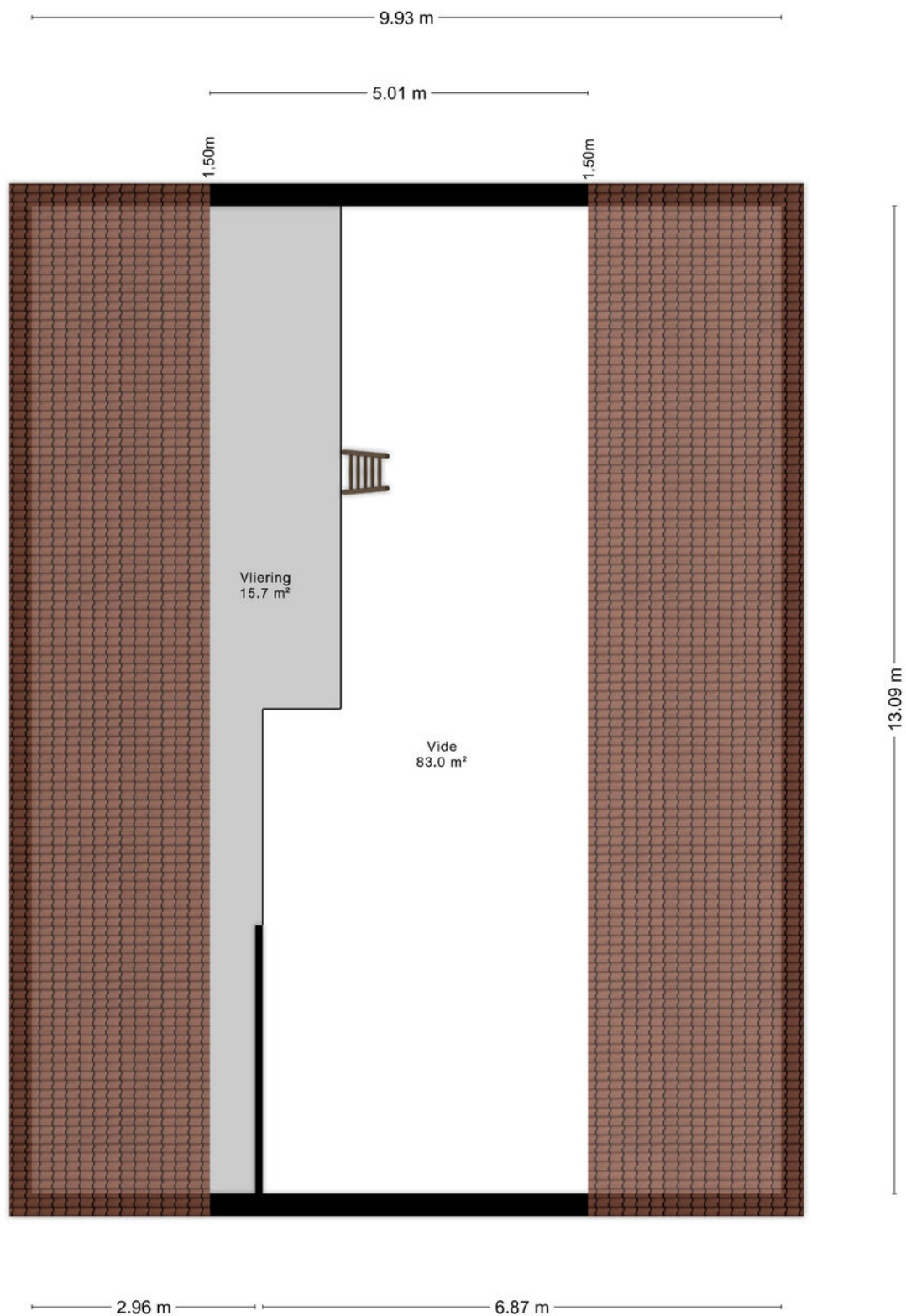
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Leek

D

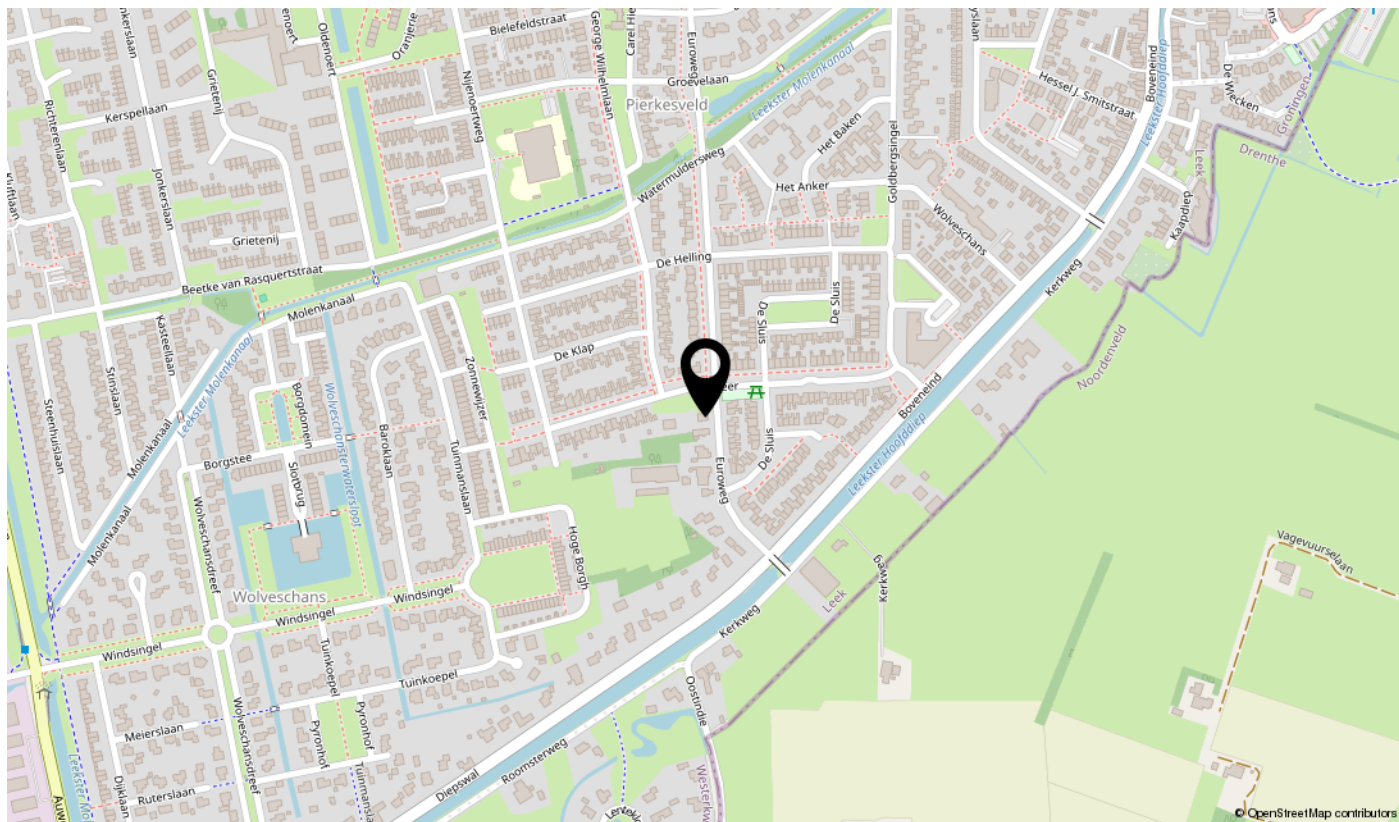
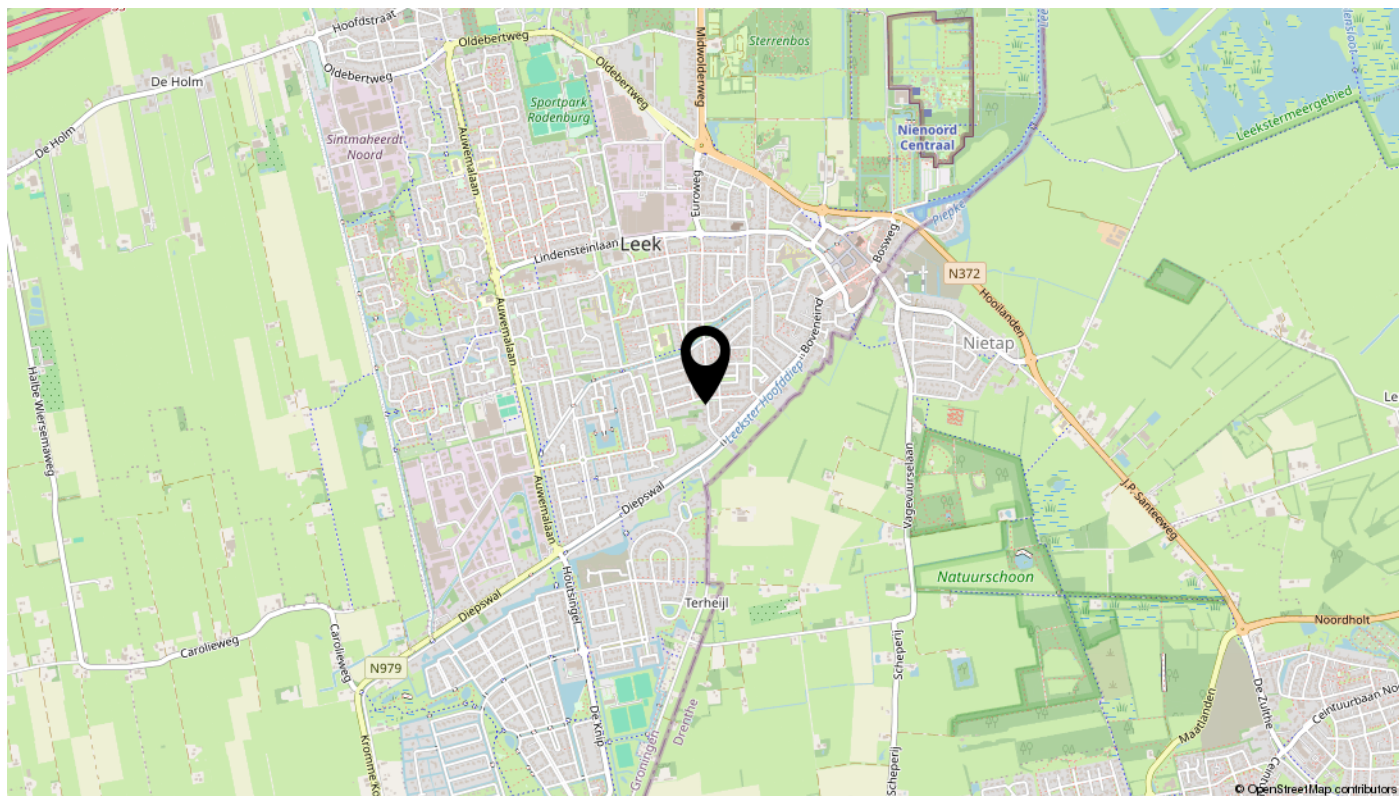
5052

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
- Alle inbouw kasten blijven. In de bijkeuken, slaapkamer, hal boven en badkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- Natuursteen vloer beneden	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool			X	
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- Inbouwkast met wasmanden en opbergruimte	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Warmte boiler	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Overkapping	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Schuur/garage	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



markant.

makelaars & taxateurs