



Brochure

ZEVENHUIZEN | Buckingham 27 | Vraagprijs € 675.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2022
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	554 m ³
Woonoppervlakte:	152 m ²
Perceeloppervlakte:	173 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	vloerverwarming geheel, warmtepomp,
Isolatie:	aardwarmte dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,

Woningomschrijving

Kijken, kopen, verhuizen en genieten van deze instapklare woning! Hier tref je een royale energiezuinige HOEK woning, gelegen in het Koningskwartier met energielabel A+++, warmtepomp, WTW-installatie, zonnepanelen en volledig voorzien van vloerverwarming en koeling. Kom gezellig kijken en ervaar de luxe en de ruimte.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in het Koningskwartier. De wijk kenmerkt zich door veelal jonge gezinnen, er zijn dan ook diverse speeltuintjes in de wijk te vinden. Op 5 minuten lopen bevindt zich de nieuwe recreatieve ontmoetingsplek 'De Koeienstal' waar je naast de boerderijdieren ook van een heerlijk kopje koffie kan genieten. Het centrum van Zevenhuizen, waar zich de supermarkt, winkels, en restaurants bevinden, ligt op slechts vijf minuten fietsafstand. Verder is de dynamiek van de Randstad dichtbij. Met de auto rijd je zo de N219 op, die direct aansluit op de A12 én de A20. Zo ben je in een mum van tijd in de steden Rotterdam, Den Haag, Zoetermeer, Gouda en Utrecht.

Via de woningentree met meterkast, toilet en trapopgang bereikt u de grote en lichte living. Deze is voorzien van mooie raampartijen over de volledige breedte van de woning, wat zorgt voor een prettige lichtinval. Vanuit de living is er directe toegang tot de onderhoudsvrije en zonnige tuin met een achterom en een houten berging. De luxe keuken is compleet uitgevoerd en voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, grote koelkast en vriezer, vaatwasser, stoomoven, combimagnetron en een Quooker. Daarnaast beschikt de keuken over volop bergruimte, wat zorgt voor optimaal gebruiksgemak.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers waarvan één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde van de woning. Daarnaast treft u hier een ruime, moderne badkamer, compleet uitgerust met ligbad, tweede toilet, inloopdouche, kolomkast, wastafelmeubel en designradiator.

Op de bovenste verdieping bevindt zich een ruime voorzolder, evenals een inpandige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger. Hier vindt u tevens de omvormer voor de zonnepanelen, de WTW-installatie en de warmtepomp.

Daarnaast is er een ruime vierde slaapkamer, voorzien van twee Velux dakramen die zorgen voor veel natuurlijk licht.

De gehele woning is voorzien van een moderne PVC-vloer en keurig afgewerkte wanden en plafonds.

Kortom: Kom kijken en ervaar de luxe en de ruimte!

Benieuwd? Kom gerust kijken en bel ons voor een afspraak op 010-258 09 19!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2022;
- Energielabel A+++;
- Gebruiksoppervlakte wonen: 152 m²;
- Houten berging 6 m²;
- Inhoud: 554 m³;
- Perceeloppervlakte: 173 m²;
- Ruime tuingerichte living;
- Luxe keuken met diverse inbouwapparatuur;
- 4 Ruime slaapkamers;
- Moderne badkamer;
- Verwarming middels warmte pomp;
- Warm water middels boiler;
- WTW-installatie;
- Vloerverwarming en verkoeling;
- Zeer duurzaam, goed geïsoleerd;
- Openbaar vervoervoorzieningen (bus, metro) op loopafstand;
- Eigen grond;
- Oplevering in overleg.

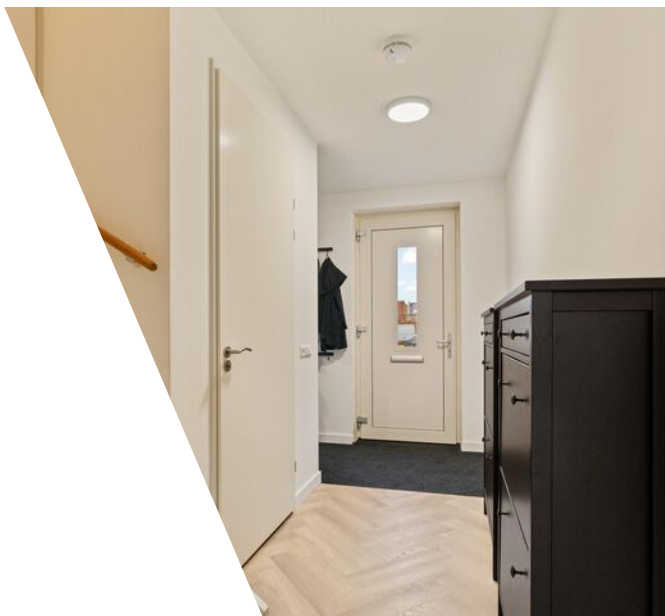
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

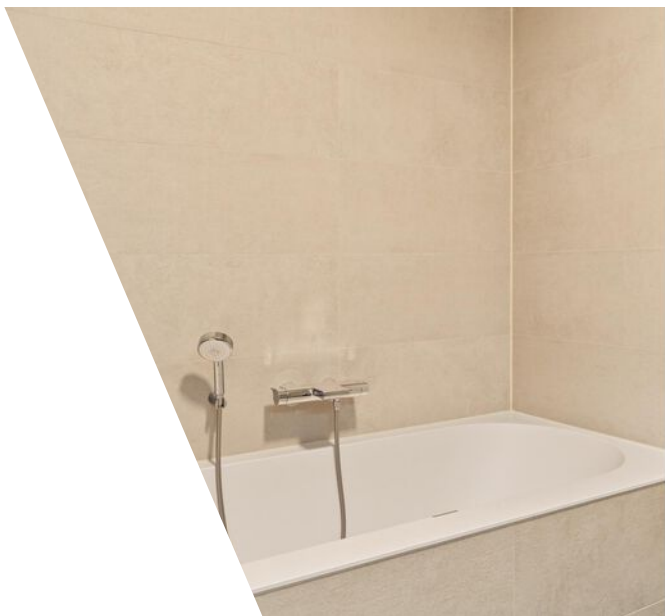
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

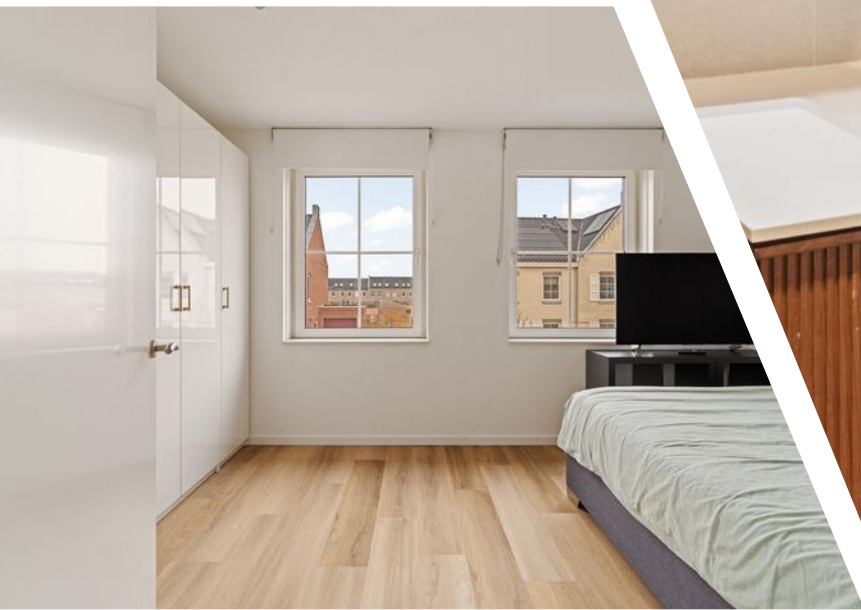
Woongood Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren jou je eigen NVM aankoopmakelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige woning.



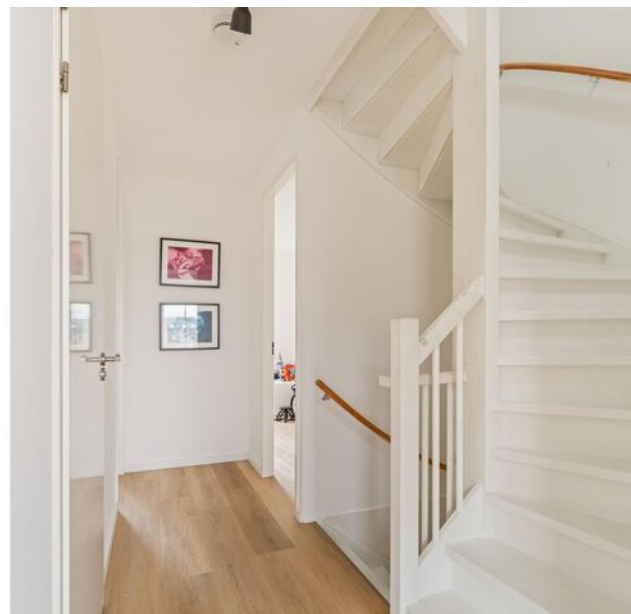
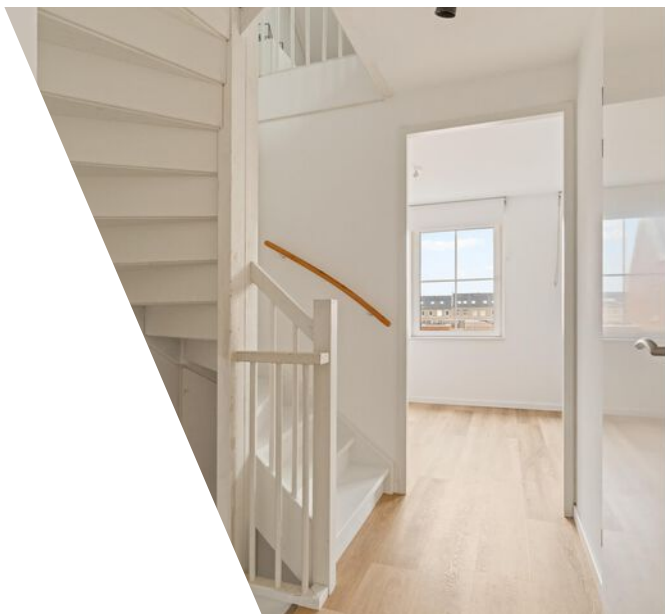








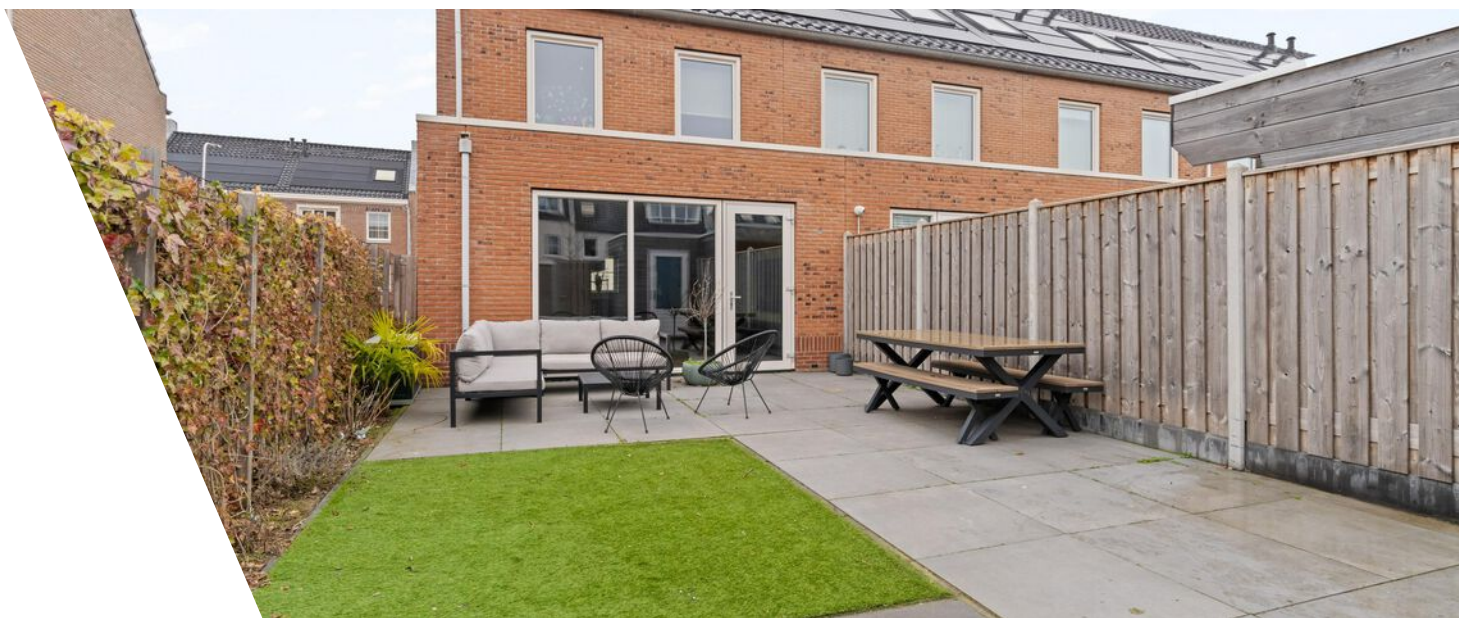




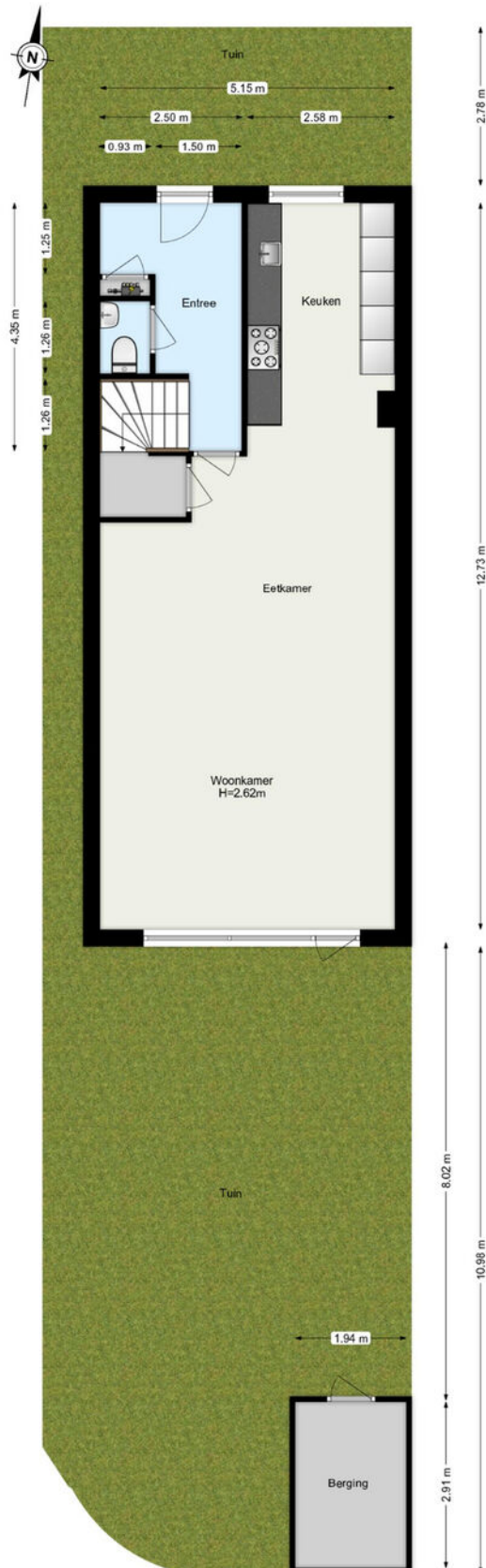




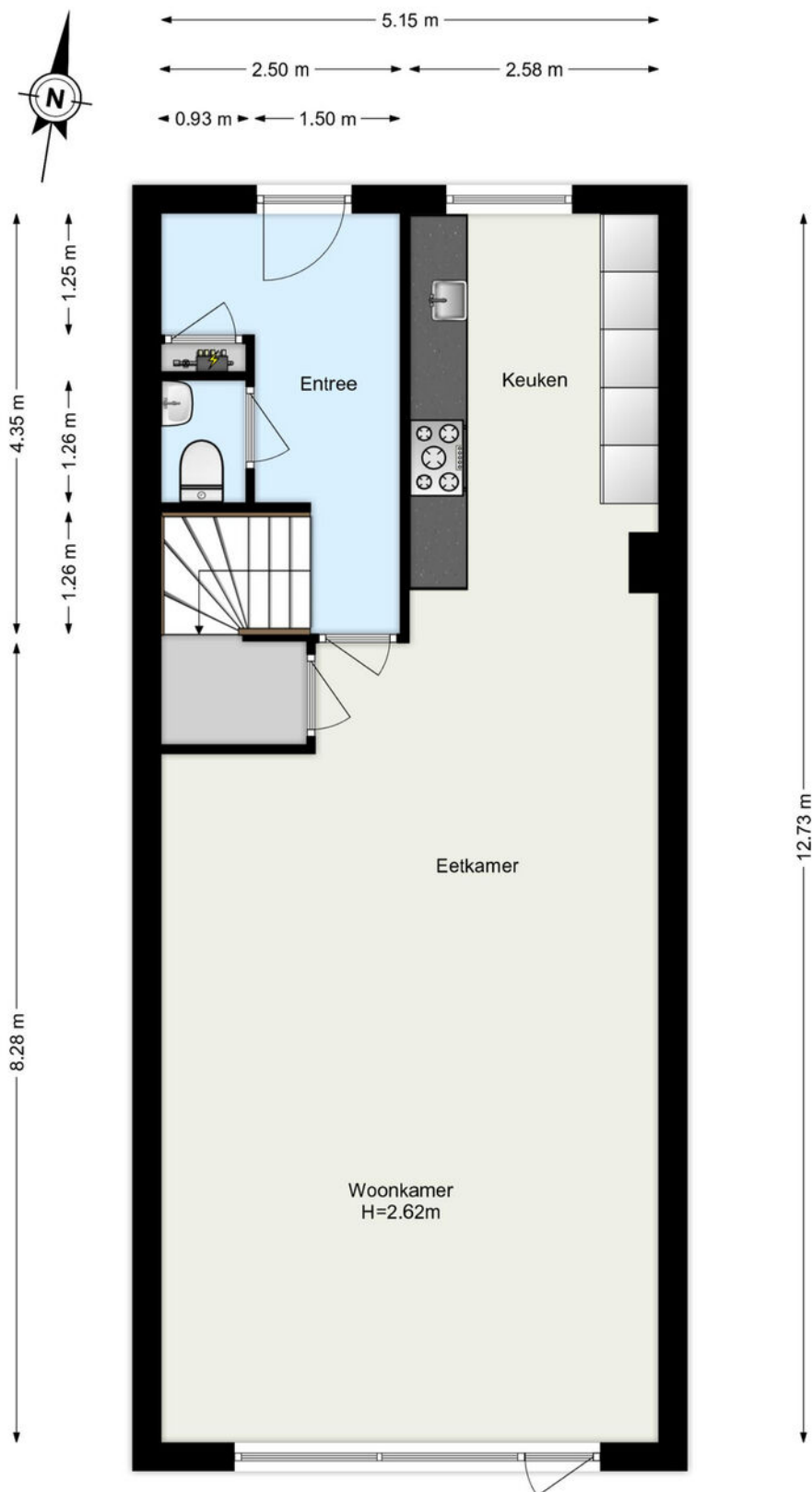




Plattegrond



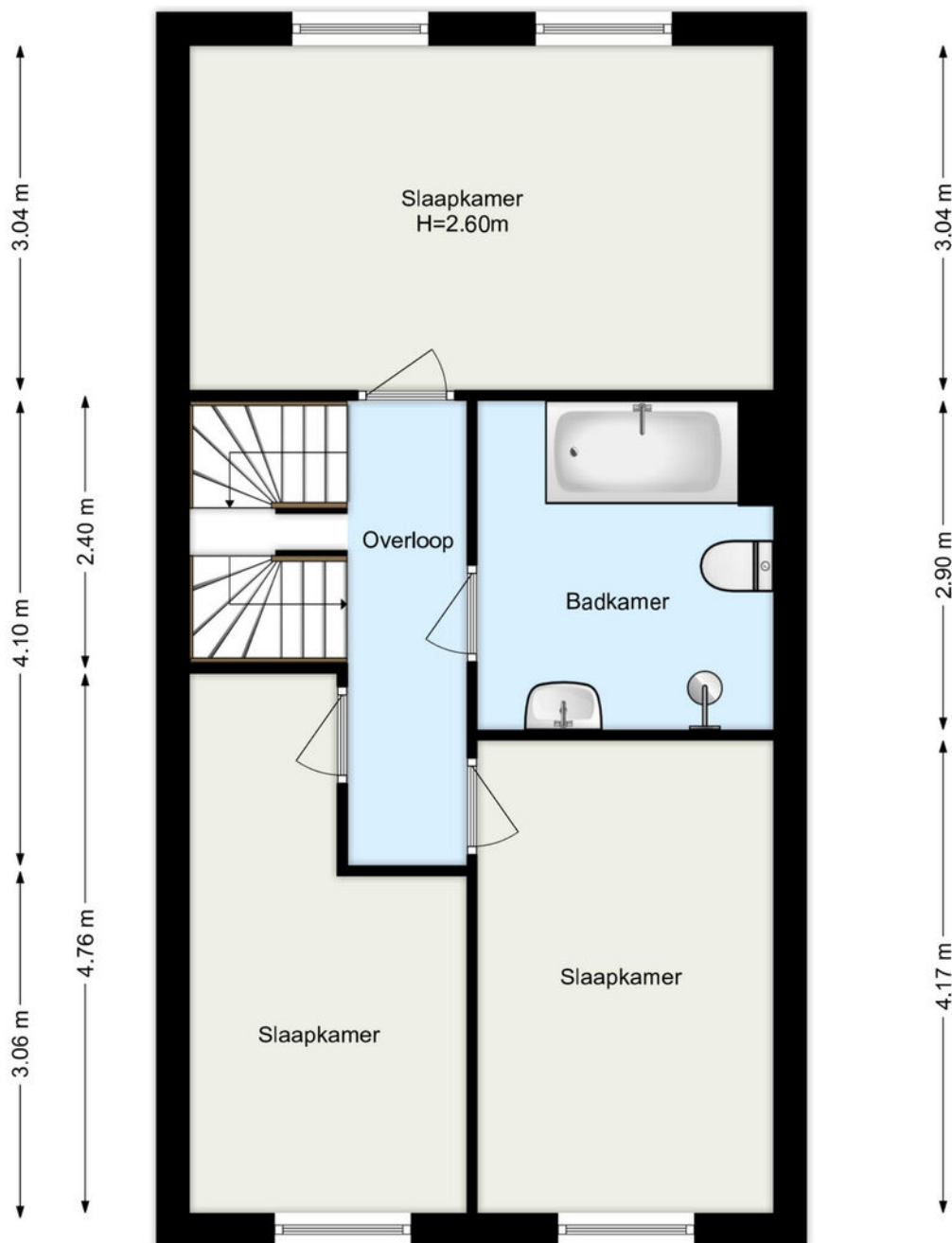
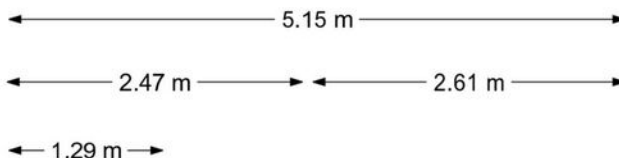
Plattegrond



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

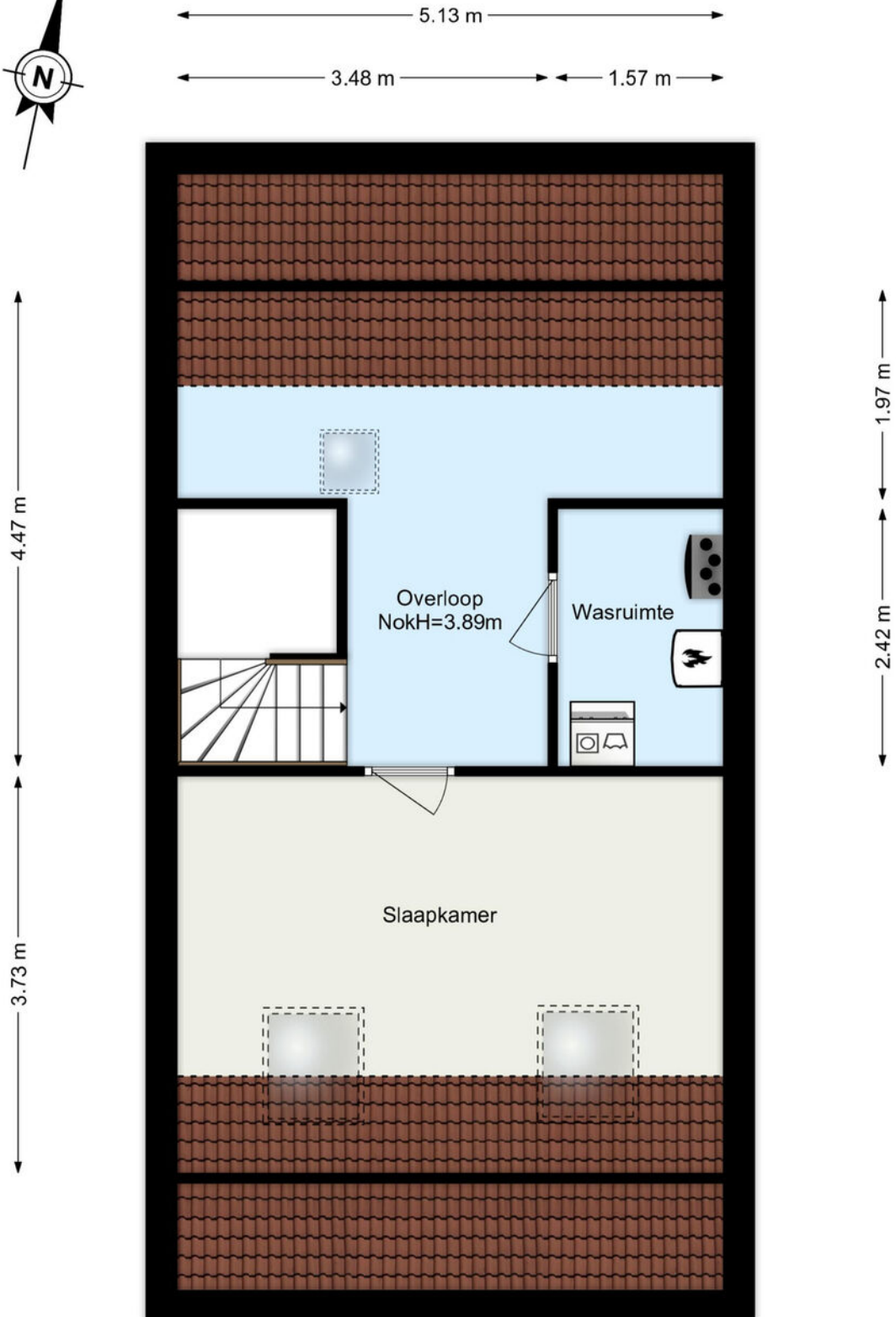
Plattegrond



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



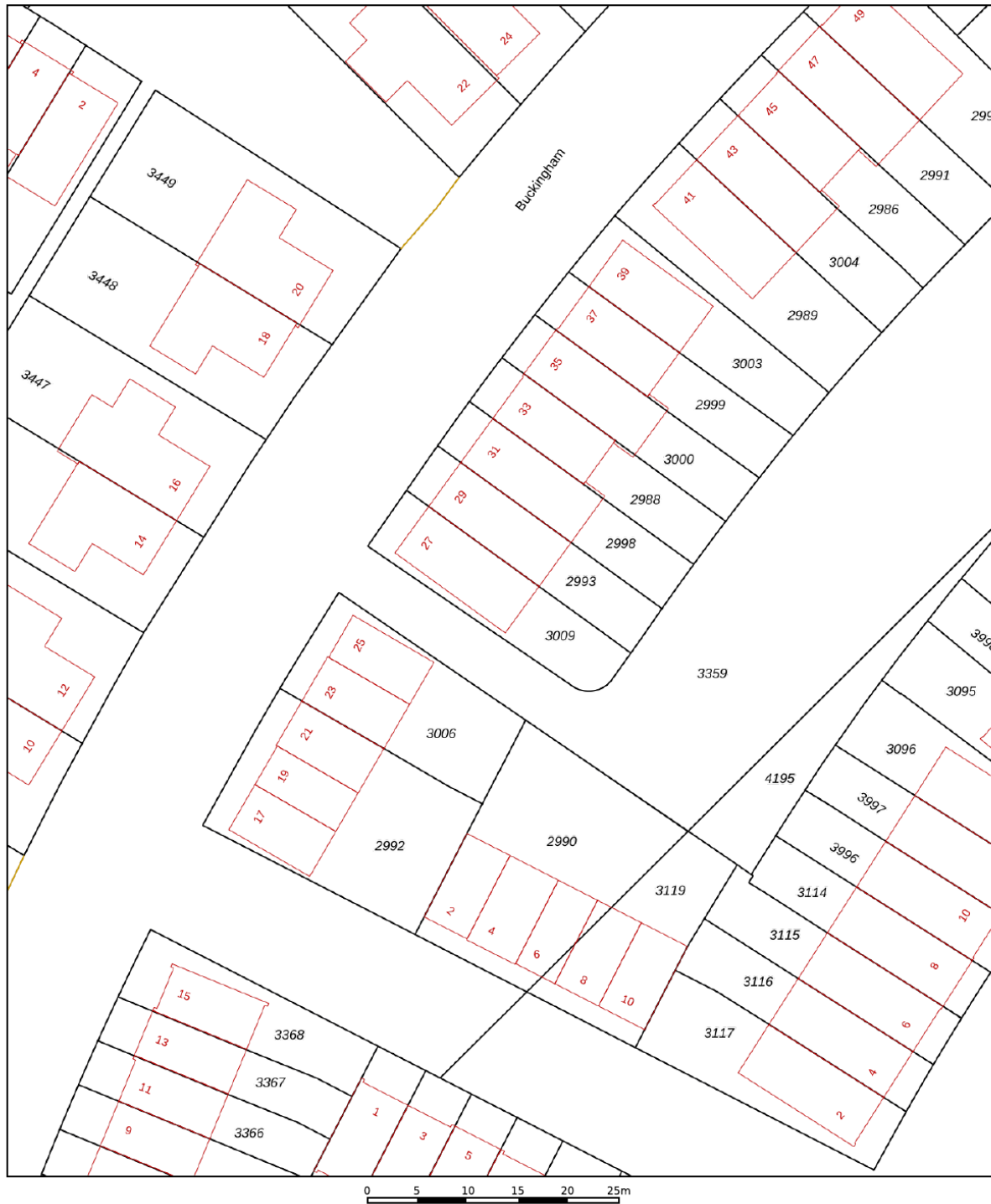
www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zevenhuizen

Sectie

Perceel

Zevenhuizen

E

3009

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

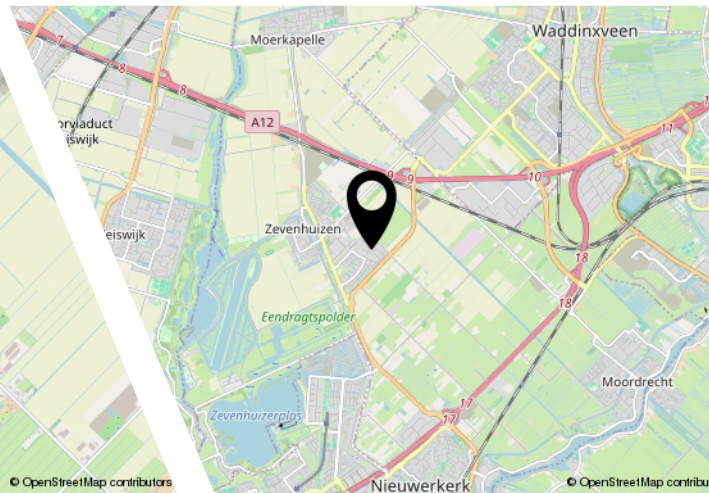
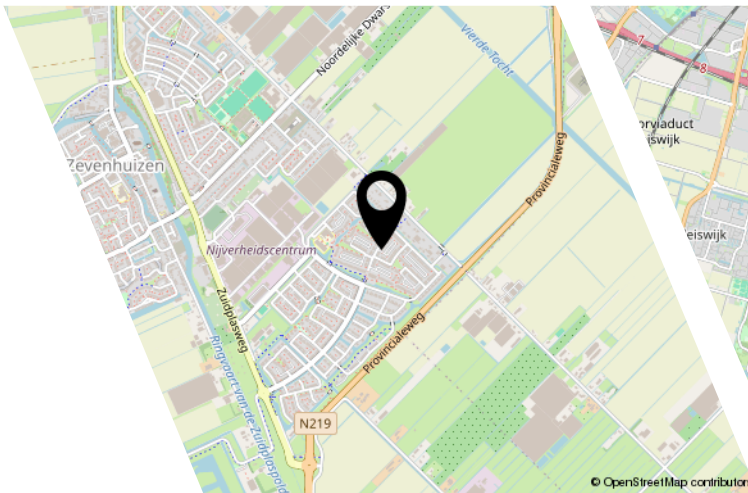
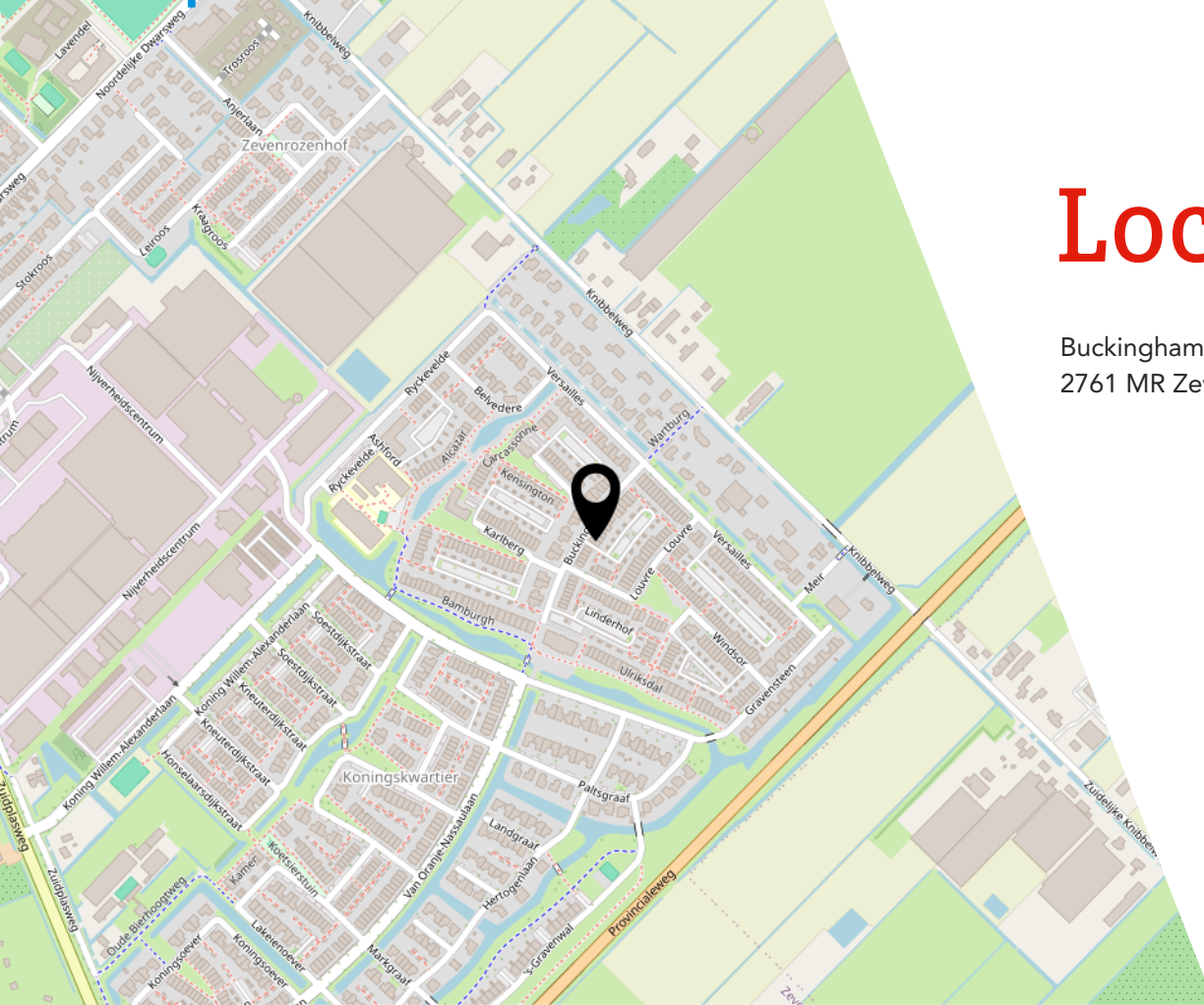
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie

Buckingham 27
2761 MR Zevenhuizen



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen		X	
- rolgordijnen		X	
- jaloezieën		X	
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Zonnepanelen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Beplanting

X

Tuin - Bebouwing

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

JOUW WONING GOED VERKOPEN?

**NODIG ONS UIT VOOR EEN GOED GESPREK,
WIJ HELPEN JE GRAAG VERDER!**



Ben je van plan jouw woning te verkopen?
Dan wil je een makelaar die met je meedenkt
en jou begrijpt in wat jij belangrijk vindt.
Wij hebben de juiste strategie!



Rhijnspoor 231, 2901 LB Capelle aan den IJssel
010 - 258 09 19 | info@woongoedmakelaars.nl | woongoedmakelaars.nl

WAAROM KIES JIJ VOOR WOONGOED MAKELAARS?

Bij Woongoed Makelaars combineren we jarenlange ervaring met een frisse, moderne aanpak. Wij begeleiden jou persoonlijk, geven eerlijk en gedegen advies en zorgen voor een presentatie die kopers overtuigt.

- ✓ Persoonlijk advies op maat
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Uitgebreide social media campagne
- ✓ Maximale opbrengst met de beste koper
- ✓ Volledige begeleiding van intake tot sleuteloverdracht
- ✓ Aantrekkelijk verkooptarief
- ✓ Realistische makelaarskosten

KIES *OOK* VOOR ONS!
WOONGOED MAKELAARS
GEWOON GOED!



LEUKE WONING GEZIEN BIJ EEN ANDERE MAKELAAR?

NEEM DE BESTE AANKOOPMAKELAAR IN DE REGIO
MEE, WIJ HELPEN JOU IN HEEL ZUID-HOLLAND!



Een huis kopen is spannend, want het is één van de grootste beslissingen in je leven. Natuurlijk kun je zelf bezichtigen en onderhandelen, maar betaal je niet te veel? Wat is de waarde? Welke wensen heb je? Hoe is de bouwkundige staat? Is een verbouwing nodig? **Dáár komen wij in beeld!**



Rhijnspoor 231, 2901 LB Capelle aan den IJssel
010 - 258 09 19 | info@woongoedmakelaars.nl | woongoedmakelaars.nl

KOOP MET EEN GERUST HART JE NIEUWE THUIS!

Als jouw aankoopmakelaar staan wij aan jouw kant. Samen bekijken we de woning, beoordelen de bouwkundige staat, brengen jouw wensen in kaart en taxeren de juiste waarde. Vervolgens voeren wij de onderhandelingen, zodat jij jouw nieuwe woning koopt voor de beste prijs.

- ✓ Persoonlijke begeleiding van eerste bezichtiging tot aan sleuteloverdracht
- ✓ Een deskundige blik op bouwkundige en juridische zaken
- ✓ Slimme onderhandelingen zodat jij altijd een goede aankoop doet
- ✓ Controle of alles bij de oplevering klopt
- ✓ Volledige aankoopbegeleiding € 2.495,- inclusief BTW

KIES *OOK* VOOR ONS!
WOONGOED MAKELAARS
GEWOON GOED!



Interesse?



Rhijnspoor 231
2901 LB Capelle Aan Den IJssel

(+31) 10 258 09 19
info@woongoodmakelaars.nl
www.woongoodmakelaars.nl