

FEELS LIKE *Home*



Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Aan de voorkant is plek voor 2 auto's. Aan de achterkant een tuin van circa 70 m2 diep op zuid mét tuinschuur (10 m2)



Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

112 m2 volledig gelijkvloers. Alles wordt hier vernieuwd, van vloerverwarming tot een nieuwe badkamer



Binnen



Huis & buurt

Zoek je het comfort van een nieuwbouwappartement, maar wil je niet inleveren op buitenruimte? Dan is dit je kans. Aan de rand van de sportieve wijk Vondersweijde komen rust, (buiten)ruimte en gelijkvloers wonen perfect samen. In dit appartement op de begane grond woon je niet alleen comfortabel, maar ook verrassend compleet.

Gelegen aan het einde van de Matenstraat, waar rust en privacy op hun best zijn. Geen verkeer dat voor je deur langsgaat, wél een eigen oprit. Je fietst zó naar het centrum voor een boodschap, wandelt naar de sportvoorzieningen van Vondersweijde of kiest het Hulsbeek voor een frisse neus en wat natuur. Precies die fijne balans tussen levendigheid en rust maakt dit zo'n prettige plek om te wonen.

Appartement 34c | Welkom op de begane grond, waar je het gemak van een appartement combineert met het plezier van een eigen tuin. Een écht stukje buiten, helemaal van jou, dat je naar eigen wens kunt inrichten. En dat voel je meteen: de woonkamer en keuken liggen aan de tuinzijde, waardoor het daglicht royaal binnenvalt en het geheel een open, luchtig gevoel krijgt. Tuindeuren open, laat de zon naar binnen en neem de tijd. Voor een koffiemoment in de ochtend, een goed boek in de middag, of gewoon even helemaal niks.

Verder beschik je over twee volwaardige slaapkamers, een extra werkkamer of hobbyruimte en een eigentijdse badkamer naar smaak met inloepdouche en wastafels. Alles met comfortabele vloerverwarming. Een kwestie van vloeren leggen, wanden afwerken naar smaak, keuken plaatsen en verhuizen maar!

En ook praktisch zit je hier goed. Aan de voorkant parkeer je de auto op je eigen oprit, zonder doorgaand verkeer langs de deur. Daarnaast is er een eigen fietsenschuur én de mogelijkheid om een van de garageboxen aan de achterkant te huren. Extra handig voor wie net wat meer opslag- of stallingsruimte zoekt.

Nieuwbouw betekent hier: energiezuinig, onderhoudsarm en klaar voor de toekomst.

En het mooie? De oplevering staat gepland voor juni 2026, dus genoeg tijd om samen jullie woning te verkopen. ;-) Plan alvast een afspraak met een van onze HOME makelaars. Tot snel!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1988

Inhoud
375 m³

Perceel
0 m²

Tuin
70 m²
zuid

Woonoppervlak
112 m²



Location
Sportieve wijk
Vondersweijde



Food & drinks
1,4 km naar de Groote
Markt



Supermarkt
In de stad of
binnendoor naar De
Thij



Middelbare school
3x TCC in Oldenzaal



Basisschool
Nutsschool om de
hoek



OV
Station Oldenzaal: 2,0
km verderop

Timeline

2020

Zorgwoningen

Het complex is in gebruik geweest als zorgcomplex.



2026

Oplevering

In de zomer 2026 is de oplevering. Nieuwbouw dat al (bijna) bestaat! Kom je een kijkje nemen?



2025

Work in progress

De bouw is van start gegaan. Dit object wordt getransformeerd tot 2 appartementen: een boven- en benedenwoning



Energie



Energielabel



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd



Warm water

cv ketel
HR combiketel
eigendom



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming geheel



Plattegrond

Begane grond





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

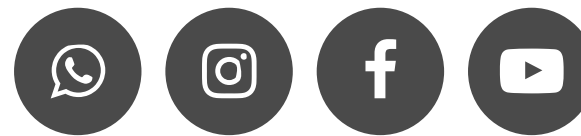
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)