

Roermond

Minderbroederssingel 23 B

Vraagprijs € 279.000 k.k.



welkom
**Uw nieuwe
woning?**



JACK FRENKEN

makelaars & adviseurs

Minderbroederssingel 23 B

Roermond / Vraagprijs € 279.000 k.k.

Kenmerken

Soort woning	Maisonnette
Type woning	Appartement
Ligging	In centrum
Woonoppervlakte	90 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	300 m ³
Bouwjaar	1910
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	1
Garage	Geen garage
Soort tuin	Geen tuin
Verwarming	C.v.-ketel
CV ketel	Remeha hr 2005
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energie label	C





Speelse en sfeervolle maisonette
Verrassende indeling
Warm en authentiek karakter
Op slechts enkele tientallen meters van het centrum.



Entree



Achter de karakteristieke gevel van een fraai 19e-eeuws pand, met charmante dakkapellen en trapgeveltjes, bevindt zich deze speelse en sfeervolle maisonnette. De zichtbare kapconstructies en de verrassende indeling geven het appartement een warm en authentiek karakter. In 2005 is het appartement gemoderniseerd en het ligt op slechts enkele tientallen meters van de winkelvoorzieningen en gezelligheid van het Roermondse centrum.

Indeling

Begane grond

Via de verzorgde entree met bellentableau en intercom betreedt u het gebouw. De klassieke, volledig gerenoveerde trap in de nette trappenhal leidt naar de verdiepingen.

Tweede verdieping

Op deze verdieping vindt u een overloop/portaal met royale binnenberging. De hal geeft toegang tot alle vertrekken.







De gezellige woonkamer is aan de rustige achterzijde van het complex gelegen en biedt optimale privacy. Via de schuifpui bereikt u het ruime dakterras, een heerlijke plek om in alle rust buiten te zitten. De zichtbare dakspanten geven de woonkamer een charmante uitstraling en vormen een speelse, visuele scheiding met de open keuken.





De keuken is uitgevoerd in een rechte, witte opstelling en voorzien van een gaskookplaat en afzuigkap.





De comfortabele en ruime slaapkamer is voorzien van een dakkapel en een Velux dakvenster, wat zorgt voor veel lichtinval.



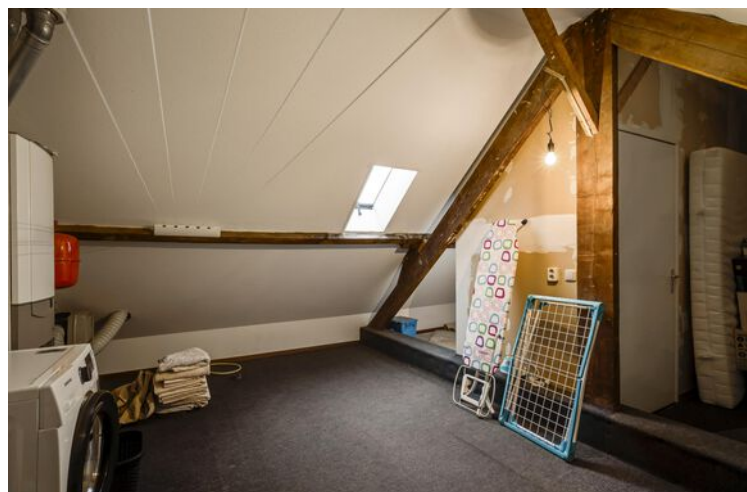


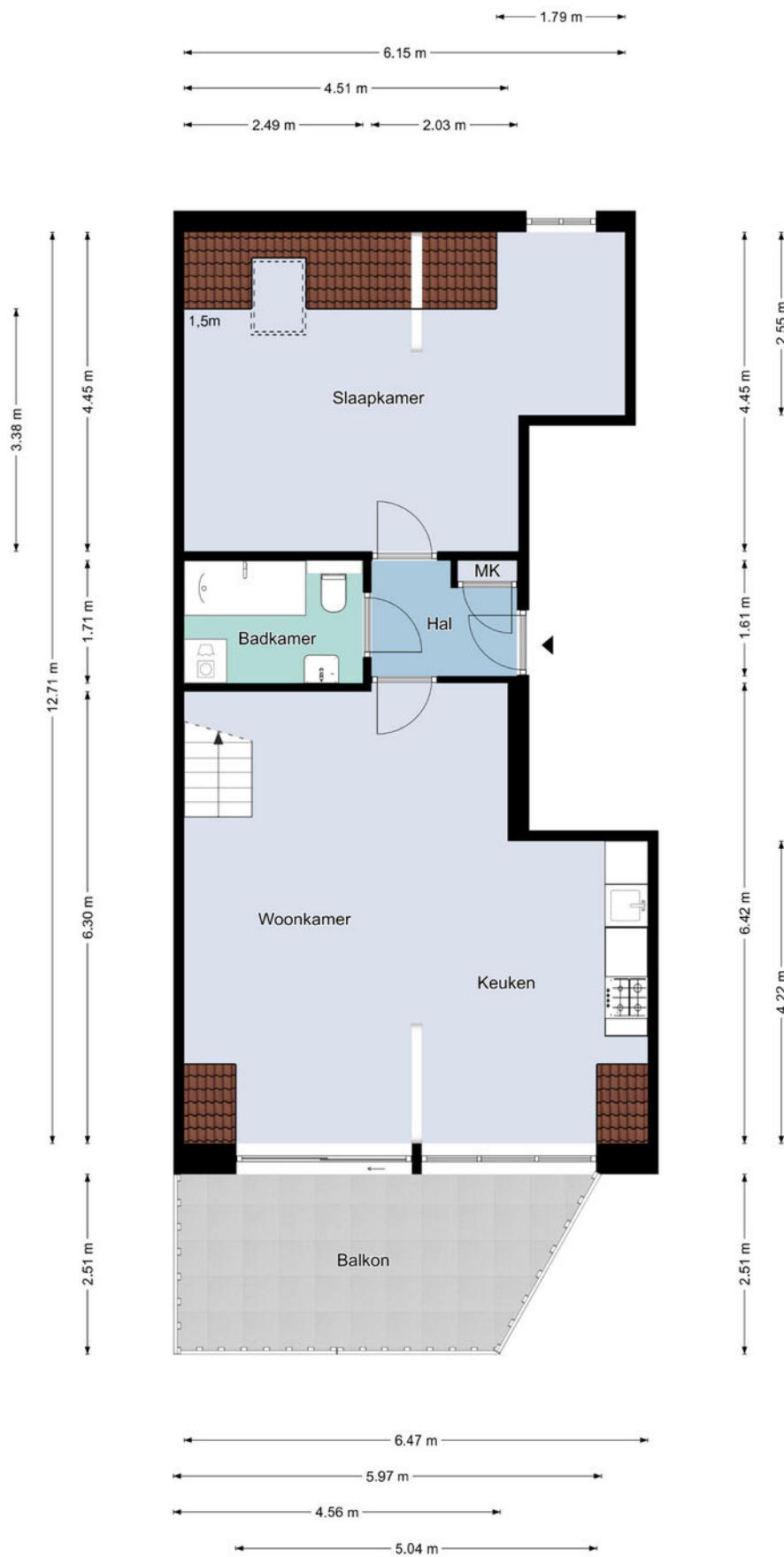
De volledig betegelde badkamer is verzorgd uitgevoerd en beschikt over een ligbad, hangend toilet, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.



Derde verdieping

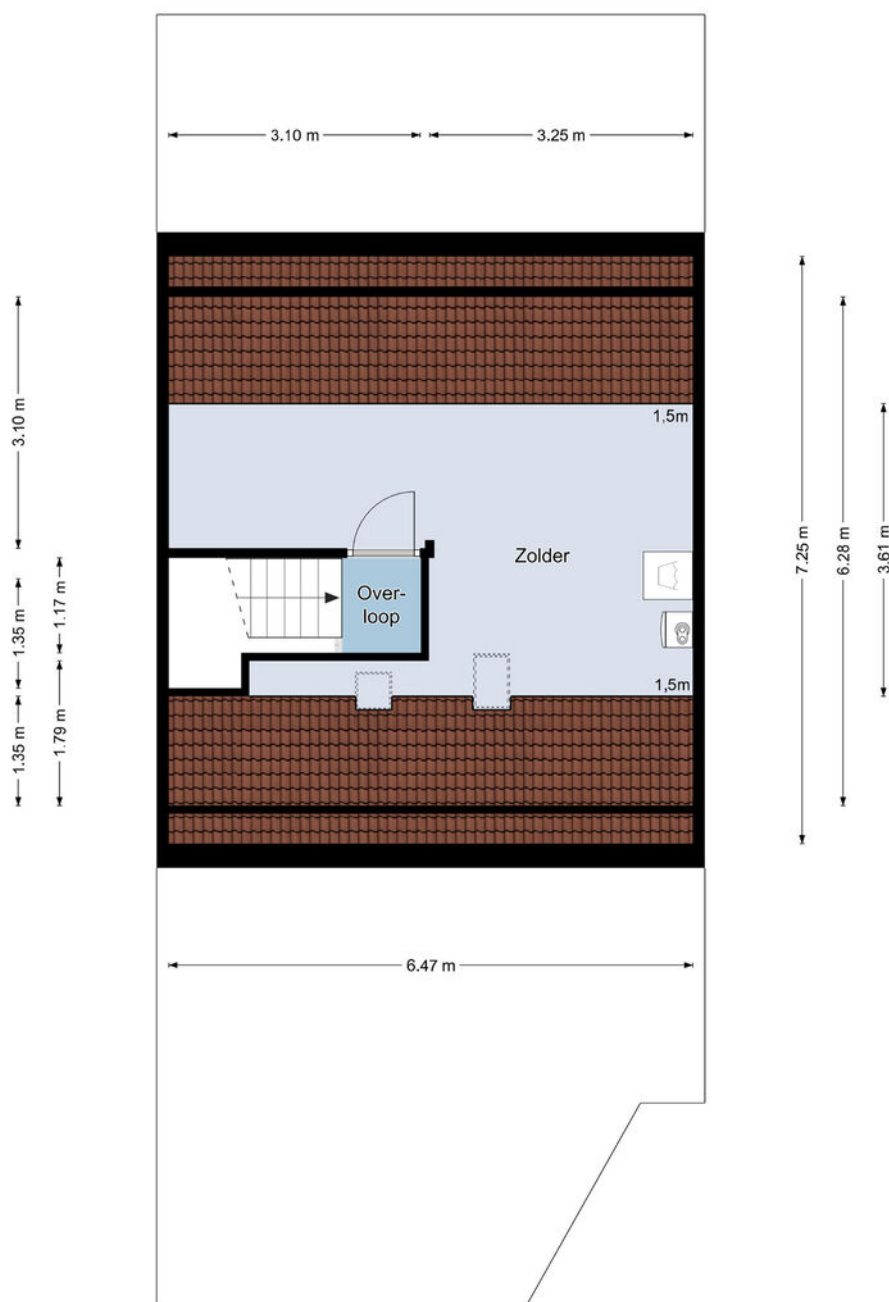
Vanuit de woonkamer bereikt u de bovenste verdieping, waar zich onder de uitstekend geïsoleerde en strak afgewerkte kap een verrassend ruime verdieping bevindt. Met enkele eenvoudige aanpassingen kan deze ruimte uitstekend worden ingericht als riante slaapkamer, hobbyruimte of werk-/atelierkamer.





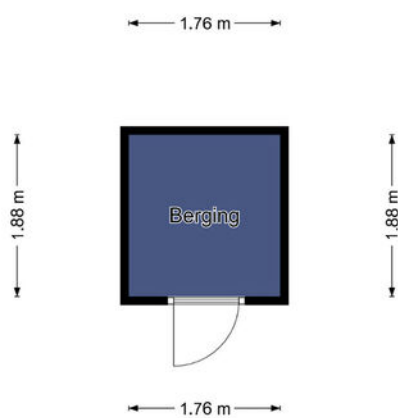
Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Appartement verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Aanvullende informatie bij de koop van een woning

BIEDEN EN ONDERHANDELEN

Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijzen nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen ook al bent u partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is toegestaan mits de makelaar u hiervan vooraf op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Hij heeft het recht van gunning, zelfs al biedt u de vraagprijs. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

HET TOT STAND KOMEN VAN EEN KOOP

Tijdens het onderhandelingsproces worden de prijs en overige voorwaarden met partijen besproken. Zodra een akkoord is bereikt, dienen de afspraken schriftelijk te worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Deze wordt opgesteld volgens de model-koopakte van de NVM. Deze koopakte is opgesteld volgens eisen die de wet aan de koopovereenkomst van een woning stelt. Aanvullende afspraken worden eveneens in deze akte opgenomen. De koop is wettelijk pas gesloten nadat koper én verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondeling akkoord kunnen geen rechten worden ontleend.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Het storten van een waarborgsom door koper is een onderdeel van de overeenkomst. Deze waarborgsom dient binnen 4 weken na het tekenen van de overeenkomst door koper gestort te worden op de derdenrekening van een door de koper aangegeven notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. Als alternatief kan een bankgarantie ter hoogte van dit bedrag worden gesteld. Bespreekt u dit vooraf aan het uitbrengen van uw bieding reeds met uw hypotheekadviseur of bank.

BEDENKTIJD KOPER

De koper die handelt als natuurlijk persoon en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft na het tekenen van de overeenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Deze begint om 00.00 uur op de dag na het ondertekenen van de overeenkomst als koper op die dag een afschrift van de overeenkomst ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

ONDERZOEKPLICHT KOPER

Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige).

OPTIE

Het begrip 'optie' wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie voor een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan bekend.

C.V. KETEL

Een woning beschikt normaliter over een c.v.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de c.v.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de c.v.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta of Feenstra). De c.v.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen incl. de betaling van de huur van verkoper over. Indien u de c.v.-ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.





**GOED EN VERTROUWD
VOOR HUIS & HYPOTHEEK!**

GOED EN VERTROUWD
VOOR HUIS & HYPOTHEEK!

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

JACKFRENKEN.NL