

Huizen *van Hendriks*

Kasteel Frymersonstraat 8 , 6043 XL Roermond

Ruime aanbod slaapkamers

Inpandige garage

Tuin rondom

20 Zonnepanelen

Centraal gelegen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	9
Woonoppervlakte	160 m ²
Perceeloppervlakte	460 m ²
Inhoud	722 m ³
Bouwjaar	1975
Tuin	achtertuin, tuin rondom
Garage	aangebouwd steen, in pandig
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, hr-glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

We hebben hier 22 jaar heel fijn kunnen wonen. Eerst met de kinderen, daarna met z'n tweeën. Het is een mooi huis met heel veel ruimte en praktisch ingedeeld. Een lekker ruime keuken waar we met het hele gezin konden eten en nu gezellig samen koffie drinken. In de tuin is het aangenaam vertoeven. Er is altijd wel ergens zon of schaduw (als de zon schijnt tenminste). Het is ook een heel rustige buurt met mogelijkheid tot sociale contacten. Winkels en scholen zijn op loopafstand en het station en centrum zijn op 6 minuten fietsen. Ook sportscholen en een zwembad zijn in de buurt. Je zit binnen een paar minuten op de snelweg. Kortom een fijne woning op een fijne plek.

We gaan nu verhuizen omdat we kleiner willen wonen en een levensloopbestendige woning willen.



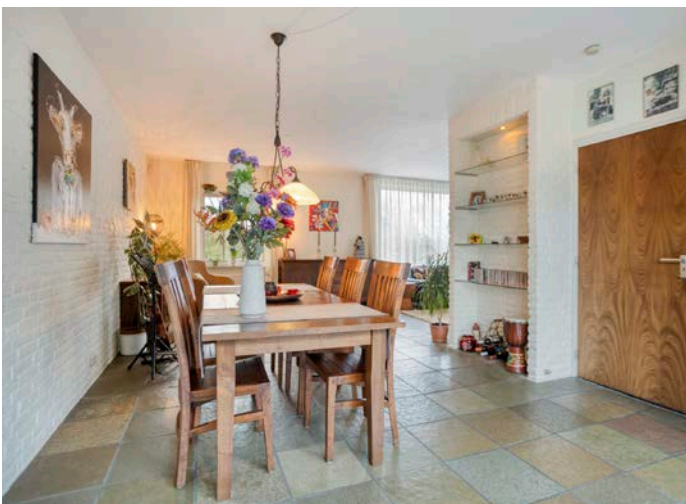
sfeervolle kamer



grote raampartijen

uitzicht op de tuin

Vanuit de entree met trapopgang bereik je de gezellige woonkamer – dé plek waar huiselijke avonden met je gezin, vrienden of alleen met een goed boek naadloos in elkaar overlopen. Grote raampartijen aan weerszijden laten het daglicht binnenstromen, schenken je een panoramisch uitzicht op de tuin én versterken het gevoel van verbondenheid met buiten.





Fijne woonkeuken

dichte keuken

praktische indeling

De aparte keuken is meer dan alleen een plek om te koken. Denk je het al in? Terwijl je de kinderen aan de keukentafel helpt met hun huiswerk, staat de oven aan voor verse pizza's en lonkt de deur naar de tuin voor een zomerse maaltijd in de buitenlucht. Pak je droomrecept er maar bij, want hier ben jij de chef in je eigen ruimte.



vijf slaapkamers

tallose opties

Met vijf royale slaapkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping, heb je volop mogelijkheden. Iedereen zijn of haar eigen plekje, een logeerkamer voor opa en oma, of wellicht een rustige studeer- of fitnessruimte – de keuze is aan jou.



slaap lekker





rondom gelegen

met zonnesherm

Via zowel de keuken als woonkamer stap je naar buiten en sta je in jouw groene oase. De rondom gelegen tuin, met diverse zithoekjes en altijd een plekje in de zon, is dé plek om tot rust te komen. Zien we je hier al genieten van je koffie in de ochtendzon, of borrelen met vrienden bij een knisperend vuurtje in de avond? Met zoveel ruimte kun je jouw tuin bovendien helemaal inrichten zoals jij dat wilt - van moestuin tot speelparadijs voor de kids.

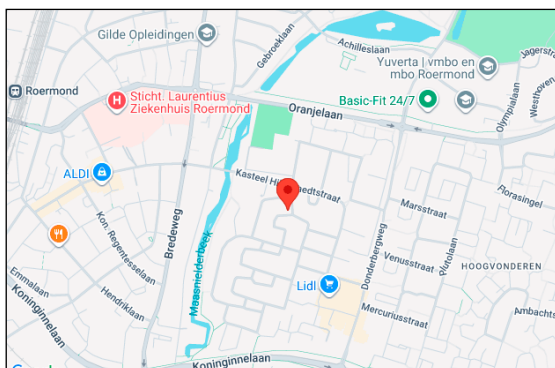




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Roermond

Roermond is een stad die rijk is aan monumenten. Door de eeuwen heen was de stad Hanzestad en hoofdstad van Gelre en nu nog is het de bisschopstad van Limburg. Na de gemeentelijk herindeling op 1 januari 2007 bestaat de gemeente Roermond uit de kernen Roermond, Swalmen, Herten, Maasniel, Leeuwen en Asenray. De gemeente telt een inwonersaantal van 54.310 en bestrijkt een gebied van circa 7.100 hectare.

Ook natuurliefhebbers komen aan hun trekken. Direct voor de poorten van de stad, langs de Maas, ligt een uitgestrekt waterrecreatie-gebied: de Maasplassen. Een aaneenschakeling van kleine en grote meren, gelegen in een groen en weids landschap. Aan de oostkant van de gemeente ligt het schitterende nationaal park: de Meinweg, waarin adders en wilde zwijnen voorkomen.

Het historische stratenpatroon van de Roermondse binnenstad herbergt een attractief winkelcentrum. Behalve winkelketens, treft u hier een grote diversiteit aan kleinschalige zaken die samen met de vele horeca gelegenheden, het gezellige karakter van de stad bepalen.

heerlijk wonen in Roermond



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN