



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Te Koop



Tortellaan 30

2566 CJ Den Haag

Benedenwoning, Appartement, 97m²

Vraagprijs € 595.000 k.k.

Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Vraagprijs	€ 595.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Benedenwoning, Appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1950
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	97m ²
Overig	1m ²
Inhoud	405m ³
Aantal kamers	5
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Energielabel	C
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha (2012, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint
Achtertuint	Zuidoost, 110m ² , 850×1295cm
Schuur	Vrijstaand steen



Tortellaan 30, Vogelwijk

Zo te betrekken, licht vier/vijf kamer parterre appartement met een ruime, zonnige en vrij gelegen achtertuin met stenen berging en achterom.

De erfpachtcanon is afgekocht.

INDELING:

Entree, L-vormige gang met brede lamelvloerdelen, ruim zwart/wit betegelde moderne badkamer voorzien van een ligbad, badkamermeubel, wasmachine/droger en inloop massage/stort douche, modern toilet met fontein, voorslaapkamer met kastenwand. Lichte doorgebroken woon/eetkamer met gas openhaard en grote schuifpui naar riante, zonnige, volledig vrij gelegen achtertuin met stenen berging en achterom. Open keuken met wit hoogglans keukenblokken voorzien van zwart composiet aanrechtblad, 5 pits gasfornuis, koel- en separate vrieskast, vaatwasser, combi magnetron en afzuiging. Achterslaapkamer en ruime zolderkamer voorzien van een dakkapel.

Voor de afmetingen van de kamers verwijzen wij u naar de plattegronden.

BIJZONDERHEDEN

Gelegen op eeuwigdurende erfpachtgrond, waarvan de canon is afgekocht.

Aanvaarding in overleg.

Rioolheffing 2026 € 195,40 per jaar.

1/24ste aandeel in de gemeenschap.

Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 219,26 per maand.

Elektra 8 groepen + 2 aardlekschakelaar + 1 hoofdschakelaar.

Verwarming middels c.v.-combiketel, merk Remeha, bouwjaar 2012. Warmwatervoorziening middels c.v.-combiketel.

De onderhoudssituatie van het sanitair en de keuken is goed/uitstekend.

De onderhoudssituatie binnen is goed/uitstekend en buiten goed.

Het appartement is voorzien van aluminium kozijnen met dubbel glas.

Gemeentelijk beschermd stadsgezicht.

Verkoper heeft de woning nooit zelf feitelijk gebruikt.

Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in regio Haaglanden.

De lood- /asbest- en ouderdomsclausules zijn van toepassing.

Bouwjaar 1950.

Woonoppervlakte ca. 97 m².

De inhoud van het appartement is ca. 405 m³.

Model NVM-koopakte van toepassing.

NABIJ

Winkels aan het De Savornin Lohmanplein, Fahrenheitstraat, Thomsonlaan, Goudsbloemlaan, Frederik



Hendriklaan en Haagse binnenstad.

Bosjes van Pex, duinen, strand en zee, Badplaats Kijkduin, restaurants en musea.

Openbaar vervoer, (RandstadRail lijn 3, bus 24), uitvalswegen via Hubertustunnel en Westlandroute.

Nabij Europese en/of International School of The Hague, basisscholen en diverse sportfaciliteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

Gemeente : Loosduinen

Sectie : I

Nummer : 6646

Appartementsindex : -10

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Adressen van collega NVM-makelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

#####

Ready to move into, this bright four/ five-room ground floor apartment features a spacious, sunny, and secluded backyard with a stone shed and rear access.

The rent charge has been bought off.

LAY-OUT

Entrance, L-shaped hallway with wide panel flooring, spacious black and white tiled modern bathroom with a bathtub, vanity unit, washer/dryer and walk-in/massage shower, modern toilet with hand basin, front bedroom with a wardrobe wall. Bright, open-plan living/dining room with a gas fireplace and large sliding doors leading to the spacious, sunny, completely secluded backyard with a stone shed and rear access. Open-plan kitchen with white high-gloss units featuring black composite countertops, a 5-burner gas stove, refrigerator and separate freezer, dishwasher, combination microwave and extractor fan. Rear bedroom and spacious attic room with a dormer window.

For the dimensions of the rooms please refer to the floor plans.

SPECIAL FEATURES



Eternal lease-hold land which the rent charge has been bought off.

Acceptance in agreement.

Sewerage charges 2026 € 195,40 per year.

1/24th share in the community.

Active Owners Association, contribution € 219,26 each month.

Electricity 8 groups + 2 earth leakage circuit breakers + 1 main switch

Central heating system, brand Remeha, model 2012.

Hot water supply by central heating system.

The condition of the bathroom and the kitchen is good/excellent.

The condition of the interior is good/excellent and of the exterior good.

The apartment has aluminum window frames with double glazing.

Part of the conservation area of the village or town (beschermd stads- of dorpsgezicht)

Seller has the apartment itself never actually used.

The buyer is free to choose a notary, but must be located in the Haaglanden region.

The lead-/asbestos and age clauses will be applied.

Built in 1950.

Living surface approx. 97 m².

The volume of the apartment approx. 405 m³.

NVM model deed applicable.

NEAR

Shops at het De Savornin Lohmanplein, Fahrenheitstraat, Thomsonlaan, Goudsbloemlaan, Frederik Hendriklaan and Center of The Hague.

Bosjes van Pex, dunes, beach and sea, Boulevard of Kijkduin, restaurants and museums.

Public transport (RandstadRail Line 3, Bus 24) and main roads through Westland Road and Hubertustunnel.

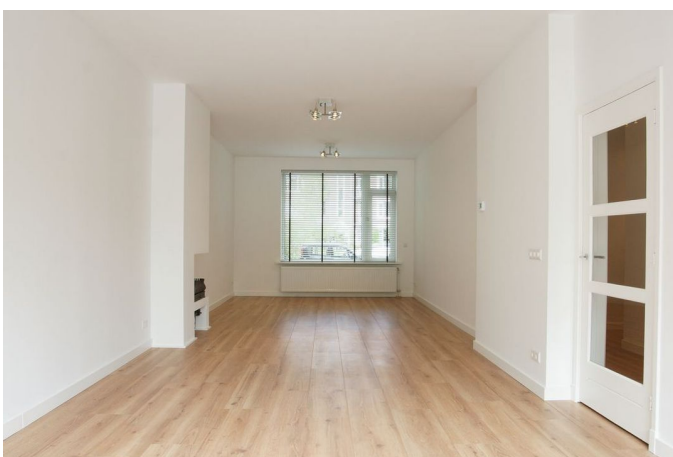
Close to European- and International School of The Hague, various schools and sport facilities.

The measurement instruction is based on NEN2580. The measurement instruction is intended to apply a more uniform way of measuring for giving an indication of the use surface. The measurement instruction can not completely close differences in measurement results, for example by differences in interpretation, rounding or limitations in the performance of the measurement.



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

🌐 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

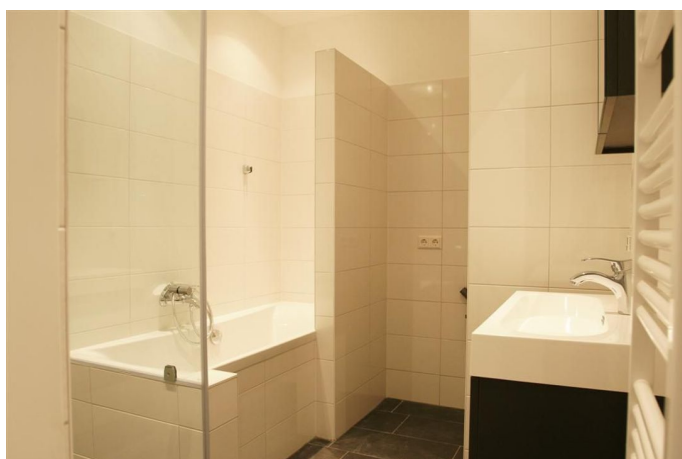
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

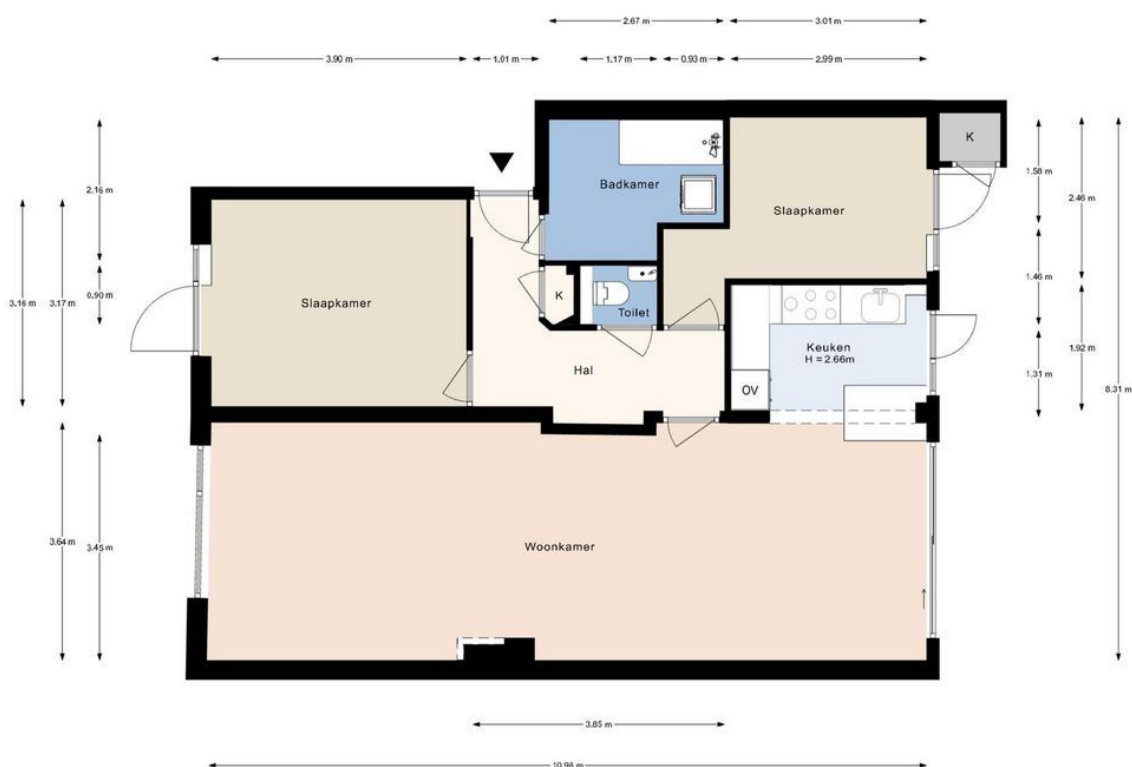
📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

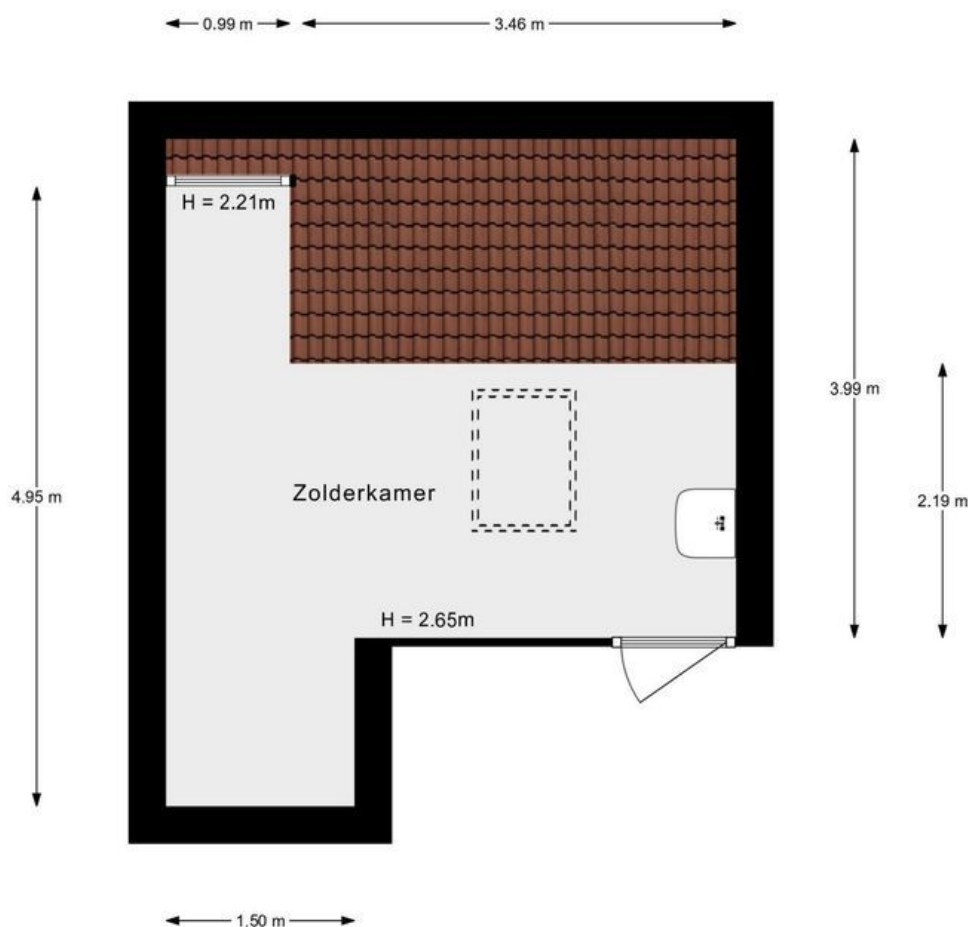
🌐 www.joostvanvliet.nl







Tortellaan 30, Den Haag | Begane grond H = 2.82m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Tortellaan 30, Den Haag | 3e verdieping (Zolderkamer) H = 2.65m
© Klooster Vastgoedpresentaties