

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Buurterstraat 21 , 1156 AP Marken

Kluswoning

Ruime voor- en achtertuin

Gelegen op schiereiland Marken

Twee slaapkamers

In te delen naar eigen smaak en idee

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	72 m ²
Perceeloppervlakte	204 m ²
Inhoud	269 m ³
Bouwjaar	1935
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Energie label	G



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Vanaf hun huwelijk in 1960 tot hun dood hebben onze ouders de woning met veel plezier bewoond. Wij drie kinderen zijn allen hier geboren en opgegroeid. In de ruime, privé gelegen achtertuin is menig (kinder-)feestje gevierd.

In de jaren 80 is extra grond aangekocht, waardoor de tuin qua grootte verdubbeld is en een ruime achterom heeft gekregen. Hierdoor konden we achterom makkelijk al fietsend in de schuur komen.



Naar eigen smaak te maken



aangenaam licht

naar eigen smaak te maken

De woonkamer beschikt over ramen aan zowel de voor- als achterzijde, wat zorgt voor daglicht aan beide zijden.



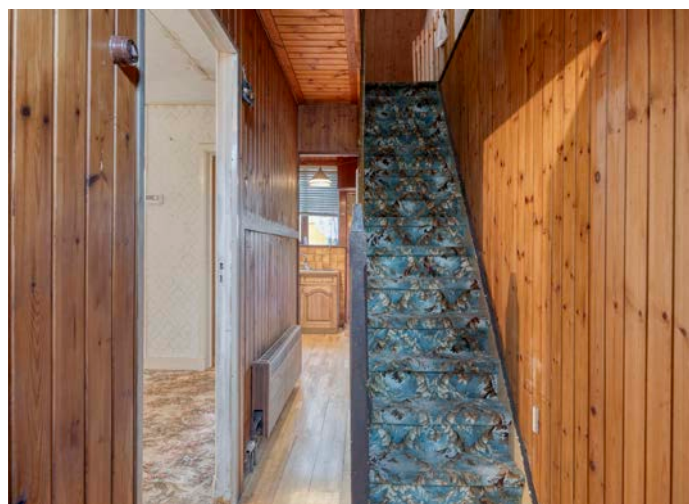
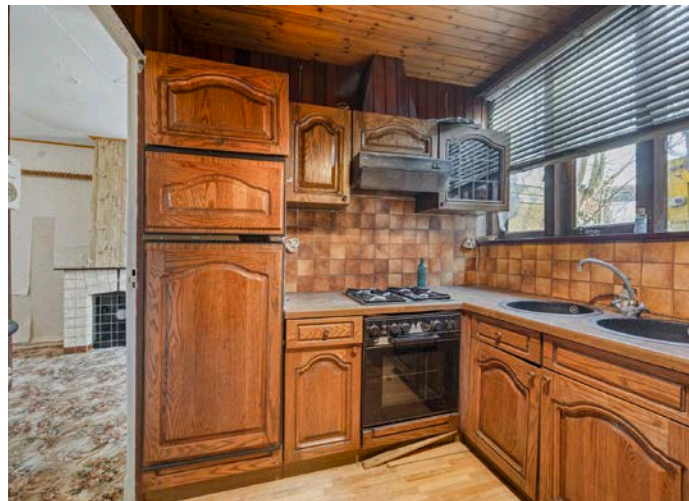


Gesloten keuken

gesloten keuken

plaats jouw droomkeuken

Aansluitend bevindt zich de dichte keuken, welke toe is aan vernieuwing. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar, waar zich de cv-ketel bevindt. Daarnaast geeft de bijkeuken toegang tot de ruime achtertuin.



fijne lichtinval

hoe deel jij ze in?

Aan zowel de voor- als achterzijde is een ruime slaapkamer gesitueerd.



Fijne lichtinval





Riante tuin



riante tuin

groene vingers gezocht

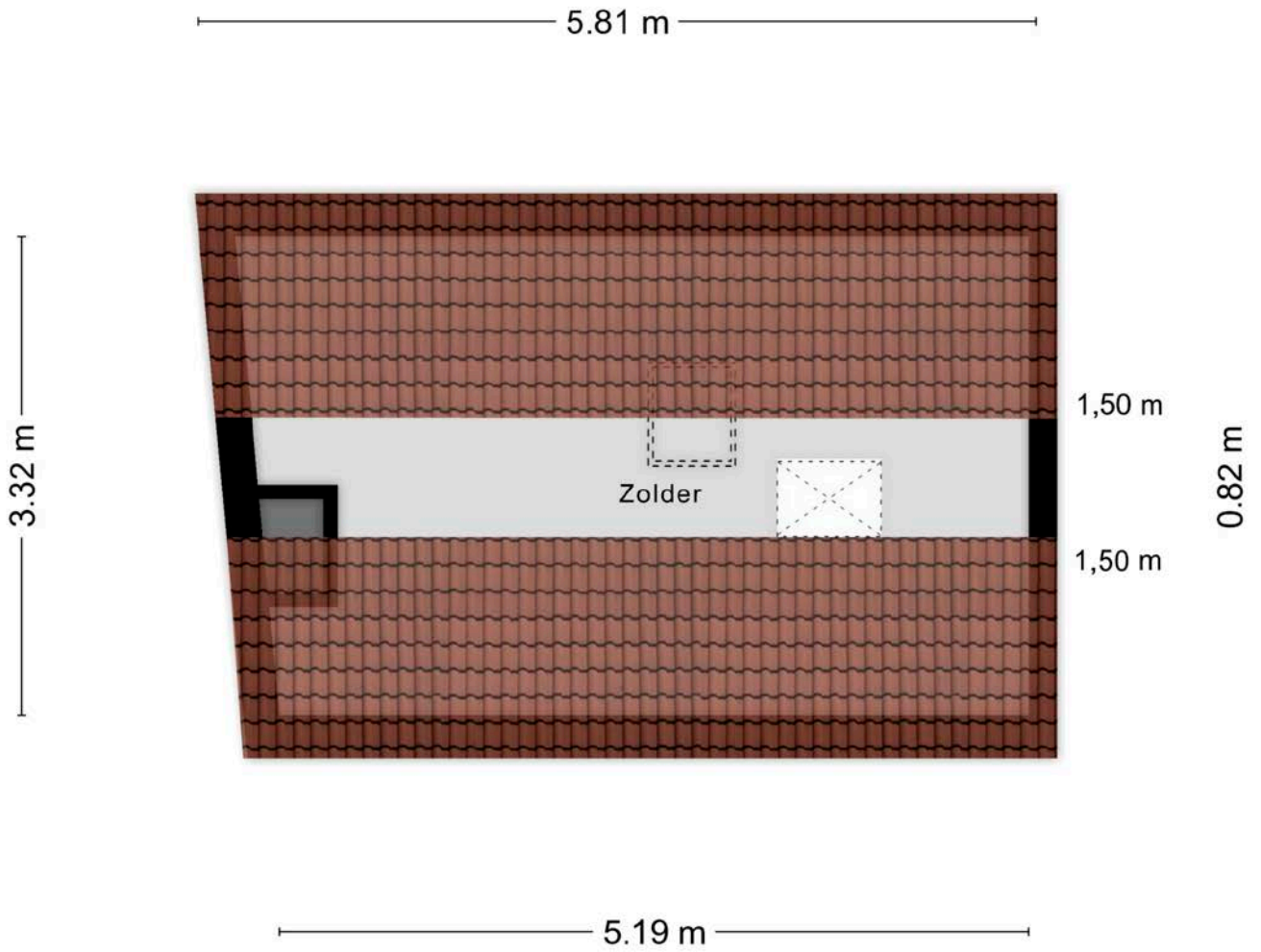
Voortuin op het westen en een opvallend ruime L-vormige achtertuin op het oosten, wat mogelijkheden biedt voor herinrichting of uitbreiding van de buitenruimte. De achtertuin is voorzien van een achterom.



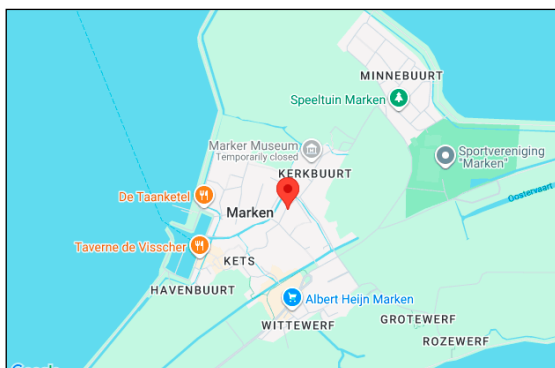




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



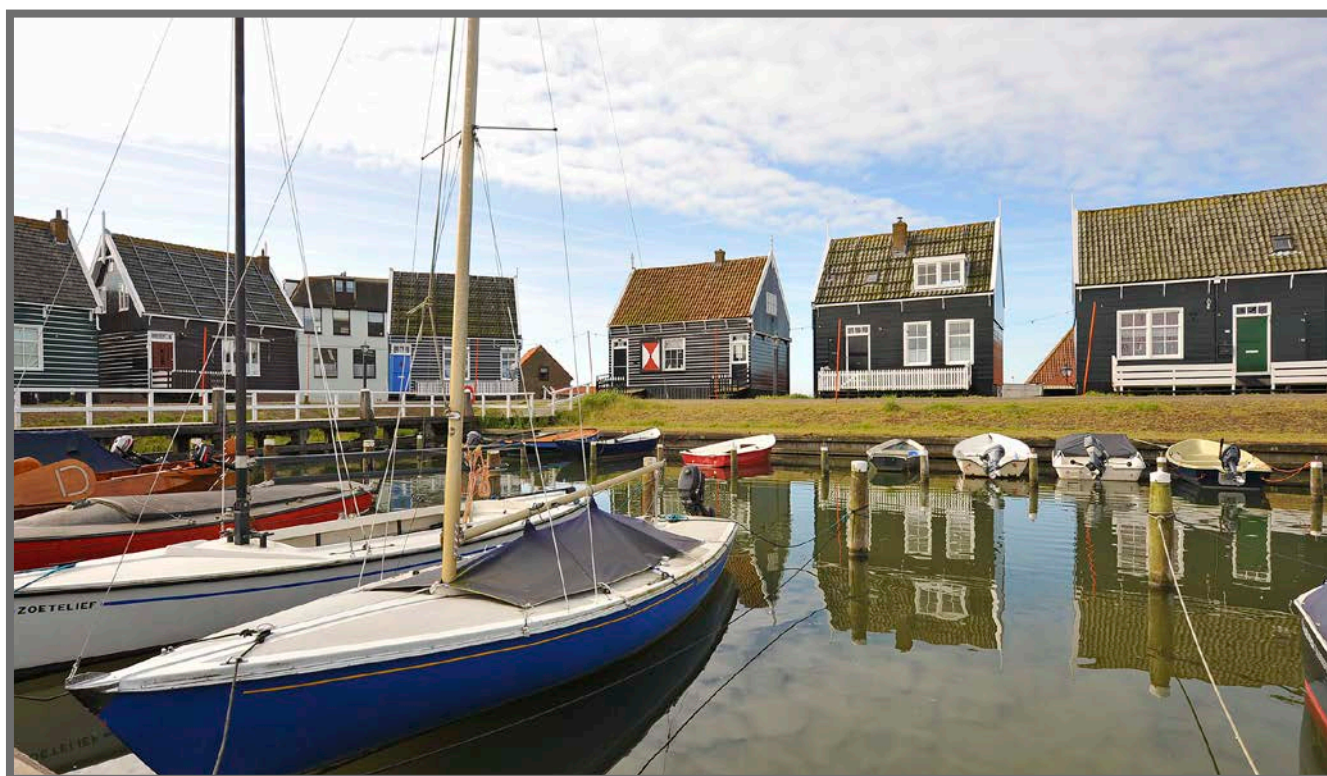
Marken

Al meer dan een eeuw is het voormalige vissersdorp Marken een belangrijke toeristische trekpleister. De opvallende klederdracht heeft daar aan bijgedragen. Karakteristiek zijn de houten huizen op palen. Nog ouder zijn de zogenaamde werven, kunstmatige verhogingen waarop werd gewoond. De hoofdstraat van Marken heet Kerkbuurt.

Een opmerkelijk landschapsbeeld wordt gevormd door de restanten van het Goudriaankanaal, dat tussen 1826 en 1828 werd aangelegd maar nooit in gebruik werd genomen. Het kanaal doorsneet Marken van het zuidwesten naar het noordoosten en was in 1828 al bevaarbaar. Na 1828 groeide het dicht en werd het gedempt.

Het gezellige Marken heeft diverse openbare voorzieningen en een mooie haven.

heerlijk wonen in Marken



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN