



Huizen van

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

Kervelstraat 21 , 6833 GC Arnhem

Uitgebouwde eengezinswoning

Voorzien van 8 zonnepanelen

Gelegen op fijne locatie

Zonnige achtertuin

Diverse voorzieningen binnen handbereik

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	94 m ²
Perceeloppervlakte	145 m ²
Inhoud	348 m ³
Bouwjaar	1950
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Petra De Kleermaeker Makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.petradekleermaeker.nl

Verkoper vertelt

Rustig gelegen op een kindvriendelijke en centrale locatie.



Veel ruimte



woonkamer

welkom!

Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is er een ruime woonkamer ontstaan met veel natuurlijk lichtinval in het verlengde van de woonkamer is een fijne eetruimte gecreëerd. De uitbouw is voorzien van twee dak koepels wat zorgt voor extra lichtinval.





Half open

keuken

wat maak jij klaar?

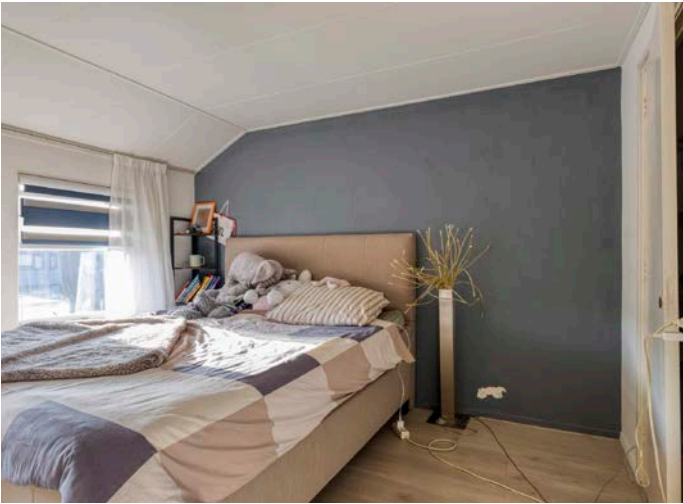
De halfopen keuken vormt een prettige verbinding tussen de woonruimte en de eetkamer en combineert functionaliteit met een open gevoel. De keuken is uitgerust met de gewenste inbouwapparatuur, waardoor koken hier comfortabel en efficiënt is. Dankzij de praktische indeling is er volop werk- en berg ruimte, wat de keuken niet alleen geschikt maakt voor dagelijks gebruik, maar ook voor gezellige kookmomenten met familie of gasten.



slaapkamers

3 aanwezig

De woning beschikt over drie slaapkamers, waarvan twee ruime slaapkamers die zich uitstekend lenen als volwaardige master bedroom en comfortabele tweede slaapkamer. De derde slaapkamer is ideaal te gebruiken als kinder-, werk- of logeerkamer. Dankzij de praktische afmetingen en indeling bieden de slaapkamers volop mogelijkheden voor verschillende woonwensen.



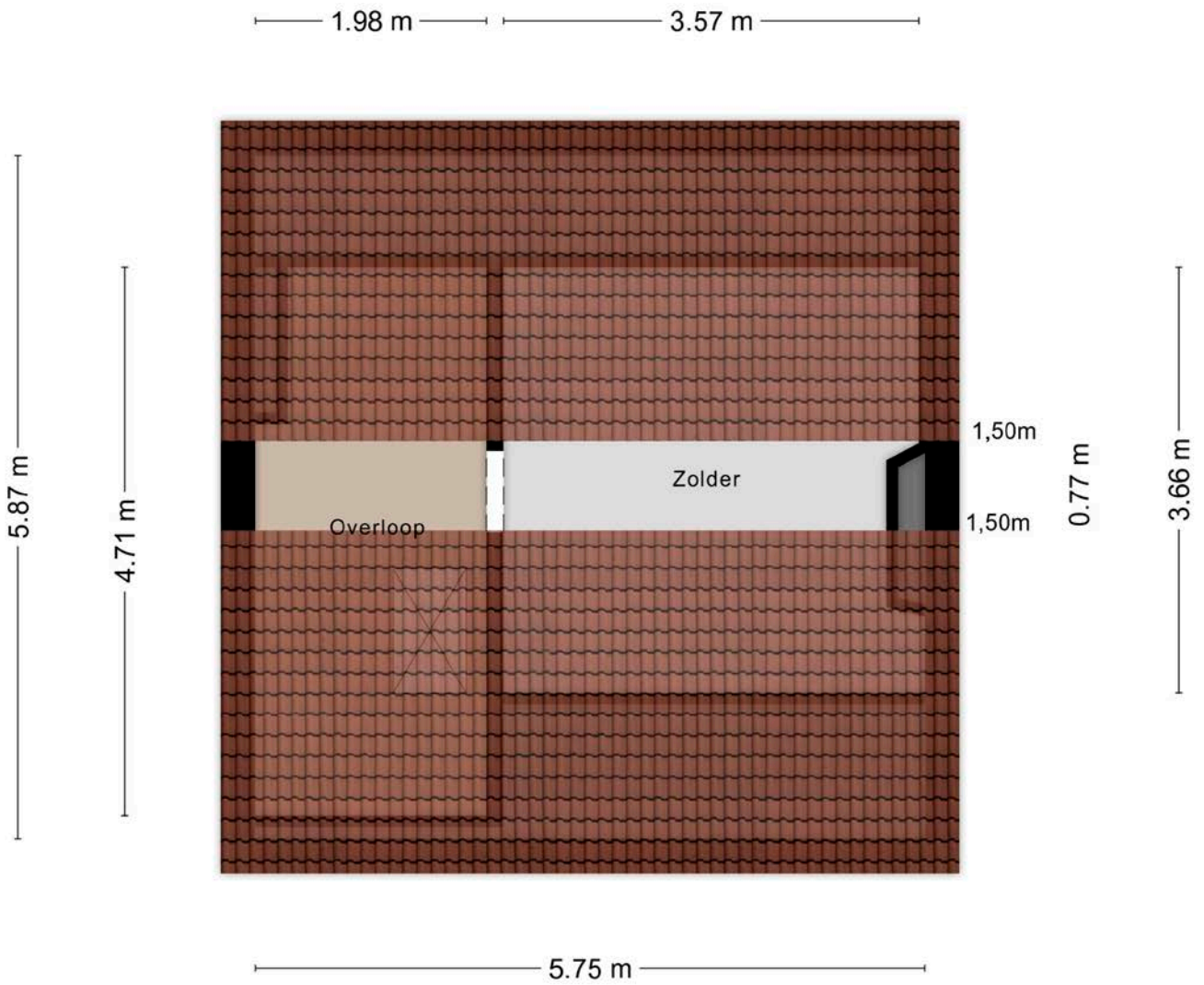
slaap lekker!



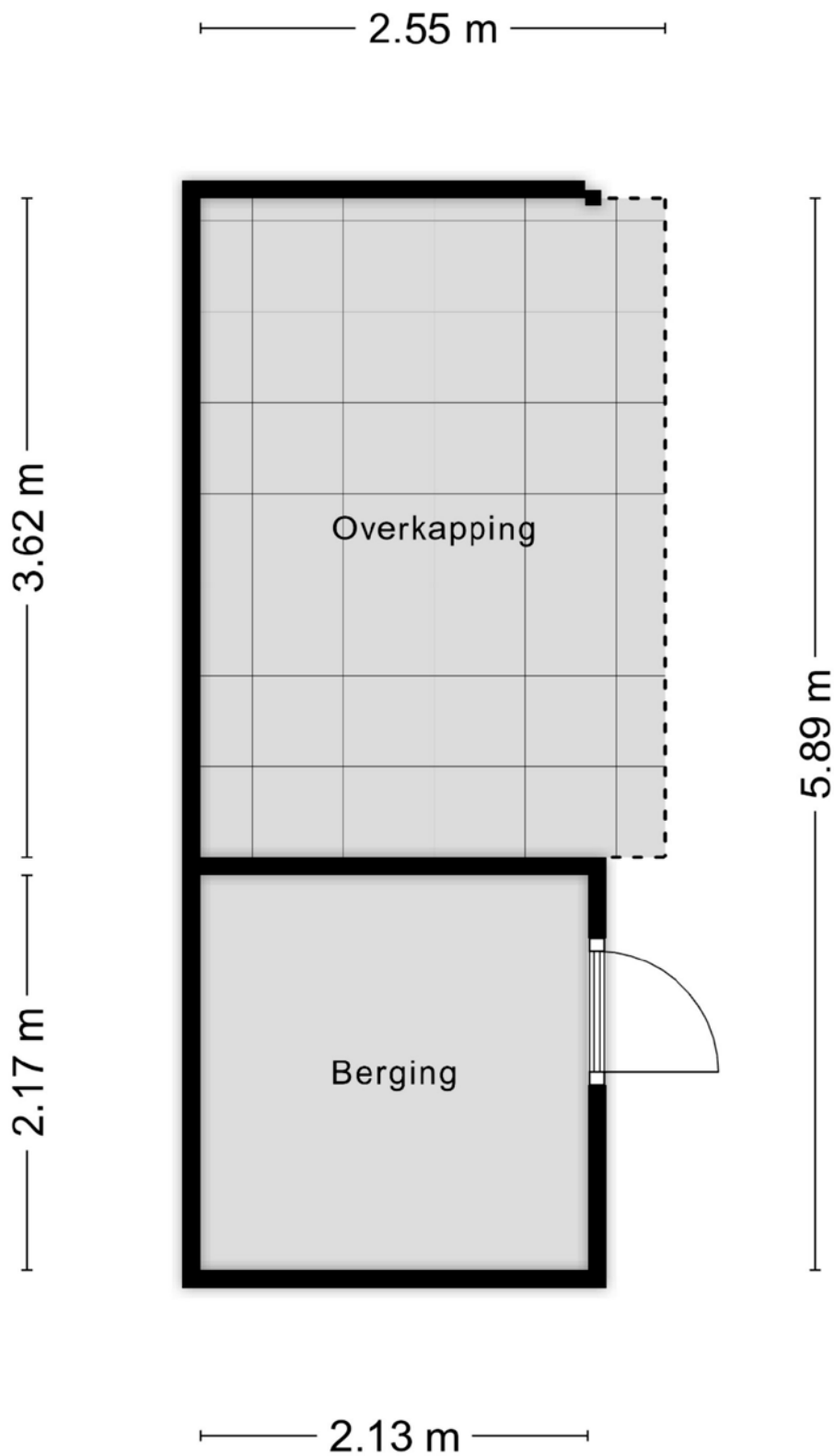




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Petra De Kleermaeker Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Petra De Kleermaeker Makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Petra de Kleermaeker Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Beethovenlaan 62
026-3519200
info@petradekleermaeker.nl
www.petradekleermaeker.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
ADVISEUR

hijssen
HYPOTHEEK

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN