

Huizen *van Hendriks*

Kallestraat 14, 6013 RN Hunsel

Royale woning (386m²)

Vier ruime slaapkamers

Multifunctionele ruimte

Onderhoudsvrije tuin

Nabij uitvalswegen

Kenmerken

| | |
|--------------------|--|
| Soort | eengezinswoning |
| Type | geschakelde woning |
| Kamers | 6 |
| Woonoppervlakte | 386 m ² |
| Perceeloppervlakte | 740 m ² |
| Inhoud | 1431 m ³ |
| Bouwjaar | 1960 |
| Tuin | achtertuin |
| Garage | carport |
| Verwarming | c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk |
| Isolatie | muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas |
| Energielabel | F |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Deze prachtige woning in Hunsel biedt uitiem wooncomfort met een royale woonkamer voorzien van openslaande deuren naar de tuin. De dichte keuken in L-opstelling grenst aan een praktische bijkeuken én een serre voor extra comfort. De vier ruime slaapkamers bieden volop ruimte, terwijl de verrassend grote multifunctionele ruimte ideaal is voor dubbele bewoning, een praktijk aan huis of creatieve doeleinden. Buiten geniet je van een onderhoudsvriendelijke tuin met terras en houten berging. Met de perfecte ligging vlakbij Weert, Roermond en de A2 profiteer je van rust én bereikbaarheid. Een droomplek om te wonen, werken én ontspannen!



Royale keuken



dichte keuken

praktische opstelling

Grenzend aan de woonkamer vind je de dichte keuken in praktische L-opstelling. Met haar strakke lijnen, ruime werkblad én directe toegang tot de bijkeuken is ze hét hart van de woning, een plek waar je moeiteloos de lekkerste maaltijden bereidt





Zee van ruimte

veel lichtinval

fijne ruimte

De royale woonkamer weet meteen indruk te maken: een zee van natuurlijk licht valt binnen door de grote ramen en de openslaande tuindeuren. Hier is plek voor het hele gezin, en stel je voor hoe gezellig het is tijdens koude winteravonden - lekker uitgebreid tafelen of knus op de bank met een goed boek.



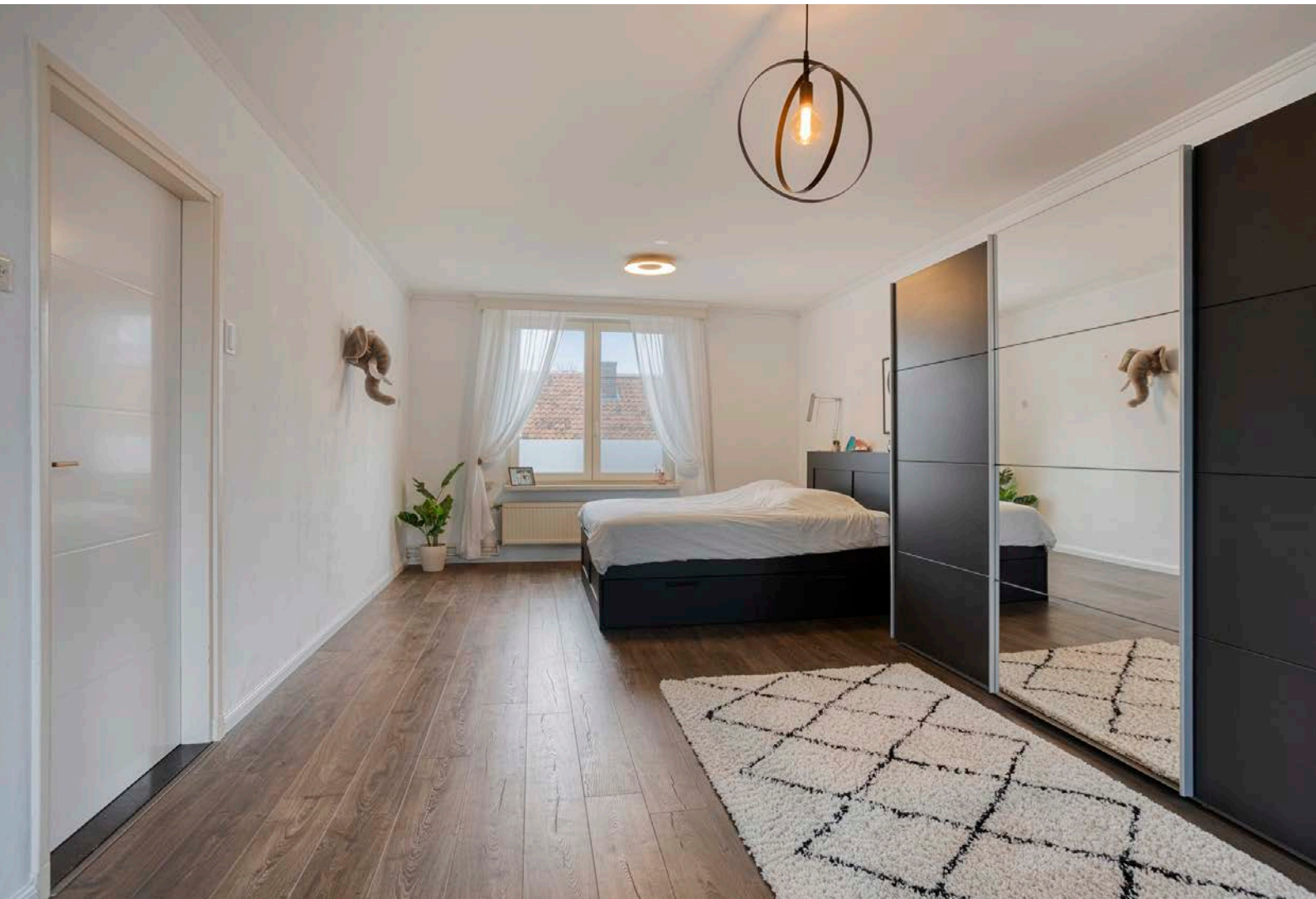
vier slaapkamers

tallose opties

Pak je koffers maar alvast uit, want met vier riante slaapkamers is er genoeg ruimte voor iedereen. Van een serene master bedroom tot slaapkamers voor de kids, logees of zelfs een thuiswerkplek - deze woning biedt alle mogelijkheden.



slaap lekker





Met serre



aangebouwde serre

uitzicht op tuin

En vergeet niet de aangebouwde serre – een heerlijke ruimte om te ontspannen met uitzicht op je onderhoudsvrije tuin. Denk aan lange zomerse avonden met een glas wijn, terwijl de zon langzaam achter de horizon zakt.



onderhoudsvriendelijk

houten berging

De buitenruimte maakt het plaatje compleet. Een onderhoudsvriendelijke achtertuin met een gezellige houten berging én een ruim terras zorgen dat je hier in alle privacy geniet van de frisse buitenlucht. Of je nu groene vingers hebt, houdt van ontspannen loungen met vrienden of de tuin als speelplek voor de kinderen wilt gebruiken, het kan hier allemaal.



Onhoudsvriendelijk





Multifunctionele ruimte

extra ruimte

alles is mogelijk!

Maar wat écht opvalt? De royale, multifunctionele ruimte grenzend aan de woning. Gebruik het als praktijkruimte, atelier, opslag of zelfs voor dubbele bewoning; alles is mogelijk! Fantaseer je over een gastouderopvang aan huis, een creatieve werkplek of gewoon extra ruimte voor hobby's en passies? Hier wordt het werkelijkheid.





Centrale ligging



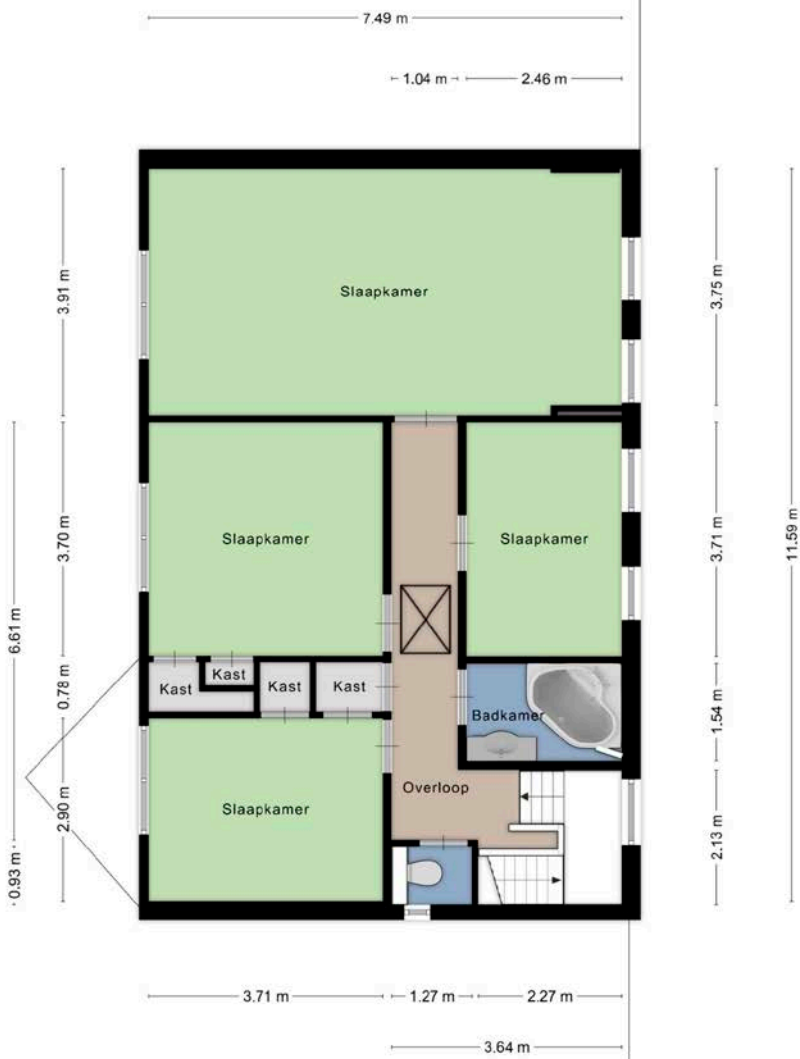
rustige ligging

nabij de a2

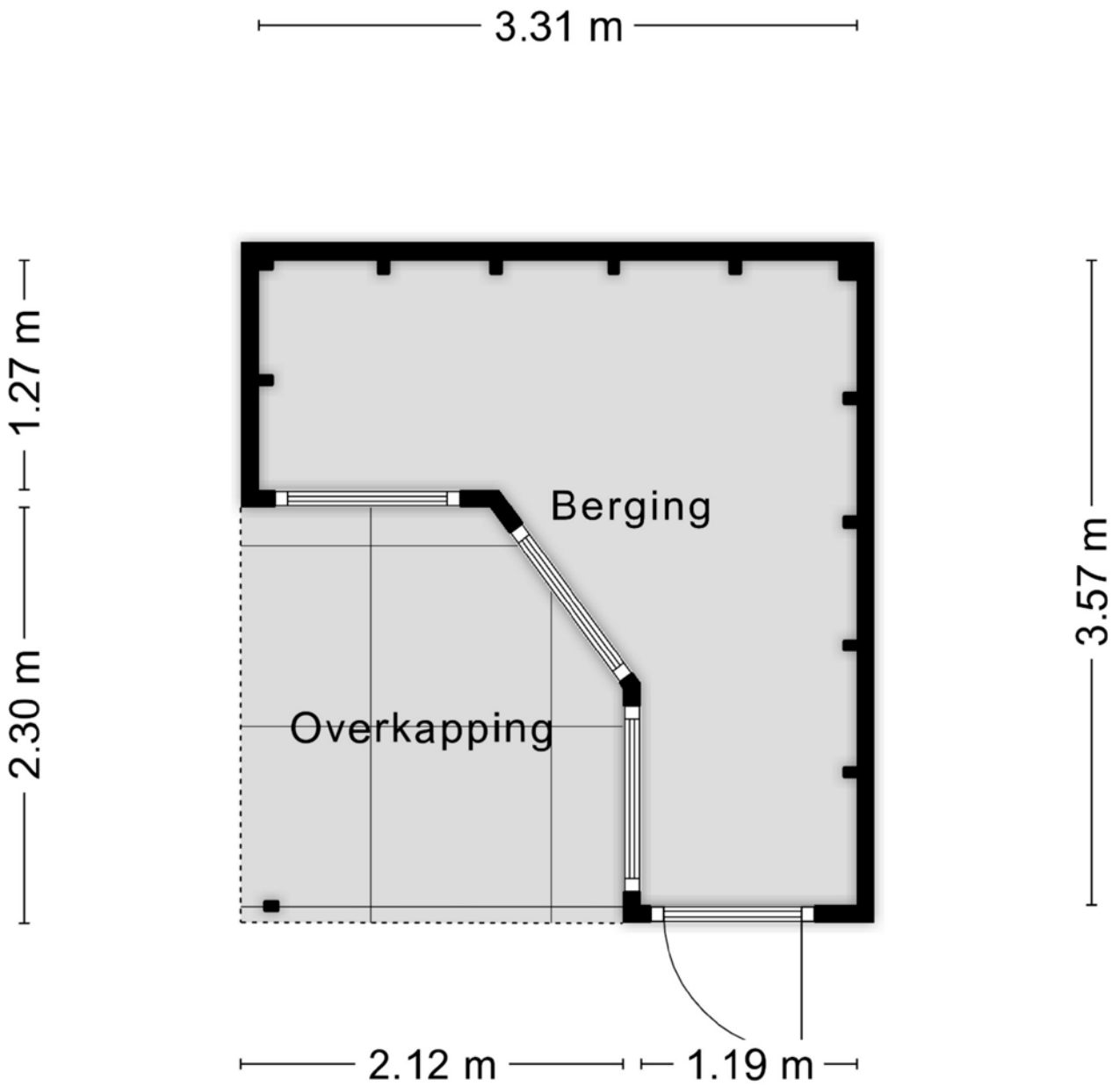
En alsof dat nog niet genoeg is: dankzij de directe nabijheid van de A2 liggen steden als Weert en Roermond binnen handbereik. Zo heb je altijd het stadsleven en uitgebreide voorzieningen binnen een paar autominuten



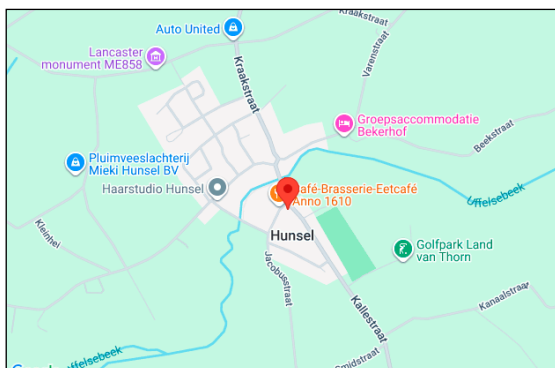




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Hunsel

Centraal in Midden-Limburg, tussen de twee centrumsteden Weert en Roermond in, maar ook gelegen tussen de Peel en de Maas én grenzend aan België, ligt de grote plattelandsgemeente Leudal.

Leudal telt bijna 37.000 inwoners, heeft 16 dorpskernen en is met een oppervlakte van circa 16.500 hectare de grootste gemeente van Limburg. Zij vervult een belangrijke rol in de regio. De gemeente heeft de ruimte om te wonen, te werken en te recreëren. Ze is rijkelijk bedeed met bedrijven, winkels, scholen, verenigingen en sportfaciliteiten, evenals historische elementen. Bijzonder is het grote natuur- en bosgebied Leudal waaraan de gemeente haar naam ontleent. Ook de dorpskernen zelf beschikken over veel groen. Het uitgestrekte buitengebied herbergt vele agrarische bedrijven.

De gemeente Leudal is ontstaan op 1 januari 2007 na een fusie met de voormalige gemeenten Haelen, Heythuysen, Hunsel en Roggel en Neer en bestaat uit de volgende dorpskernen: Baexem, Buggenum, Ell, Grathem, Haelen, Haler, Heibloem, Heythuysen, Horn, Hunsel, Ittervoort, Kelpen-Oler, Neer, Neeritter, Nunhem en Roggel.

Hunsel is uitstekend vertoeven voor de rustzoeker met een afwisselend aanbod aan natuur en fraaie monumenten. Ook het voorzieningenniveau is zeer hoog. Op korte afstand vindt u de winkelstad Weert, de oude bisschopsstad Roermond en diverse recreatiegebieden.

heerlijk wonen in Hunsel



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN