

TE KOOP



Groen van Prinstererlaan
Huizen

Vraagprijs

€ 899.000 k.k.



Groen van Prinstererlaan 6 Huizen

Zeer verrassende en ruime twee-onder-een-kapwoning met inpandige berging, garage, groot souterrain (van 75 m²) en zonnige tuin.

Op een fijne en rustige locatie aan het grote plantsoen van de Groen van Prinstererlaan in Huizen, staat deze ruime goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met een woonoppervlakte van 142 m² en een perceelgrootte van 406 m². Het huis biedt volop mogelijkheden voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, berg ruimte en een praktische indeling.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is het zeer royale souterrain (nu aangemerkt als kelder). Dit souterrain is zowel van vanuit de binnenzijde van het huis bereikbaar als via een buitendeur. Met een kleine aanpassing, zoals het aanbrengen van vloerbedekking, kan deze ruimte uitstekend worden betrokken bij het woonoppervlak – ideaal als hobbyruimte,

kantoor of speelruimte.

Indeling

Begane grond:

- Entree/hal met garderobe en toegang tot toilet, meterkast en berging/bijkeuken met doorloop naar de tuin.
- Ruime en lichte aan de achterzijde uitgebouwde L-vormige woonkamer met erker aan de voorzijde en fraaie glaspui met harmonica deuren aan de achter-/tuinzijde
- Half open keuken met inbouwapparatuur en deur naar de tuin
- Grote inpandige verwarmde berging/bijkeuken met opstelling wasmachine/droger en cv ketel. Via losse trap naar bergzolder met dakraam. Op het dak hiervan zijn 2 zonnecollectoren geplaatst die de boiler verwarmen
- Vrijstaande stenen garage met openslaande deuren
- Overkapping voor de fietsen

Eerste verdieping:

- Masterbedroom met toegang tot groot balkon
- 2 goed bemeten slaapkamer aan de voorzijde
- Badkamer met ligbad, douchecabine, wastafel en toilet

Tweede verdieping:

- Via vaste trap naar voorzolder met bergruimte en dakkapel
- Vierde slaapkamer met grote dakkapel en 2 dakramen

Souterrain:

- Zeer ruime en verwarmde kelder (75 m²) met veel potentie. Op dit moment in gebruik als bergruimte, maar eenvoudig te upgraden naar gebruiksoppervlakte wonen. De hoogte is 2,30 meter

Buiten:

De woning beschikt over een heerlijke besloten achtertuin op het zuiden met veel privacy en een grote voortuin, een oprit met plek voor meerdere auto's. Daarnaast is er in de straat volop parkeergelegenheid.

Omgeving:

De Groen van Prinstererlaan is een rustige straat met veel groen en speelgelegenheid voor kinderen. Voorzieningen zoals scholen, winkels en sportclubs zijn op korte afstand bereikbaar. Ook de uitvalswegen richting de A1 en A27 zijn dichtbij, waardoor steden als Amsterdam, Utrecht en Amersfoort goed bereikbaar zijn.

Bijzonderheden op een rij

- Gebruiksoppervlakte woonruimte 142 m², eenvoudig uit te breiden naar 217 m²
- Overige inpandige ruimte (vloering 6 m² en kelder 76 m²): 82 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte (balkon) 8 m²
- Externe bergruimte (bijgebouw/garage) 22 m²
- Inhoud: 741 m³
- Perceeloppervlakte: 406 m²
- In goede staat van onderhoud
- Buitenschilderwerk is gedaan in 2024
- Nieuwe CV ketel in 2025 geplaatst
- Grote kelder/souterrain (75 m²) met veel mogelijkheden
- Vrijstaande stenen garage
- Volledig voorzien van dubbel glas, vloer-, dak- en gevelisolatie

- Energielabel C
- Vier slaapkamers
- Oprit voor meerdere auto's
- Heerlijke gezinswoning in een rustige straat



Kenmerken

Woonoppervlakte	142 m ²
Perceeloppervlakte	406 m ²
Inhoud	741 m ³
Bouwjaar	1954
Energie label	C

Vraagprijs

€ 899.000 k.k.



































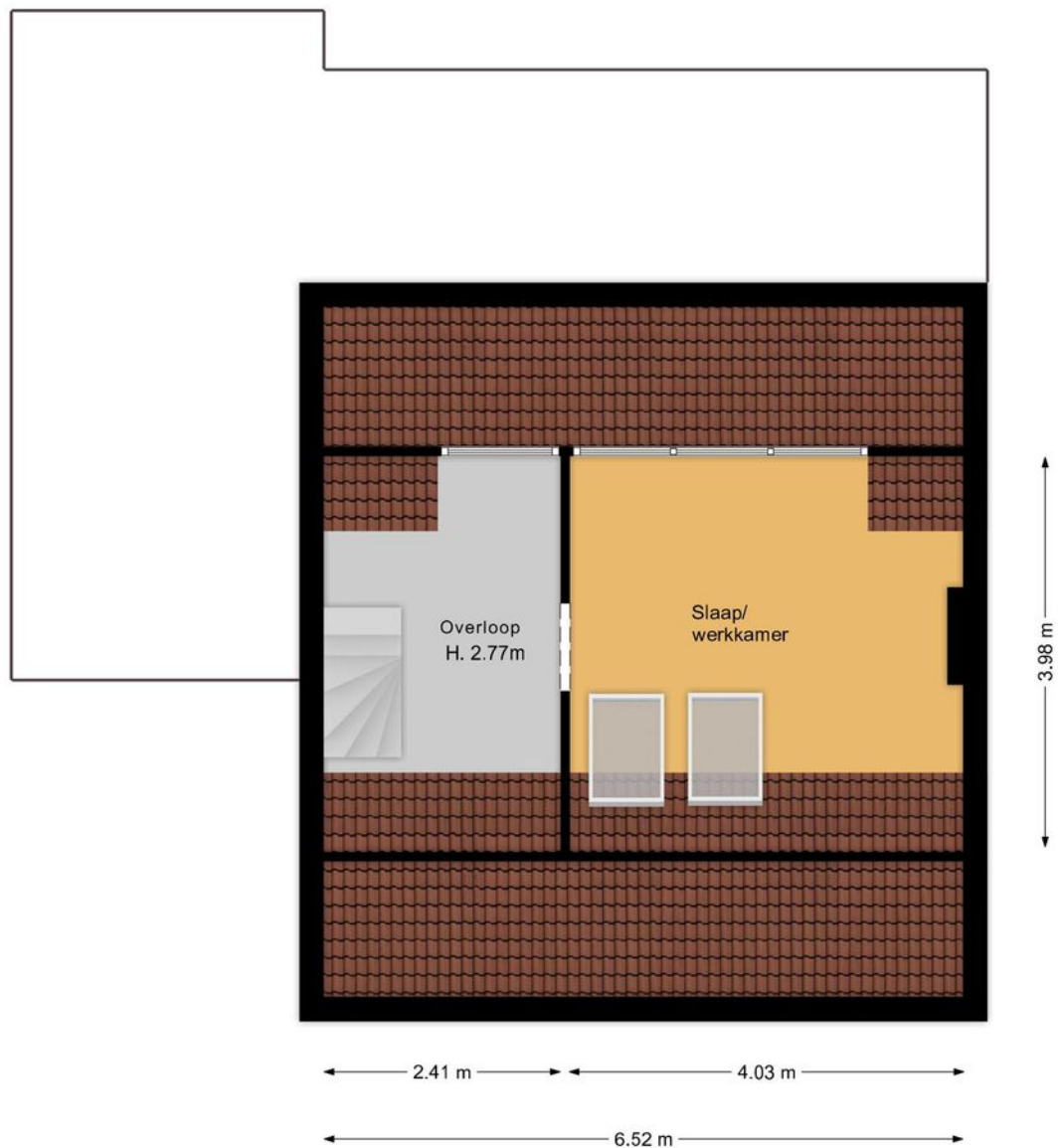




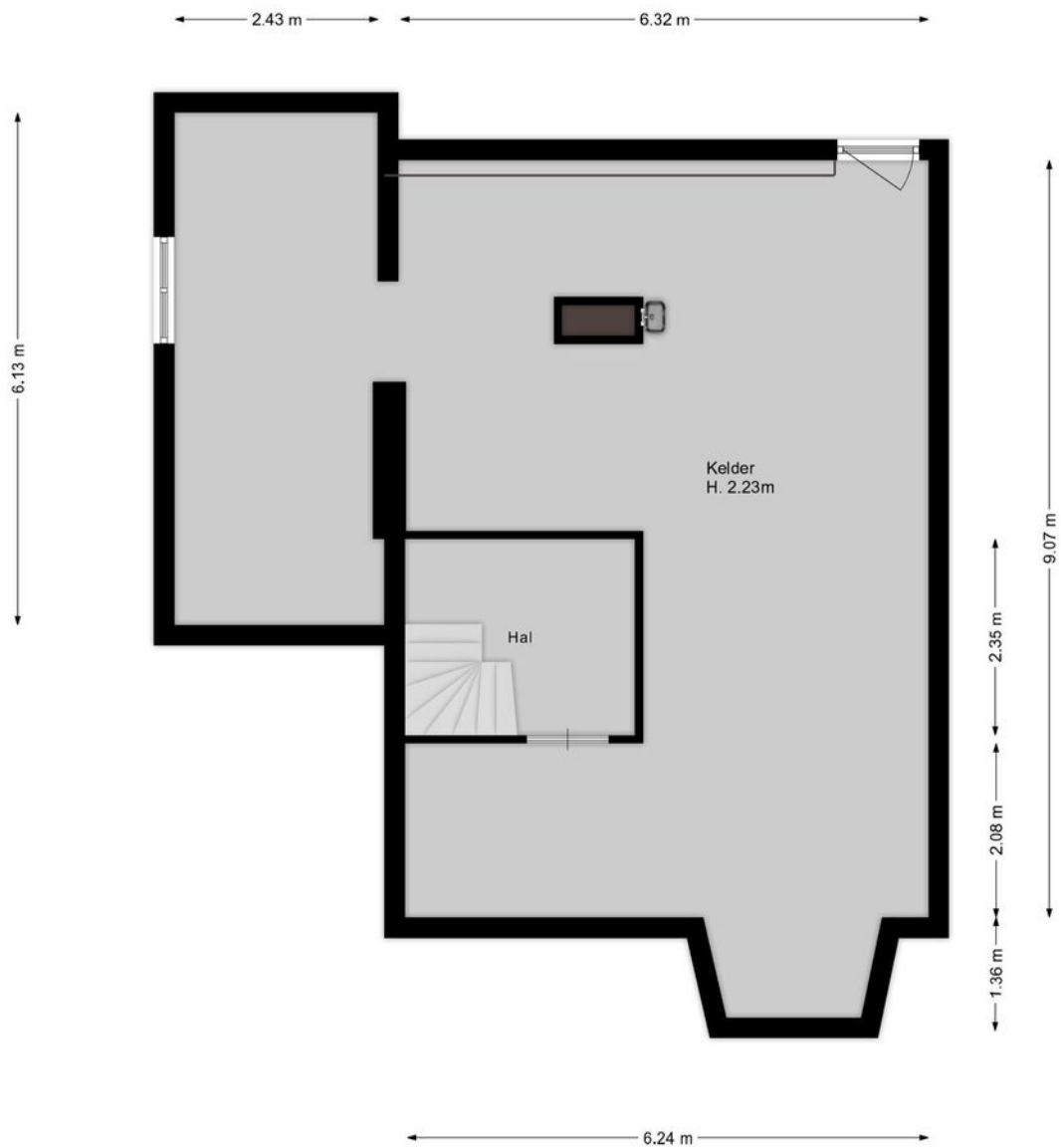
Plattegrond



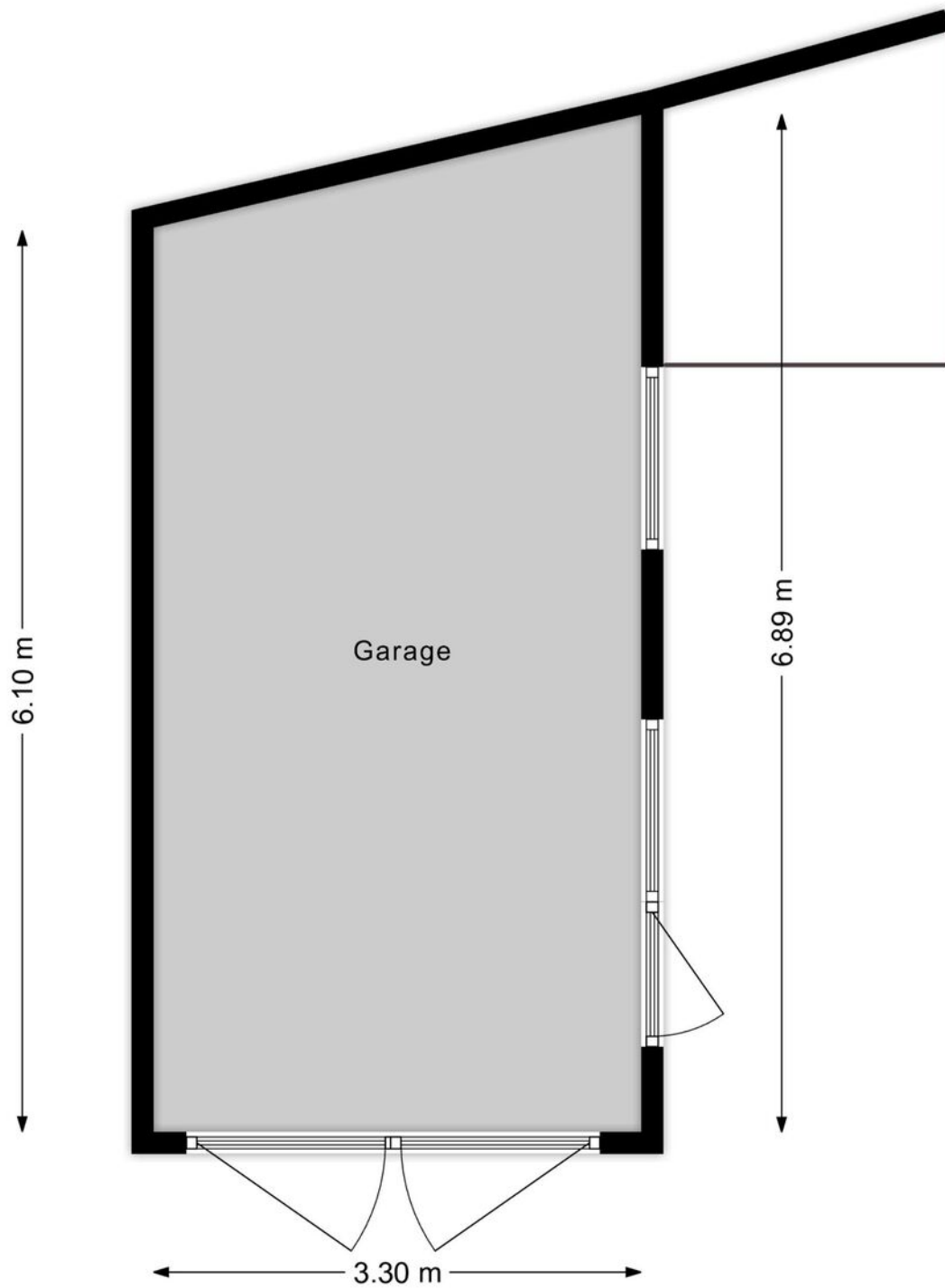
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

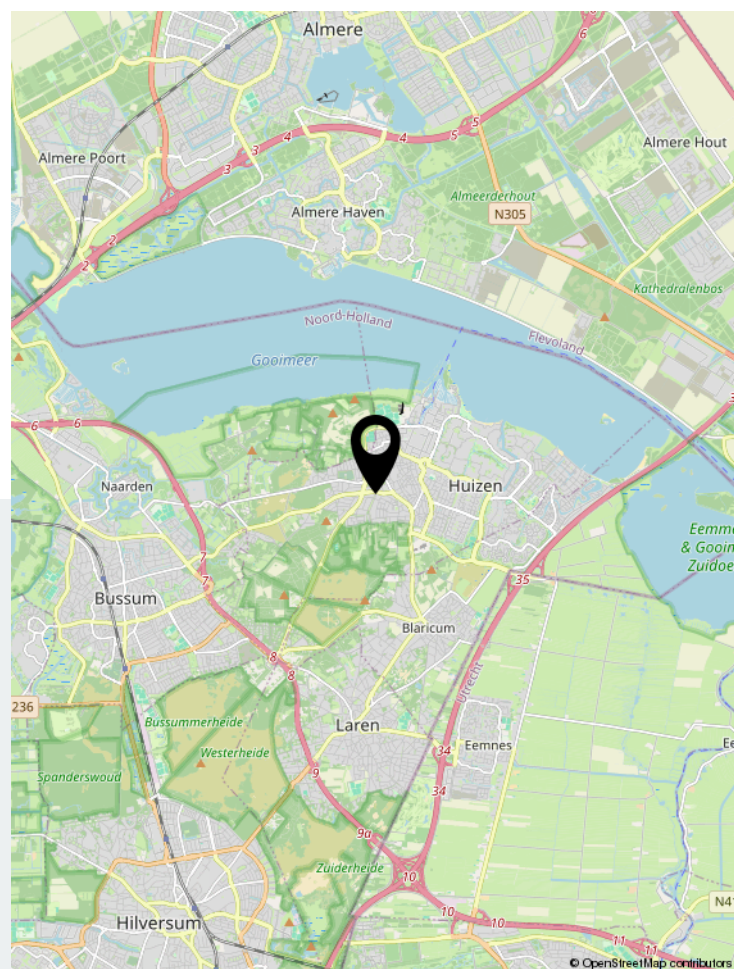
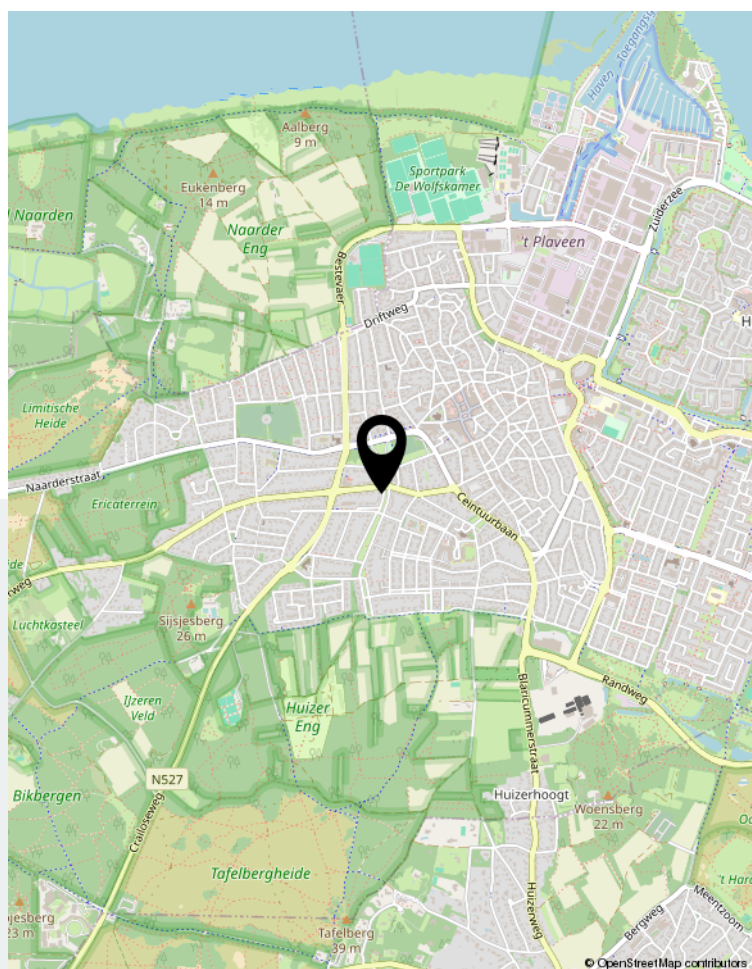
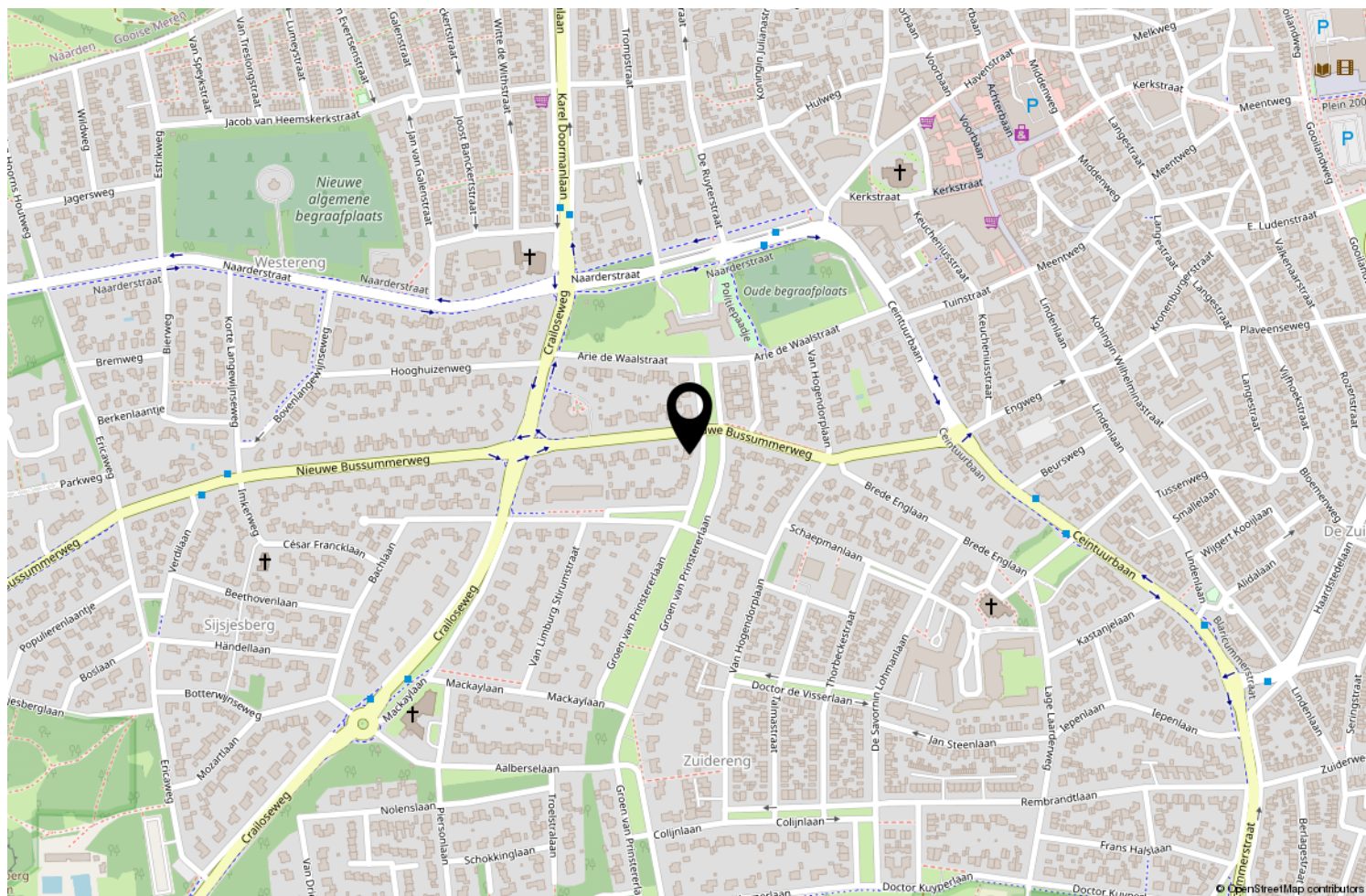
Kadastrale gemeente Huizen
Sectie B
Perceel 5118

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

**webspace.visual.com/groen van
prinstererlaan6**

Barbara Meurs

Groen van Prinstererlaan 6, Huizen



**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



Bekijk deze woning online!



Uw makelaar

Er is geen vak zo persoonlijk en leuk als de makelaardij. Altijd een-op-een contact met onze klanten is onze succesformule. Want dat werkt. Elke keer weer. Ons vak is nooit routine omdat iedere klant zo zijn eigen wensen heeft. En die horen wij graag uit eerste hand. In de afgelopen 30 jaar hebben wij een groot netwerk opgebouwd. Daardoor kunnen wij snel en goed inspelen op de trends in vraag en aanbod in 't Gooi en omstreken.

Barbara Meurs 
makelaardij

Rokerijweg 1 c | 1271 AH Huizen
035-5385310 | info@barbarameursmakelaardij.nl |