

Huizen *van Hendriks*

Parsivalstraat 5 , 7323 TG Apeldoorn

Energielabel A

Nette keuken

Vier slaapkamers

Zonnige tuin

Eigen parkeerplek

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	119 m ²
Perceeloppervlakte	48 m ²
Inhoud	422 m ³
Bouwjaar	2010
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	parkeerplaats
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Dit is zo'n huis dat rust geeft, zonder saai te worden. De grote ramen laten veel daglicht binnen, wat zorgt voor een open en ruimtelijke sfeer. Tegelijkertijd voelt de woning voor ons knus en is het een fijne plek om thuis te komen.

Wij zijn verliefd op de tuin (terras). In de zomermaanden is dit onze favoriete plek. Dankzij de gunstige ligging heb je hier de hele dag zon. 's Ochtends genieten wij van de opkomende zon tijdens het ontbijt en 's avonds kun je achterin de tuin nog heerlijk nagenieten van de avondzon. Er is bovendien voldoende ruimte om op warme dagen een zwembadje neer te zetten en even af te koelen. Omdat het eerder een terras is dan tuin, is het ideaal qua onderhoud.

Wat wij naast de woning zo fijn vinden, is dat deze in een rustige en verkeersluwe wijk ligt. Tijdens een rondje wandelen heb je al snel aanspraak met buurtgenoten. Ook de praktische kanten van het wonen hier waarderen wij erg. Op korte afstand zijn

meerdere grote supermarkten en winkels te vinden. De dubbele parkeerplaats in de garage achter het huis zorgt ervoor dat de auto altijd droog en veilig staat, zonder gedoe met parkeren of het ijsvrij maken van de auto.

Het is met een dubbel gevoel dat wij ons plekje achterlaten. Wij verhuizen naar een andere plek waar wij met veel enthousiasme gaan klussen aan onze volgende woonuitdaging. Tot die tijd genieten we hier nog elke dag van het wonen en wensen we de volgende bewoners net zoveel woonplezier toe.

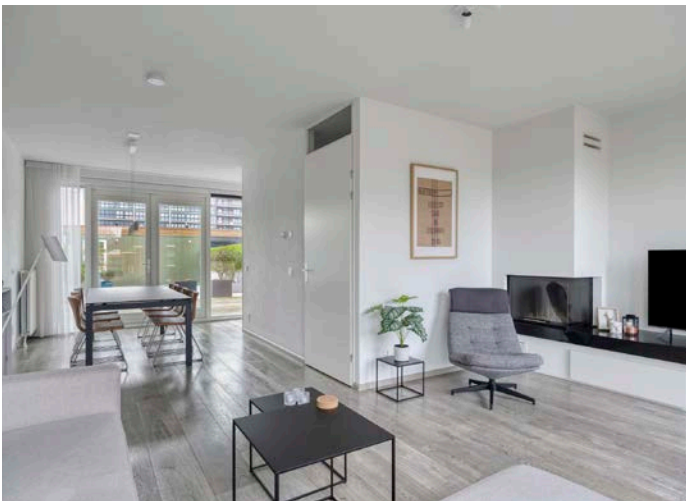


Lichte woonkamer

lichte woonkamer

heerlijk ontspannen

Op de eerste verdieping vind je de lichte woonkamer. Dankzij de grote ramen en de gunstige ligging valt hier volop natuurlijk licht naar binnen, wat direct een warme en uitnodigende sfeer geeft. Hier kun je ontspannen na een lange dag, spelen met de kinderen of vrienden ontvangen voor een gezellige avond.



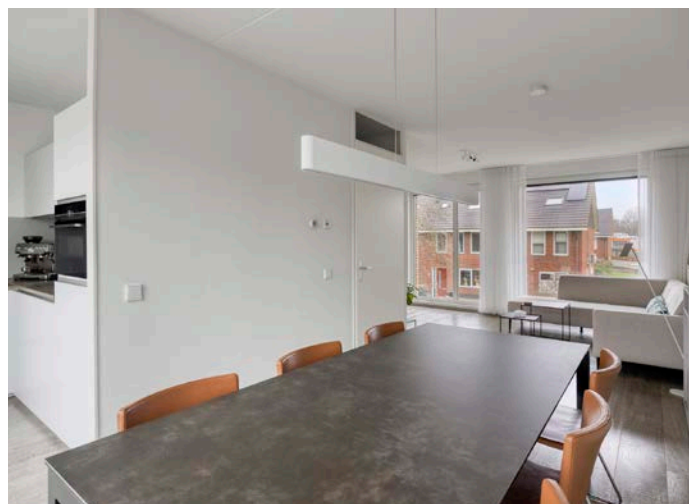


Open keuken

open keuken

uitgebreid koken

De aangrenzende keuken is praktisch en netjes. Met voldoende opbergruimte en moderne apparatuur is het een fijne plek om te koken, of dat nu een snelle doordeweekse maaltijd is of een uitgebreid diner in het weekend. De keuken is direct verbonden met de achtertuin, wat ideaal is voor de zomermaanden, zodat je het buitenleven naar binnen haalt.



vier slaapkamers

flexibel in te delen

Bij binnenkomst in dit huis stap je een nette en praktische hal binnen. Hier is er voldoende ruimte om jassen en schoenen op te bergen, zodat je meteen een opgeruimd gevoel hebt. Vanuit de hal bereik je het separate toilet, dat netjes is afgewerkt en voorzien van een wastafeltje. Daarnaast is er een handige multifunctionele slaapkamer die je op allerlei manieren kunt gebruiken. Boven vind je nog eens drie slaapkamers. Of je de kamers nu gebruikt als ouderslaapkamer, kinderkamer of een thuishkantoor, elke ruimte voelt comfortabel en licht aan.



Vier slaapkamers





onderhoudsarme tuin

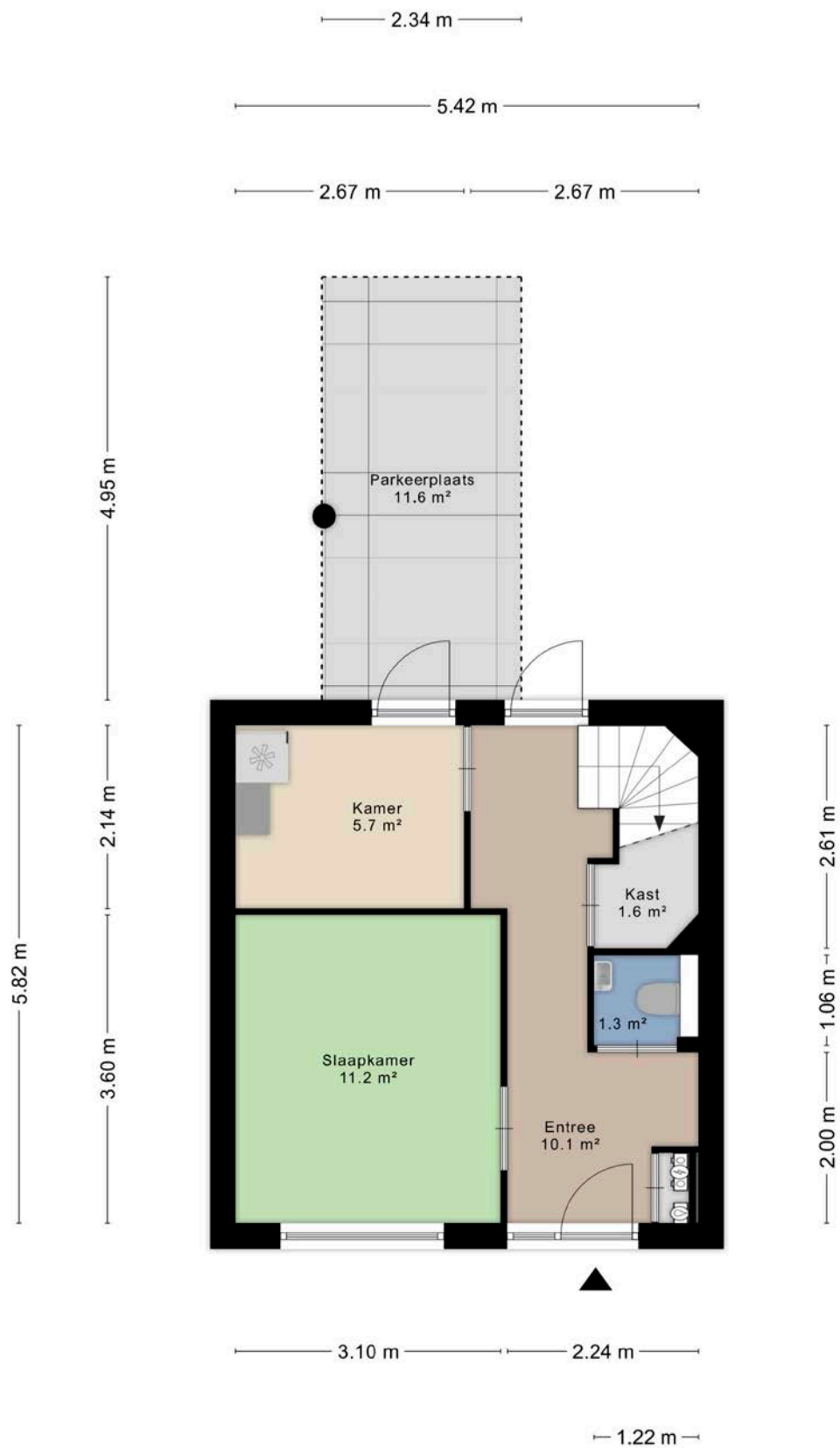


onderhoudsarme tuin

geniet van de zon

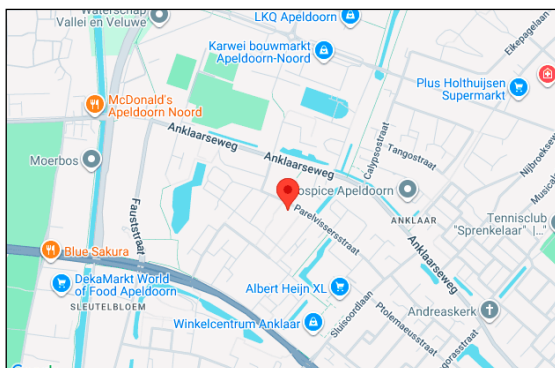
De zonnige onderhoudsarme tuin op het zuidoosten is een echte bonus. Dit is de plek waar je kunt genieten van een kop koffie in de ochtendzon of kunt ontspannen na een werkdag. De tuin biedt voldoende ruimte om tot rust te komen of lekker buiten te eten, terwijl kinderen er veilig kunnen spelen. En dankzij de ligging kun je bijna elk zonnig moment optimaal benutten. Achterin de tuin vindt je een ruime berging. Hier is genoeg plek om al je spullen op te bergen.



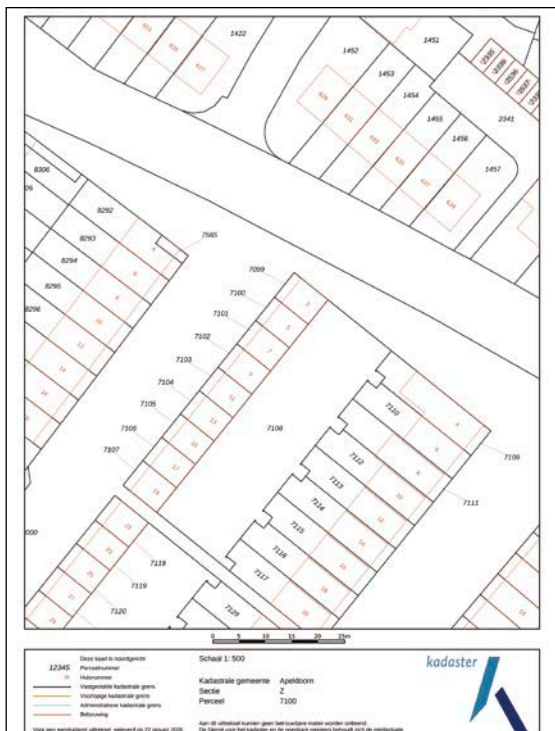








noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN