

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Hans de Riesstraat 20 , 1827 NR Alkmaar

Ruime eengezinshoekwoning

Vijf slaapkamers

Ruime tuin en garage

Energie label A+

Naast recreatiegebied Geestmerambacht

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	128 m ²
Perceeloppervlakte	179 m ²
Inhoud	454 m ³
Bouwjaar	1993
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	hete lucht verwarming, houtkachel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energie label	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

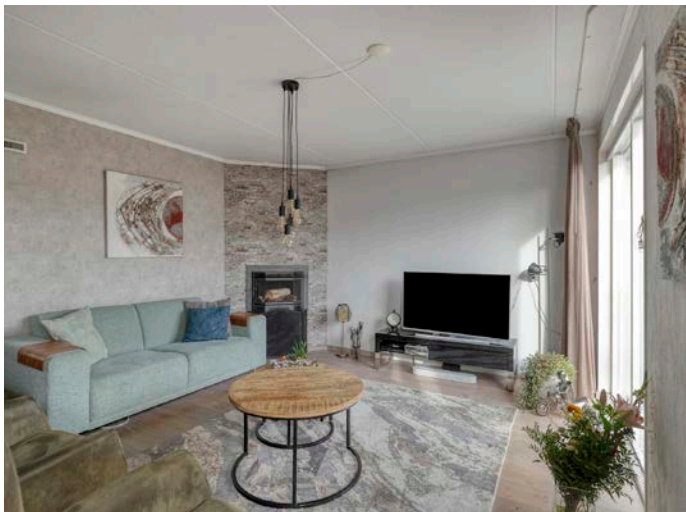
Verkoper vertelt

WONINGZOEKENDEN OPGELET: DIT IS JOUW NIEUWE THUIS!

Voor wie droomt van ruimte, rust én een vleugje stadsdynamiek, hebben wij dé perfecte match gevonden: een royale hoekwoning in de geliefde wijk Daalmeer in Alkmaar! Gelegen aan een autovrije groene strook en met maar liefst vijf slaapkamers, een ruime tuin en energielabel A+, is dit het ideale thuis voor jonge gezinnen, gezinnen met oudere kinderen of iedereen die behoefte heeft aan meer ademruimte. En laten we recreatiegebied Geestmerambacht op een steenworp afstand niet vergeten! Zie jij jezelf hier al wonen? Lees snel verder en ontdek alles wat dit huis te bieden heeft.



Fijne lichtinval



nette afwerking

ontspannen

De ruime woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en heeft veel natuurlijk licht door de grote ramen. Verder ligt er een prachtige eikenhouten vloer en is er een sfeervolle houtkachel.





Ga lekker zitten

open indeling

compleet

Aan de voorzijde van de woning is de moderne keuken in L-opstelling en voorzien van alle inbouw apparatuur waaronder vaatwasser, Quooker, koel-/vriescombinatie, combi-magnetron en voldoende ruimte voor de eettafel.



frisse badkamer

5 slaapkamers

Het huis beschikt over vijf ruime slaapkamers, die flexibel in te richten zijn als slaapkamers, thuishkantoor of hobbykamers. De badkamer is in 2019 volledig vernieuwd en voorzien van moderne voorzieningen, wat zorgt voor een comfortabele en functionele start van de dag.

Ook op het gebied van duurzaamheid zit je hier goed. Het huis is uitgerust met 16 zonnepanelen, heeft een energielabel A+ en beschikt over hedendaagse isolatie, wat resulteert in lagere energiekosten en een toekomstbestendig woongenot.



Uitgerust ontwaken





Heerlijke tuin

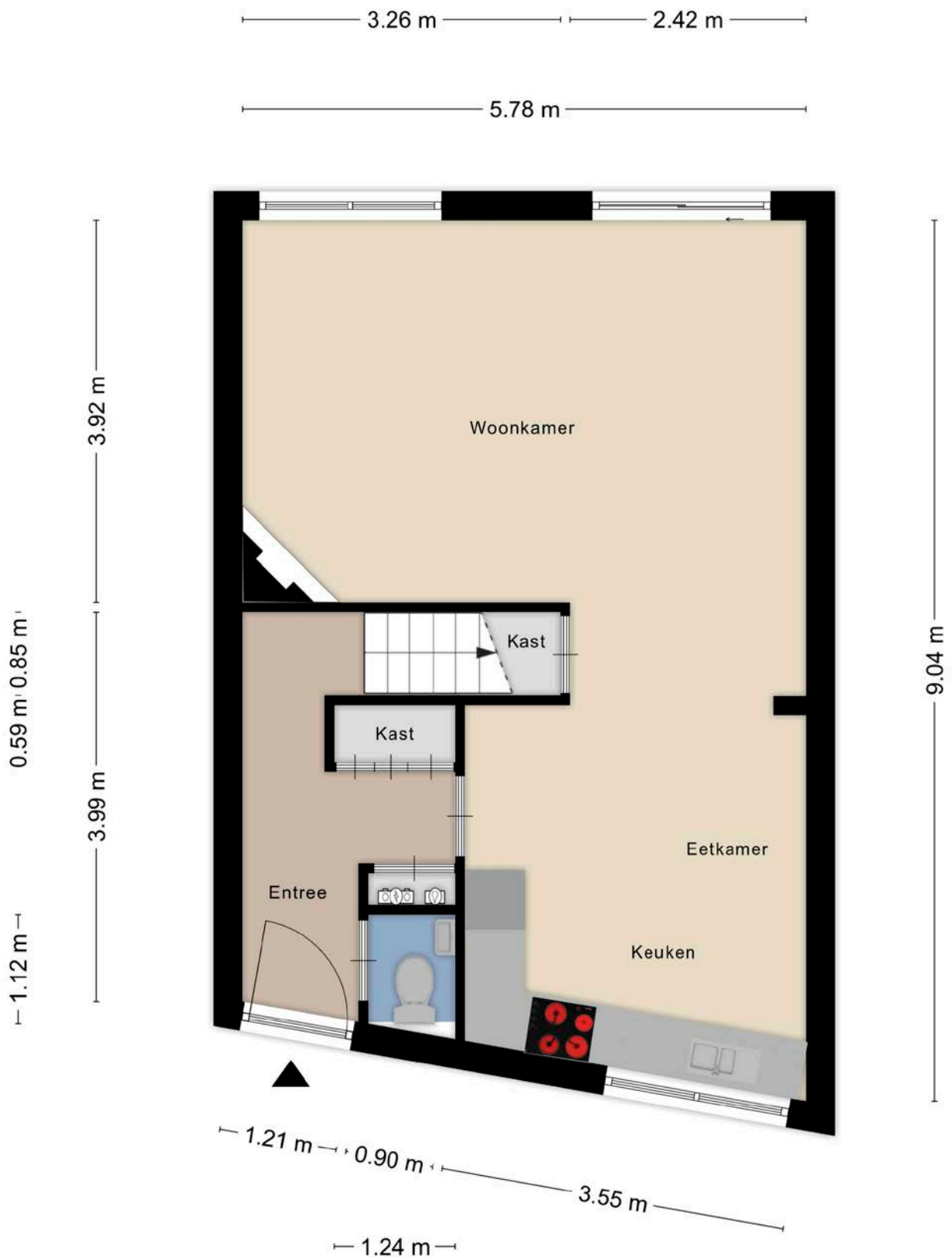


genieten *met garage*

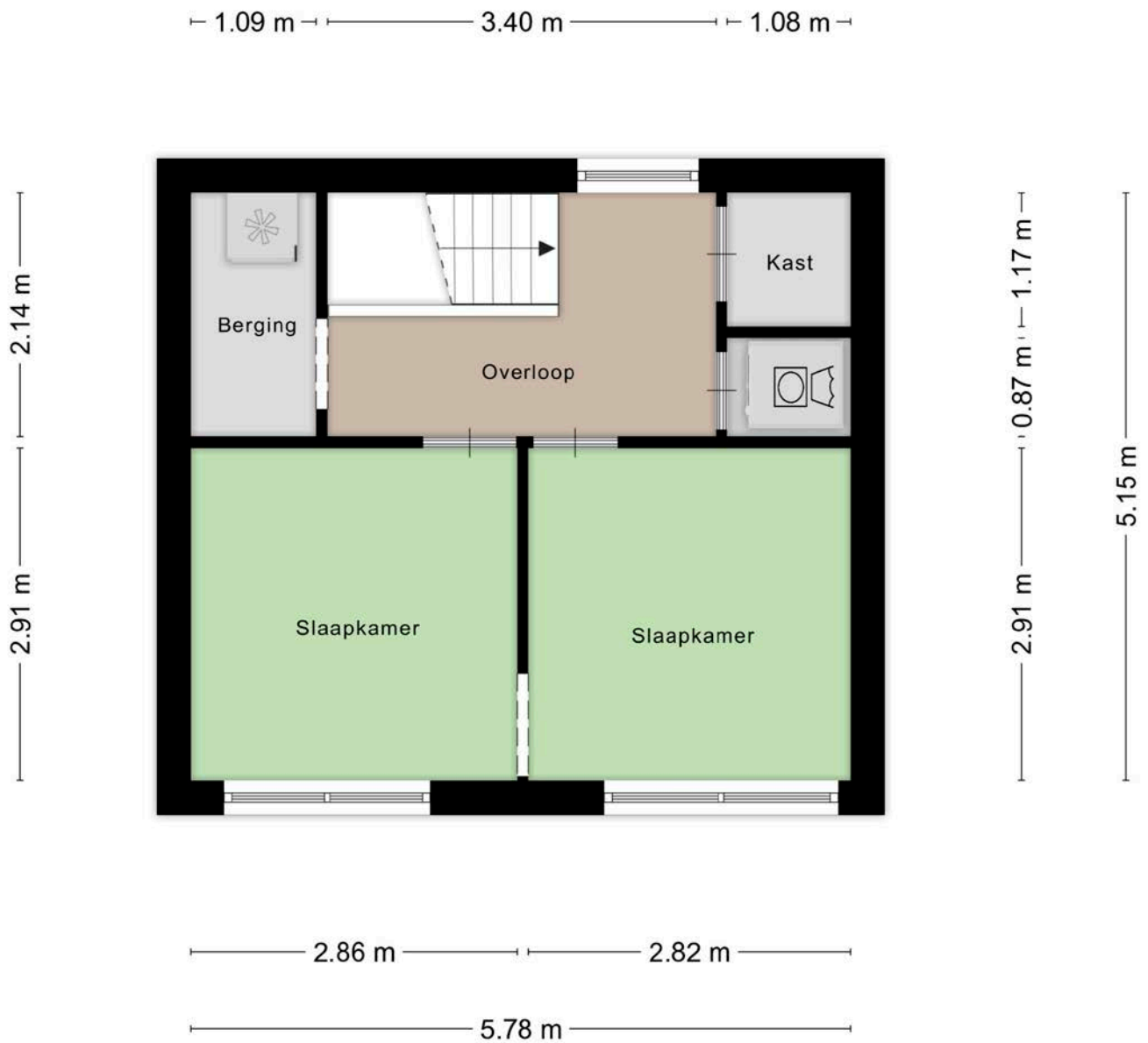
Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de achtertuin met achterom. Deze buitenruimte, gelegen op het oosten, biedt volop mogelijkheden om te genieten van de ochtendzon of om een eigen groene oase te creëren. De stenen garage grenst aan de achtertuin en is voorzien van elektra.

Bovendien ligt de woning dicht bij recreatiegebied Geestmerambacht, een aantrekkelijke locatie voor wandelaars, hardlopers en gezinnen. Daarmee biedt deze woning niet alleen een praktisch en duurzaam huis, maar ook volop mogelijkheden voor ontspanning en buitenactiviteiten.









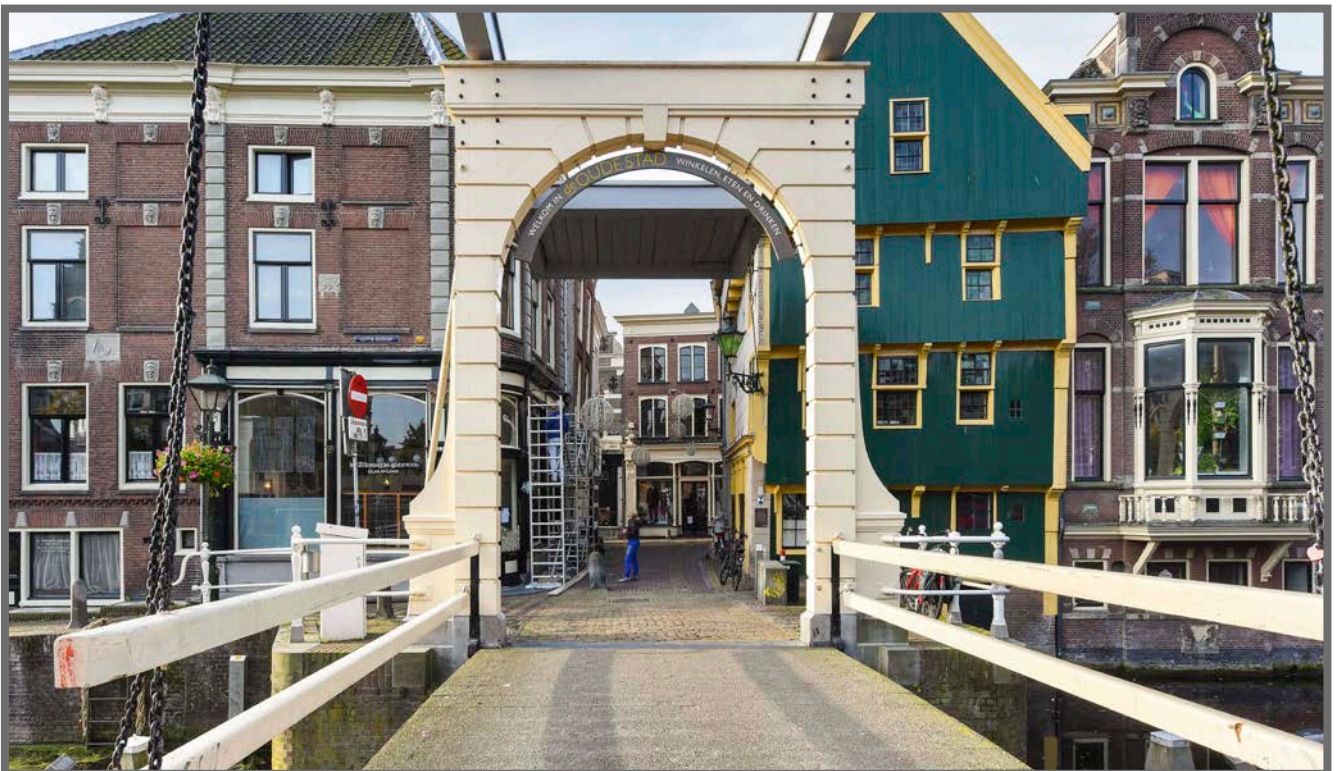
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Wandelen langs de grachten, sfeer proeven in de romantische hofjes, cultuur snuiven in de musea, je vergapen aan de historische panden, een dagje shoppen in één van de grootste steden van Noord-Holland... Alkmaar biedt het je allemaal!

Je vindt er heel veel gezellige restaurants en cafés, verschillende en originele winkels en meerdere grote evenementen zoals de wereldberoemde Kaasmarkt, Culinair Plaza, de Wandel4Daagse en de Kaaskoppenstad. Voor jong en oud is hier altijd wel iets leuks te beleven!

De fijne sfeer in de bruisende binnenstad zorgt ervoor dat je heerlijk kunt wonen in Alkmaar, maar ook de uitstekende gezondheidsvoorzieningen, het grote aanbod aan sportfaciliteiten en het onderwijs dragen zeker hun steentje bij. Er zijn meerdere dansscholen, sportscholen, zwembaden, IJsbaan de Meent, Sportpaleis Alkmaar, Drafcentrum Alkmaar, een wielervedbaan en diverse golfterreinen in Alkmaar en omgeving te vinden. In Alkmaar vind je een groot aantal scholen binnen alle onderwijssegmenten met uiteenlopende achtergronden en voor het hoger onderwijs is er de Hogeschool Inholland.



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN