



€ 335.000,- k.k.

Groest 73-22

1211 EA, Hilversum

mooi wonen in Hilversum

Majoor Makelaars
Emmastraat 27
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Fantastisch gelegen 2-kamer appartement, bereikbaar met lift, label A!

Midden in het levendige centrum, aan de bekende Groest, ligt dit fantastische, lichte en ruime tweekamerappartement. Het appartement bevindt zich in een mooi onderhouden complex met lift, heeft een goede indeling en beschikt over een energiezuinig label A. Een ideale plek voor wie comfortabel wil wonen met winkels, horeca, station en voorzieningen op loopafstand.

Locatie:

De ligging is zonder twijfel een groot pluspunt. De Groest staat bekend om haar levendige karakter met winkels, restaurants en cafés. Ook het NS-station en uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Amersfoort zijn snel bereikbaar.

Indeling:

Het volledige appartement is voorzien van een massieve parketvloer, die drempelloos door het hele appartement doorloopt. Dankzij de grote ramen is dit een heerlijke plek om te ontspannen. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het balkon aan de Groestzijde, een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van het stadse leven.

Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met prettige lichtinval en voldoende ruimte voor zowel een zithoek als een eettafel. De indeling is efficiënt en voelt verrassend ruim aan.

De open keuken is in 2023 gerenoveerd en modern uitgevoerd. Je beschikt hier over diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een SMEG afzuigkap, vaatwasser, vriezer, koelkast, combi-oven en magnetron. Daarnaast is er voldoende werk- en kastruimte aanwezig.

De royale slaapkamer is uitgerust met plafondhoogte op maat gemaakte kasten. Vanuit de slaapkamer heb je directe toegang tot de badkamer, wat zorgt voor extra comfort.

De badkamer is in 2021 volledig vernieuwd en modern afgewerkt. Je beschikt hier over een douche en wastafel, in een prettige en verzorgde ruimte die perfect aansluit bij de rest van het appartement. Het toilet is separaat, wat zorgt voor extra comfort. Daarnaast zijn er meerdere vaste kasten, ideaal voor extra bergruimte.

Duurzaam en zorgeloos

Dankzij energielabel A is het appartement goed geïsoleerd en energiezuinig, wat bijdraagt aan lage energielasten en prettig wooncomfort.

Bijzonderheden:

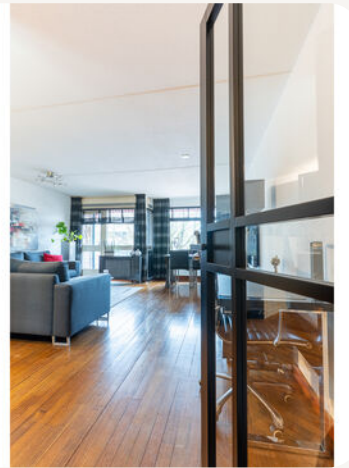
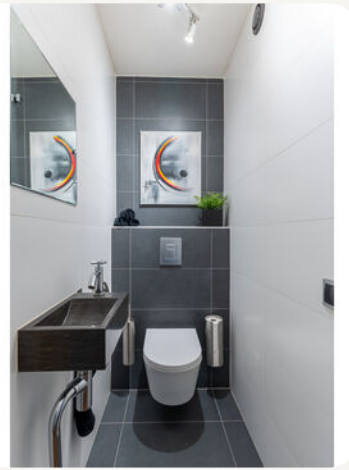
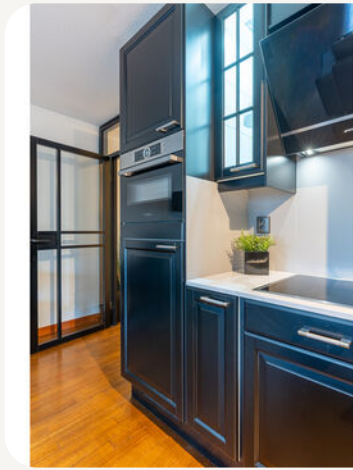
- Appartement in het centrum van Hilversum;
- Balkon aan de Groestzijde;
- Energielabel A;
- Praktische en efficiënte indeling;
- Ruime en lichte woonkamer;
- Gerenoveerde badkamer en toilet (2021);
- Gemoderniseerde keuken met veel inbouwapparatuur (2023);
- Separate toiletruimte;
- Veel bergruimte;
- Servicekosten € 161,89 per maand, inclusief voorschot water
- Ideaal voor starters of alleenstaanden.

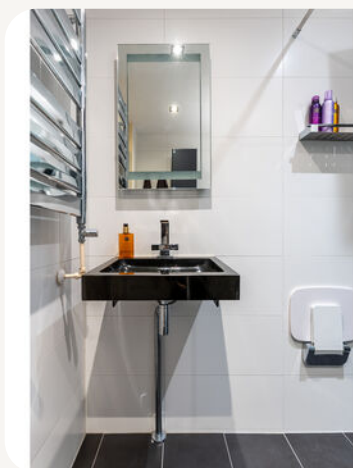
Let op! Niet zelf bewoond clause is van toepassing op dit appartement.

Interesse?

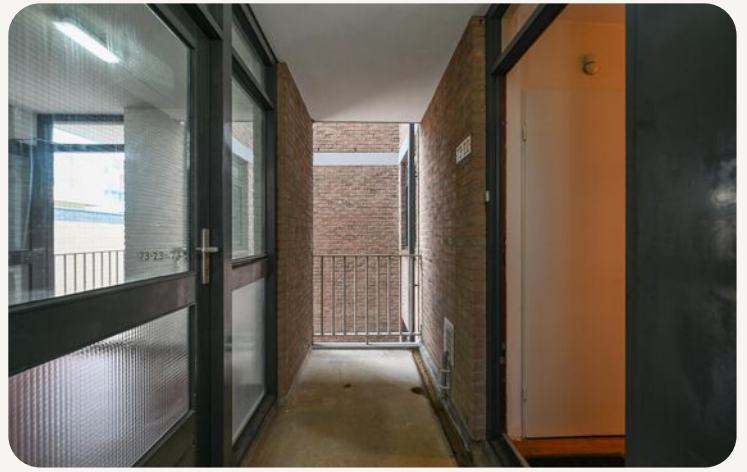
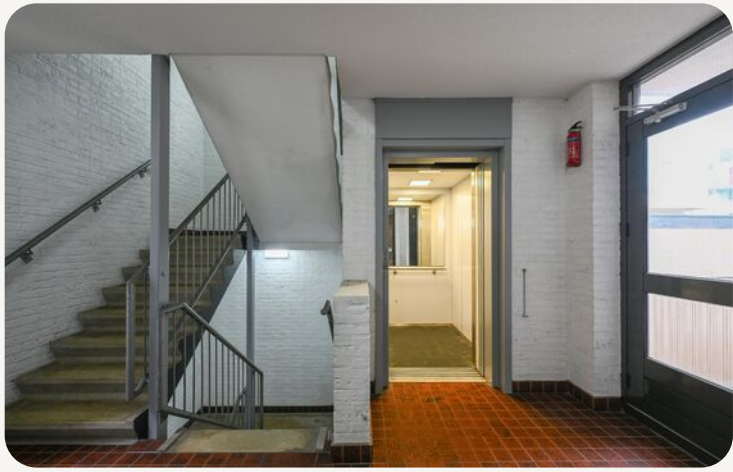
Neem contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging!





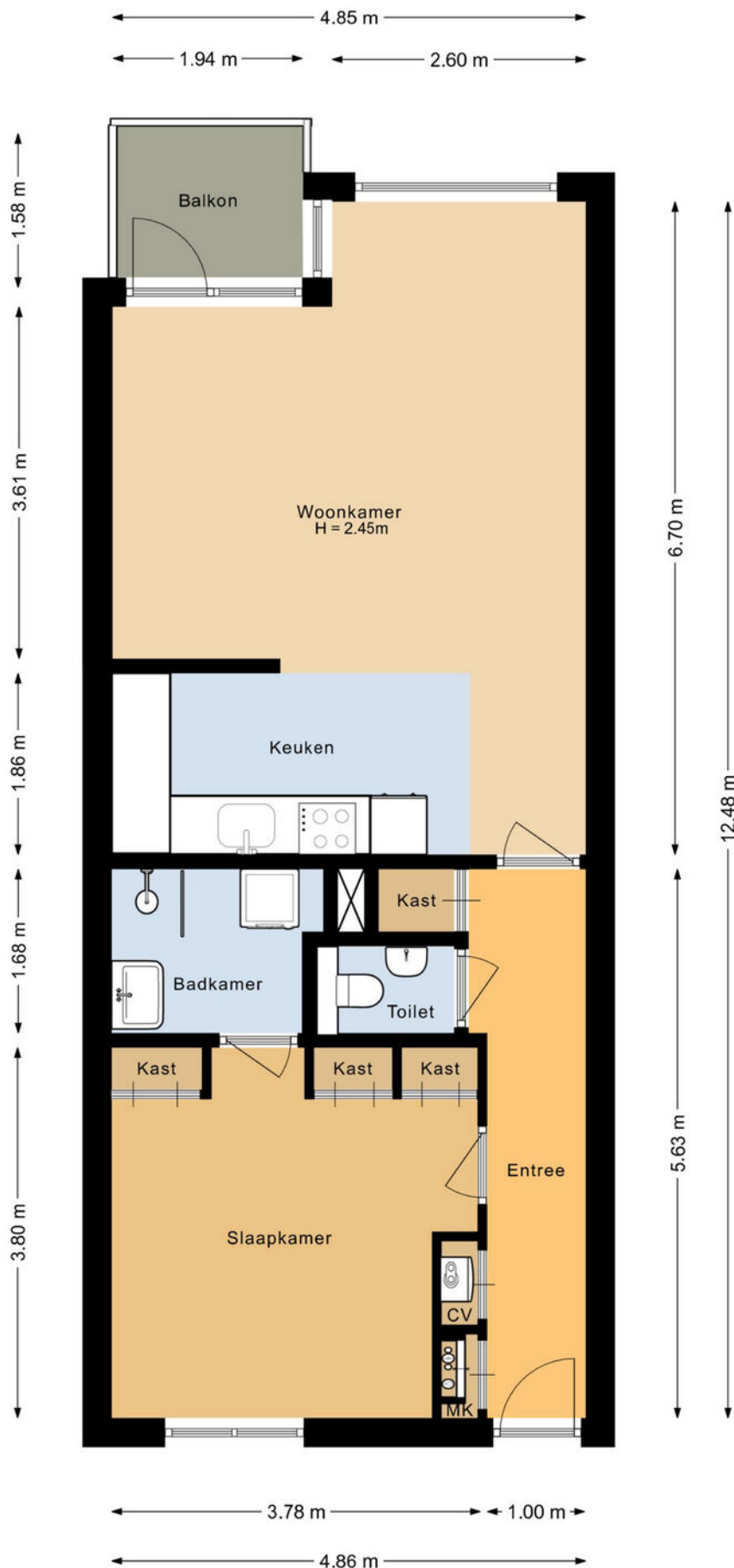


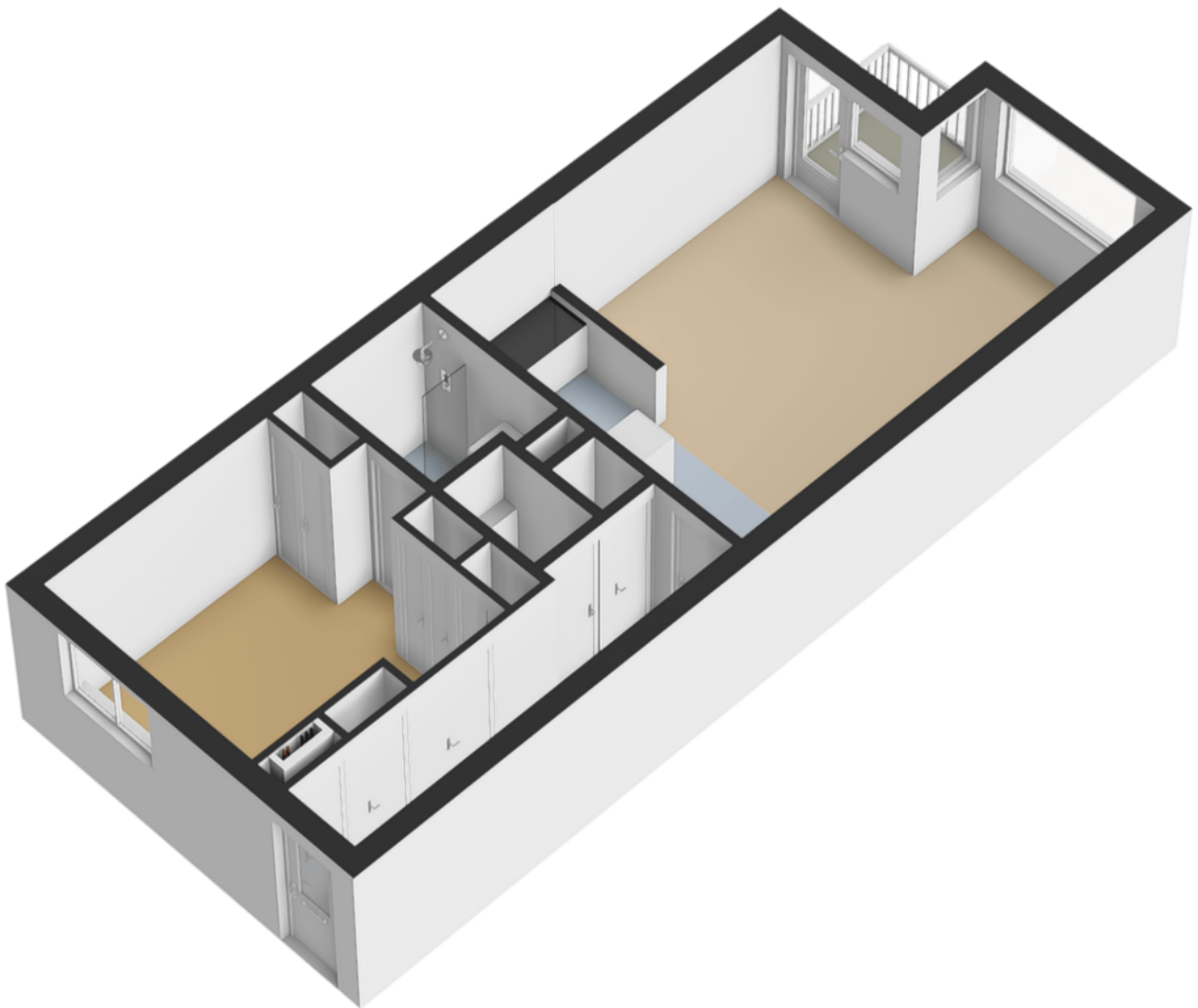


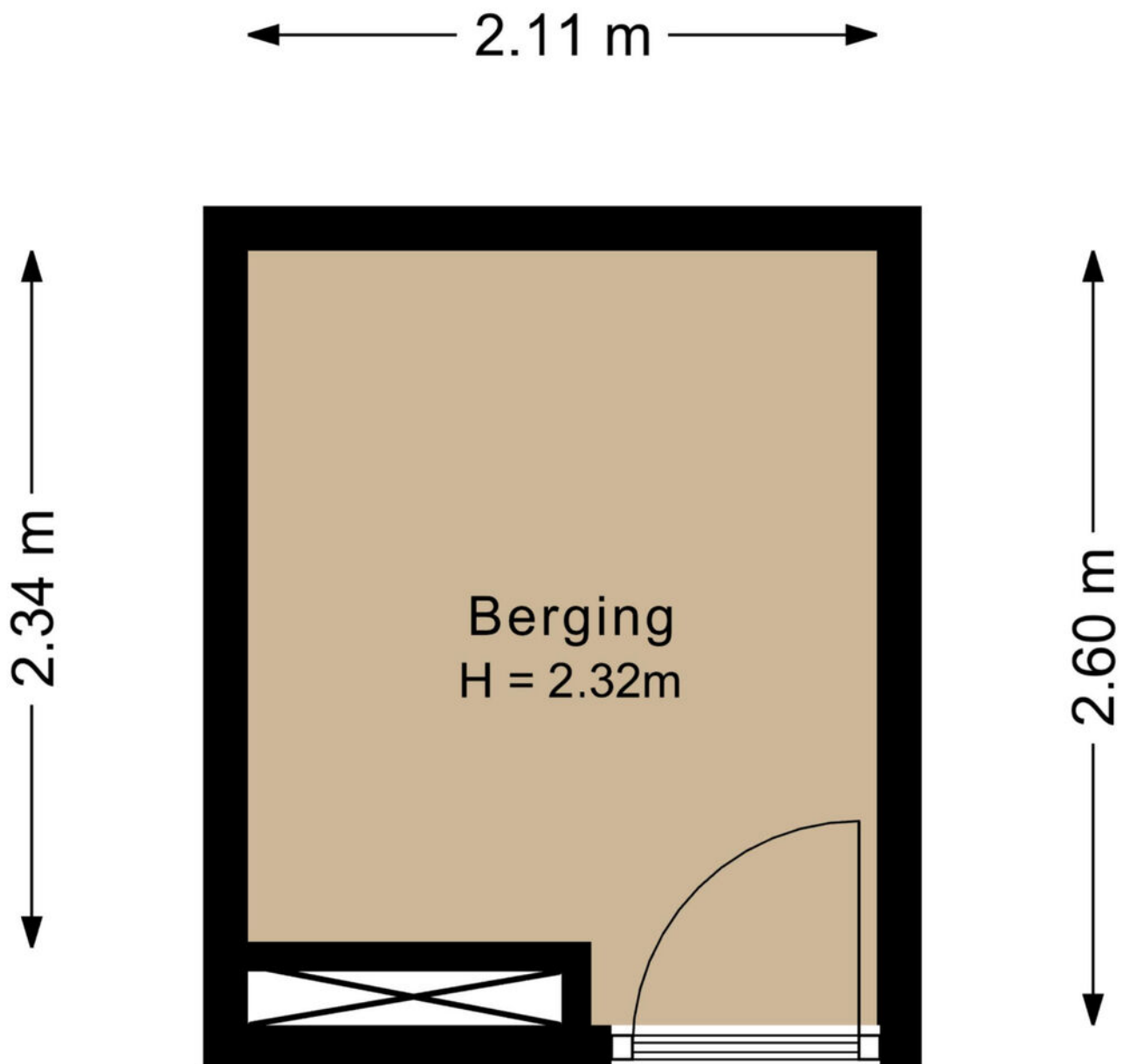


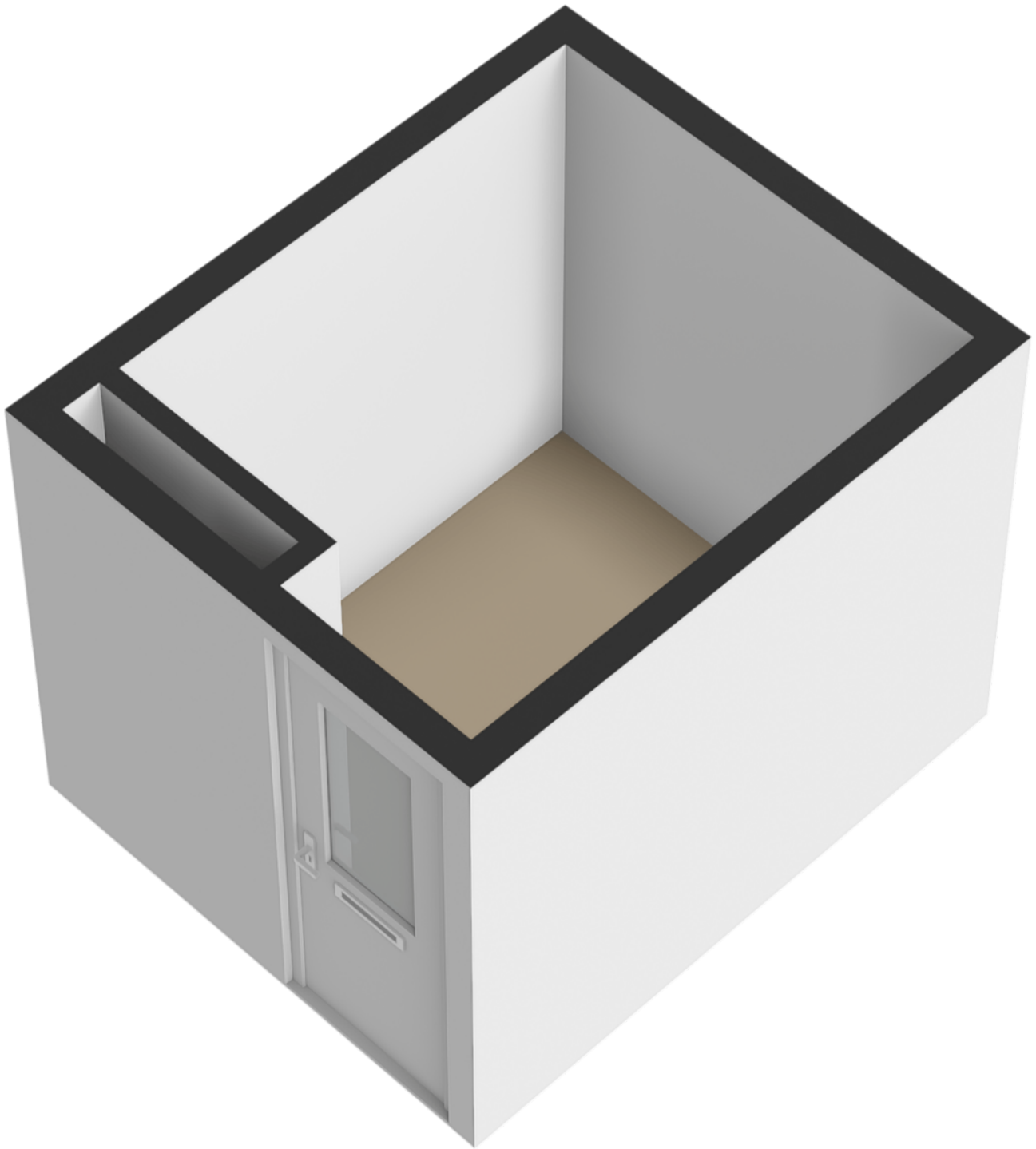
**dit huis
van jou?**

ga ervoor.









Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hilversum

Sectie N

Perceel 6972

kadaster

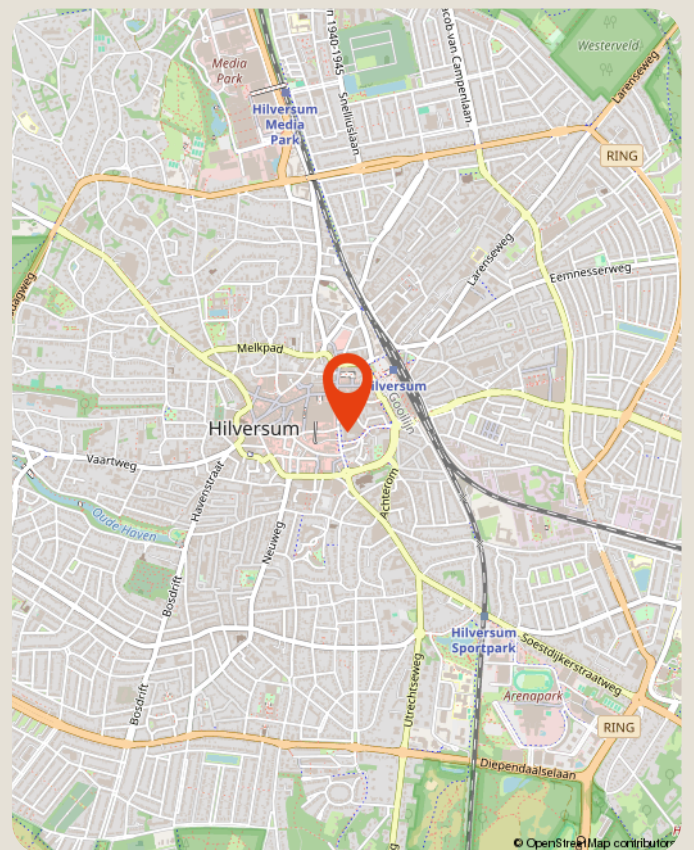
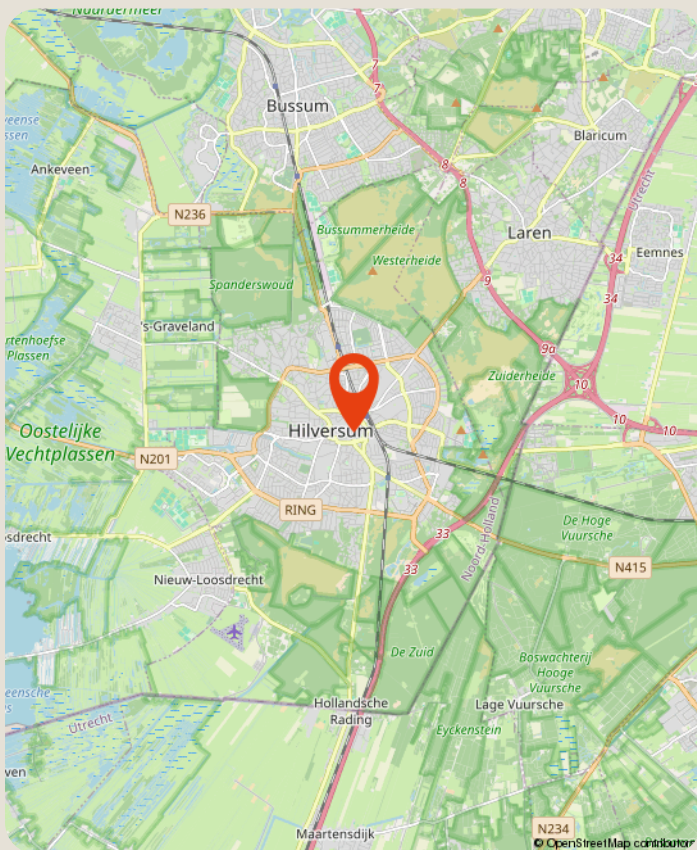
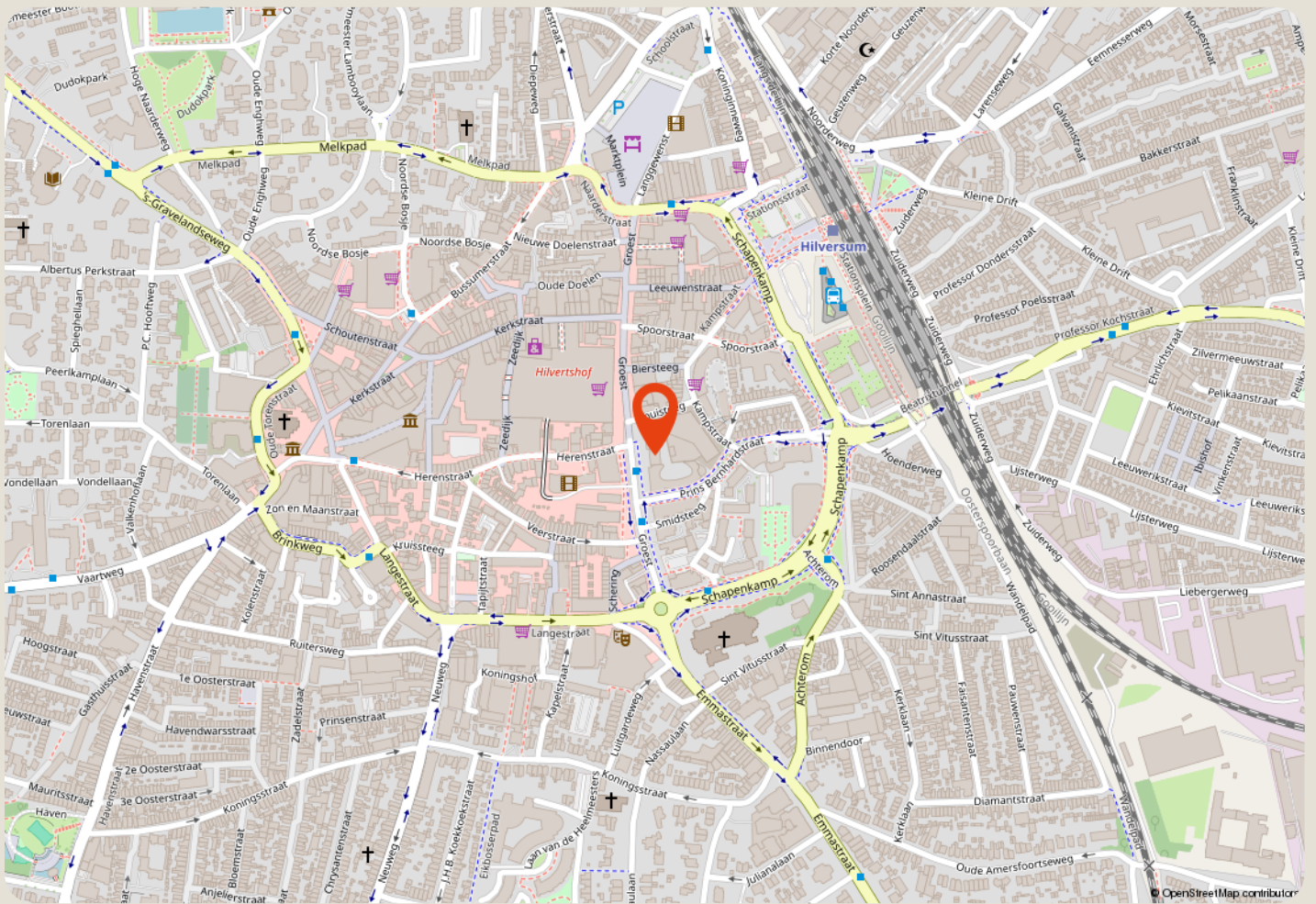


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Groest 73-22
Hilversum



over ons

Majoor Makelaars
Emmastraat 27
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.