

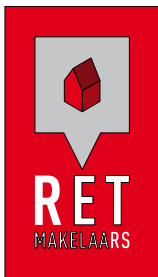


Kastanjeweg 56 - Amsterdam

Vraagprijs: € 689.000,- kosten koper

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Kastanjeweg 56 - Amsterdam

English tekst below

##UNIEK! OM DE HOEK VAN HET OOSTERPARK EN HET PRACHTIGE KASTANJEPLEIN -CA 90M2- PRACHTIG GERENOVEERD O.A. NIEUWE KEUKEN, BADKAMER, VLOER. LICHT EN RUIME WONING GELEGEN OP DE TWEE BOVENSTE VERDIEPINGEN, DRIE SLAAPKAMERS, BALKON EN LAST BUT NOT LEAST DE ERFPACHT IS EEUWIGDUREND AFGEKOCHT##

WE LOVE OOST! WONEN IN DE OOSTERPARKBUURT.

Prachtige ligging tussen het Oosterpark en het schitterende Kastanjeplein! Fantastische mix van historische charme, groene ruimtes, culturele diversiteit en vele gezellige koffiebars, cafés en restaurants.

Lees hieronder snel verder;

HIGHLIGHTS:

- Boek online je bezichtiging in! Klik op 'vraag bezichtiging aan' op Funda en je krijgt binnen 10 seconden per mail onze agenda!
- Erfpacht is voor het huidig tijdvak en eeuwigdurend tijdvak afgekocht! Nooit meer een jaarlijkse canon te betalen.
- Schitterend gerenoveerd.
- Ruim en licht trappenhuis.
- Drie slaapkamers.
- Licht en ruim appartement, goede indeling, verdeeld over de twee bovenste verdiepingen.
- Mooie pvc vloer.
- Strakke moderne keuken met diverse inbouwapparatuur.
- Nieuwe badkamer, fraai tegelwerk en mooi van opzet.
- Top locatie, hoek Kastanjeplein/Vrolikstraat.

INDELING:

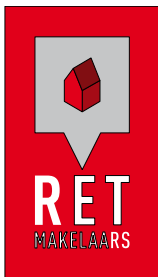
Zie 2/3d plattegronden.

OVERIGE BIJZONDERHEDEN:

- Professionele VvE, MJOP, Notulen en jaarverslag aanwezig kosten zijn €185,17
- Ingemeten conform de NEN2580 meetnorm, rapport is aanwezig.
- Energielabel B.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

- Erfpacht huidig tijdvak en eeuwigdurend tijdvak is afgekocht.

OMGEVING:

Amsterdam-Oost is helemaal "hot & happening" en behoort tot de leukste en meest gewilde buurten van Amsterdam. De woning is gelegen in de zeer gewilde Oosterparkbuurt om de hoek het culinaire mekka van Amsterdam-Oost; het prachtige Beukenplein! Amsterdam-Oost is een ontdekkingsreis aan nieuwe, hippe winkels/eetgelegenheden. Boodschappen kan je ook doen bij aan de Linnaeusstraat, de Albert Heijn verderop, biologische supermarkt Beukenplein of op de geweldige Dappermarkt. Shoppen kan in de buurt: aan de Linnaeusstraat en in winkelgebied Oostpoort (met o.a. H&M, Hema, Douglas, etc.)

Voor de hardlopers of liefhebbers van groen; op nog geen minuut lopen ligt het Oosterpark of je kiest bijvoorbeeld voor landschapspark Frankendael (hier is elke laatste zondag van de maand de culinaire "Pure Markt"!). Ook de Amstel is om de hoek voor wandelaars of hardlopers.

Aan de Weesperzijde is het heerlijk relaxen aan het water of op één van de terrasjes. Ook zijn hier diverse roeiverenigingen en het is in de zomer een populaire zwemplek. Artis en het Tropenmuseum liggen ook op loopafstand.

UNIQUE! JUST AROUND THE CORNER FROM OOSTERPARK AND THE BEAUTIFUL KASTANJEPLEIN – APPROX. 90 M² – STUNNINGLY RENOVATED INCLUDING NEW KITCHEN, BATHROOM AND FLOORING. BRIGHT AND SPACIOUS APARTMENT LOCATED ON THE TOP TWO FLOORS, THREE BEDROOMS, BALCONY AND, LAST BUT NOT LEAST, THE GROUND LEASE HAS BEEN BOUGHT OFF IN PERPETUITY##

WE LOVE EAST! LIVING IN THE OOSTERPARK AREA.

Beautifully located between Oosterpark and the charming Kastanjeplein! A fantastic mix of historic charm, green spaces, cultural diversity and countless cozy coffee bars, cafés and restaurants.

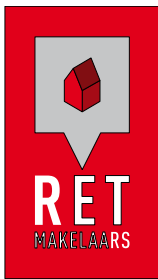
Read on below;

HIGHLIGHTS:

* Ground lease has been bought off for the current period and in perpetuity! No more annual ground rent payments.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

- * Beautifully renovated.
- * Spacious and bright stairwell.
- * Three bedrooms.
- * Bright and spacious apartment with an excellent layout, spread over the top two floors.
- * Attractive PVC flooring.
- * Sleek, modern kitchen with various built-in appliances.
- * New bathroom with stylish tiling and well-designed layout.
- * Prime location, on the corner of Kastanjeplein/Vrolikstraat.

LAYOUT:

See 2D/3D floor plans.

ADDITIONAL DETAILS:

- * Professionally managed homeowners' association (HOA), long-term maintenance plan (MJOP), minutes and annual report available. Monthly contribution: €185.17.
- * Measured in accordance with the NEN2580 measurement standard; report available.
- * Energy label B.
- * Ground lease for both the current period and perpetuity has been fully paid off.

SURROUNDINGS:

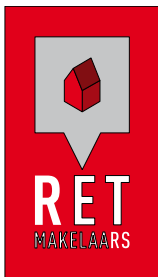
Amsterdam East is completely “hot & happening” and is one of the most vibrant and sought-after neighborhoods in Amsterdam. The property is located in the highly desirable Oosterpark area, just around the corner from Amsterdam East’s culinary hotspot: the beautiful Beukenplein! Amsterdam East is a journey of discovery with new, trendy shops and eateries. Groceries can be done on Linnaeusstraat, at the nearby Albert Heijn, the organic supermarket at Beukenplein, or at the fantastic Dapper Market. Shopping is also close by: along Linnaeusstraat and at Oostpoort shopping center (featuring H&M, Hema, Douglas, etc.).

For runners or lovers of green spaces, Oosterpark is less than a one-minute walk away, or you can visit Frankendael Park (which hosts the culinary “Pure Markt” on the last Sunday of every month). The Amstel River is also just around the corner for walkers and runners.

Along Weesperzijde, you can relax by the water or at one of the many terraces. There are several rowing clubs here, and in summer it’s a popular swimming spot. Artis Zoo and the Tropenmuseum are also within walking distance.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



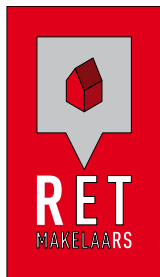
RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Vraagprijs	: € 689.000,- kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 293 m ³
Perceel oppervlakte	: 390 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 88 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1984
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.v.-ketel
Isolatie	: Dubbel glas

Kastanjeweg 56
1092 CG AMSTERDAM

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl



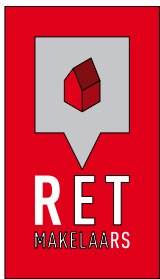
www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

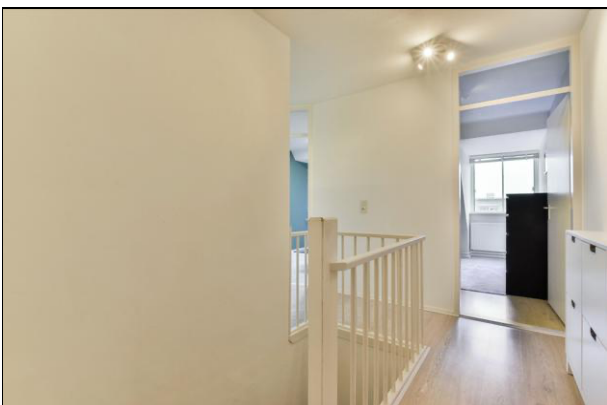


RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl



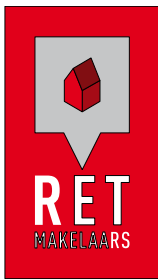
www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



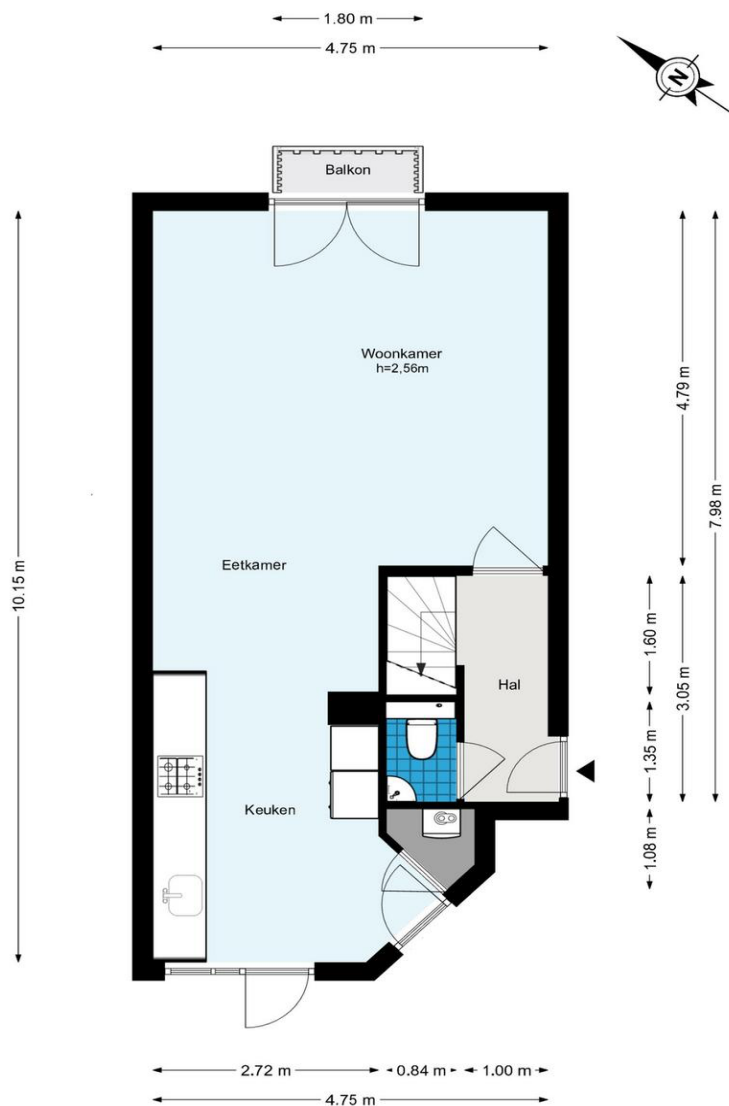
RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Kastanjeweg 56 - Amsterdam
Benedenverdieping

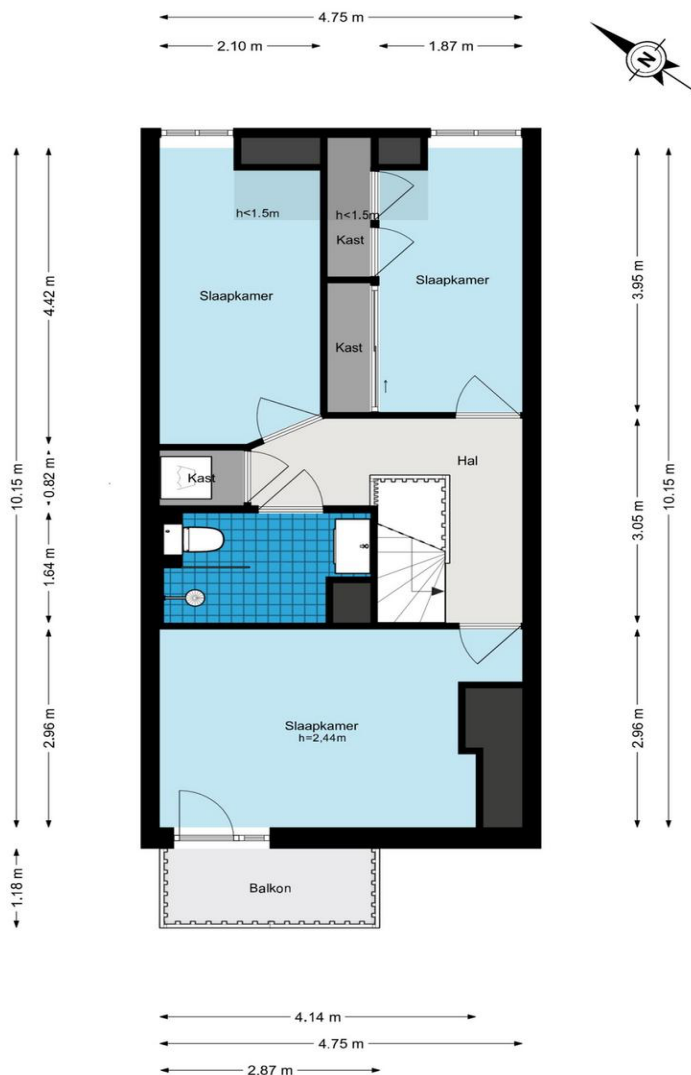


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*

Kastanjeweg 56 - Amsterdam
Bovenverdieping

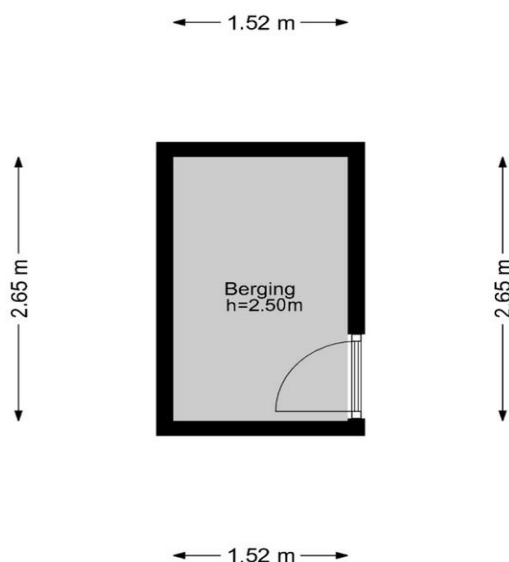


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*

Kastanjeweg 56 - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

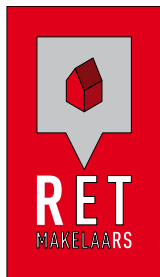
www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*

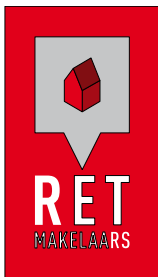


RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Kadastrale gegevens	
Adres	Kastanjeweg 56
Postcode / Plaats	1092 CG Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	W / 8235
Oppervlakte	390 m ²
Soort	Erfpacht

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Met ons RET u het wel!

Wilt u als één van de eerste nog eerder dan Funda op de hoogte gehouden worden van ons eigen aanbod? Download dan onze eigen gratis RET Makelaars app op uw telefoon of tablet. Voor zowel Apple App store als Google Play. Geen app maar toch gratis op de hoogte blijven? Ga dan naar onze website www.retmakelaars.nl en vul uw gegevens in voor de gratis e-mailservice.

RET Makelaars is DE specialist van geheel Amsterdam-Oost inclusief IJburg, Oostelijk Havengebied, Watergraafsmeer, Indische Buurt, Dapperbuurt, Oosterparkbuurt, Transvaalbuurt, Weesperzijdebuurt en Amstelkwartier.

Onze kracht ligt in de kennis van Amsterdam-Oost, die wij als bewoners zelf ook ervaren en onze grote netwerk van kopers en verkopers hier.

Bel of mail ons gerust voor een GRATIS en vrijblijvend gesprek voor de verkoop of voor de aankoop van een woning.

Wij werken op basis van No cure, no pay. Wij geloven dat succes en vertrouwen altijd wordt beloond door de klant!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.