

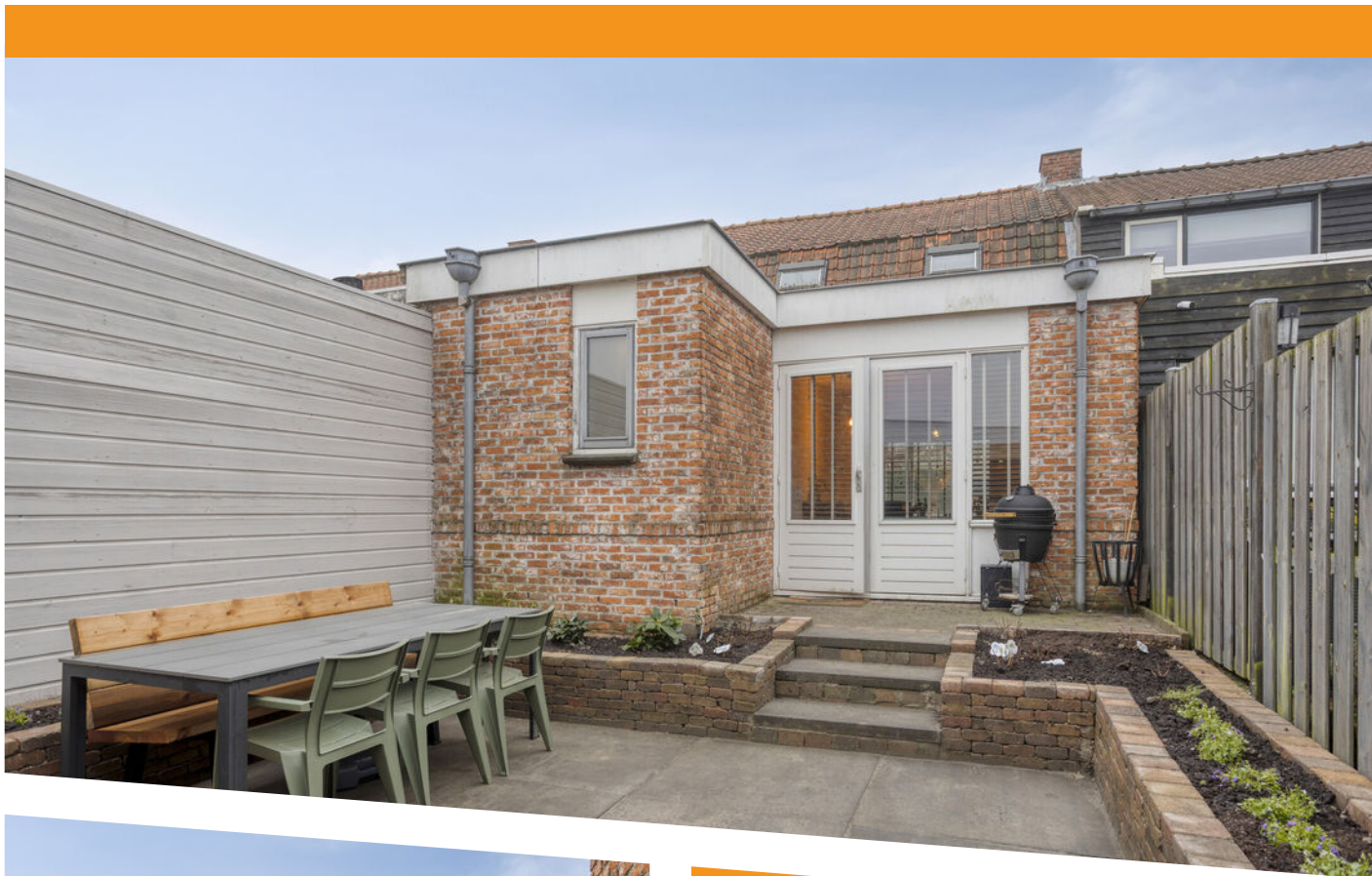


OUDEWEG 31

AXEL

VRAAGPRIJS € 225.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

94 m²

PERCEELOPPERVLAKE

135 m²

INHOUD

330 m³

BOUWJAAR

1928

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Leuke starterwoning aan de rand van Axel

Nieuwsgierig geworden? Bel ons voor het maken van een afspraak op telefoonnummer 0115-564565.

Aan de rand van het gezellige Axel ligt deze leuke tussenwoning, ideaal voor starters of kleine huishoudens. De woning beschikt over twee slaapkamers, een sfeervolle woonkamer en een onderhoudsvriendelijke tuin waar je heerlijk kunt ontspannen.

Indeling:
Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast en trapopgang naar de verdieping. De ruime woonkamer is voorzien van een elektrische haard, wat zorgt voor extra sfeer en comfort. De open keuken is compleet uitgerust met een oven, 5-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Middels de tuindeuren sta je direct in verbinding met de tuin; perfect voor binnen-buitenleven. Vanuit de hal is tevens de bijkeuken bereikbaar met toilet en aansluitend de badkamer, voorzien van ligbad, douche en wastafel.

Eerste verdieping

Op de verdieping ligt een nette laminaatvloer. De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en een luik naar de praktische bergzolder.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is ingericht met meerdere terrassen en een fijne overkapping, een heerlijke plek om te genieten van een kopje koffie of een lange zomeravond.

Bijzonderheden:

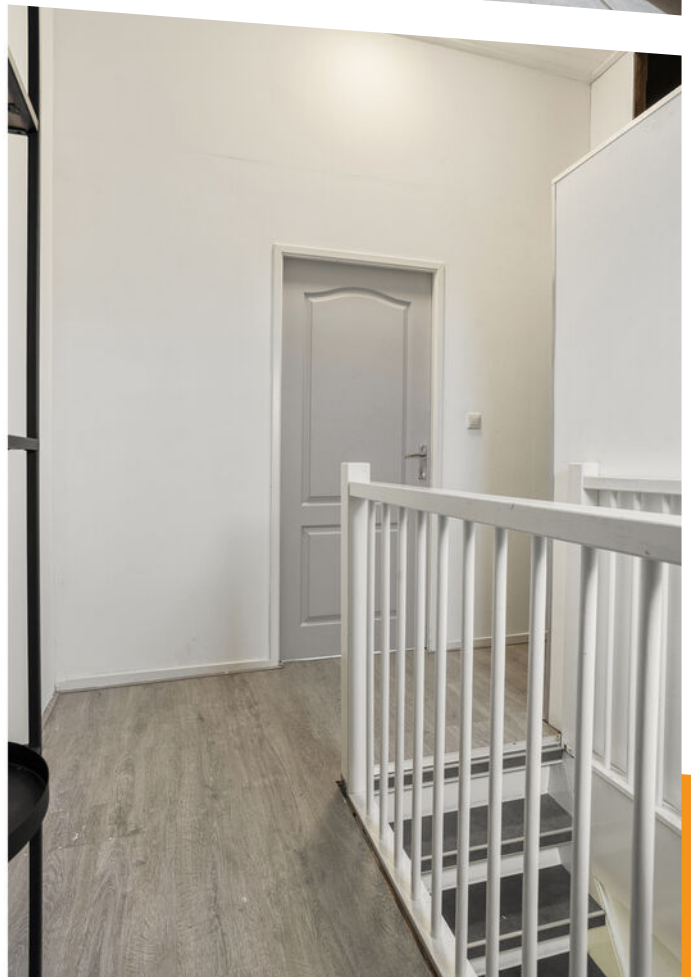
- energielabel c
- 2 slaapkamers
- ruime woonkamer
- keuken met tuindeuren
- onderhoudsvriendelijke tuin
- overkapping

















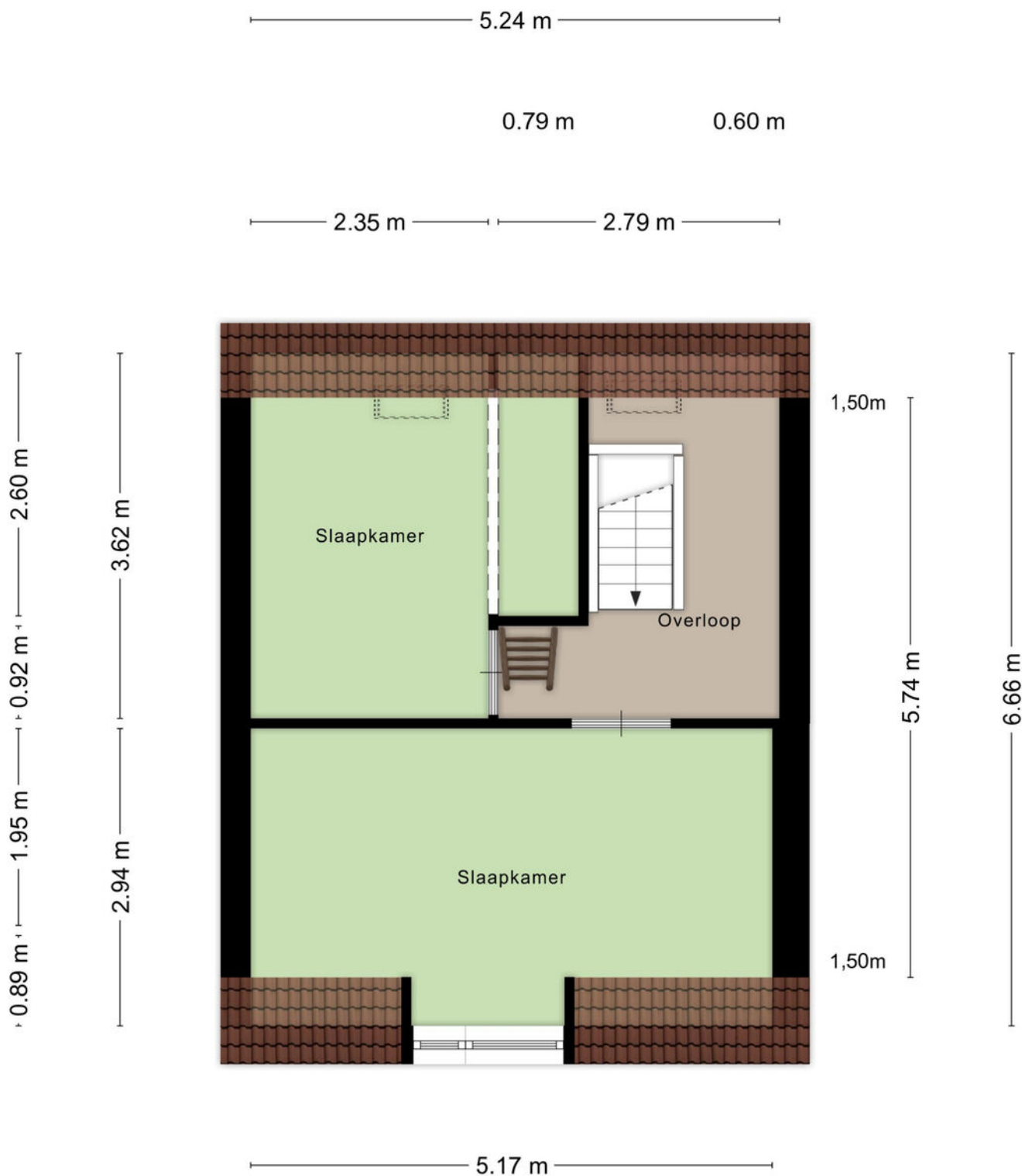






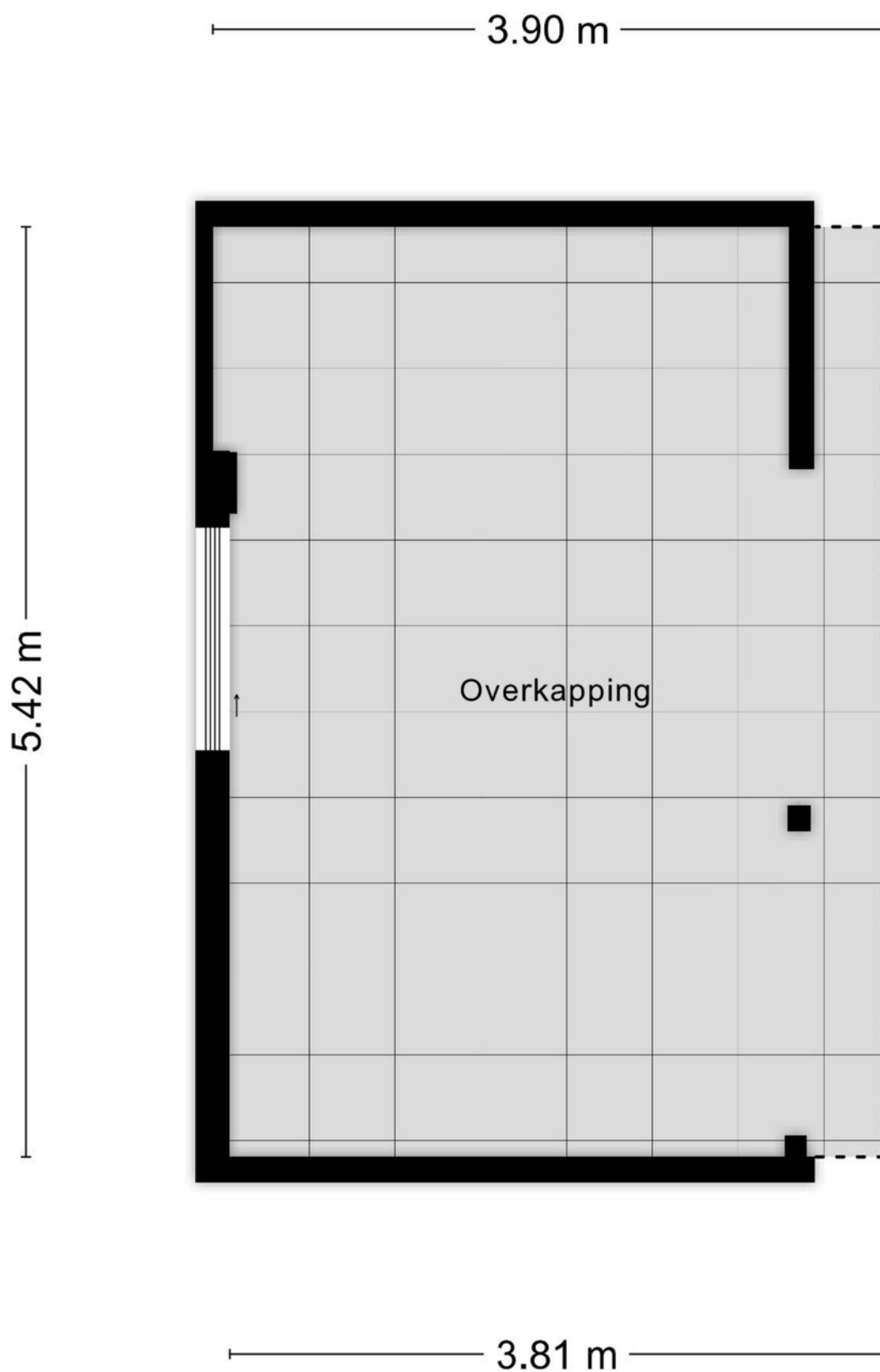
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND verdieping



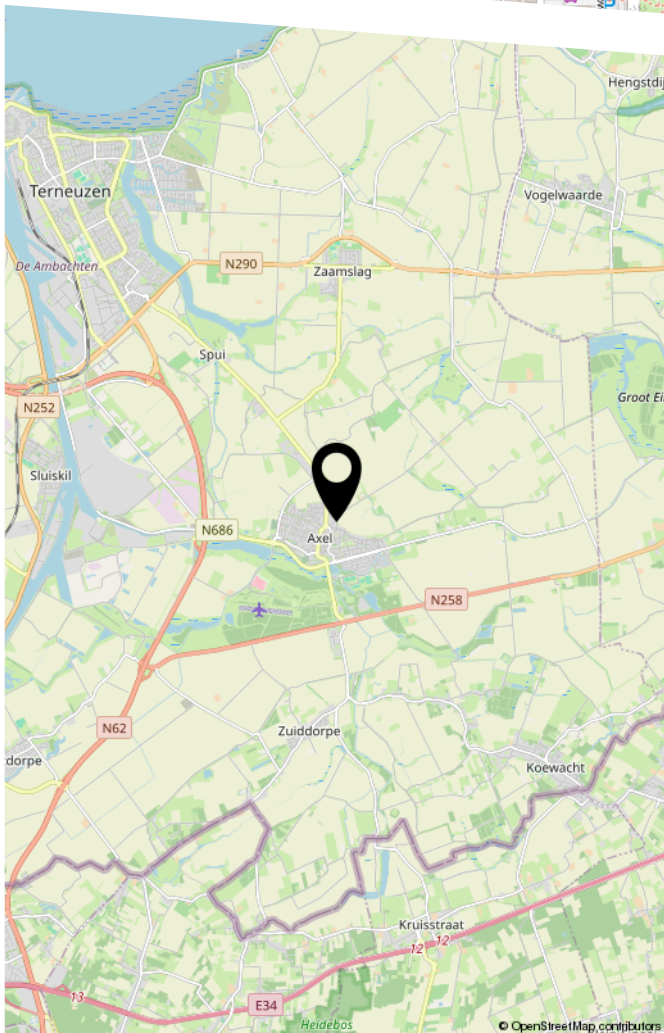
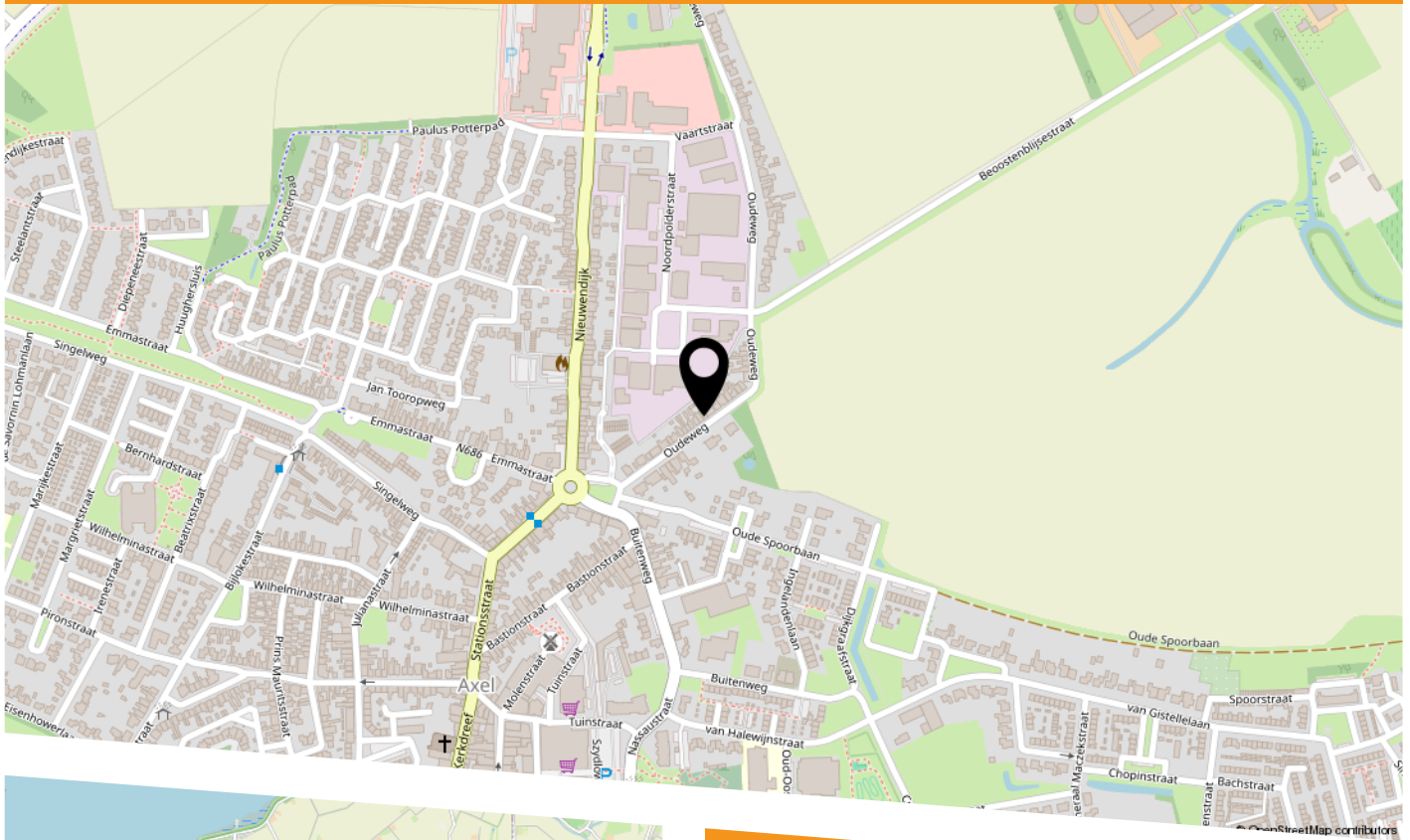
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND overkapping



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Schaal 1: 500 Axel D 2088	kadaster 
---	--	---	---

LOCATIE OP DE KAART



Oudeweg 31
4571 LL Axel



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

SPUESENS MAKELAARS &
TAXATEURS
Nieuwendijk 34
4571 LJ, Axel

0115-564565
info@spuesensmakelaardij.nl
www.spuesensmakelaardij.nl