



makelaardij  
**DE PAREL**



**Henricapolder 3**

**Wonen in Amersfoort**



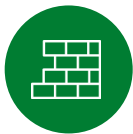
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2005



Woonoppervlakte:  
188 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
299 m<sup>2</sup>



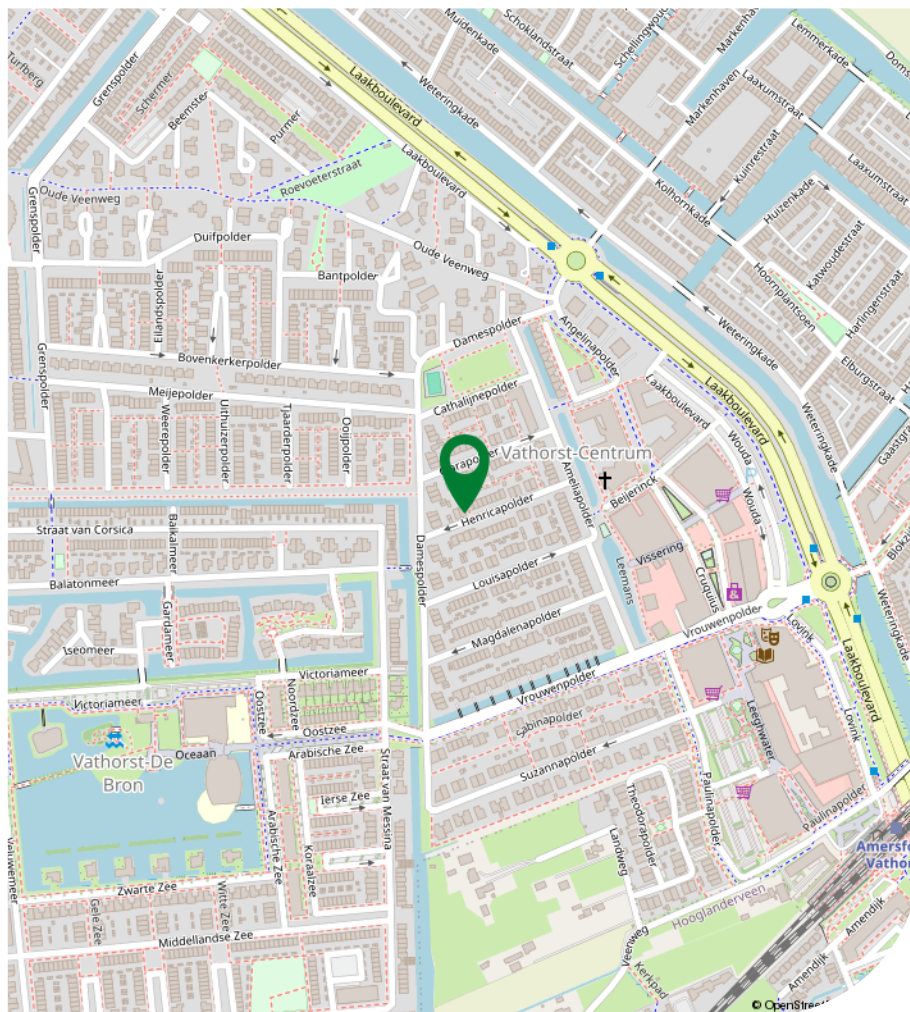
Aantal slaapkamers:  
5



Aantal badkamers:  
1



Energie label:  
A





A photograph of a modern living room. In the foreground, a light grey sectional sofa is visible, with a dark green textured throw pillow on the left and a patterned pillow on the right. Behind the sofa, a large window is covered with long, light beige curtains. To the right, a white open shelving unit holds various decorative items. The room is brightly lit, likely from the window and recessed ceiling lights.

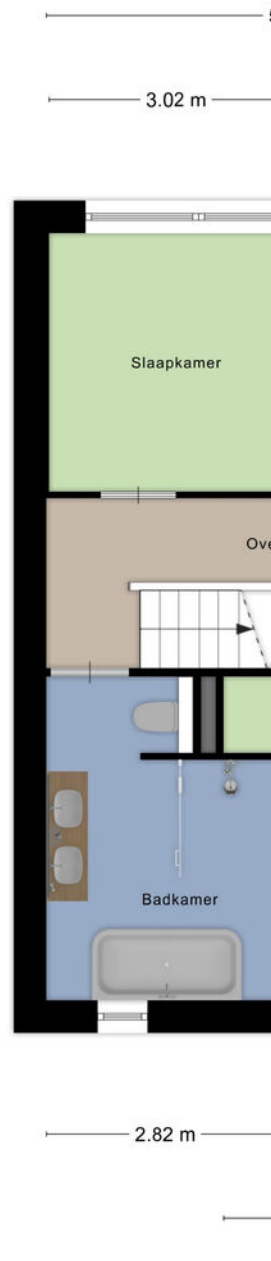
# Woon jij hier binnenkort?

'Sommige huizen voelen meteen goed. Voor ons was dat hier aan de Henricapolder 3. Een plek waar we met veel plezier hebben gewoond, geleefd en genoten. Een huis met ruimte, licht en comfort, in een buurt waar alles klopt. Met pijn in het hart laten we dit fijne thuis straks achter, maar we gunnen de volgende bewoners net zo'n fijne tijd als wij hier hebben gehad.' De woning ligt aan een rustige weg in de kindvriendelijke wijk Vathorst. Alles wat je nodig hebt, is dichtbij: scholen op loopafstand, speeltuintjes om de hoek, het winkelcentrum en NS-station Vathorst op korte afstand en ook de uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Die centrale ligging hebben wij altijd als enorm prettig ervaren.

Buiten is het ook goed geregeld: een oprit voor twee auto's, 16 zonnepanelen (2023), een gezellige achtertuin en achterin een grote berging én garage. Die extra ruimte is echt een luxe!



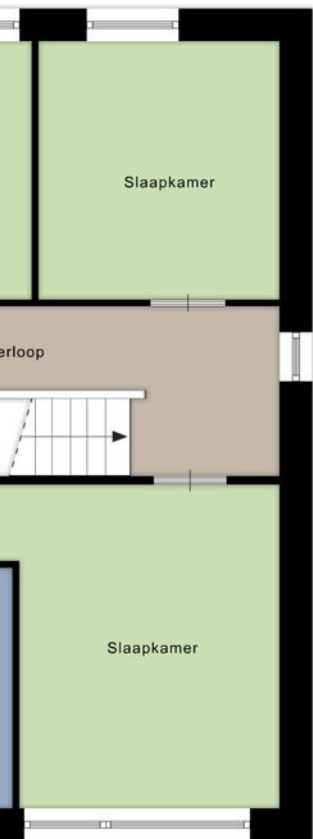
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber

# Begane grond

5.99 m  
2.87 m



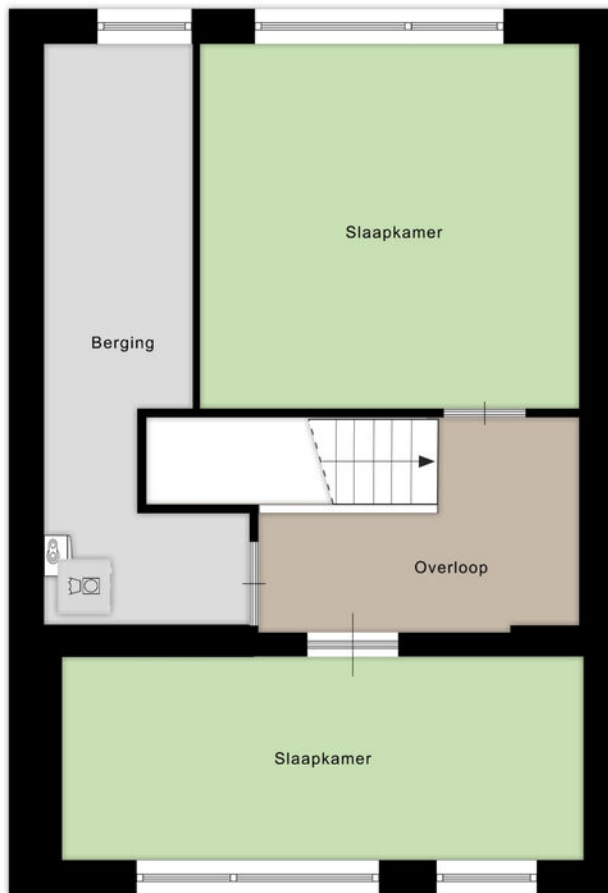
3.09 m  
3.88 m

Alle rechten worden ontleend  
aan www.zibber.nl

1e verdieping

5.94 m  
1.65 m 4.21 m

6.45 m



5.79 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





188 m<sup>2</sup>

## WONEN

Binnen valt direct op hoeveel ruimte en licht dit huis biedt. De entree geeft toegang tot de sfeervolle, lichte woonkamer aan de achterzijde, met openslaande deuren naar de zonnige achtertuin op het noordwesten. Hier kun je tot in de avond lekker buiten zitten. 'De aangebouwde eetkamer is voor ons echt een favoriete plek: ruim, licht en extra sfeervol dankzij de lichtkoepel.'





# KOKEN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de luxe keuken die in 2023 volledig is vernieuwd. Dit is zonder twijfel het hart van het huis. 'Hoogwaardig afgewerkt, voorzien van diverse inbouwapparatuur en een gezellige bar waar we heel wat koffiemomenten en etentjes hebben gedeeld.'

De gehele begane grond is in 2023 vernieuwd en voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer (2023) met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, toilet en elektrische vloerverwarming. Ook de vloeren op de eerste en tweede verdieping zijn in 2023 vernieuwd. Op de tweede verdieping vind je nog twee slaapkamers en een ruime berging met plek voor de wasapparatuur.



5



1







# Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

