



Mijn huis verkoop ik zelf

TE HUUR



Herpenstraat 61

5402 KN Uden

Vraagprijs: € 1.430 v.o.n.

Omschrijving

Ruime tussenwoning met tuin, gelegen aan een rustige woonstraat met gratis parkeergelegenheid aan de voorzijde. De woning bevindt zich in een kindvriendelijke woonwijk, op enkele minuten loopafstand van het centrum en scholen.

Indeling begane grond:

Entree, toilet, trapopgang en meterkast met opbergruimte. De gehele begane grond is voorzien van plavuizen.

Ruime woonkamer met groot raam aan de voorzijde. Open leefkeuken aan de achterzijde met groot raam en achterdeur naar de achtertuin. De tuin beschikt over een poort met achterom via de brandgang. Daarnaast is er een stenen berging, ideaal voor fietsen.

Eerste verdieping:

Drie slaapkamers en een badkamer voorzien van douche, toilet en badkamermeubel.

Tweede verdieping:

Bereikbaar via een vaste trap. Ruime slaapkamer en extra opbergruimte.

Huurvoorwaarden:

- Huurprijs: € 1.430,- per maand
- Huurprijs is exclusief gas/water/elektra/tv/telefoon/internet e.d.
- Huurder dient zelf contracten met leveranciers af te sluiten
- Waarborgsom: € 2.500,-
- Minimaal bruto inkomen: € 3.800,- per maand
- Gewenst is een Nederlandstalige huurder
- Jaarlijkse indexering van de huurprijs per 1 juli
- Huisdieren zijn niet toegestaan

Benodigde documenten:

- Kopie geldig identiteitsbewijs
- Eventuele verhuurdersverklaring
- IB60-formulier of jaaropgaaf over 2025
- Recente loonstrook

Screening van huurkandidaten vindt plaats op basis van de aangeleverde documenten.

Beschikbaarheid:

- De woning is beschikbaar per 6 april 2026.
- Woonoppervlakte circa 104 m².

Verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	06-04-2026
Aangeboden	Sinds 10-02-2026
Bouwjaar	1965
Ligging	In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	3 woonlagen
Aantal kamers	5 kamers (4 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	32 m ² (Doorzonkamer)
Keuken	6 m ² (Half open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	157 m ²
Woonoppervlakte	104 m ²
Externe bergruimte	3 m ²
Inhoud	254 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Tussenwoning
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	5 (4 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Kenmerken

Tuin

Tuin	Achtertuint, Voortuin, met achterom
------	-------------------------------------

Achtertuint	41 m ² (7,50m diep en 5,50m breed)
-------------	---

Bergruimte

Soort	Aangebouwd steen, Vrijstaand steen
-------	------------------------------------

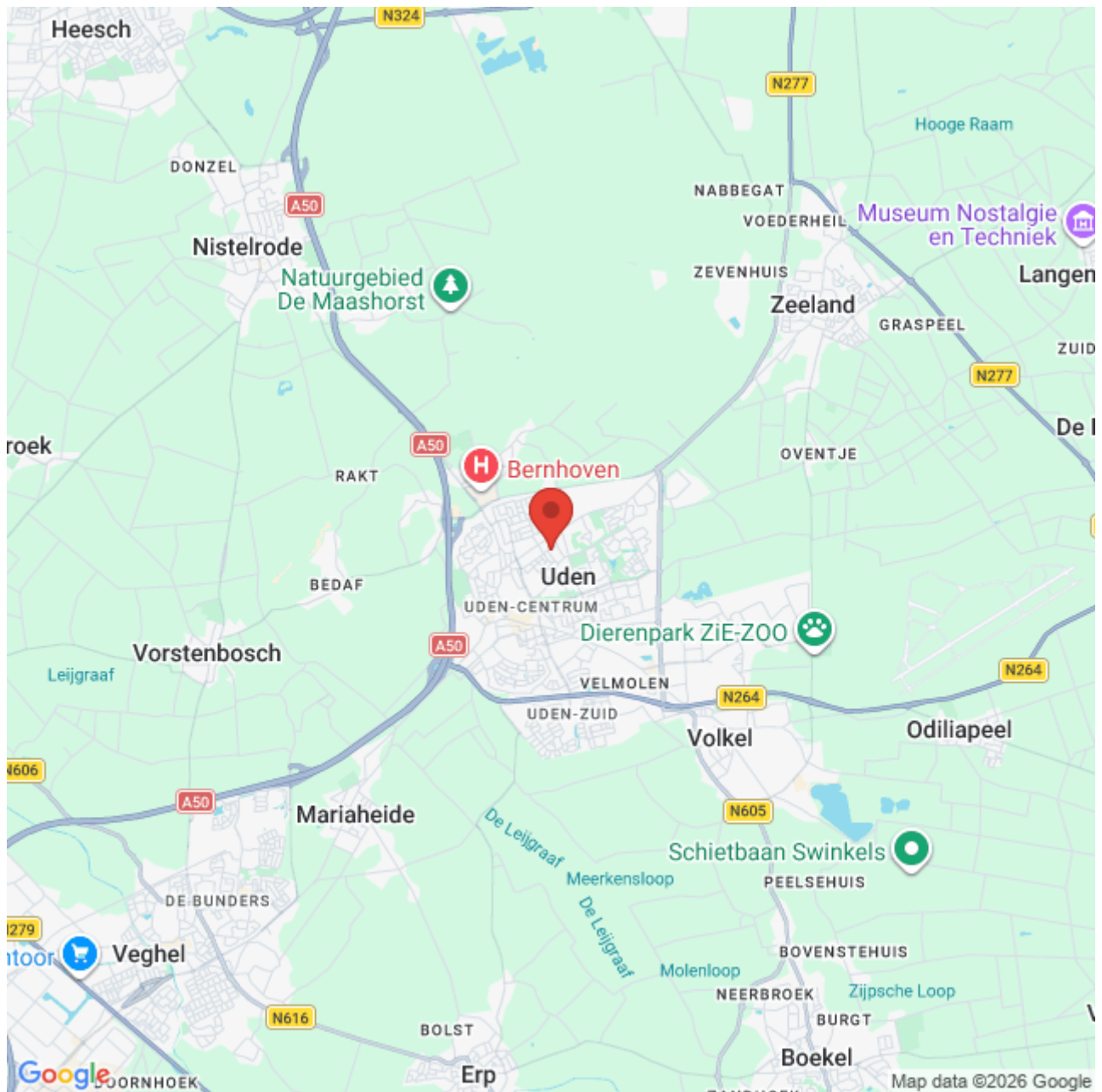
Oppervlakte	15,40 m ²
-------------	----------------------

Voorzieningen	Voorzien van elektra, Voorzien van water
---------------	--

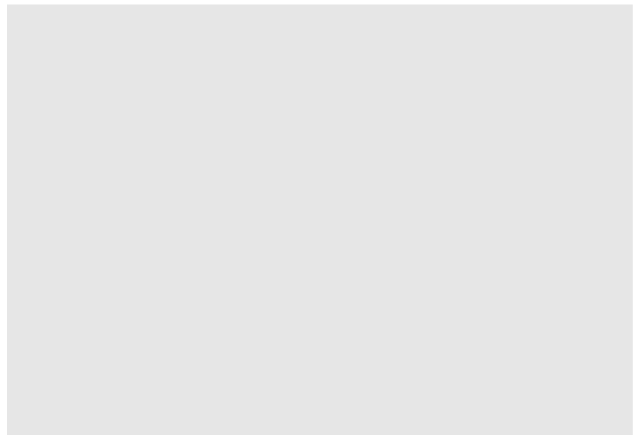
Locatie

Herpenstraat 61

5402 KN Uden



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.