



Jacq. Perkstraat 7

3202 AM Spijkenisse

woonoppervlakte 84 m²

perceeloppervlakte 148 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 310.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Jacq. Perkstraat 7

3202 AM Spijkenisse

€ 310.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	84 m ²
perceelopp.:	148 m ²
bouwjaar:	1959
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Spijkenisse, sectie E, nummer 6161,
perceelopp. 148 m², type geheel

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Vaillant VHR NL 25-30/5-5 R4
bouwjaar CV-Ketel:	2016
energielabel:	D

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	252 m ³

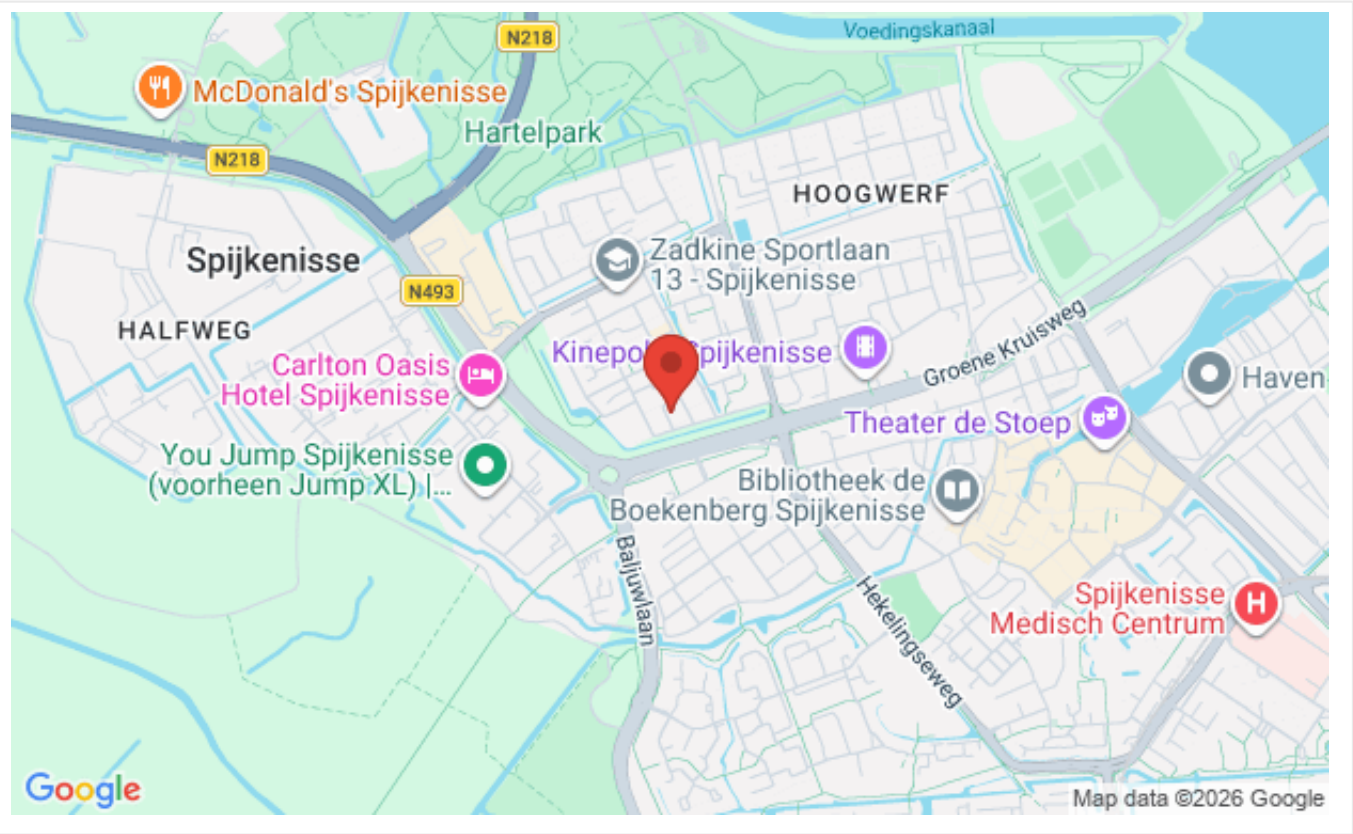
Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	60 m ²
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Spijkenisse - Schiekamp

Vraagprijs € 310.000,--

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via [Woonbron\(.nl\)](https://www.woonbron.nl) met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Op een gewilde locatie gelegen 4-kamer eengezinswoning met ruime achtertuin. De woning is ideaal voor gezinnen met kinderen. De ligging is perfect. De woning is gelegen nabij uitvalsweg (A15), de woonboulevard, een wijk winkelcentrum ('t Plateau) en het centrum van Spijkenisse.

Begane grond

Entree/hal met meterkast, toilet en trap opgang naar de verdiepingen tevens is hier aanwezig een klassieke kelder ruimte voor de boodschappen.

De gesloten keuken is netjes en is voorzien van een vaatwasser, 4 pits gaskookstel, combi magnetronoven en een rvs afzuigkap.

Royale woonkamer, type doorzon, met uitzicht over de ruime voor-en achtertuin. De woonkamer is voorzien van een nette laminaat vloer. De tuin is deels betegeld, deels beplant en heeft een stenen berging aan de achterzijde.

Eerste verdieping

Totaal zijn er drie slaapkamers op de eerste verdieping. 1 aan de voorzijde, 2 aan de achterzijde. Allen zijn voorzien van nette laminaat vloeren. Tevens aanwezig een nette badkamer met douche gelegenheid en wastafel met meubel.

Zolder verdieping

Deze is bereikbaar via een vlizotrap.

Aanwezig op de zolder is een combi ketel.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 26m²
- Keuken totaal ca. 8m²
- Badkamer totaal ca. 4m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 12m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 10m²
- Slaapkamer 3 totaal ca. 8m²
- Zolder totaal ca. 43m²
- Tuin totaal ca. 60m²

Bijzonderheden:

- Projectnotaris van toepassing
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing
- Oplevering per direct

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

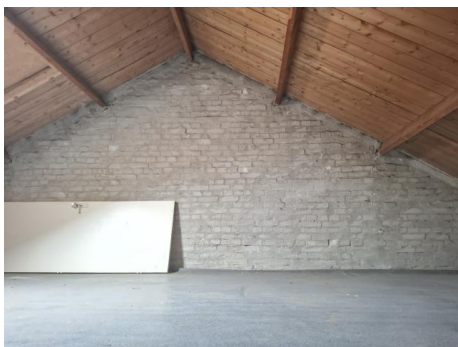
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

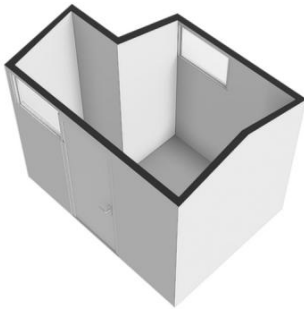
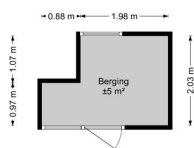
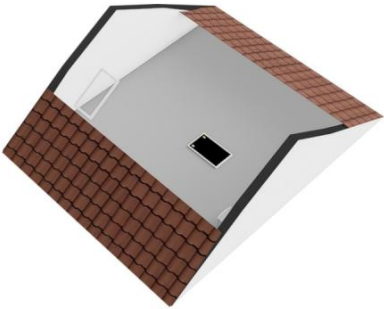
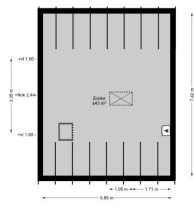
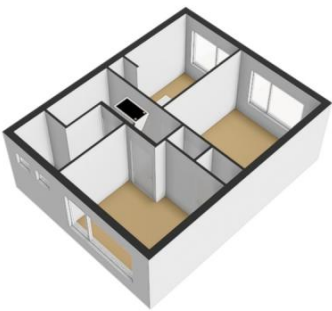
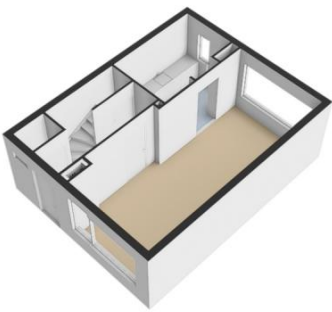
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

4-7-2025

Kadastrale kaart van Jacq. Perkstraat 7, 3202AM Spijkenisse

Referentie: I3202AM7_1



6161	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Spijkenisse
7	Huisnummer	Gemeentecode:	SKN00
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	E
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	6161
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	148
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Verontreiniging

verontreiniging

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.