

home

Koperslagerstraat 40, Purmerend

**Energie
label A**

Aan ruimte geen gebrek

- Veel woonoppervlakte!
- Dichtbij voorzieningen
- Zonnige achtertuin



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Michael Snoey Kiewit-de Jong, Daniëlle van Well

Fotografie:

Ché Wilschut

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Eengezinswoning
Woonoppervlakte	111 m2
Perceeloppervlakte	127 m2
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1982
Type grond	Eeuwigdurend afgekocht erfpacht
Energie label	A





Tuingerichte woonkamer.





Wat een ruimte!

Aan ruimte zul je zeker geen gebrek hebben op

Koperslagerstraat 40. Dit huis heeft namelijk standaard al 111 m² aan woonoppervlakte! En niet alleen heb je veel woonoppervlakte... je woont ook op loopafstand van het winkelcentrum en hebt een superzonnige tuinligging op het zuiden!

We vertellen je graag meer over het huis en de tuin.

De woning is gelegen in de wijk Purmer-Noord, een groene en ruim opgezette buurt uit de jaren 80. Alles wat je nodig hebt, is op loopafstand: het winkelcentrum Gildeplein voor de dagelijkse boodschappen, een bushalte waarmee je razendsnel in Amsterdam bent en diverse scholen in de directe omgeving. Ook parkeren is geen probleem – rondom het huis is altijd voldoende plek. Bovendien ben je binnen enkele minuten fietsen bij het Leeghwaterpark en het zwembad.







“Open keuken”











advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.





***Heerlijk
groen***



advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

Leeff Tray Tommy
€14,95

verkoper vertelt.

De woning is gelegen

in een prettige en kindvriendelijke

gezinswijk in Purmerend, waar sociale controle en een veilige woonomgeving centraal staan. De wijk is ruim opgezet en biedt volop mogelijkheden om te wandelen, mede dankzij het nabijgelegen hondenuitlaatpad.

Voorzieningen zijn uitstekend bereikbaar: winkels en een bushalte bevinden zich op circa 20 minuten loopafstand, wat zorgt voor een goede verbinding met de rest van de stad en omliggende plaatsen.

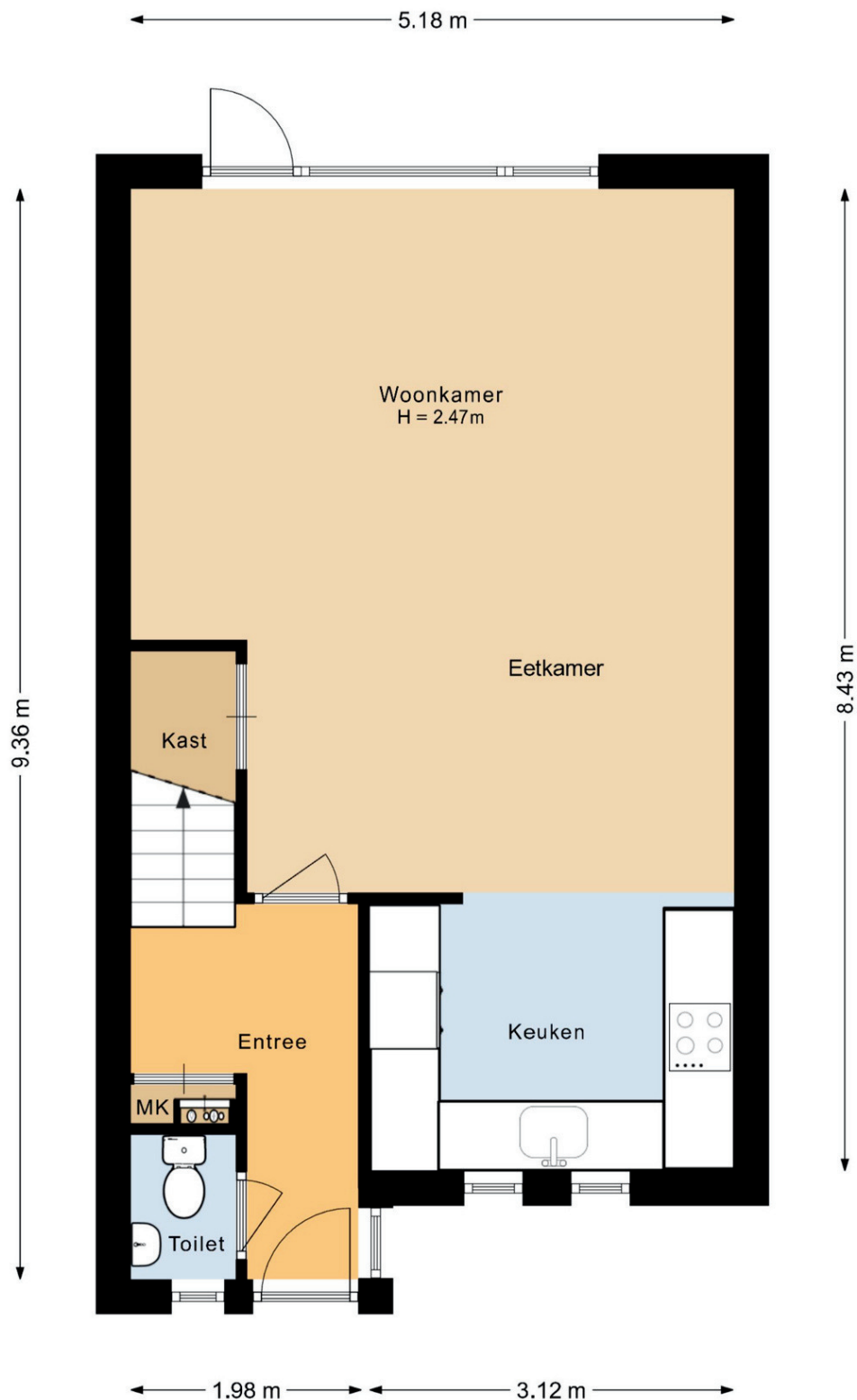


Op korte loopafstand ligt een groot park met diverse speeltuinen, een kinderboerderij en een zwembad – een ideale plek voor gezinnen om te ontspannen en te recreëren. Daarnaast zijn er meerdere scholen in de directe omgeving, variërend van kleuter- tot voortgezet onderwijs, wat de wijk bijzonder geschikt maakt voor opgroeiende kinderen.

Ook het centrum van Purmerend is eenvoudig te bereiken. Voor dagelijkse en praktische aankopen ligt bovendien een industrieterrein met diverse bouwmarkten in de nabijheid.

Kortom, een zeer centrale woonlocatie met alles wat gezinnen nodig hebben binnen handbereik.

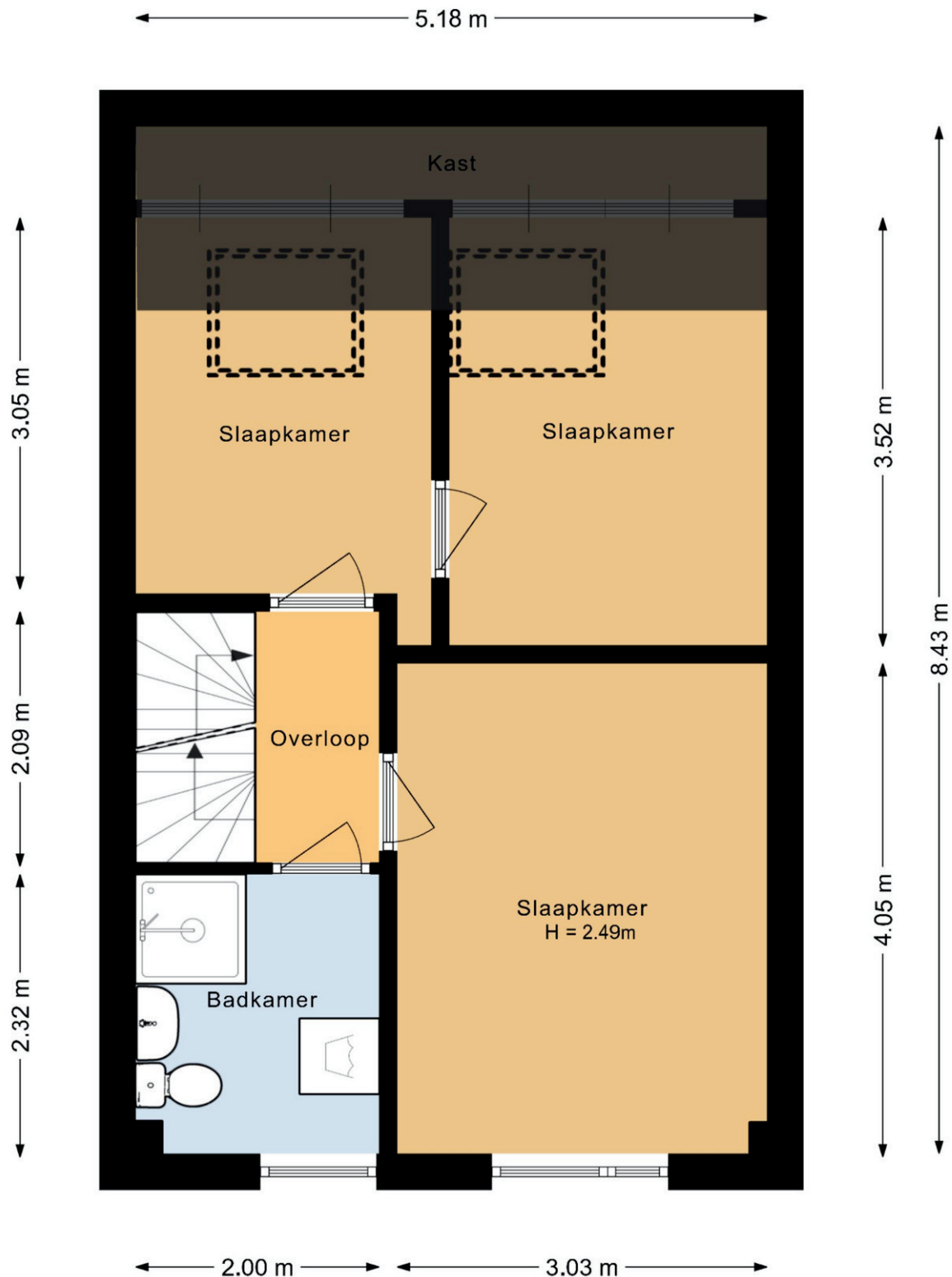
plattegrond begane grond.



Koperslagerstraat 40, 1445 CC, Purmerend
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

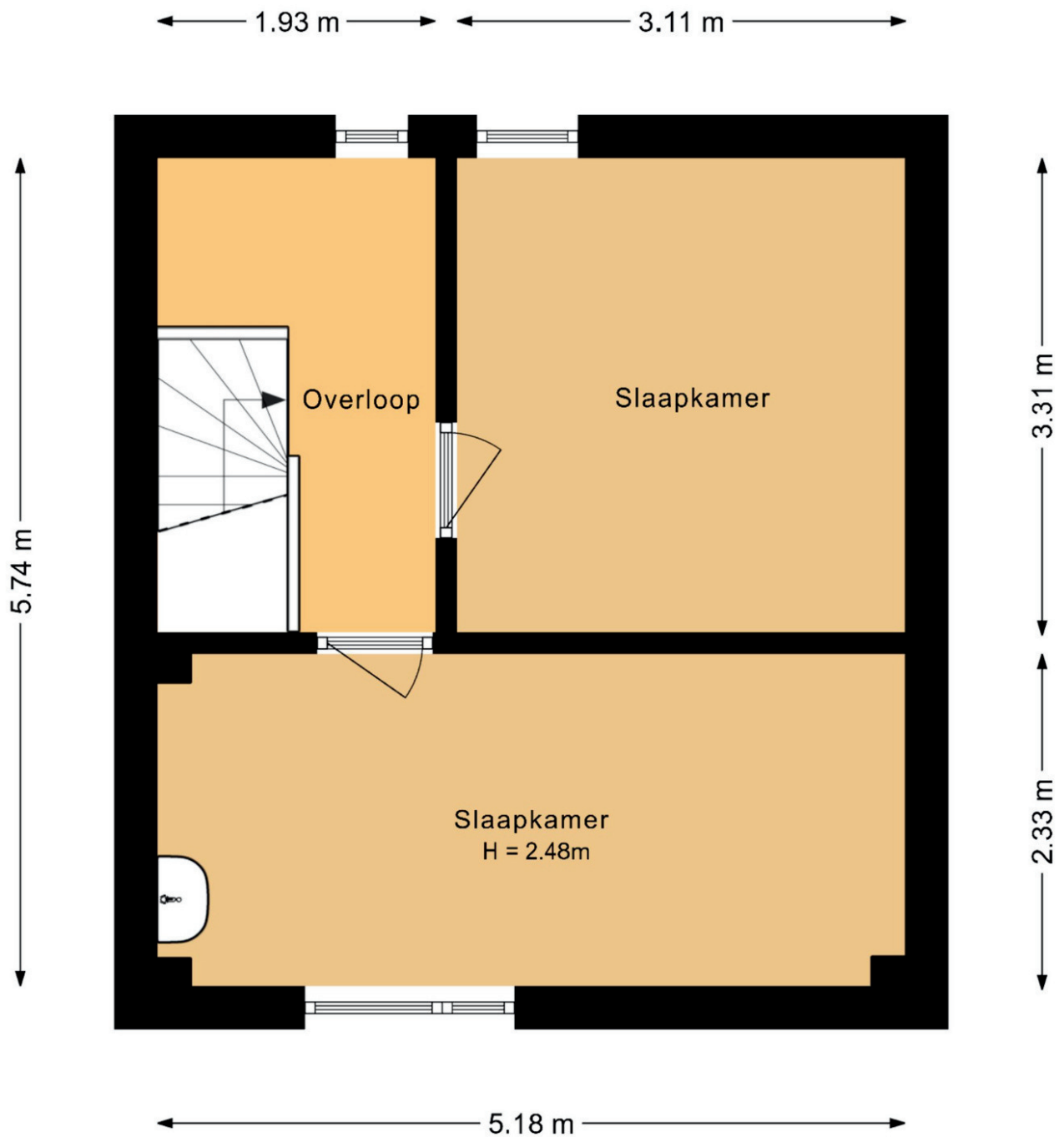
plattegrond eerste verdieping.



Koperslagerstraat 40, 1445 CC, Purmerend
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond tweede verdieping.



Koperslagerstraat 40, 1445 CC, Purmerend
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

ontdek.

Ontdek de Purmer Noord

Hoe is de omgeving?

Michael vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – de Purmer Noord heeft het allemaal.



Winkelcentrum

Om heerlijk mijn dagelijkse boodschappen te doen ga ik graag naar Het Gildeplein. Je hebt hier 2 grote supermarkten zoals de Jumbo en de Lidl en er zijn genoeg speciaalzaken. Voor de mooiste planten en bloemen ben ik altijd te vinden bij de Purmer plantenhall. Iedere vrijdag is er ook een markt op de Gildeplein.



Park de Uitvlugt

De Purmer is vooral heel groen en dat zie je overduidelijk terug in het Park de Uitvlugt. Hier ben ik vaak te vinden voor een heerlijke wandeling of voor een workout. Het park is ook een ideale plek om samen te komen met vrienden om gezellig te picknicken terwijl de kids zich volop kunnen vermaken. Ook voor het uitlaten van mijn hondje zijn er speciale hondenuitlaat- of loslooplegebieden.

Leeghwaterpark

Dit is het stadspark van Purmerend, waar je ontzettend veel leuke dingen kunt doen. De kinderen kunnen hier naar een natuurlijke speeltuin De Speelkraam, zwemmen in het mooie en grote Leeghwaterbad en skaten op de grote skatebaan. Er is ook een kinderboerderij en het is heerlijk om bij mooi weer hier te wandelen.





Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



Michael
Jouw makelaar



 Richard
Makelaar



Karin
**Klantsupport
wonen**



Susanne
Marketing



Menno
Makelaar



 Ché
Styling & fotografie

advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

