



Hof van Blois 1 A

ZAANDAM

Modern en instapklaar 2-kamerappartement
op de begane grond, gelegen in een rustige
woonomgeving



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Hof van Blois 1 A ZAANDAM

Dit fraaie appartement maakt onderdeel uit van een kleinschalig appartementencomplex, bestaande uit drie appartementen. Het complex is enkele jaren geleden verbouwd en daarbij volledig gemoderniseerd. Je betreedt het appartement via de woonkamer, die voldoende ruimte biedt voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. De woonkamer is een prettige, lichte ruimte, mede dankzij het dakraam in de open keuken. Zowel de keuken als de badkamer zijn modern en eigentijds uitgevoerd. De slaapkamer is verrassend ruim en is voorzien van een dakraam.

Het appartement is gelegen aan een rustig pleintje, verscholen achter de Oostzijde. De ligging ten opzichte van voorzieningen is perfect. Op korte afstand treft je het NS-station Kogerveld, een bushalte, het Zaan Medisch Centrum, diverse supermarkten en scholen. Aan de rand van de wijk bevinden zich sportvelden en het recreatiegebied Jagersveld. Binnen enkele minuten rijdt je met de auto naar de A7 en A8, met goede verbindingen richting Amsterdam en Purmerend. Het centrum van Zaandam bereik je per fiets binnen circa 10 minuten. Hier tref je een gevarieerd aanbod aan cafés, restaurants en culturele voorzieningen, evenals het NS-station.

De indeling is als volgt:

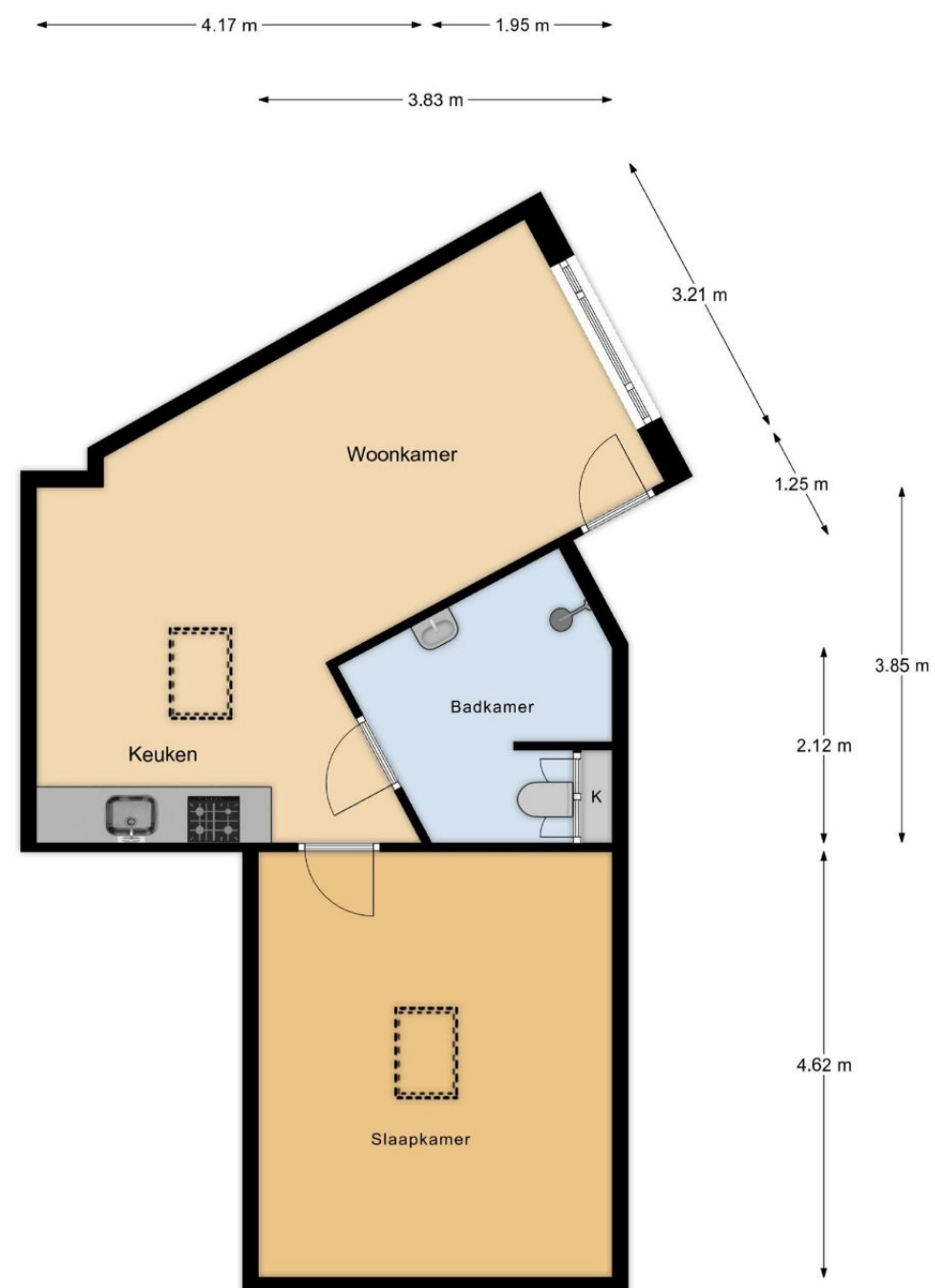
Entree in de woonkamer. Lichte woonkamer met open keuken. De strakke keuken is voorzien van een inductie-kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Vanuit de keuken toegang tot de badkamer en ruime slaapkamer. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en wasmachineaansluiting.

Bijzonderheden

- **Bouwjaar 1960, vernieuwbouwd in 2022**
- **Woonoppervlakte ca. 51m², inhoud ca. 112m³**
- **Verwarming en warm water middels cv-installatie (Intergas, 2022)**

- **Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas, energielabel C**
- **Gelegen op de begane grond**
- **Uitstekende locatie t.o.v. diverse voorzieningen**
- **Servicekosten voor de VVE ca. € 47,- per maand**
- **Oplevering in overleg.**

Vraagprijs € 269.000- k.k.



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.