

WONING TE KOOP

Iersezeestraat 10
Oost-Souburg

Vraagprijs
€ 449.000 k.k.



Makelaardij Goes
Trumanlaan 10
4463 WS Goes

0113 404602
info@makelaardijgoes.com

KENMERKEN

Woonoppervlakte **ca. 116 m²** Inhoud **ca. 497 m³**

Perceeloppervlakte **ca. 260 m²** Energielabel **A**



OMSCHRIJVING

Aan de mooiste rand van Oost-Souburg staat deze goed onderhouden geschakelde herenhuis met een woonoppervlakte van 115m². De woning beschikt over drie slaapkamers, een lichte en open woon- en eetkamer, een multi-inzetbare zolderruimte, een verzorgde achtertuin en een aangrenzende garage. Bovendien is de woning voorzien van zonnepanelen en daarmee een toekomstgerichte keuze. Dit is een huis waar u zonder zorgen direct kunt intrekken en dat volop mogelijkheden biedt voor de toekomst. Wie zoekt naar comfort, ruimte en een fijne woonomgeving, zal hier beslist verrast worden.

De woning ligt in een rustige woonwijk van Oost-Souburg: een dorp in optima forma. Een levendig en geliefd dorp met alle winkel- en andere voorzieningen, waaronder scholen, sportclubs en wijkcentra. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: met het openbaar vervoer reist u eenvoudig naar Middelburg of Vlissingen en dankzij de nabijgelegen uitvalswegen bent u snel verbonden met de rest van Walcheren en daarbuiten. De buurt kenmerkt zich door een gemoedelijke sfeer en veel groen waaronder een park voor de deur, wat het tot een aantrekkelijke woonomgeving maakt voor zowel gezinnen als stellen.

Entree:

Een ruime oprit en verzorgde attractieve voortuin geven toegang tot de woning. Hier is voldoende plek om vier auto's te parkeren en bereikt u direct de garage. Binnen treft u de hal, die ruim genoeg is voor een kapstok en opbergmeubel. Vanuit de hal heeft u toegang tot de toiletruimte, de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en natuurlijk de woonkamer. De entree vormt zo een functioneel en welkom begin van het huis.

Woonkamer:

Een lichte en open woonkamer vormt het hart van de begane grond. Dankzij de grote ramen met erker stroomt het daglicht naar binnen en voelt de ruimte ruimtelijk en aangenaam aan. De beneden verdieping heeft een parketvloer van Scandinavisch beukenhout 22 mm. Hier heeft u volop mogelijkheden om een comfortabele zithoek en gezellige eethoek te creëren. Het is de ideale plek om na een drukke dag tot rust te komen of gasten te ontvangen in een huiselijke ambiance.

Keuken:

Een functionele keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Het langwerpige aanrechtblad biedt praktische werkruimte en er bevindt zich een spoelbak en een afzuigkap. In de keuken is er plaats voor een losstaand gasfornuis en een losse koelkast. De vloer in de keuken is betegeld met zwart gemêleerde tegels. Hoewel de keuken functioneel is, biedt deze ruimte volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren.

1e verdieping:

Een vaste trap vanuit de hal leidt naar de eerste verdieping, waar u drie slaapkamers en de badkamer aantreft. De overloop verbindt de verschillende ruimtes en laat zien dat deze verdieping functioneel en goed ingedeeld is, met genoeg ruimte voor het hele gezin. De vloer op de eerste verdieping is voorzien van Scandinavisch beukenhout 12 mm.

Slaapkamers:

De drie slaapkamers liggen aan de overloop en zijn stuk voor stuk praktisch in te delen. Dankzij de goedelichtinval en nette afwerking zijn dit kamers die flexibel te gebruiken zijn als slaapkamer, hobbyruimte of werkkamer.

Sanitair:

De badkamer maakt deze verdieping af. Deze ruimte is volledig betegeld met lichte tegels en voorzien van een ligbad, een douchecabine met glazen wand, een toilet en bidet, een wastafel en een handdoekradiator. De badkamer verkeert in goede staat en kan naar wens worden gemoderniseerd, zodat deze helemaal aansluit bij uw persoonlijke smaak.

2e verdieping:

Een vaste trap brengt u naar de tweede verdieping, waar een royale zolderruimte te vinden is. Door de hoogte in de nok en het goede formaat is deze ruimte uitstekend geschikt als extra logeerkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek. Door de kleinere en de grotere Velux dakramen is het geheel ruim voorzien van daglicht. Daarnaast zijn hier de aansluitingen voor het witgoed aanwezig, wat deze verdieping ook praktisch in gebruik maakt. De vloer is voorzien van vinyl. Voor de opberg ruimte voor en achter, bij het knieschot, zitten nette gebeitste roséhout pinetree salon schuifdeuren.

Buitenruimte:

Een zonnige achtertuin vormt een heerlijke plek om buiten te genieten. De tuin is verzorgd aangelegd met een bestraat terras waar u gemakkelijk een buitentafel of loungeset kunt plaatsen. Daarnaast is er voldoende groen aanwezig, waardoor er een prettige balans is tussen sfeer en onderhoudsvriendelijkheid. Deze buitenruimte nodigt uit tot lange zomerdagen en gezellige momenten. De lange grote voortuin is als siertuin zeer mooi aangelegd met perkjes en afgewerkt met bielzen.

Garage:

Een praktische garage grenst aan de woning en is zowel via de tuin als de oprit bereikbaar. Hier is voldoende ruimte om een auto te parkeren, maar ook ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap of andere opslag. Daarmee biedt de garage extra gemak en flexibiliteit.

Bijzonderheden

- Goed onderhouden geschakelde herenhuis
- Woonoppervlakte: 115 m²
- Drie slaapkamers
- Open woon- en eetkamer
- Functionele keuken
- Badkamer met ligbad, douche, toilet, bidet, handdoekradiator en wastafel
- Multi-inzetbare zolderruimte met witgoedaansluitingen en voldoende daglicht
- Zonnige achtertuin met terras en groen
- De lange grote voortuin is als siertuin zeer mooi aangelegd
- Garage met toegang vanuit tuin en oprit
- Oprit met ruimte voor vier auto's
- Voorzien van acht zonnepanelen
- Verwarmd middels een Remeha Tzerra cv-combiketel uit 2014
- Vloerisolatie, glasisolatie, gevelisolatie en dakisolatie
- Woning waar u direct in kunt wonen

Het geheel straalt kwaliteit uit mede doordat er uitsluitend hoogwaardige materialen zijn gebruikt tijdens de verschillende "upgrades" van de woning.

In de koopovereenkomst wordt een waarborgsom/bankgarantie gevraagd.

Wij nodigen u van harte uit om deze woning uitgebreid te bezichtigen. De woning verdient dat u de tijd neemt om het geheel goed te ervaren.





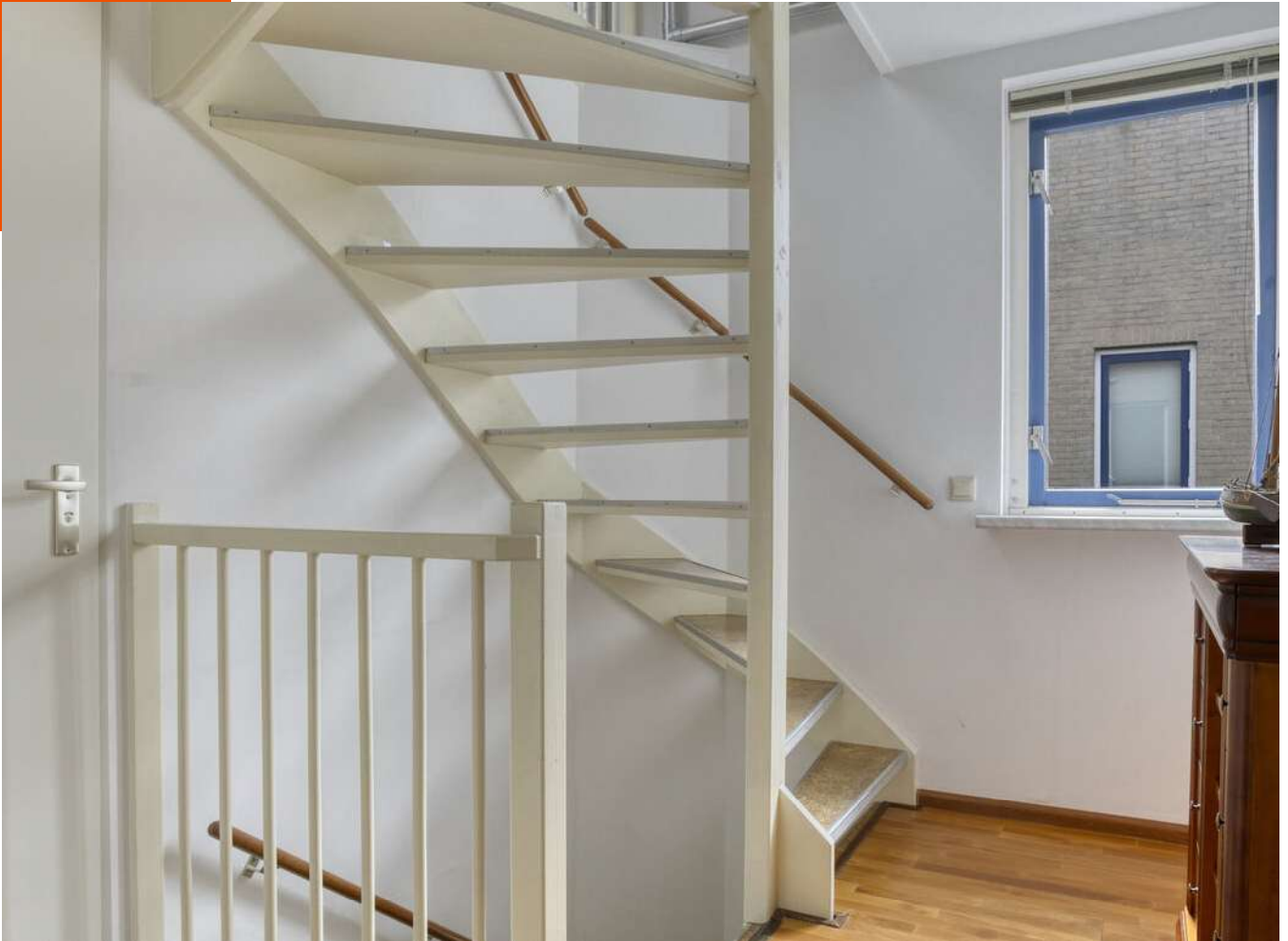














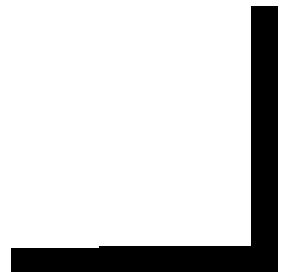
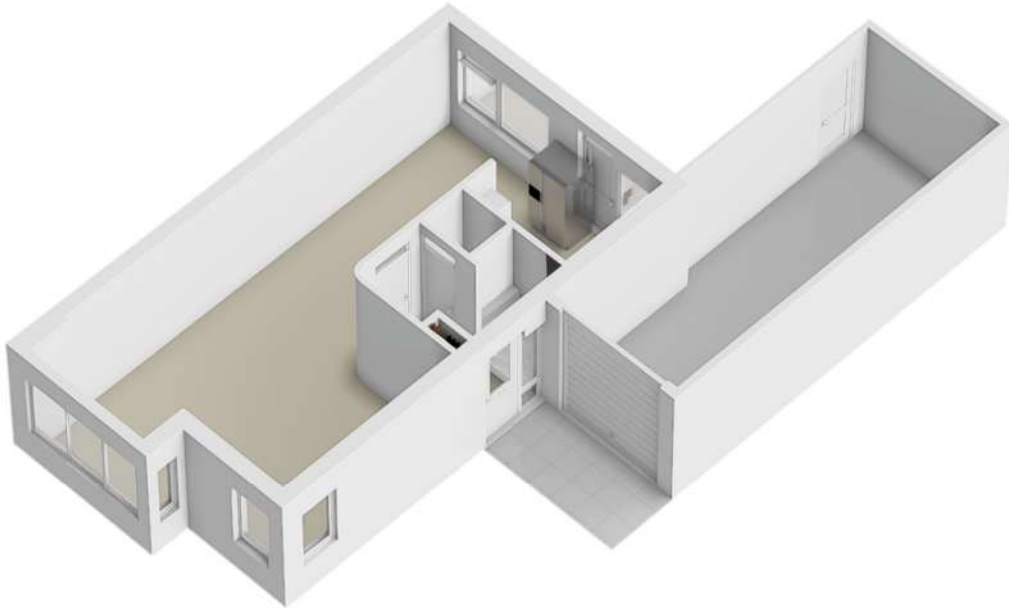




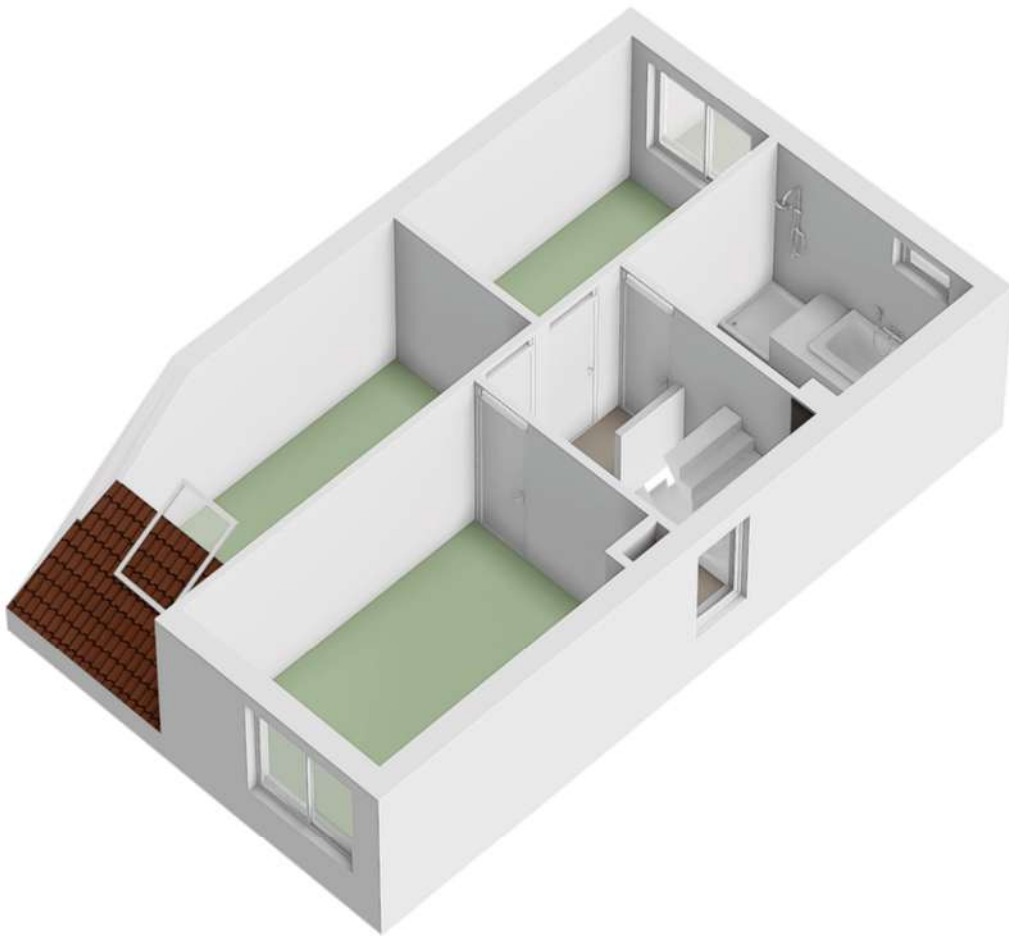
PLATTEGROND



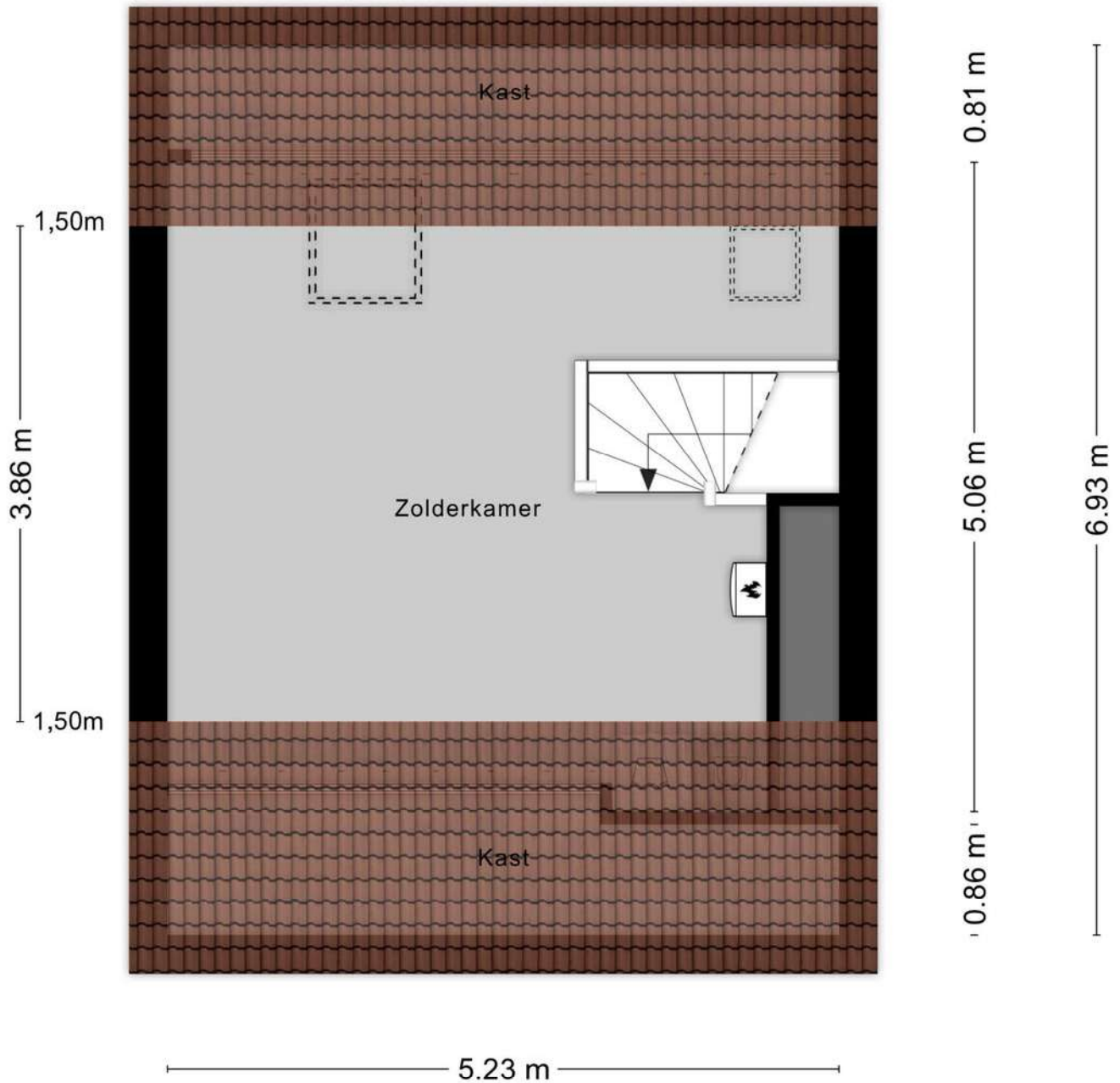
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



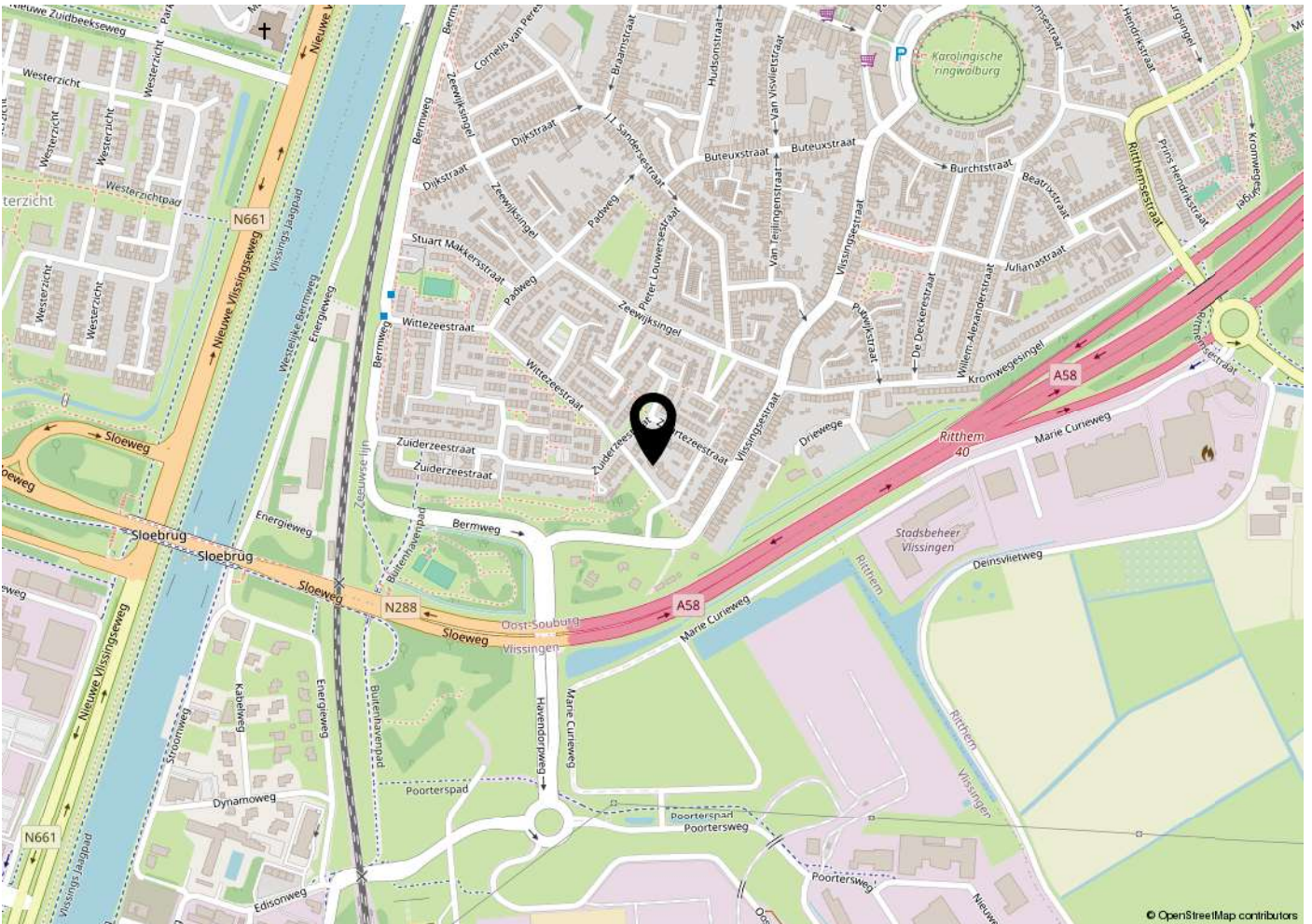
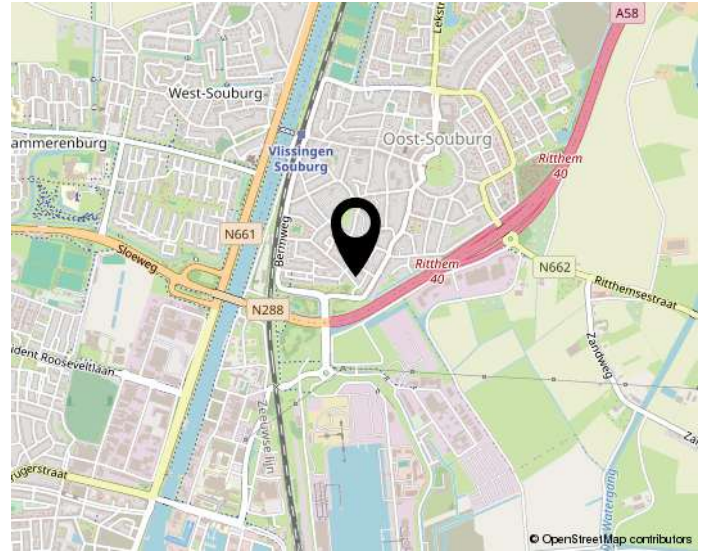
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



Makelaardij Goes
Trumanlaan 10
4463 WS Goes

0113 404602
info@makelaardijgoes.com