

WONING TE KOOP

De Diagonaal 115
Almere

Vraagprijs
€ 335.000 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Marktmeesterstraat 53
1315 GB Almere

036 - 54 808 70
info.almere@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Midden in het centrum van Almere Stad bieden wij aan het appartement De Diagonaal 115. Het hedendaags complex is onder architectuur gebouwd en voorzien van een intercomsysteem, twee liften, afvalcontainers, toegang tot de parkeergarage en de algemene fietsenberging. Bouwjaar 2004.

Het ruime en lichte tweekamerappartement bevindt zich op de vijfde woonlaag van het moderne appartementencomplex in een geweldige stedelijke omgeving en voorzien van een parkeerplaats onder het gebouw.

Het appartementencomplex De Diagonaal heeft een toplocatie midden in het centrum van Almere Stad. Dit betekent dat alle dagelijkse voorzieningen zich op loopafstand bevinden. Het levendige stadscentrum biedt een breed scala aan winkels, supermarkt, restaurants, cafés en uitgaansgelegenheden. Voor cultuur en ontspanning kun je terecht bij het nabijgelegen theater, bioscoop of de diverse sportfaciliteiten in de buurt. Bovendien is het appartement uitstekend bereikbaar, zowel met het openbaar vervoer als met de auto. Het station Almere Centrum ligt op slechts 7 minuten loopafstand, met snelle verbindingen naar Amsterdam, Utrecht en andere steden in de Randstad. Diverse buslijnen stoppen in de directe omgeving, waardoor je gemakkelijk naar andere delen van Almere kunt reizen. Dankzij de nabijheid van de A6 ben je binnen 20 minuten in Amsterdam en via de A27 rijd je eenvoudig naar steden als Utrecht en Amersfoort.

Hier wonen biedt een mooie balans tussen stedelijke voorzieningen en natuur. Almere staat bekend om zijn groene woonwijken en uitgestrekte natuurgebieden. Op fietsafstand vind je het Almeerderhout, een groot bosgebied waar je kunt wandelen, fietsen en genieten van de natuur. Ook het Weerwater met een stadsstrand, een groot meer midden in de stad, biedt mogelijkheden voor watersport en ontspanning aan en op het water.

Indeling van het appartement:

Entree met de gang biedt toegang tot het separate toilet en een royale berging, perfect voor het opbergen van je spullen en met een aansluiting voor de wasmachine en toegang tot de lichte woon-/ en eetkamer. Deze ruime woonkamer valt op door de grote raampartijen die een fijne hoeveelheid natuurlijk licht binnenlaten. Hier kun je genieten van een geweldig uitzicht en heb je toegang tot het zonnige balkon, dat op het oosten is gelegen. Ideaal voor een kop koffie in de ochtendzon. De moderne halfopen keuken is geplaatst in een hoekopstelling en voorzien van alle gemakken: een inductiekookplaat, combi-oven, koelkast met vriezer, vaatwasser en een afzuigkap. Via de woonkamer bereik je de ruime slaapkamer, die direct toegang biedt tot de badkamer met de douchecabine en een wastafel. Alles binnen handbereik voor een optimaal wooncomfort.

Ben je op zoek naar een comfortabel en licht appartement op een toplocatie in Almere? Dan is het tweekamerappartement op De Diagonaal 115 een buitenkans!

Bijzonderheden:

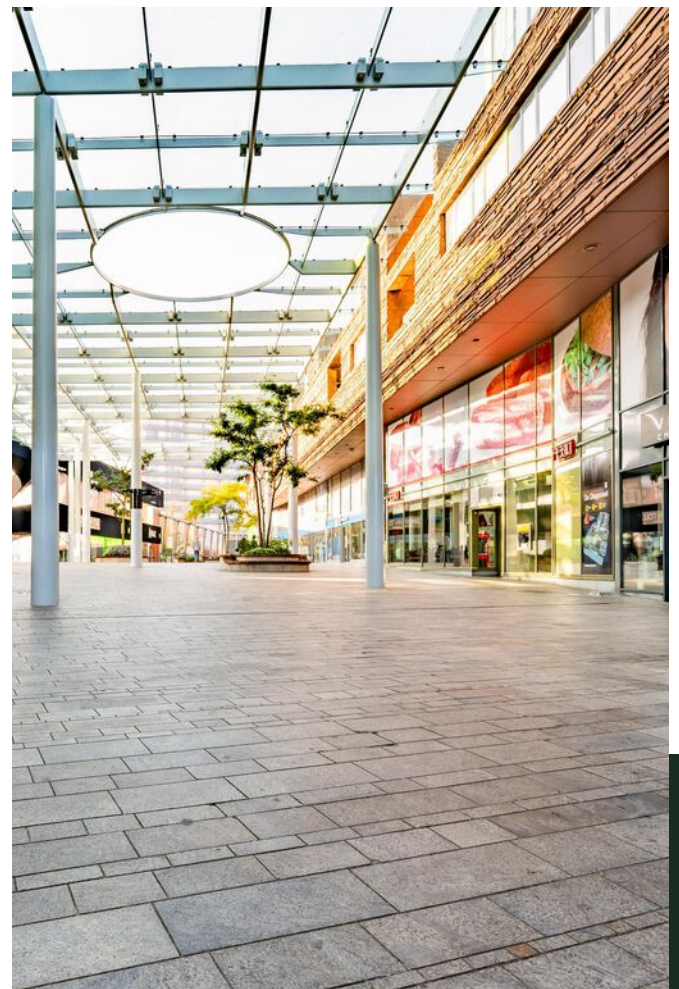
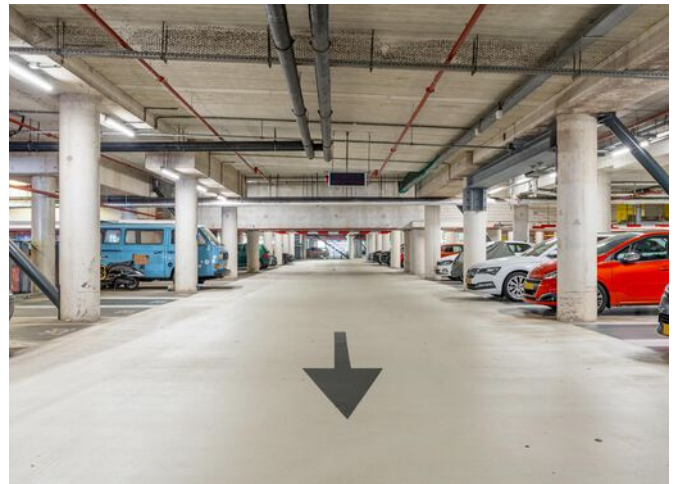
- Energielabel: A+, geldig tot en met 22-08-2033;
- Vaste project notaris;
- Niet bewonersclausule van toepassing;
- Appartement met huurovereenkomst parkeerplaats;
- CV/warmwater: stadsverwarming;
- Bouwjaar: 2004;
- Maandelijkse bijdragen VvE: €234 + circa €60,- voor de huur van de parkeerplaats.

Aanvaarding: in overleg, kan snel.

KENMERKEN

Bouwjaar	2004
Soort	portiekflat
Kamers	2
Inhoud	272 m ³
Woonoppervlakte	83 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overige inpandige ruimte	1 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	13 m ²
Externe bergruimte	-
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd



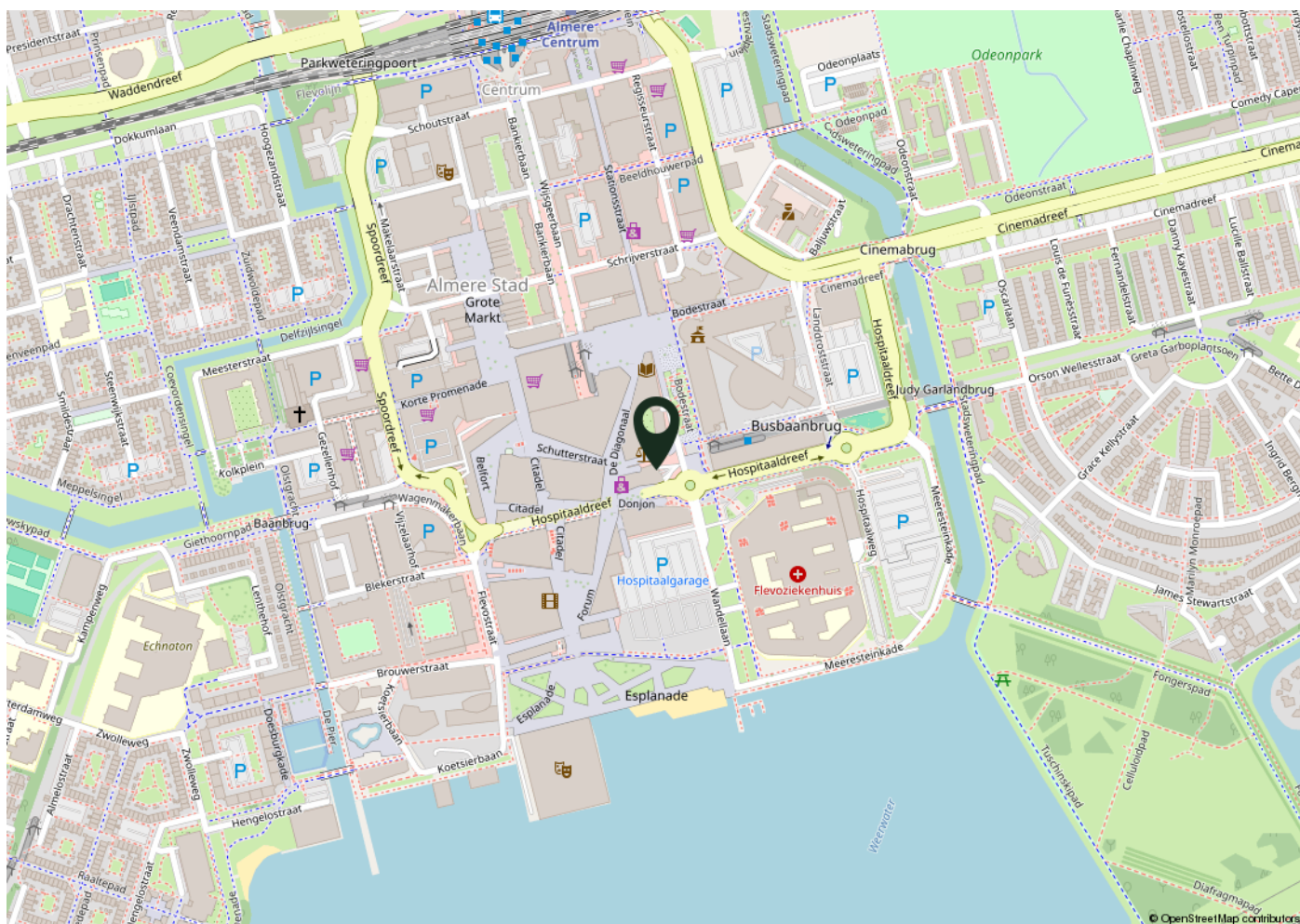
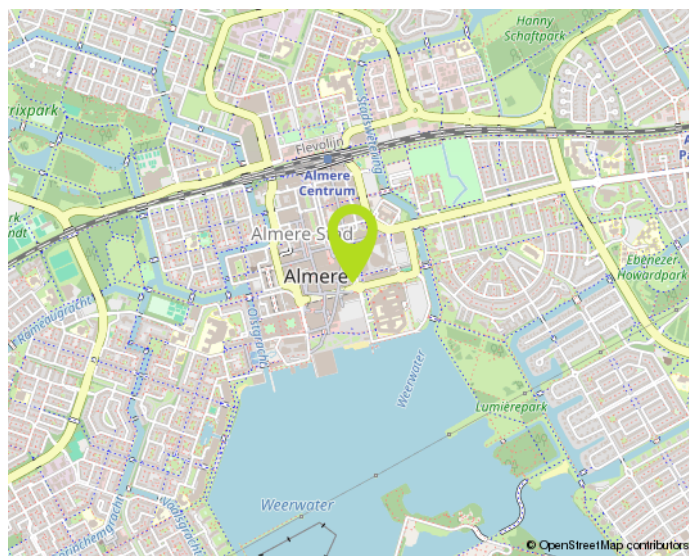
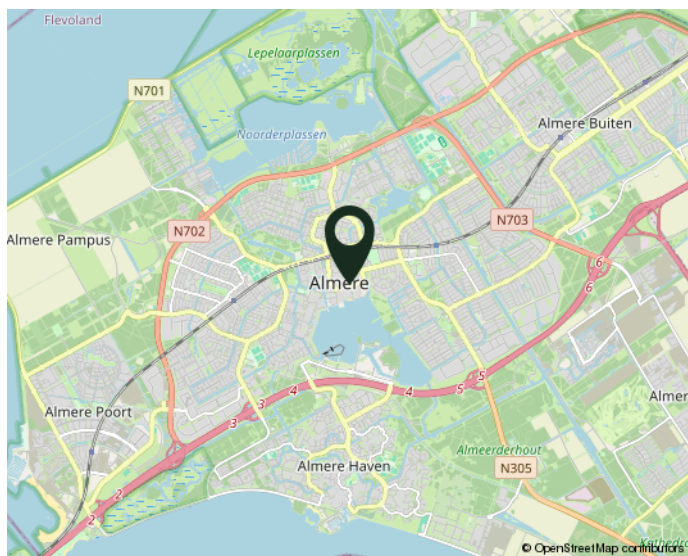


PLATTEGROND

De Diagonaal 115 - Almere
Vijfde Verdieping



LOCATIE



woont u straks in deze omgeving?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
onze kennis!