



HULSEL
Willibrordlaan 62

Huurprijs
€ 1.950,- p.m.

Idyllisch & Rustig

fraaie gelegen - eigen parkeergelegenheid

 Ben
Straatman
MAKELAARDIJ

funda

NVM

NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd

0497-645341 | info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2025

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
400 m³

Woonoppervlakte:
113 m²

Perceeloppervlakte:
300 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
8 m²

Energie label
A



Omschrijving

Welkom bij deze landelijk gelegen, vrijstaand geschakelde woning aan de Willibrordlaan 62 in Hulsel, genaamd de "Ijsvogel". Deze woning is in 2025 compleet ingericht als woning en geheel modern afgewerkt. De ligging aan de rand van het dorp, in rustige en landelijke omgeving maakt wonen hier heerlijk!

Indeling:

Begane grond:

Entreehal met laminaatvloer, meterkast met ruim voldoende groepen en krachtstroom, garderobenis en toegang tot het deels betegeld toilet met fonteintje. Aan de hal ligt een vaste provisiekast met mogelijkheid voor plaatsing van witgoed (extra koelkast of diepvries).

De woonkamer ligt aan de achterzijde van het huis en betreft een mooie, royale woonkamer met laminaatvloer. De dubbele openslaande tuindeuren (met luxaflex) geven toegang tot de tuin en zorgen voor een mooi, vrij uitzicht.

De open keuken ligt aansluitend aan de kamer en is uitgevoerd met een luxe, compleet nieuwe inrichting in een hoekopstelling en twee wandopstellingen. De keuken biedt veel kastruimte en is verder voorzien van een inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasmachine op hoogte, koelvriescombinatie en een stoomoven.

De woning beschikt over 2 slaapkamers. Beiden uitgevoerd met laminaatvloeren. De grootste slaapkamer heeft een open plafond tot in de nok, wat een extra ruimtelijk effect geeft en heeft een vaste kast met daarin de c.v.-ketel.

De deels betegelde badkamer is voorzien van een stoom-/douchecabine, een vaste wastafel in een meubel en heeft een tweede toilet. Hier is een nis gemaakt, waar de wasapparatuur geplaatst kan worden. Via een vaste trap is vanuit deze ruimte de verdieping te bereiken.

1e verdieping:

De open verdieping betreft een mooie ruimte als extra slaapkamer, hobbykamer of werkruimte. Hier ligt een houten vloer en de ruimte geeft een mooi zicht in de woonkamer via grote raampartijen.

Buiten:

Achter-, zij- en voortuin behorende bij de woning. Via een automatische poort voor aan de weg is de woning te bereiken en parkeermogelijkheden zijn er op eigen terrein. In de achtertuin staat een solide berging (2m x 3m).

Bijzonderheden:

- Huurprijs € 1.950 per maand + een voorschot van € 200,- per maand voor nutsvoorzieningen.
- Verhuurder zal 1x per maand de meterstanden opnemen
- Waarborgsom €4000,-
- Verhuur voor minimaal 1 jaar (verlenging in overleg mogelijk)
- Huisdieren toegestaan, in overleg met verhuurder
- Ingang huur vanaf 1 mei 2026 mogelijk
- Diverse ruimtes zijn voorzien van UTP aansluitingen en er is glasvezel aanwezig
- Dak,- spouw- en vloerisolatie toegepast
- Rondom voorzien van HR isolerende beglazing
- Huurkandidaten dienen voordat een bezichtiging gepland wordt een huurformulier in te vullen.
- Energielabel A
- Wilt u wonen in rust met vrijheid om u heen, maar toch op een centrale plek op korte afstand van diverse voorzieningen? Reageer dan nu op deze woning!





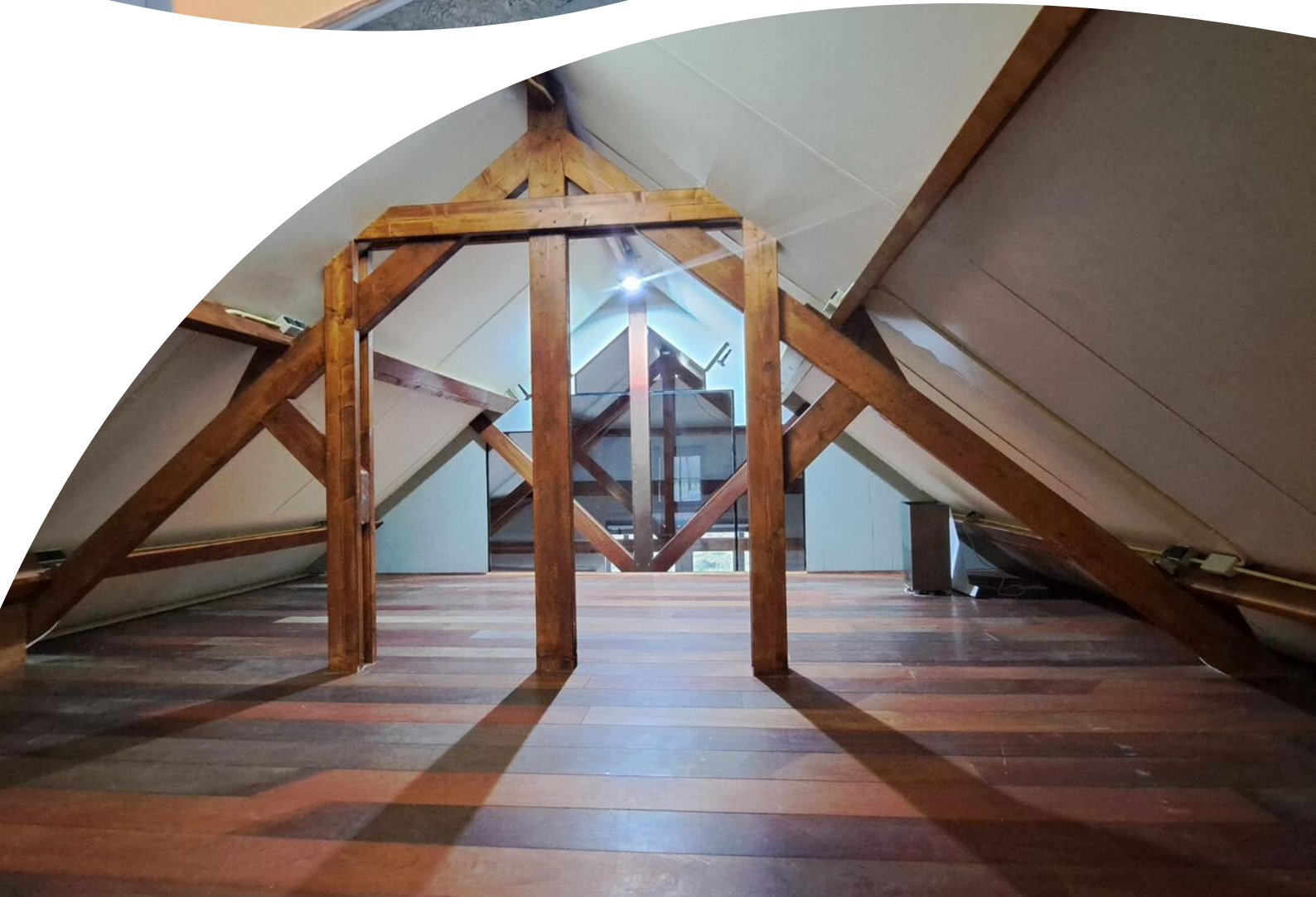














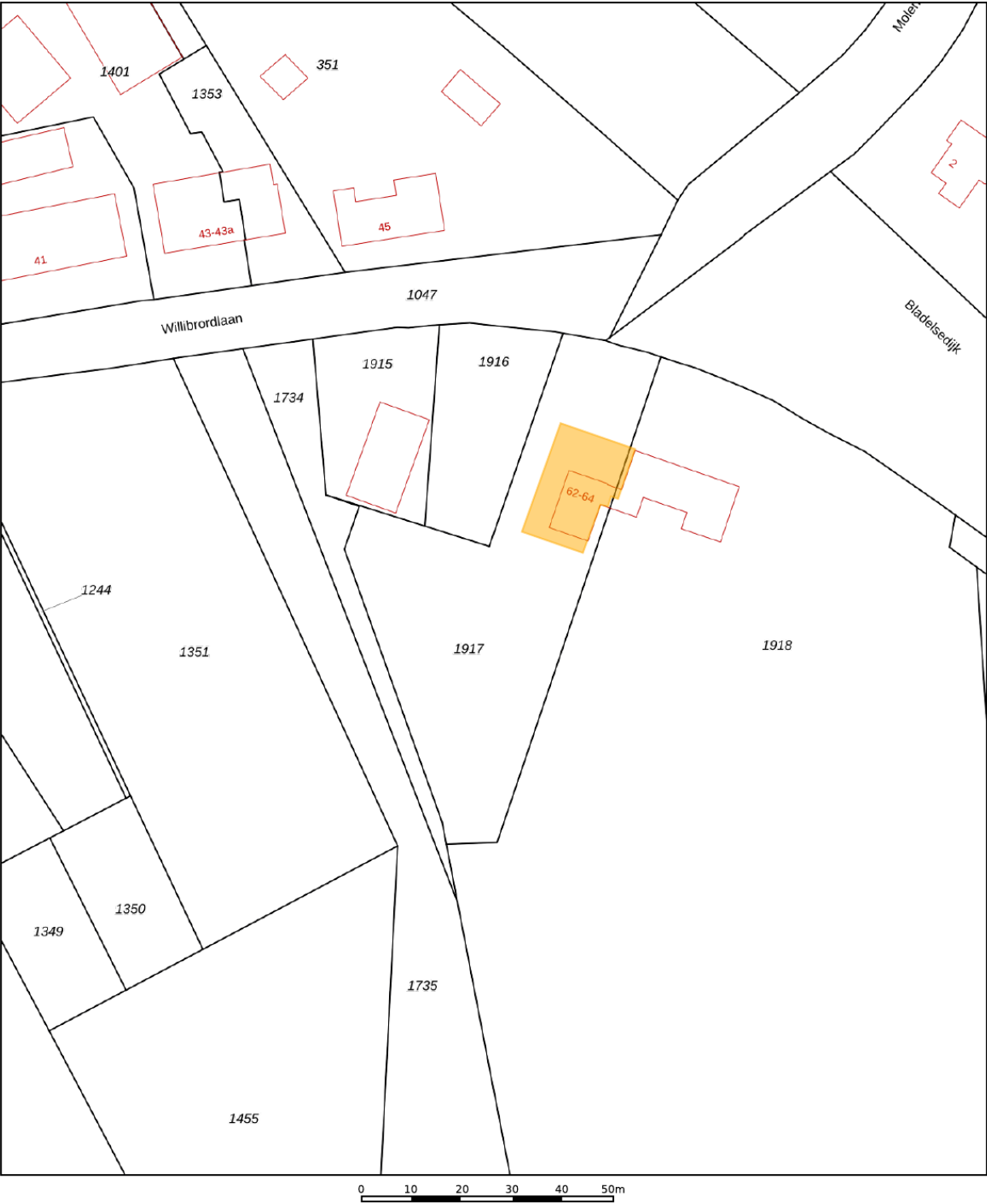




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: V Willibrordlaan 62



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hooge en Lage Mierde

K

1917

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

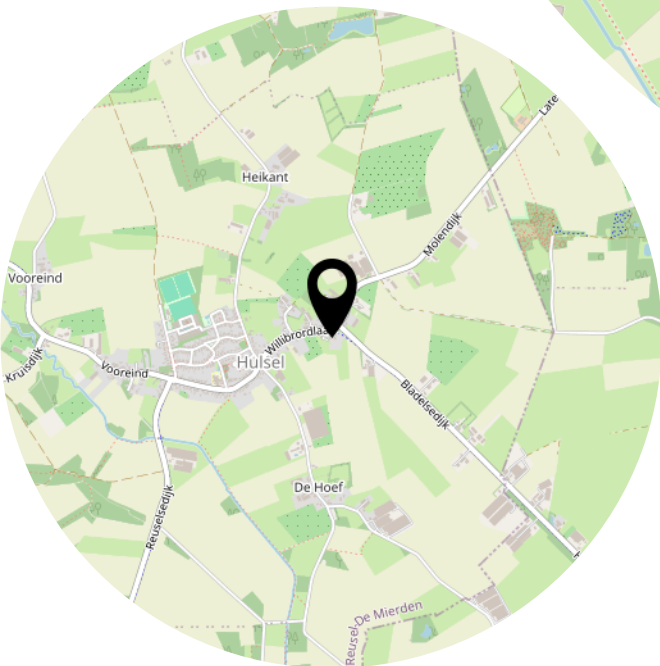
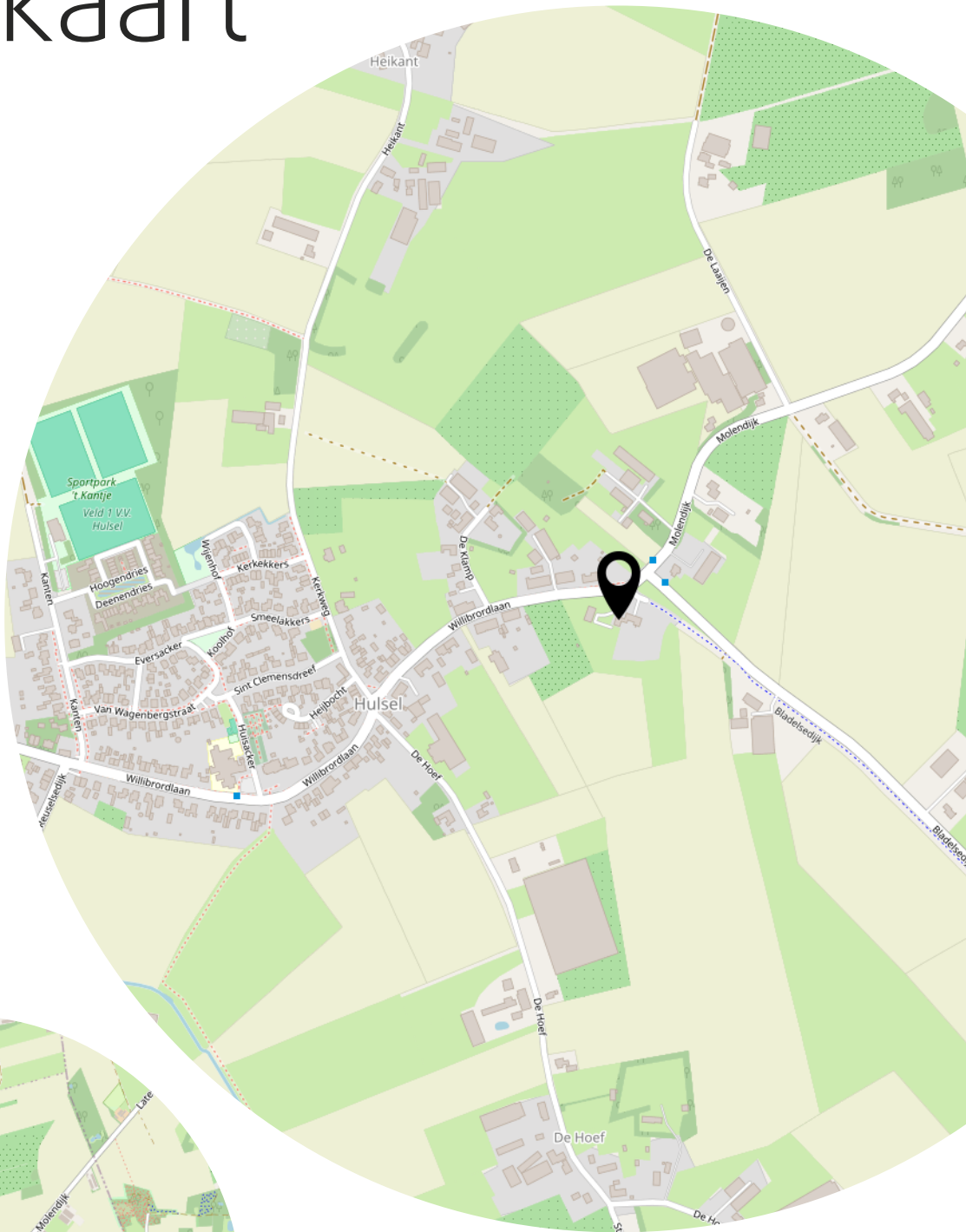
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



vastgoedcert
gecertificeerd

Wilhelminalaan 68
5541 CZ Reusel

0497-645341
info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl