

Ede

Voerakker 466



'Samen meer in huis'

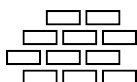
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1975



aantal kamers
3



woonoppervlakte
69 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

4

Inhoud woning

223 m³

Ligging

In woonwijk, vrij uitzicht

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Berging

Ja

Energielabel

C

Verwarming

Blokverwarming

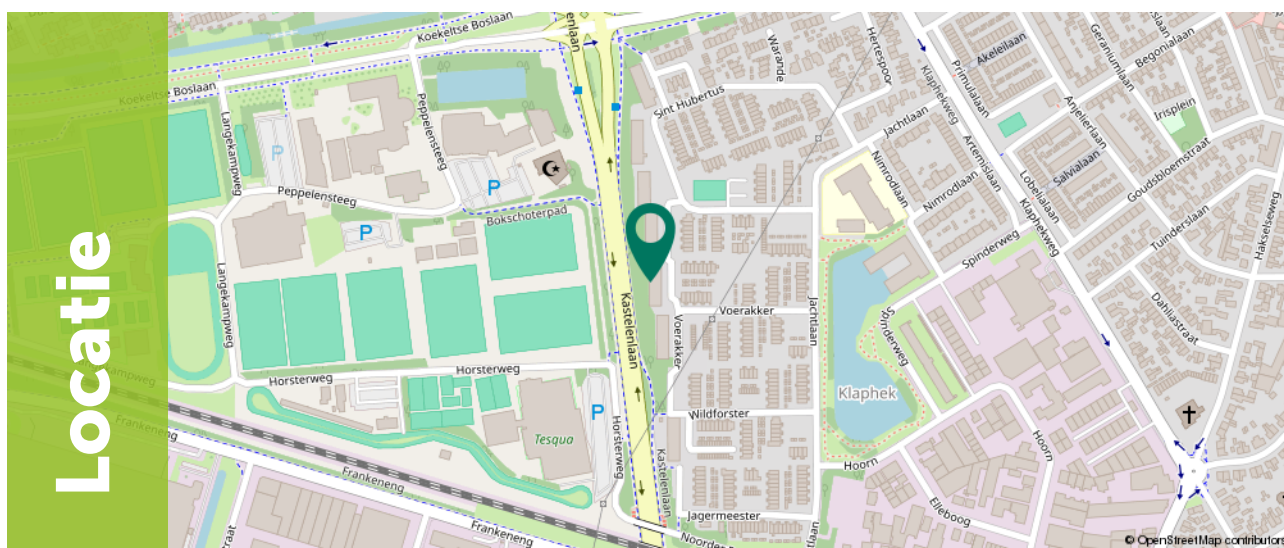
Isolatie

HR-glas

Warm water

Elektrische boiler huur

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Op de vierde verdieping van een verzorgd appartementencomplex ligt dit instapklare appartement met een woonoppervlakte van circa 69 m². Een groot pluspunt is het zeer royale terras van circa 30 m², gelegen op het westen, waar je tot in de avond van de zon kunt genieten.

De woning beschikt over een lichte woonkamer met nieuwe schuifpui, een nieuwe keuken, een ruime slaapkamer en een extra kamer die momenteel in gebruik is als thuiswerkplek, maar ook eenvoudig als tweede slaapkamer kan dienen. Dankzij de lift, het goede onderhoud en de praktische indeling is dit een comfortabel appartement voor starters of wie gelijkvloers wil wonen.

Op korte afstand bevinden zich zowel het kleinschalige winkelcentrum Bellestein als het Rozenplein, beide met een gevarieerd aanbod aan supermarkten en winkels. In de omgeving zijn volop sport- en recreatiefaciliteiten te vinden, zoals zwembad De Peppel, meerdere fitnesscentra en diverse sportvelden. Daarnaast zijn zowel de A12 als de A30 snel bereikbaar, waardoor steden als Arnhem, Utrecht en Amersfoort uitstekend zijn aan te rijden.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken op een rij:

- + Instapklaar appartement op de 4e verdieping
- + Royaal terras van circa 30 m², gelegen op het westen
- + Veel lichtinval dankzij de grote nieuwe schuifpui
- + Compleet nieuwe keuken
- + Mogelijkheid tot creëren van een tweede slaapkamamer
- + Lift aanwezig in het complex
- + Eigen berging op de begane grond
- + Meterkast recent vernieuwd
- + Energielabel C
- + Gunstige ligging nabij winkels, sportvoorzieningen en uitvalswegen
- + Servicekosten €260,- per maand (excl. voorschot stookkosten €80,- per maand)
- + Actieve vereniging van eigenaren
- + Elektrische boiler huur €57,- per kwartaal



Indeling

Op de begane grond van het complex bevinden zich het bellentableau met camera intercom en de brievenbussen. Via het trappenhuis of de lift bereik je de vierde verdieping.

Bij binnenkomst in het appartement betreed je de ruime hal van waaruit alle vertrekken toegankelijk zijn.

De woonkamer wordt gekenmerkt door de grote raampartij, waardoor het daglicht rijkelijk binnenvalt. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek.



Indeling

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich een extra ruimte die momenteel is ingericht als thuiswerkplek en is voorzien van airconditioning, welke zowel koeling als verwarming biedt. Deze ruimte biedt de mogelijkheid om eenvoudig een tweede slaapkamer te realiseren. Vanuit zowel de woonkamer als deze kamer heb je toegang tot het terras.

De keuken, gelegen aan de voorzijde van de woning is nieuw en van alle gemakken voorzien. Je vindt hier onder andere een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een koel-vriescombinatie en ingebouwde wasmachine. Daarnaast is er een designradiator, prettig voor extra warmte en praktisch voor het ophangen van hand- en theedoeken.





Indeling

De slaapkamer bevindt zich eveneens aan de voorzijde en is circa 13 m² groot. Hier is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een ruime kledingkast.

De badkamer heeft een oppervlakte van circa 4 m² en is uitgerust met een ligbad, douche en wastafel. Het toilet is separaat, wat extra comfort biedt.

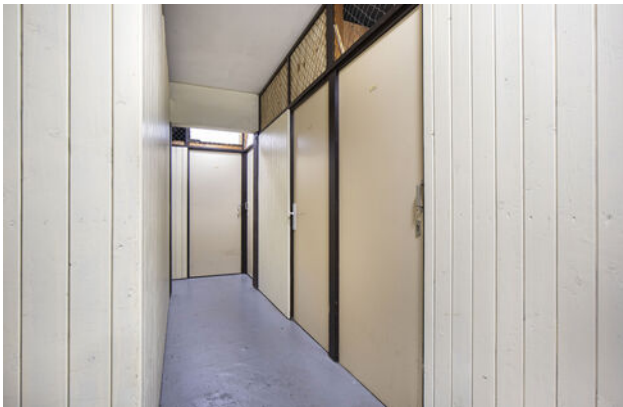




Exterieur

Het zeer ruime terras van circa 30 m², gelegen op het westen, is zonder twijfel één van de grote pluspunten van deze woning. Er is volop ruimte voor een loungeset én een grote eettafel. Dankzij de ligging geniet je hier van de middag- en avondzon. Op warme dagen biedt het zonnenscherm aangename schaduw. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging van circa 7 m² op de begane grond, ideaal voor het stallen van fietsen en extra opslag.





Plattegrond

Appartement



Plattegrond

Berging

← 2.13 m →



↑ 3.41 m ↓

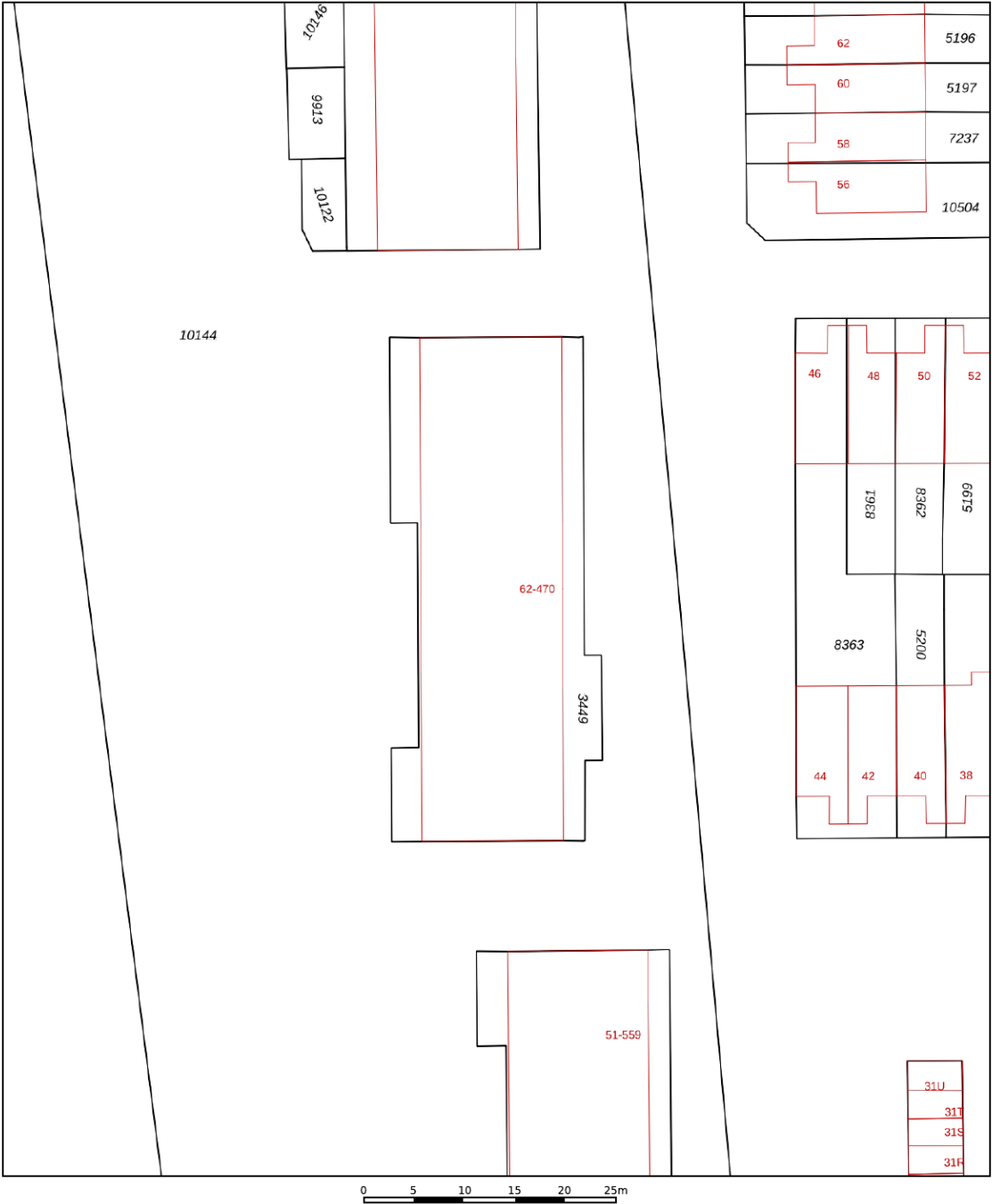


Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Voerakker 466



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie F

Perceel 3449

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl