



BUSSUM
Laarderweg 68
Vraagprijs: € 369.000 k.k.
www.laarderweg68.nl



WELKOM AAN DE
Laarderweg 68



VRAAGPRIJS

€ 369.000 k.k.



AANTAL KAMERS

7 (5 slaapkamers)



WOONOPPERVLAKTE

113 m²



BOUWJAAR

1935



PERCEELOPPERVLAKE

127 m²



ENERGIELABEL

G

Karaktervolle vooroorlogse middenwoning met diepe tuin en eindeloos potentieel!

Ben jij op zoek naar een kluswoning met karakter en mogelijkheden? Dan is Laarderweg 68 in Bussum precies wat je zoekt. Deze vooroorlogse middenwoning biedt een solide basis, authentieke stijlkenmerken en volop ruimte om er jouw droomhuis van te maken.

De woning ademt sfeer uit vervlogen tijden: denk aan originele details en karakteristieke elementen die nog aanwezig zijn. Een perfecte kans voor liefhebbers van woningen met een verhaal én visie.

Achter de woning ligt een diepe tuin (circa 10 meter diep) op het westen met achterom – een zeldzaam pluspunt in deze omgeving. Ideaal voor fietsen, tuinieren, kinderen of gewoon genieten van rust en privacy.

Indeling:

Begane grond:

Entree, vestibule, hal, toegang tot de ruime kelder, toilet, woonkamer en suite met fraaie glas-in-lood ramen, drie inbouwkasten en openslaande deuren naar de tuin, dichte keuken.

Eerste verdieping:

Overloop, twee ruime slaapkamers en een kleinere, alle voorzien van vaste kasten, badkamer voorzien van ligbad en toegang tot het balkon.

Zolderverdieping:

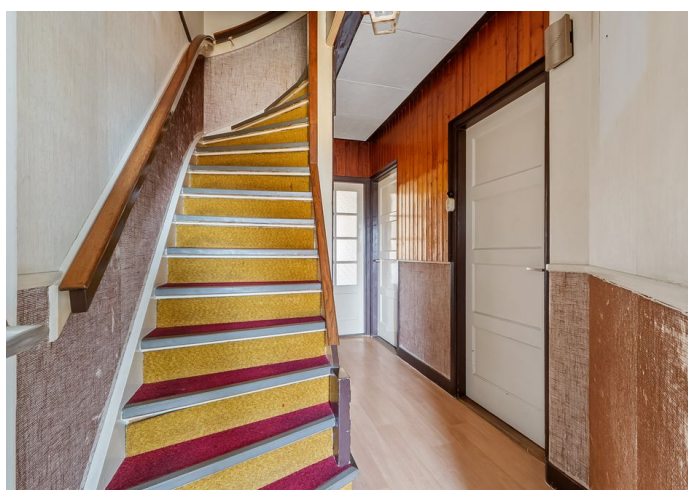
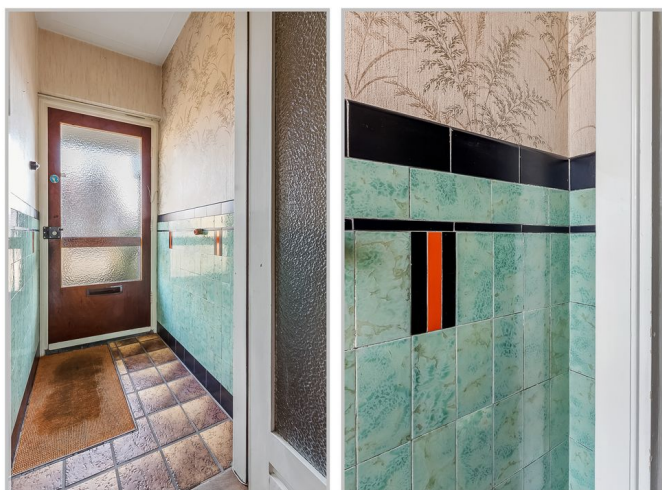
Via vaste trap te bereiken met voorzolder en twee slaapkamers.

Speerpunten op een rij:

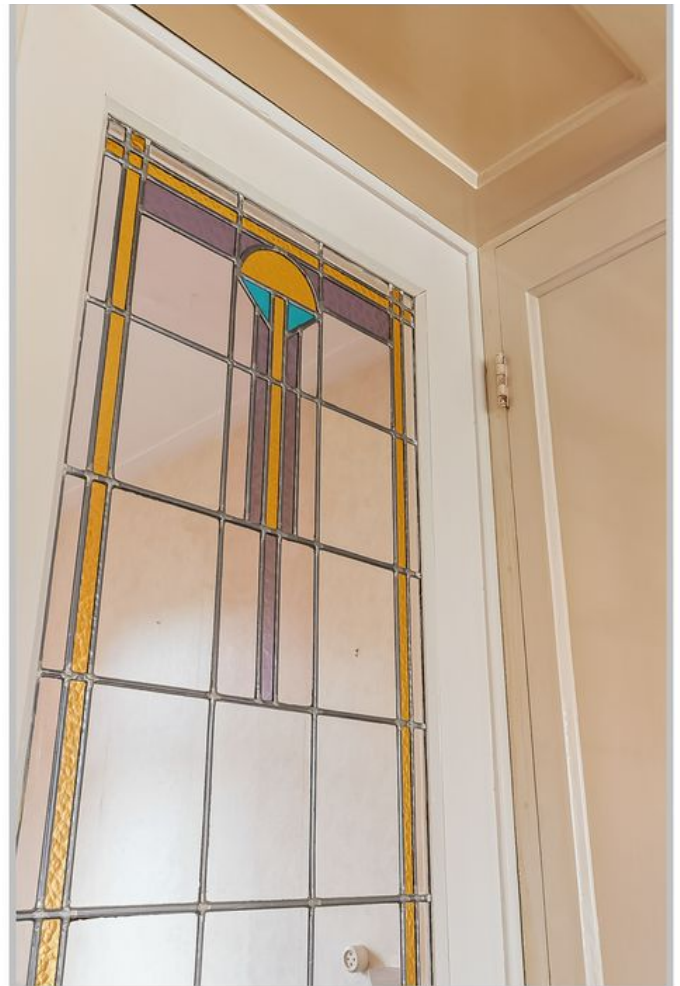
- Vooroorlogse middenwoning met karakter
- Authentieke stijlkenmerken nog aanwezig
- Diepe achtertuin met privacy op het westen
- Vijf slaapkamers
- Woonoppervlak 113m²
- Perceeloppervlak 127m²

Laarderweg 68 is geen instapklare woning, maar een huis met ziel, charme en toekomst. Een unieke kans voor wie niet bang is om de handen uit de mouwen te steken en op zoek is naar een woning die je volledig naar eigen smaak kunt transformeren.













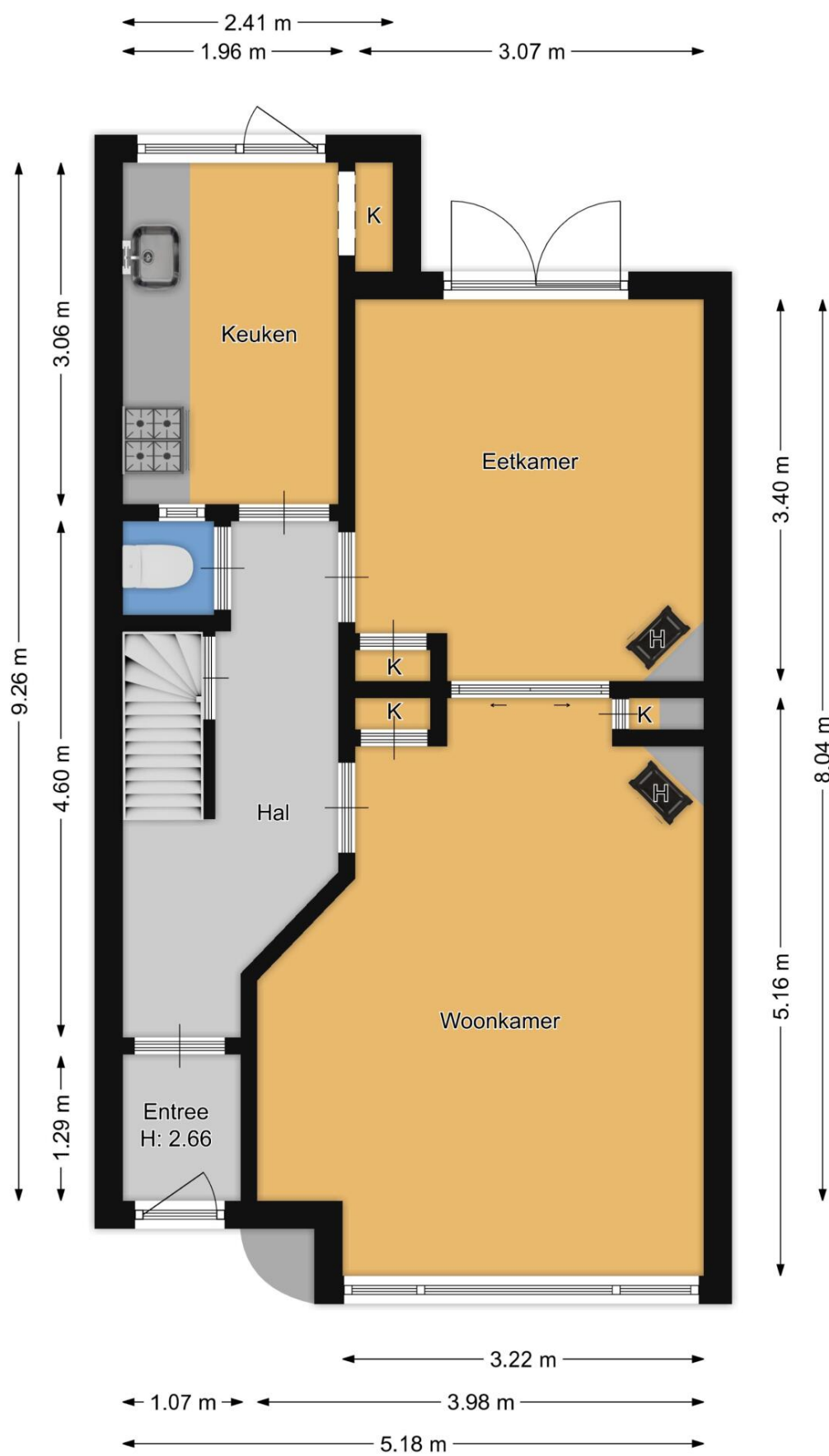






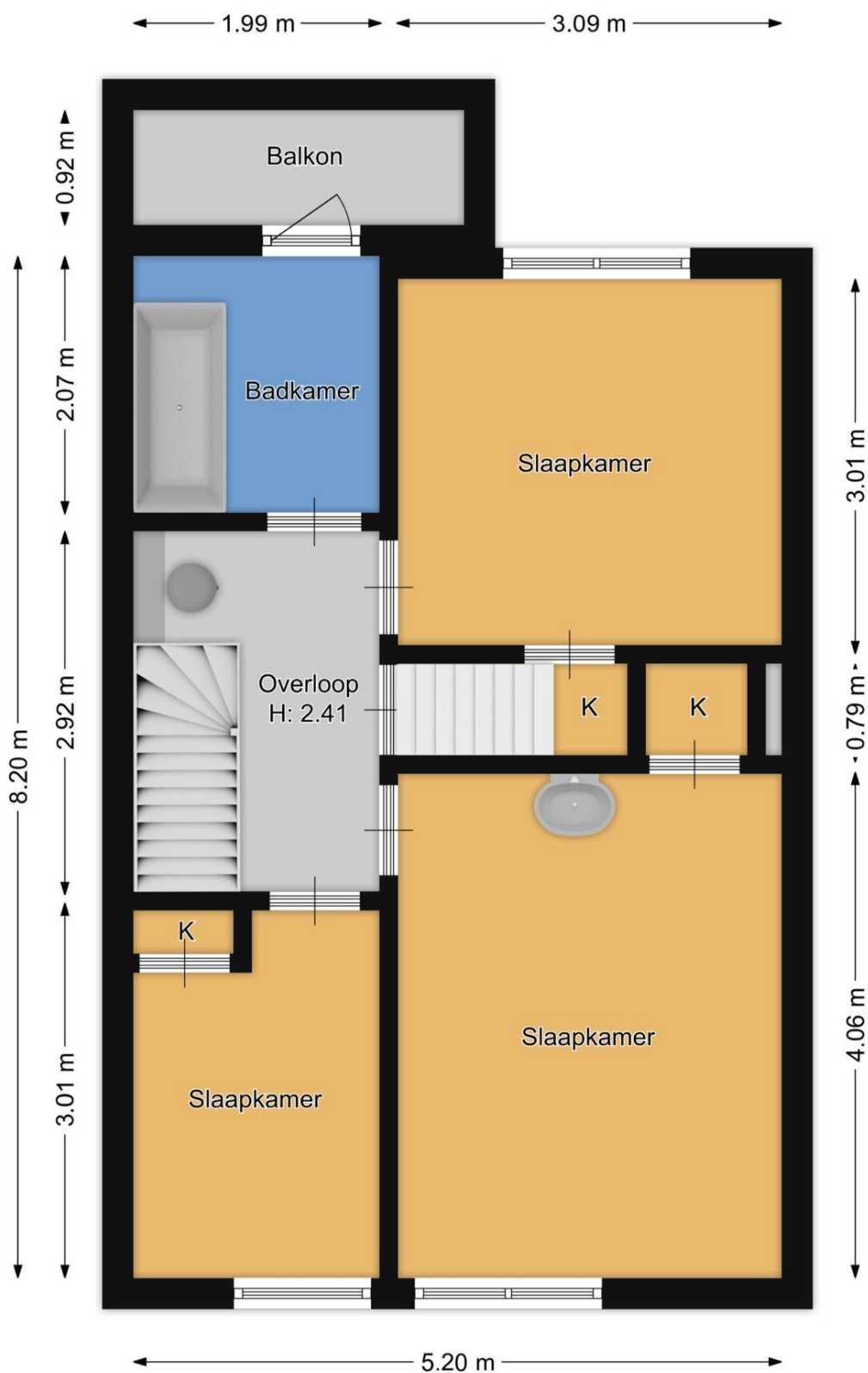


Plattegrond



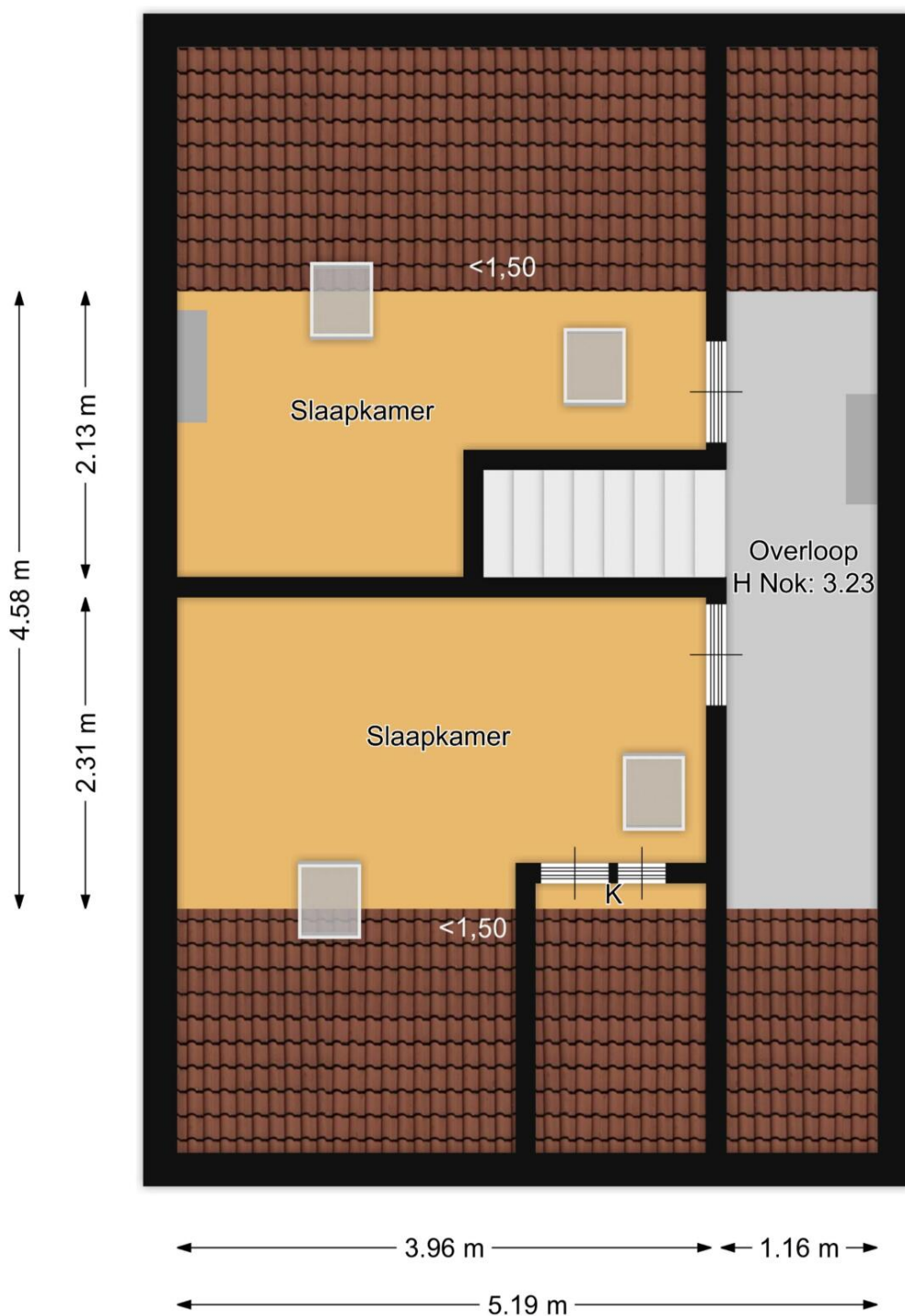
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



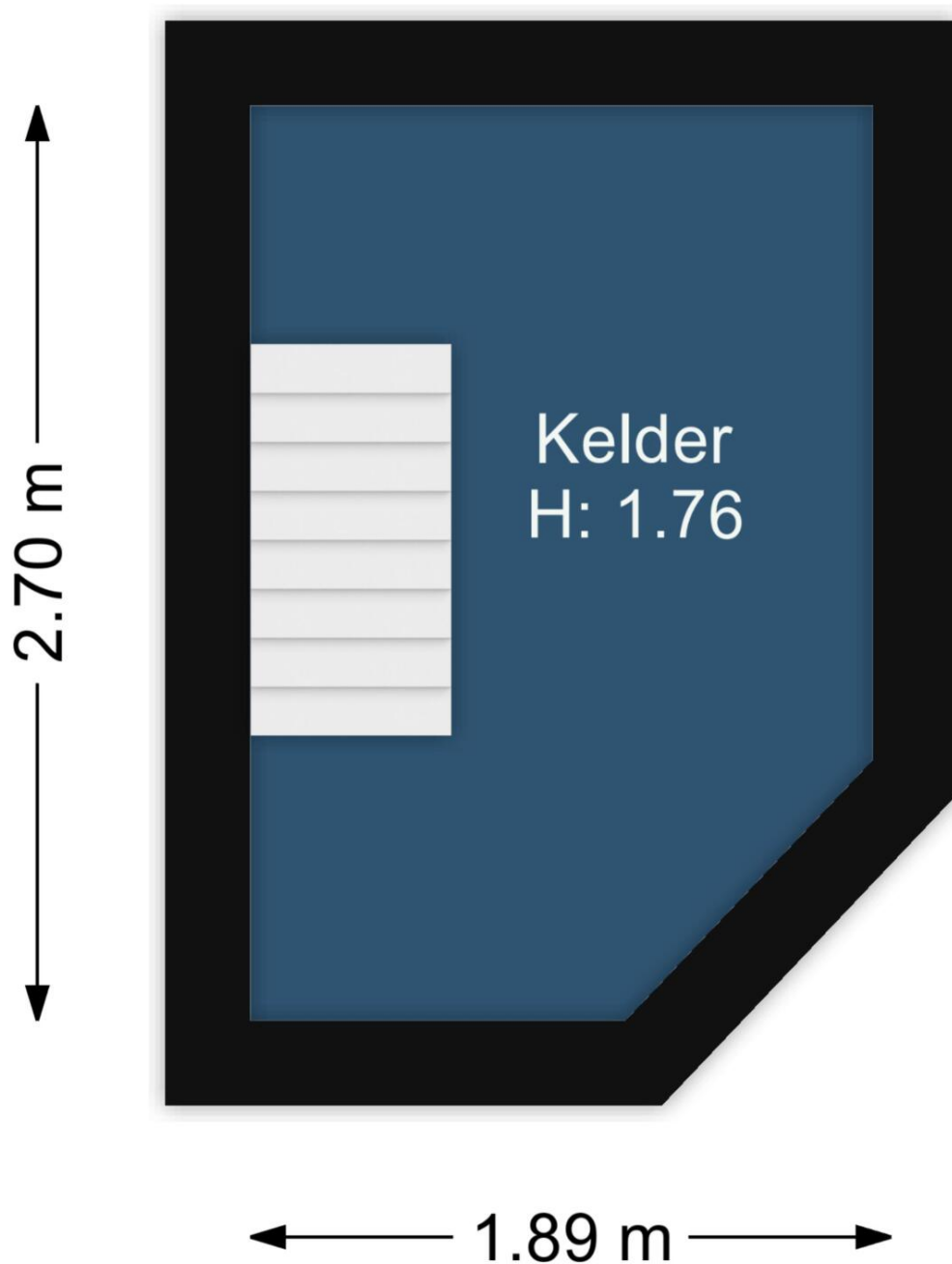
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



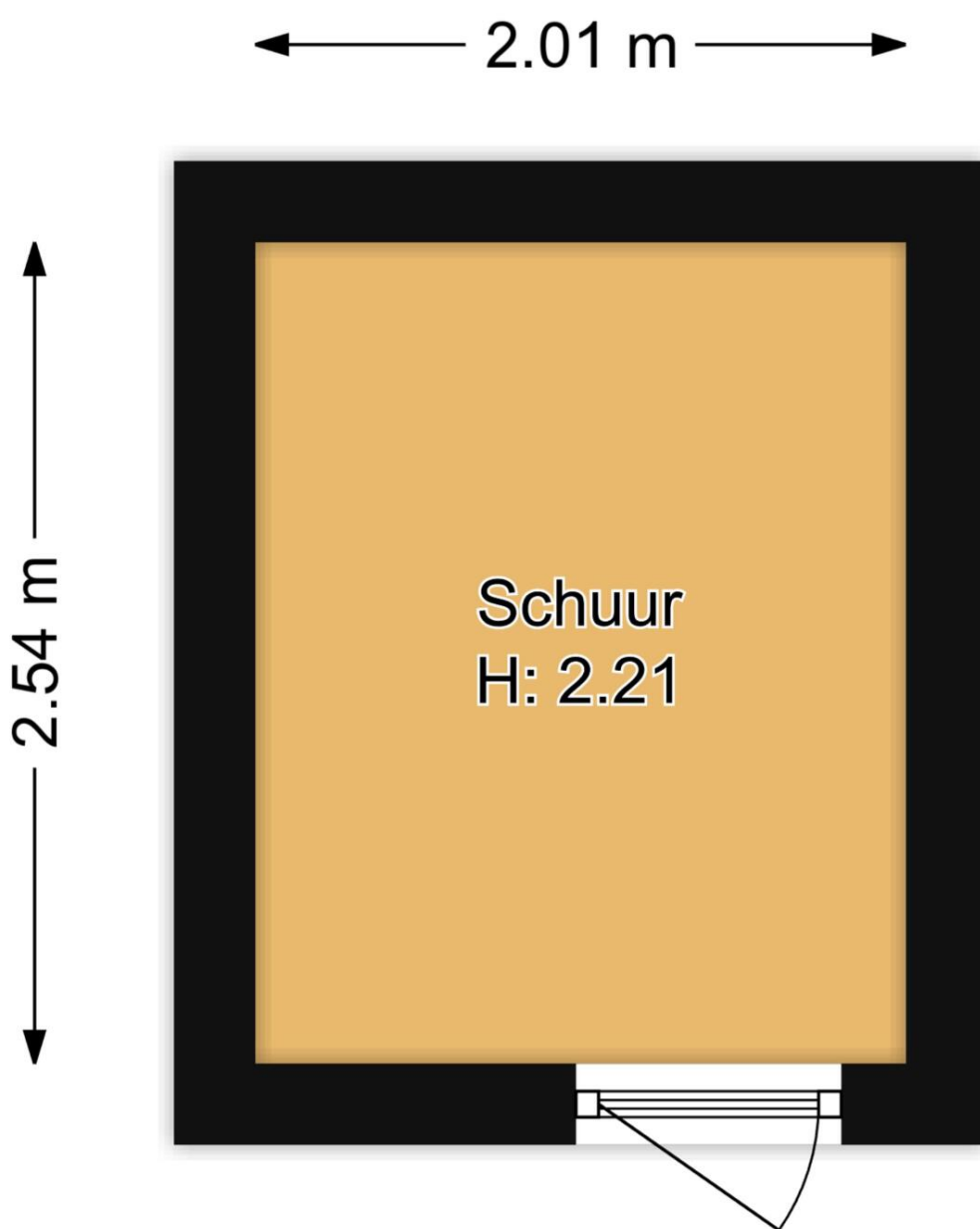
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



Over Montana Makelaardij

Montana Makelaardij is sinds 2017 gevestigd op de huidige locatie in Bussum.

NVM Makelaar en directeur Petra Visch runt hier samen met haar collega Marina de Kleer het kantoor, dat vooral actief is in Bussum, Naarden-Bussum, Laren, Huizen en Muiden. Toen Petra zo'n 21 jaar geleden begon in de makelaardij, was dat niet geheel toeval. Haar vader was al vele jaren eerder begonnen met een eigen makelaarskantoor.

Montana richt zich voornamelijk op particuliere woningen, in alle prijsklassen. Behalve dat klanten zich direct thuis voelen bij Montana, zijn ze ook verzekerd van korte lijntjes, persoonlijk contact en veel expertise. "Als makelaar hoor je je klanten te kennen. Als mensen bij ons binnenlopen, moeten ze direct het gevoel hebben dat alles wordt geregeld. En dat is ook zo!"

Kamerlingh Onnesweg 41, 1402EC Bussum

035-6923016 | info@montanamakelaardij.nl



MONTANA MAKELAARDIJ

